Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылдың «12» маусымы

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 141200, Екібастұз қаласы, Энергетиктер көшесі, 62, басшы Каримов Абай Мажитович

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде

Сәйкестік туралы декларация 2018 жылдың 12 маусымынан, «СТРОИТЕЛЬ» ЖШС , директоры Лунёв Денис Владимирович, Павлодар облысы, Павлодар Г.А., Павлодар қ., Крупской көш., 76.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 2018 жылдың 12 маусымынан, «КазСтройИнжиниринг ПВ» ЖШС, Мухутдинов Ильфат Тимирьянович № KZ17VJE00031222 10.10.2017 ж., Аксанов Кайрат Турусбекович № KZ80VJE00025626 28.04.2017 ж., Тулеутаев Канат Тулеутайулы № KZ56VJE00030714 25.09.2017 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылдың 12 маусымынан, «АСП» ЖШС компаниясы, Белозеров С.В № 13012234 30.07.2013 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күнімердігердің (бас мердігердің)

жобаны пайдалануға қабылдау үшін мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің дайын екендігін тексеруді: **«Екібастұз қаласындағы №12 «Арай» бөбектер бақшасының жабынын реконструкциялау (жұмсақ жабынын қаттыға айырбастау)»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы бойынша Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, М.Әуезов көшесі,54 А

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2007 жылдың «3» тамыздағы № 436/6 Қаулысы, «Екібастұз қаласының әкімдігі» ММ

шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ қолданыстағы пайдаланып отырған объектіні рұқсат беріу туралы» 2016 жылғы «22» қарашадағы № 351 бұйрық.
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ23REA00088725 02.04.2018 ж.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) жобалаушы «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемелекеттік мекемесі, 2017 жылдың 20 сәуірдегі 83/1 бұйрық.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АСП» ЖШС компаниясы, 2017 жылдың 20 сәуірдегі № ҚСО-0060/17 қорытындысы
(ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық) құжаттамасы негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы сәуір 2018 ж.;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2018 ж.;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:-2

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты -2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қайта жаңартылған шатырдың көлемі	м2	740		740	

3. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

балабақша ғимараты көрсеткіші екі қабатты,жоспарлы өлшемі 33,0х26,0 м өсті күрделі конфигурациялы. Жобамен көзделген: көтеруші құрылымның тірек бөлімшідерінде қождан жасалған орамдық шатырды қайта жинақтау. Металл жабынқышпен қапталып ағаш элементтерінен жасалған итарқалық шатырларды орнату. Шатыр ҚР СТ 2083-2011 бойынша металл жабынқышпен қапталған суық шатыр асты қарастырылған.Тіректірдің тірелуі маркасы ҚР-р- 250х120х88/100/75/1 бойынша, 4НФ/2,0 МЕМСТ530-2012 керамикалық кірпіштерден жасалған бағанада орындалған. Жақтау маркасы СУР250х120х88/100/100/1 530-2012 МЕМСТ бойынша жасалған М50 цементті-құмды ертітіндегі силикатты кірпіштен салынған. Сыртқы беті 2 реттен кремнеорганикалық бояумен боялған. Шатыр асты кеңістігін желдету үшін саңылауларды орнату. Саңылаулар құстардан қорғау үшін 4х30 103-2006 МЕМСТ бойынша құрыштан жасалған тормен қоршалған, теңжақты сөренің бұрышы 32х4 ГОСТ 8509-93 МЕМСТ бойынша және диаметрі 6 мм по 5781-82 МЕМСТбойынша А-I классты арматуралық сабақтан.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдаутуралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 13 073, 2 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 11 557,6 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 10 202,5 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 8 960,0 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

ШЕШТІ: **«Екібастұз қаласындағы №12 «Арай» бөбектер бақшасының жабының реконструкциялау (жұмсақ жабының қаттыға айырбастау)»**

Жобаның(кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды.

Тапсырыс беруші_____Абай Мажитович Каримов _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау_____Ильфат Тимирьянович Мухутдинов _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____Аветик Сережаевич Петросян _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)_____Денис Владимирович Лунёв _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы аудан ($м^2$)	тұрғын аудан ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Екібастұз каласындағы №12 «Арай» бөбектер бакшасының жабынын реконструкциялау (жұмсақ жабынын каттыға айырбастау)»		2						

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Құрастырмалы темірбетонды іргетас шығырлары	Сыртқы қабырғалары-қабырға панелдері	Металл жабынқышпен капталып ағаш элементтерінен жасалған итарқалық шатырларды орнату. Шатыр ҚР СТ 2083-2011 бойынша металл жабынқышпен капталған суық шатыр асты карастырылған.Тіректірдің тірелуі маркасы ҚР-р-250х120х88/100/75/1 бойынша, 4НФ/2,0 МЕМСТ530-2012 керамикалық кірпіштерден жасалған бағанада орындалған. Жақтау маркасы СУР250х120х88/100/100/1 530-2012 МЕМСТ бойынша жасалған М50 цементті-құмды ертітіндегі силикатты кірпіштен салынған						

Тапсырыс беруші _____Абай Мажитович Каримов_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау_____Петросян Аветик Сережаевич_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июня 2018 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», город Экибастуз, улица Энергетиктер, 62, руководитель Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12 июня 2018 г., ТОО «СТРОИТЕЛЬ», директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, ул. Крупской, 76.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12 июня 2018 года, ТОО «КазСтройИнжиниринг ПВ», Мухутдинов Ильфат Тимирьянович № KZ17VJE00031222 от 10.10.2017 г., Аксанов Кайрат Турусбекович № KZ80VJE00025626 от 28.04.2017 г., Тулеутаев Канат Тулеутайулы № KZ56VJE00030714 от 25.09.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12 июня 2018 года, ТОО компания «АСП», Белозеров С.В №13012234 от 30.07.2013 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, город Экибастуз, улица М.Ауэзова 54А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акимата города Экибастуза от Постановление №436/6 от 3 августа 2007 года. ГУ «Акимат города Экибастуза Павлодарской области»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ №351 от 22.11.2016 года «О выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» на изменение существующего (эксплуатируемого) объекта

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ23REA00088725 от 02.04.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО компания «АСП» заключение №КСО-0060/17от 20.04.2017 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», приказ 83/1 от 20.04.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -2
по норме или по проекту организации строительства 2;
фактически -2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь реконструируемой кровли	м2	740		740	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту: существующее здание ясли-сада представляет собой двухэтажное здание, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 33,0х26,0 м. Проектом предусмотрено: демонтаж существующей рулонной кровли с утеплителем из шлака на участках опирания несущих конструкции. Устройство стропильной кровли из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы. Кровля предусмотрена с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Опирание стоек выполнено на столбик из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/100/75/1,4НФ/2,0 по ГОСТ 530-2012. Возведение кладки парапета из силикатного кирпича марки СУРПо 250х120х88/100/100/1,4НФ/1,6 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Наружная поверхность окрашена кремнеорганической краской за 2 раза. Устройство вентиляционных отверстий для проветривания чердачного пространства. Отверстия защищены от проникновения птиц решеткой выполненной из стали 4х30 по ГОСТ 103-2006, уголка равнополочного 32х4 по ГОСТ 8509-93 и арматурных стержней диаметром 6 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 13 073,2 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 557,6 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 202,5 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8 960,0 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Каримов Абай Мажитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Мухутдинов Ильфат Тимирьянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Петросян Аветик Сережаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Реконструкция кровли (замена мягкой на жесткую) ясли-сада №12 «Арай» в городе Экибастуз»	м2							

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные железобетонные фундаментные блоки.	Наружные стены - стеновые панели	Стропильная кровли из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы. Кровля предусмотрена с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Устройство металлочерепицы выполнено по деревянной обрешетке 32х100 мм, шаг обрешетки принят 450 мм, контробрешетка сечением 32х50 мм, стропильная нога 180х50 мм. Под металлочерепицу предусмотрена полиэтиленовая пленка по ГОСТ 10354-82. Выполнено крепление мауэрлата к парапету анкерами диаметром 12 мм с шагом 3 м по длине;						

Заказчик _____ Каримов Абай Мажитович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Петросян Аветик Сережаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан