«ОҚО Отырар ауданы, Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының ветеринария бөлімінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша
25.07.2017 ж. № ОСар-0105/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Отырар ауданы әкімдігінің
«Отырар ауданының ветеринария
бөлімі» ММ-сі.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация » ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Отырар ауданы, Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының ветеринария бөлімінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0105/17 от 25.07.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел ветеринарии Отырарского района» Акимата Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
«Отдел ветеринарии
Отрарского района» акимата
Отрарского района ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация »

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел ветеринарии Отырарского района» Акимата Отырарского района ЮКО»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел ветеринарии Отырарского района» акимата Отырарского района ЮКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №170049 от16.06.2017 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент ЮКО и ГУ «Отдел ветеринарии Отрарского района» акимата Отырарского района ЮКО в соответствии с письмом №112 от 15.06.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел ветеринарии Отрарского района» акимата Отырарского района ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация » Гослицензия ГСЛ №00228 от 25.08.2005 года (приложение к Гослицензии –№00228 от 25.08.2005 года)

Категория II.

ГАП – Ахилбеков О.Л. Приказ о назначении ГИП №7-П/П от 16.03.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел ветеринарии Отрарского района» акимата Отырарского района ЮКО 28.03. 2017году;

решение акима Шаульдерского сельского округа №42 от 03.11.2009 года, об выделении в постоянное землепользование земельного участка площадью 0,0709 га выделенного под существующее здание;

эскизный проект, утвержденный главным архитектором Отырарского района в 2017году;

техническое обследование объекта выполненное АО НЦ «КУРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ» Южно-Казахстансий филиал в 19.04.2017году;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел ветеринарии Отрарского района» акимата Отырарского района ЮКО 28.03. 2017году;

топографическая съемка участка строительства, выполнена ТОО «ASSVL HOLDING» в 2017 году;

письмо №58 от 16.05.2017 года об постановлении акима Отарского района от 06.12.2016 года об утверждений районного бюджета 2017-2019 годы;

письмо №117 от 20.06.2017 года о том что, начало работ по «Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел ветеринарии Отырарского района» акимата Отырарского района ЮКО» намечается в 2017 году;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию за №53 от 19.04.2017 года, выданные «Казсушар» РМК филиала «Оңтүстікауызсу» ПУ «Шаульдерский ГВ»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 2. Водопровод и канализация.

Альбом 3. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Альбом 4. Отопление.

Брошюра: Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основная цель это обеспечение комфортных условий для работы служащих и улучшения состояния объектов коммунальной инфраструктуры района.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по краям 27,0х10,50 м. Высота этажа – 3,0 м.

Существующее здание построено в 1984 году прошлого века, на время обследования зданий - состояние конструкции удовлетворительное, что позволяет произвести капитальный ремонт. Данные о последнем капитальном ремонте отсутствуют.

В результате технического обследования установлено:

- в фундаменте зданий отклонений и деформаций не наблюдается;
- в цокольной части фундамента наблюдается следы увлажнения цоколя и разрушения отделочного слоя местами.
- в наружных стенах из кирпичной кладки разрушений и трещин не наблюдается;
- конструкции крыши видимых дефектов и повреждений не имеют;
- дверные деревянные блоки деформированные, не закрываются, находятся в неудовлетворительном состояни;
- оконные блоки из ПВХ не имеют деформации находятся в хорошем состаянии;
- побелка внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;
- на потолке известковая окраска отшелушилась;
- полы дощатые и находятся в неудовлетворительном состоянии;
- полы из линолеума находятся в неудовлетворительном состоянии;
- система отопления разрушено полностью;
- система электроснабжения тоже повреждена;
- пожарная сигнализация отсутствует;
- система вентиляции естественная и ремонт не предусматривается;
- система водопровода и канализации отсутствует.

Принятые проектные решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

- зачистка внутренних стен от известковой побелки, выравнивание стен шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена подвесных потолков из гипсокартона с последующим выравниванием шпатлевкой «Алинекс» и окраской водоэмульсионными красками ;
- замена деревянной лестницы на новую;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена бетонных полов на полы из керамогранита;
- замена электрических сетей;
-устройство пожарной сигнализации;
- замена систем водопровода и канализации;
- замена отопительной системы.
- замена отмостки и крылец;
- предусмотреть устройство санузлов с подключением к сетям водопровода и канализации;

После обследования здания сделаны следующие выводы:

-объемно-планировочные и конструктивные решения соответствуют действующей нормативной документации Республики Казахстан;

-основные несущие конструкции здания находится в работоспособном состоянии.

Рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания:

Зданию административного корпуса рекомендуется проведение капитального ремонта.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание находится в в селе Шаульдер по улице Жибек-Жолы , участок №821.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Туркестан.
Климатический подрайон IV-А.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная +49,
абсолютная минимальная -38,
наиболее холодных суток -26,
наиболее холодной пятидневки -22,
среднегодовая +12,0.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 134.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 72.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,6.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.
Наибольшая скорость ветра, м/сек – 34,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,73
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,83.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда – II
Сейсмичность площадки – 6 баллов

6.2 Проектные решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:
- зачистка внутренних стен от известковой побелки, выравнивание стен шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;
- замена подвесных потолков из гипсокартона с последующим выравниванием шпатлевкой «Алинекс» и окраской водоэмульсионными красками ;
- замена деревянной лестницы на новую;
- замена внутренних дверных блоков;
- замена подоконных сливов из оцинкованной стали;
- замена бетонных полов на полы из керамогранита;
- замена электрических сетей;
-устройство пожарной сигнализации;
- замена систем водопровода и канализации;
- замена отопительной системы.
- замена отмостки и крылец;
- предусмотреть устройство санузлов с подключением к сетям водопровода и канализации;

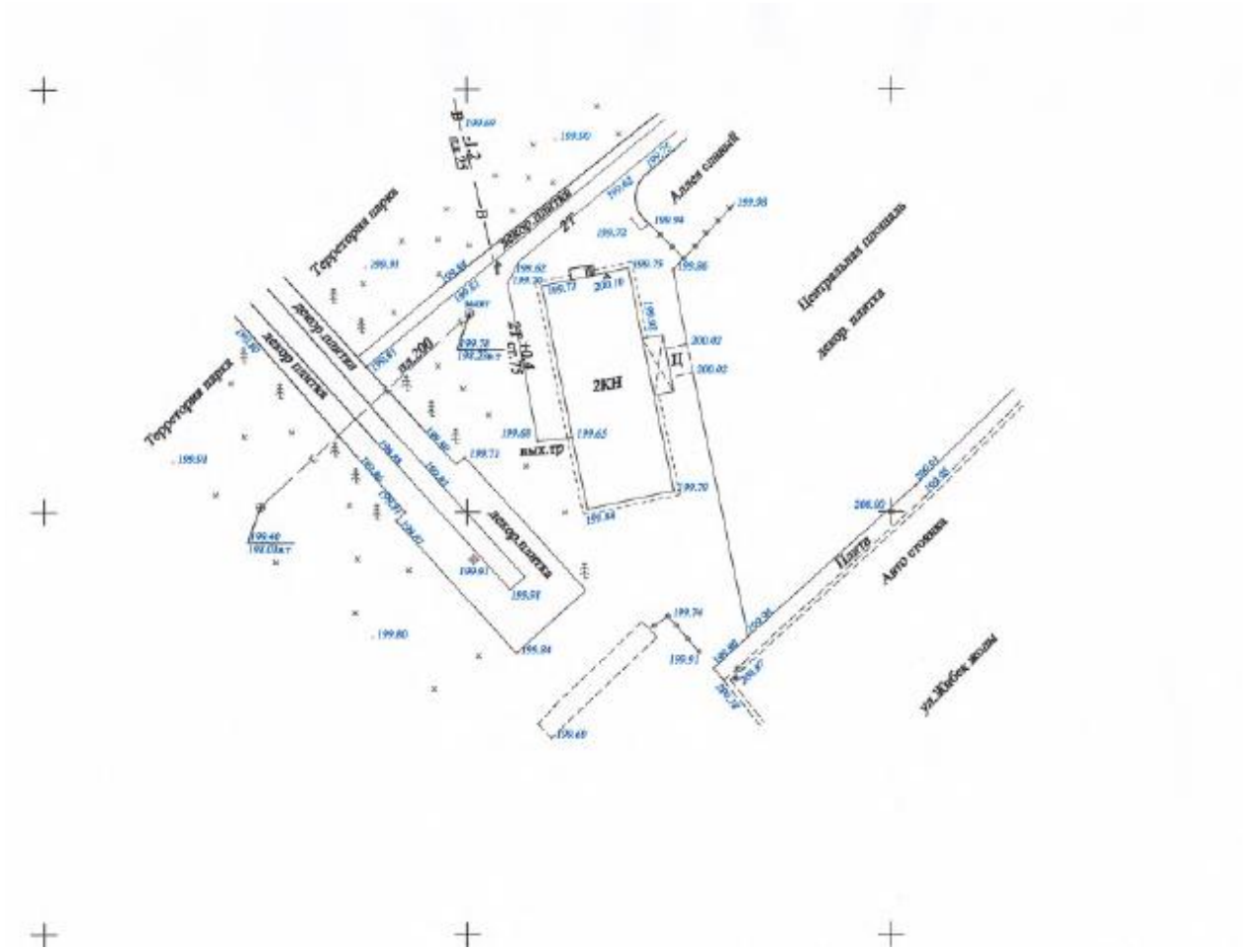
6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный.

Отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф. Рельеф участка спокойный.

Ситуационная схема



6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разра-ботаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Рассматриваемое здание было построено с комплексными конструкциями в 1984 г.

Здание представляет собой двухэтажное зание, без подвала, с чердачной крышей в плане с размерами по наружности стен 27,0х10,50 м. Высота помещений этажа от пола до потолка 3,0 м. Площадь зданий подлежащих капитальному ремонту – 500,62 м2

6.2.4 Конструктивные решения

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.
Фундаменты ленточные и столбчатые из монолитного железобетона.
Несущие колонны и балки из железобетонных конструкций.
Стены самонесущие и навесные из керамзитобетонных сборных панелей.
Перемычки в дверных и оконных проемах из железобетонных конструкций.
Перекрытия из сборных многопустотных железобетонных плит.
Кровельное покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
Оконные блоки из ПВХ.
Дверные блоки деревянные.
Лестницы-деревянный марши и площадки.
Вокруг здания отмостка местами отсутствует.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция здания ветеринарной выполнены в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», Теплоснабжение осуществляется от существующей теплосети.Система теплоснабжения - закрытая.Теплоноситель в сетях - вода с параметрами t = 90-70°С.

Расчетная температура наружноговоздуха для проектирования отопления принята темпе Теплоснабжение осуществляется от существующей районной котельной на твердом топливе. Параметры теплоносителя 90°С-70°С. Тепловые сети, согласно акта обследования, находятся в удовлетворительном состоянии.
Старая система отопления демонтируется - отопительные приборы, трубопроводы.
Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте принята горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные. Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлены запорные краны и воздухоспускного клапана типа "Маевского". На падающих и обратных участках веток системы установлена соответствующая регулирующая и запорная арматура фирмы Danfoss на узле управления. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 2,4 м.в.ст.

Вентиляция

Во всех помещениях принята естественная вытяжная вентиляция. Приток неорганизованный за счет открывания фрамуг и инфильтрации воздуха.

Воздуховоды выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов выполнить по серии 5.904-1.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом. Трубопроводы проложенные проложенные в конструкции пола вдоль дверных проемов и проходов мешающих свободному прохождению изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-flex" толщиной 6мм.

В качестве нагревательных приборов использовать алюминиевые радиаторы с межосевым расстоянием 500 мм. Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

Основные показатели по чертежам ОВ

Таблица №1

Наименование здания	Объем, м3	Периоды года при ,tн ‘С	Расход теплоты, Вт				Установленная мощность двигателей, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий	

Администрат-ративное здание		-17	40390	-	-	40390	-

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирования, утвержденного заказчиком;
- СНиП РК 4.01-41-2006*"Внутренний водопровод и канализация",
- архитектурно-строительных чертежей.

Данным проектом предусмотрено:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система горячего водоснабжения;
- система бытовой канализации до первого колодца

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Ввод водопровода в здание осуществлен полиэтиленовой трубой диаметром 25мм в помещение санузла. На вводе предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСКМ-15. Разводка водопровода осуществляется полипропиленовыми трубами диаметром 25 и 20мм открыто вдоль стен помещения.

Строительный объем здания равен 2023,84м3. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 таб.1 внутреннее пожаротушение не предусматривается (объем здания менее 5000м3).
Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от электрического накопительного водонагревателя емкостью 30л. Водопровод горячего водоснабжения выполнен из полипропиленовых труб диаметром 20мм и прокладывается открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.
Хозяйственно-бытовая канализация.

Отвод сточных вод от здания осуществляется в наружную сеть канализации диаметром 200мм. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб по ГОСТ 22689.3-80 диаметром 50 и 100мм.

При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрен вентиляционный стояк.

Уклоны канализационных труб: для ∅100 - 0,02, ∅50 - 0,03.

Газоснабжение

Согласно задания на проектирование данные разделы не требуются

Электротехнические решения

Силовое оборудование и электроосвещение. Электроснабжение объекта предусмотрено на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, акта обследования, дефектного акта и действующей нормативной документации: СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; СН РК 2.04-02-2011* «Естественное и искусственное освещение»; ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Согласно дефектному акту предусмотрен демонтаж и замена существующего электрооборудования и материалов, осветительных приборов и устройств. Вводно-распределительное устройство остается без изменения. Предусматривается замена щитков освещения. Система заземления для проектируемой системы освещения TN-C-S.

Расчет количества светильников выполнен по методу коэффициента использования, который является базовым методом ручного расчета освещения.

Сечения кабелей сети освещения и розеточной сети приняты в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-2004*. Расчет потери напряжения выполнен по «Справочнику по

расчету электрических сетей», автор Шаповалов И.Ф., издание третье переработанное и дополненное, 1986 года.

Для помещений отдела ветеринарии здания акимата Ордабасинского района предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Рабочее освещение выполнено во всех помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Высота установки выключателей и розеток в помещениях принята 0, 8 метра от уровня пола.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ для установки НВА на DIN-рейку. Распределительные сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг-LS-3х1,5 мм^2, проложенным по стенам: скрыто, под слоем штукатурки - в ПВХ трубах, а по потолку: в пустотах плит перекрытий, без труб. Розеточную сеть необходимо выполнить кабелем марки ВВГнг-LS-3х2,5 мм^2. В розеточных группах предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей с дифференциальным током 30 мА. Сеть электроосвещения освещения выполнена трехпроводная, сменяемая, состоит из проводов и кабелей с медными жилами. Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом.

Основные технические показатели силового оборудования и электроосвещения

Таблица №2

Поз №№	**Наименование**	**Ед изм**	**Количество**
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	15,5
4	Расчетная мощность	кВт	13,9
5	Расчетный ток	А	22,9
6	Максимальная потеря напряжения по зданию	%	1,8

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо заземлить и занулить.

Учет электроэнергии в здании предусмотрен общий на существующем ВРУ здания акимата Ордабасинского района.

Энергосбережение

Выбор оборудования и материалов выполнен с учетом требований «Закона об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые сертификаты и разрешения для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных кабелей, рубильников и соединительных элементов обеспечивает минимизацию потерь электроэнергии в сетях электроосвещения.

Организован учет и контроль потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.

Все виды электроприемников приняты с учетом экономии электроэнергии.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, и СН РК 4.04-23-2004*.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях отдела ветеринарии здания акимата Ордабасинского района предусмотрена на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией РК, СНиП РК 2.02-15.2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установ-ками пожаротушения и оповещения людей при пожаре», СНиП РК 2.02-15-2003* Пожарная автоматика зданий и сооружений.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются дымовые датчики типа ИП-212-141.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей.

Прибор «Гранит-8» установлен на первом этаже здания, в коридоре.

Прибор пожарной сигнализации относится к потребителям 1 категории. Основное питание от ЩАО, в качестве резервного питания - используется встроенная в прибор ППКОП аккумуляторная батарея АКБ 7А/ч.

Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке контролируемых помещений в соответствии с паспортом. Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 55 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы сети пожарной сигнализации выполнены кабелями с медными жилами типа КПСВВнг(А)-LS, сечением 1х2х0,5 мм^2. Кабели сети пожарной сигнализации прокладываются по потолкам и стенам помещений, в кабель-каналах.

Вертикальную прокладку кабелей через перекрытия выполнить в металлических гильзах диаметром 32 мм.

Оповещение о пожаре

Система оповещения людей о пожаре в помещениях административного здания принята по 2 типу, предусмотрена световая и звуковая сигнализация, выполненная громкоговорителями типа Маяк-12М, мощностью 105 Дб. Громкоговорители установлены в общих помещениях здания, на стенах, на высоте 2,5 м. Сеть оповещения при пожаре предусмотрена кабелем КПКВнг-1 кВ, сечением 2х1,5 мм^2. Кабель проложен скрыто по стенам под штукатуркой в ПВХ трубе. Предусмотрена установка свето-звукового оповещателя типа БИЯ-С, установленного на наружной стене, у входа в здание.

Световые указатели «Выход», устанавливаемые на путях эвакуации, учтены в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации осуществлен в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Монтажные работы выполнить в соответствии со СНиП 3.05.07-85.

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

Основные технико-экономические показатели пожарной сигнализации

Таблица №3

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество

	Пожарная сигнализация		
1	Прибор приемно-контрольный Гранит-8	шт	1
2	Общее количество пожарных извещателей	шт	65
3	Протяженность сети пожарной сигнализации, кабель КПСВВ-нг, сечением 1х2х0,5	м	220
	Оповещение при пожаре		
1	Оповещатель звуковой Маяк-12М	шт	2
2	Оповещатель свето-звуковой БИЯ-С	шт	1
2	Протяженность сети оповещения при пожаре, КПКВнг-1 кВ,	м	13

Проект ПС выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-техническиемероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

6.4 Охрана окружающей среды

При капитальном ремонте служебных помещений административного здания вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются.

Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Сбор мусора осуществляется на существующей площадке для мусоросборников, по мере накопления вывозится на свалку.

6.5 Организация строительства

Строительная площадка, во избежание доступа посторонних лиц (особенно детей), должна быть ограждена. Конструкция ограждения должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78.

Освещение строительной площадки предусмотреть по периметру временного ограждения.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9

«Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)». В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет – 7734 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 7734/8 равно 966,75 чел/дней;

Количество рабочих в смене – 22 человек. Количество смен – 1.
Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 966,75/(22х1) равно 43,94 ч/дней;
При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;
Продолжительность строительства капитального ремонта составит: 43,94/22 равно 1,99 месяцев.
Продолжительность строительства капитального ремонта принимаем 2 месяца.
Капитальный ремонт объекта запланирован в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям:

1) откорректирована стоимость проведения экспертизы;

2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,96%.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	31,760 23,757 0,031 7,972	32,477 24,454 0,031 7,992

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость по замечаниям увеличилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 0,717 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Онтүстік Сараптама» г. Шымкент, ЮКО в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел ветеринарии Отырарского района» Акимата Отырарского района ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1.в ПЗ подробно описаны архитектурные и объемно-планировочные решения по объекту в соответствии заданию на проектирование, функциональному назначению и конструктивным решениям;

2.в разделе АС на листе 4 фасады дана маркировка оконных проемов и витража между осями (1-7); (7-1); (А-В); (В-А) и указана в спецификации;

3.в РП Раздел АС лист 24 крыльцо главного входа и крыльца с торца здания дополнено мероприятиями доступной среды для маломобильных групп населения;

4.предоставлено согласование рабочего проекта с заказчиком;

5. л.АС-3:

– дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002;

6. л.АС-3:

– в общих данных указан класс, уровень ответственности здания;

7. л.АС-4, 5:

– на фасадах указаны габаритные размеры здания, предоставлен теплотехнический расчет наружных стен;

8. л.АС-5:

– в экспликации полов откорректированы площади полов.

9.представлена пояснительная записка с исходными документами на проектирование (Задание, Акт обследования, согласования);

10. проект согласован с заказчиком;

11.представлено Санитарно-эпидемиологическое заключение;

12. представлен расчет расхода воды;

13.чертежи оформлены по ГОСТ 21.601-2011, части проекта ВК,ОВ,ЭС взаимосогласованы на листах "Общие данные", подписаны ГИП;

14.на л. ВК-1 дана таб. «Основные показатели» по ГОСТ 21-601 ф 2. Указан объем здания. Дано пояснение: согласно СНИП РК 4.01-41-2006 таб. 1 внутреннее пожаротушение не предусматривается (объем здания менее 5000 м3);

15.водомер в колодце В-1 исключен (есть в здании на вводе);

16.основание под пластмассовые трубы принято из местного мягкого грунта, песок исключен;

17.предусмотрены гильзы в стенах для прокладки труб.

18.объемы работ на демонтаж приняты по Акту обследования.

19.представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления.

20.терморегуляторы на радиаторах исключены, на подводках радиаторов установлены запорные краны;

21.узел ввода исключен;

22.откорректирована стоимость проведения экспертизы;

23.расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей;

24. доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 99,96%.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

1.	Площадь участка	0,0709	га
2.	Площадь застройки	500,62	$м^2$
3.	Строительный объем	2023,84	$м^3$
4.	Этажность	2	эт
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017года в том числе: СМР	32,447 24,454	млн.тенге млн.тенге
	оборудование	0,031	млн.тенге
	прочие	7,992	млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	2,0	месяцев

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания ГУ «Отдел ветеринарии Отырарского района» Акимата Отырарского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,0709	га
2.	Площадь застройки	500,62	$м^2$
3.	Строительный объем	2023,84	$м^3$
4.	Этажность	2	эт
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017года в том числе:	32,447	млн.тенге
	СМР	24,454	млн.тенге
	оборудование	0,031	млн.тенге
	прочие	7,992	млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	2,0	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел ветеринарии Отрарского района» акимата Отырарского района ЮКО» в соответствии с условиями договора №170049 от 06.16. 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«ОҚО Отырар ауданы, Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының ветеринария бөлімінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Участке ауданы	0,0709	га
2.	Құрылыс ауданы	500,62	$м^2$
3.	Ғимараттың құрылыс көлемі	2023,84	$м^3$
4.	Қабаттылығы	2	қабат
5.	2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	32,447	млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	24,454	млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,031	млн.теңге
	өзге шығындар	7,992	млн.теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0	ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 16 маусымдағы № 170049 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының

ветеринария бөлімі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

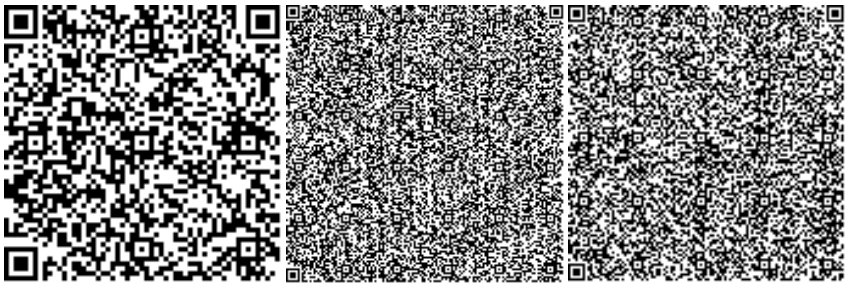
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Н. Белоусова
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Т. Раимкулов
Сарапшы	Ғ. Кырыкбаев
Сарапшы	К.Турдыбекова

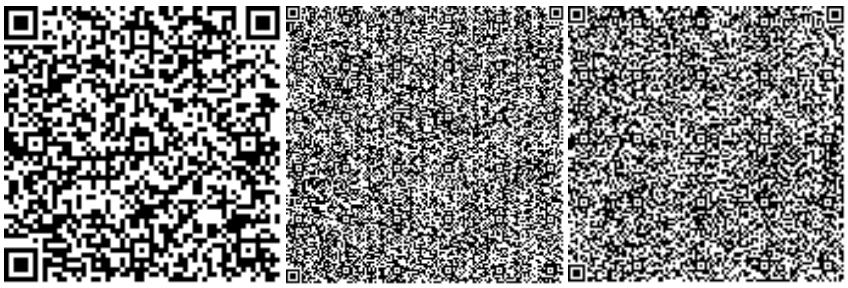
Жайлауов Д.Ш.

Директор



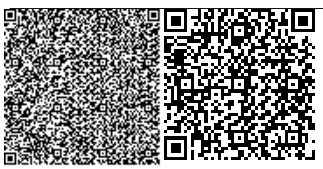
Қырықбаев Ғ.Т.

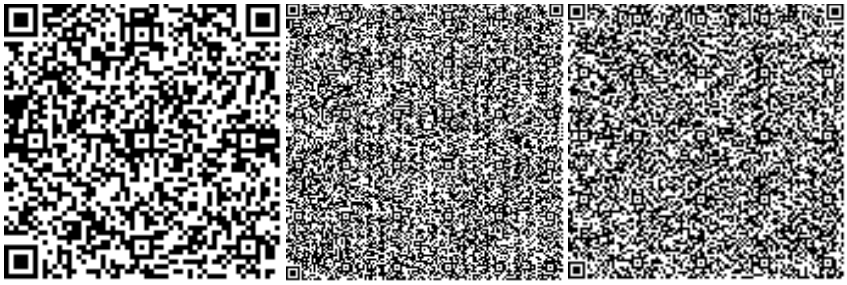
Эксперт



Турдыбекова К.К.

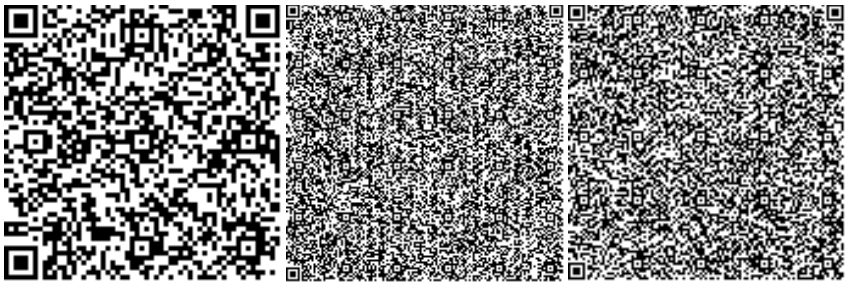
Эксперт





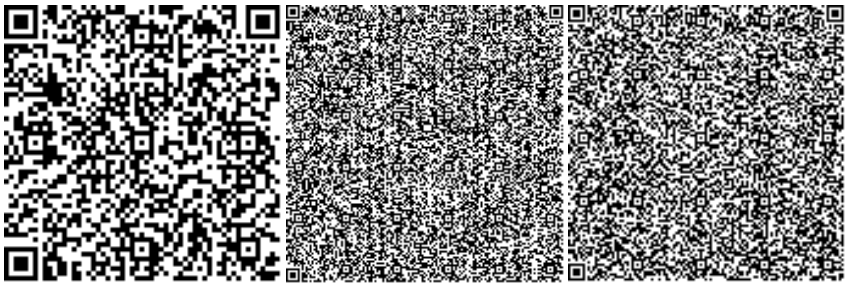
Капустин А.А.

Эксперт



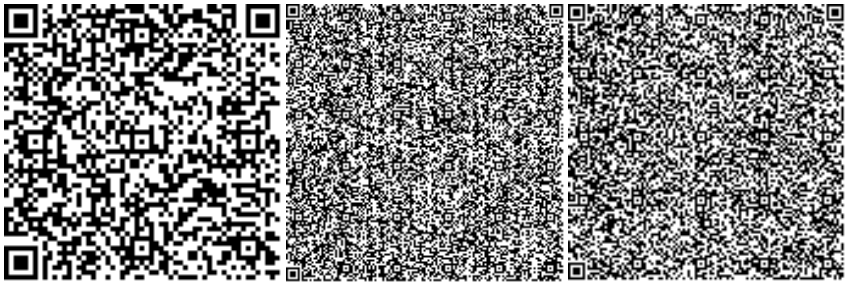
Белоусова Н.В.

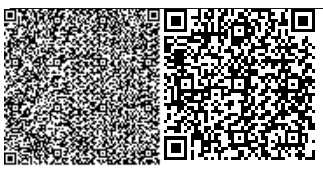
Эксперт

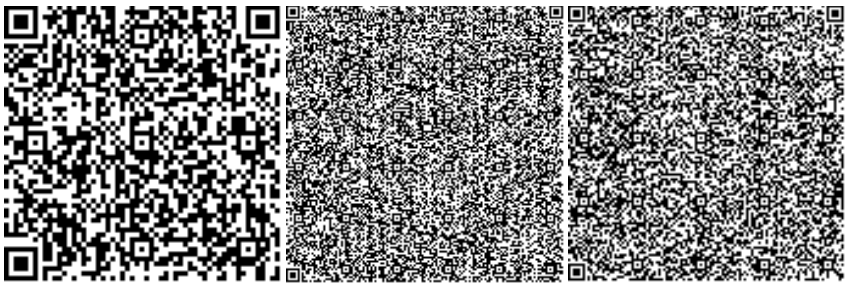
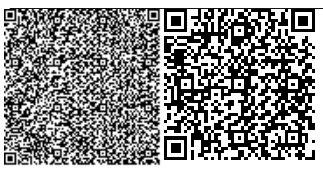


Раимкулов Т.А.

Эксперт





Айбулатов С.К.

Эксперт