Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылдың «12» маусымы

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 141200, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 62, басшы Каримов Абай Мажитович
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
негізінде
Сәйкестік туралы декларация 2018 жылдың 12 маусымынан, «СТРОИТЕЛЬ» ЖШС , директоры Лунёв Денис Владимирович, Павлодар облысы, Павлодар Г.А., Павлодар к., Крупской көш., 76.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 2018жылдың 12 маусымынан, АСЫЛБАЕВ» ЖК , Асылбаев Ержан Серикбаевич № KZ15VJE00023304 24.02.2017 ж., Шакишев Рысбек Темиргалиевичч № KZ64VJE00027757 16.06.2017 ж., Ташимов Максат Мухарамович № 06591 28.01.2014 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылдың 12 маусымынан , «ИнСтройЭкс-ПВ» ЖШС, Сулейменов Ермурат Каримович № KZ66VJE0001 +432 14.12.2015ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің)
жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді: **«Екібастұз қаласының №5 ЖОМ жабынын (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау) реконструкциялау»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
мекенжайы бойынша Павлодар облысы, Екібастұз қаласы,Павлова көшесі,5
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) 2004 жылдың «15» сәуірдегі №0014877 Тұрақты жер пайдалану құқығын беретін акт, «Екібастұз қалалық жер ресурстарының басқармасы» ММ
шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ қолданыстағы пайдаланып отырған объектіні рұқсат беріу туралы» 2016 жылғы «21» қазандағы № 321 бұйрық.
шешім шығарған органның атауы
2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ13REA00089875 12.04.2018 ж.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
3) жобалаушы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемелекеттік мекемесі, 2017 жылдың 2 маусымдағы № 113 бұйрық.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«АСК-profit» ЖШС , 2017 жылдың 1 маусымдағы № ҚСО-0075/17қорытындысы
(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
жоба (жобалау-сметалық) құжаттамасы негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы сәуір 2018 ж.;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы маусым 2018 ж.;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:-2
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты -2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| Қайта жаңартылған шатырдың көлемі | м2 | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: №5 ЖОБМ ғимараты екі қабатты,жоспарлы шатыр өлшемі 42,2х69,4 м күрделі конфигурациялы. Жобамен көзделген: суық шатыр асты шатырын орнату. Жабынды төсеу деңгейінен 500 мм-ге биік желдету шахталарын орнату. Шахталар М50 маркалы тігістері сөгулі ерітіндеде 530-2012 МЕМСТ,1НФ/100/2,0/50 бойынша КОР маркалы керамикалық кірпіштен жасалған.Көтеруші құрылымдарды орнату ағаш құрылымдардан жасалған. Итарқалық шатырдың құрылымы 8486-86 МЕМСТ бойынша, ылғалдығы 25 %-дан аспайтын қылқанжапырақ тұқымдасты араланған ағаш метариалдардан жасалған. Шатыр астын жабынын орнату келесі құрамнан тұрады: қалыңдығы 30 мм цементті-құмды ертінді, қалыңдығы 200 мкм полиэтиленді қабықша, маркасы ПЖ-100 (НГ)-1000.600.220 МЕМСТ 9573-2012 бойынша минералды ватадан жасалған жылытқыш, буоқшаулғыш қабаты ТШ 5574-003-00287852-99 бойынша Техноэласта ЭПП қабатынан жасалған, битумды праймер, қалыңдығы 5-15 мм, маркасы М75 цементті-құмды ерітінді, жабын тақтасы бұрынғы, шатыр қаптауын орнату маркасы НС-44-1000-0,7 кәсіптік қағаздан жасалған. Шатырдың металлдық қоршауын орнату 5781-82МЕМСТ бойынша А-I, А-III классты, диаметрі 12, 16 мм арматуралық сабақтан жасалған. Қосымша жақтауды орнату маркасы СУЛ-200/35 379-2015 МЕМСТ бойынша тігісі сөгулі М50 маркалы ерітіндегі силикатты кірпіштен жасалған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 29 029,7 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 26 984,8 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 23 259,3 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 22 064,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: **«Екібастұз қаласының №5 ЖОМ жабынын (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау) реконструкциялау»**

Жобаның( кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды.

Тапсырыс беруші_____Абай Мажитович Каримов_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау_____ Ержан Серикбаевич Асылбаев_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____Ермурат Каримович Сулейменов_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)_____Денис Владимирович Лунёв_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

## Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

| Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Өлшем бірлігі | Жалпы мәлімет | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | этаж саны (этаж) | құрылыс ауданы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жалпы аудан ($м^2$) | тұрғын аудан ($м^2$) | тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$) | орын-тұрақтар ауданы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Екібастұз қаласының №5 ЖОМ жабынын (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау) реконструкциялау» | | 2 | | | | | | |

кестенің жалғасы

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдық тау | сумен жабдық тау | ыстық сумен жабдқ тау | кәріз | газбен жабдық тау |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Құрастырмалы темірбетонды іргетас шығырлары | Сыртқы қабырғалары-қалыңдығы 640 мм силикатты кірпіштен жасалған | Шатыр суық, шатыр астымен; Желдету шахталардың орнатылуы шатырдың жабын деңгейінен 500 мм-ге биік. Шахталар КОР маркалы 1НФ/100/2,0/50 бойынша МЕМСТ 530-2012 бойынша керамикалық кірпіштен жасалған, шатырдың көтеруші құрылмалар орнатылымы келесі құрамнан: қалыңдығы 30 мм цементті-құмды ерітіндіден, қалыңдығы 200 мкм полиэтиленді қабықшадан; шатыр төсемінің орнатылымы маркасы НС-44-1000-0,7 профильді қағаздан жасалған, ғимараттың шатыры суағар жүйесін орнату; шатырдың металдық қоршауын орнату | | | | | | |

Тапсырыс беруші _____Абай Мажитович Каримов_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____Сулейменов Ермурат Каримович_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июня 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, руководитель Каримов Абай Мажитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 12 июня 2018 г., ТОО «СТРОИТЕЛЬ», директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ул. Крупской, 76.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12 июня 2018 года, ИП АСЫЛБАЕВ», Асылбаев Ержан Серикбаевич № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г., Шакишев Рысбек Темиргалиевич №KZ64VJE00027757 от 16.06.2017 г., Ташимов Максат Мухарамович № 06591 от 28.01.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12 июня 2018 года, ТОО «ИнСтройЭкс-ПВ», Сулейменов Ермурат Каримович №KZ66VJE00014432 от 14.12.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, город Экибастуз, улица Павлова 5
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата города Экибастуза от акт на право постоянного землепользования №0014877 от 15 апреля 2004 года. ГУ «Экибастузское городское управление земельными ресурсами»
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ №321 от 24.10.2016 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», №KZ13REA00089875 от 12.04.2018 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСК-profit» заключение № КСО-0075/17 от 01.06.2017г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ №113 от 02.06.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2018 года;
месяц, год

окончание работ июнь 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -2

по норме или по проекту организации строительства 2;

фактически -2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь реконструируемой кровли | м2 | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание школы №5 в г. Экибастуз представляет собой двухэтажное здание, со сложной конфигурацией в плане. Размеры проектируемого участка кровли составляют 42,2х69,4 м. Проектом предусмотрено: устройство крыши с холодным чердаком. Устройство вентиляционных шахт выше уровня покрытия кровли на 500 мм. Шахты выполнены из керамического кирпича марки КОРпо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 с расшивкой швов; устройство несущих конструкций крыши из деревянных конструкций. Конструкции стропильной кровли выполнены из пиленого лесоматериала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 25%.Устройство чердачного перекрытия следующим составом: цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм, полиэтиленовая пленка толщиной 200 мкм, утеплитель из минеральной ваты марки ПЖ-100 (НГ)-1000.600.220 по ГОСТ 9573-2012, слой пароизоляции из слоя Техноэласта ЭПП по ТУ 5574-003-00287852-99, битумный праймер, цементно-песчаный раствор марки М75 толщиной 5-15 мм, существующая плита перекрытия; Устройство покрытия кровли из профлиста марки НС-44-1000-0,7; устройство водосточной системы кровли здания; устройство металлического ограждения кровли из арматурных стержней арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 5781-82 диаметром 12, 16 мм; устройство дополнительной кладки парапета из силикатного кирпича марки СУЛ-200/35 по ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 с расшивкой швов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 29 029,7 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 984,8 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16 160,1 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 14 964,8 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Асылбаев Ержан Серикбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сулейменов Ермурат Каримович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) СОШ №5 г. Экибастуза» | м2 | 2 | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Сборные железобетонные фундаментные блоки. | Наружные стены – из силикатного кирпича толщиной 640 мм. | Крыша с холодным чердаком; устройство вентиляционных шахт выше уровня покрытия кровли на 500 мм. Шахты выполнены из керамического кирпича марки КОРпо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 устройство несущих конструкций крыши из деревянных конструкций устройство чердачного перекрытия следующим составом: цементно-песчаным раствором толщиной 30 мм, полиэтиленовая пленка толщиной 200 мкм устройство покрытия кровли из профлиста марки НС-44-1000-0,7; устройство водосточной системы кровли здания; устройство металлического ограждения кровли | | | | | | |

Заказчик _____ Каримов Абай Мажитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Сулейменов Ермурат Каримович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан