ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасары

.....Е. Едресов

«Астана қаласының Үркер шағын ауданында 240 орындық балабақша. № 4 лот»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 желтоқсандағы № 01-1004/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Типтік және эксперименттік жобалау
ғылыми-зерттеу институты» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАРНЫ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

Утверждаю:

Заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Е. Едресов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-1004/13 от 23 декабря 2013 г.

по рабочему проекту
«Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер города Астаны. Лот № 4»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства г. Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский
институт типового и
экспериментального
проектирования»,
г. Астана

г. Астана

35. Откорректирован план сетей КЛ-0,4 кВ: указаны марка, количество и сечение кабеля в начале и конце кабельных линий, параметры ТП-10/0,4 кВ - мощность, количество трансформаторов, уточнен кабельный журнал.

36. Откорректирована в спецификации оборудования протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ, сечение кабелей, количество соединительных муфт.

Наружные сети связи

37. По трассе телефонной сети указаны разрезы пересечения с инженерными коммуникациями.

Видеонаблюдение

38. Разработан раздел рабочего проекта «Видеонаблюдение» согласно заданию на проектирование.

Пожарная сигнализация

39. Откорректирована система оповещения о пожаре согласно инструкции завода-изготовителя.

Сметная документация

40. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.

41. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована - представлен перечень выбора оборудования и материалов, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Астаны» (СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь земельного участка	га	1,2	1,2	-
2	Вместимость детского сада	место	240	240	-
3	Этажность здания	этаж	2	2	-
4	Площадь застройки здания	$м^2$	2 143,46	2 143,46	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	6 994,15	6 994,15	-
6	Строительный объём	$м^3$	21 699,42	21 699,42	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	222,804 197,789 22,309	219,595 194,880 22,048	- 3,209 - 2,909 - 0,261
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 гг., всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	674,382 505,825 57,052	664,862 498,387 56,387	- 9,520 - 7,438 - 0,665
	Из них в ценах: 2013 год (ПИР) 2015 год	млн. тенге		13,347 651,515	
9	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Детский сад на 240 мест в микрорайоне Уркер города Астаны. Лот № 4» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,2 га;
вместимость детского сада - 240 мест;
этажность здания - 2 этажа;

площадь застройки здания	- 2 143,46 м^2;
общая площадь здания	- 6 994,15 м^2;
строительный объём	- 21 699,42 м^3;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего	- 219,595 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 194,880 млн. тенге,
оборудование	- 22,048 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2015 гг., всего	- 664,862 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 498,387 млн. тенге;
оборудование	- 56,387 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 9 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» в соответствии с условиями договора от 11 сентября 2013 года № 607.

3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Үркер шағын ауданында 240 орындық балабақша. № 4 лот» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің алаңы	- 1,2 га;
балабақша сыйымдылығы	- 240 орындық;
ғимарат қабаттылығы	- 2 қабат;
ғимараттың құрылыс салу алаңы	- 2 143,46 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	- 6 994,15 м^2;
құрылыс көлемі	- 21 699,42 м^3;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 219,595 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 194,880 млн.теңге,
жабдық	- 22,048 млн.теңге;
2013, 2015 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 664,862 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 498,387 млн.теңге,
жабдық	- 56,387 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 9 ай.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 11 қыркүйектегі № 607 шарттың талаптарына сәйкес «Типтік және эксперименттік жобалау ғылыми-зерттеу институты» ЖШС кепілдік етеді.

3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жоба материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

4. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Г. Танина
Бас маман	Н. Стригина
Бас маман	С. Рустанбеков
Бас маман	Н. Орлова
Бас маман	Л.Тасыбаева
Бас маман	А. Чукпарова
Бас маман	А. Жоламан
Сарапшы	М. Куимова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА