9563

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасарының м.а.

.....З. Каирова

«Астана қаласындағы Көктал тұрғын алабында 375 орындық түзету мектеп-интернат. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 тамыздағы № 01-0549/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС

Астана қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

И.о. Первого заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

_____ З. Каирова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0549/13 от 22 августа 2013 г.

по рабочему проекту
«Коррекционная школа - интернат на 375 мест в жилом массиве Коктал в городе Астане. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»

г. Астана

33. Блок 4. Разработаны конструкций перекрытия в монолитном исполнении, как наиболее рациональные.

34. Блок 4. Лист КЖ-2. Разработаны сечения по фундаментам, показаны все виды гидроизоляции.

35. Блок 4. Лист КЖ-3. Разработана деталь сопряжения ленточных ростверков со столбчатыми ростверками.

36. Блок 4. Выполнен расчет несущей системы в металлическом каркасе.

37. Блок 4. Лист КМ-7. Разработаны узлы сопряжения ребер купола (марка БК1) к верхнему опорному кольцу и нижнему распорному кольцу с колоннами.

38. Блок 4. Предусмотрены противопожарные мероприятия по защите металлических несущих конструкций.

39. Конструкции резервуаров ливневых и очищенных стоков, представленные в сборном железобетонном исполнений не выпускаемые заводами. Пересмотрено на монолитное исполнение. Разработаны конструкции монолитных резервуаров.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

40. Предусмотрено дымоудаление из коридора без естественного освещения 2-го этажа блока 2 согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

41. Установлен обратный клапан у вентилятора дымоудаления ВД1 блока 2 согласно СНиП РУ 4.02-42-2006.

42. Воздуховоды системы дымоудаления предусмотрены с соответствующим пределом огнестойкости согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

43. Взаимоувязаны количество секции отопительных приборов на планах, схемах и в спецификациях.

44. Предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах вентиляционных систем в местах присоединения их к вертикальным воздуховодам согласно СНиП РК 4.02-42-2006.

Водоснабжение и канализация

45. Откорректированы количество санитарных приборов и пожарных кранов в спецификации оборудования согласно проектным решениям.

46. Принят диаметр водомера согласно расчетному расходу воды и требованиям СНиП РК 4.01-41-2006.

47. Приведена в соответствие схема системы К1 согласно принятым решениям.

48. Сети канализации К1 проложены за пределами венткамеры блока 4.

Электротехнические решения

49. На расчетных схемах откорректировано сечение кабеля. Наименьшие сечения защитных проводников приняты согласно ПУЭ РК п.1.7.22.

50. На расчетных схемах ВРУ, согласно п.3.1.11 ПУЭ РК, линии проверены и защищены от перегрузок.

51. Розетки, установленные на столах учеников подключены через отключающий аппарат, установленный на столе преподавателя согласно СН РК 4.04-23-2004* п.12.39.

Слаботочные системы

52. Согласно СНиП РК 3.02-25-2004 п.6.6.15 выполнена электрочасофикация.

Сметная документация

53. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

54. Откорректированы сметные и сводные сметные расчеты.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	уч.	375	375	-
2	Площадь участка	га	7,07	7,07	-
3	Площадь застройки школы-интерната	$м^2$	15 481,33	15 481,33	-
4	Общая площадь школы - интерната	$м^2$	44 231,82	44 231,82	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5	Строительный объем школы - интерната	$м^3$	214 875,13	214 875,13	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1776,079 1549,944 204,926 21,209	1374,834 1200,844 157,558 16,432	- 401,245 - 349,100 - 47,368 - 4,777
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012, 2014-2015 гг., всего в том числе:СМР оборудование прочие	млн. тенге	2013-2014гг 4 753,329 3551,379 469,545 732,406	2014-2015 гг 3 945,932 2944,167 386,293 615,472	- 807,397 - 607,212 - 83,252 -116,934
	Из них: в ценах 2012 г.(пир.экспертиза) в ценах 2014 г. в ценах 2015 г.	млн. тенге		50,258 2391,267 1504,407	
8	Продолжительность строительства	мес.	13	13	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Коррекционная школа-интернат на 375 мест в жилом массиве Коктал в городе Астане. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость школы-интернат - 375 учащихся;
площадь участка - 7,07 га;
площадь застройки зданий и сооружений - 16 396,24 $м^2$;
в том числе:
здание школы-интерната - 15 481,33 $м^2$;
число этажей - 1-2 этажа;
общая площадь здания школы-интерната - 44 231,82 $м^2$;
строительный объем здания школы-интерната - 214 875,13 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 1374,834 млн. тенге,
в том числе: СМР - 1200,844 млн. тенге,
оборудование - 157,558 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012, 2014-2015 гг.,всего - 3 945,932 млн. тенге,
в том числе: СМР - 2 944,167 млн. тенге,
оборудование - 386,293 млн. тенге;
продолжительность строительства - 13 мес.

2. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанагорпроект» в соответствии с условиями договора от 15 октября 2013 года № 653.

4. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 27 декабря 2005 года № 2-939/05 утрачивает силу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Көктал тұрғын алабында 375 орындық түзету мектеп-интернат. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

мектеп-интернат сыйымдылығы	- 375 оқушыға;
учаске алаңы	- 7,07 га;
ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс салу алаңы	- 16 396,24 м^2;
оның ішінде:	
мектеп-интернат ғимараты	- 15 481,33 м^2;
қабат саны	- 1-2 қабат;
мектеп-интернат ғимаратының жалпы алаңы	- 44 231,82 м^2;
мектеп-интернат ғимаратының құрылыс көлемі	- 214 875,13 м^3;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 1374,834 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 1200,844 млн.теңге,
жабдық	- 157,558 млн.теңге,
2012, 2014-2015 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 3 945,932 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 2 944,167 млн.теңге;
жабдық	- 386,293 млн.теңге,
құрылыс ұзақтығы	- 13 ай.

2. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, дұрыстығына 2012 жылғы 15 қазандағы № 653 шарттың талаптарына сәйкес «Астанагорпроект» ЖШС кепілдік етеді.

4. Осы қорытындының шығуымен бұрын «Мемсараптама» РМК 2005 жылғы 27 желтоқсанда берген № 2-939/05 қорытындысы күшін жояды.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	А. Бекисанова
Бас маман	Р. Алтаева
Бас маман	А. Шопаева
Бас маман	Ж. Калелов
Бас маман	А. Чукпарова
Бас маман	Г. Койшебаева
Бас маман	М. Цечоева