ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-нің
бас директордың
бірінші орынбасары

..... Т. Карағойшин

«Астана қаласындағы № 4 «Рябинка» балабақшасына жапсаржай салу». Түзету» жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 14 қарашадағы № 01-0841 /13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
Құрылыс басқармасы,

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроет»ЖШС ,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0841/13 от 14 ноября 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к детскому саду № 4 «Рябинка» в г. Астане». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства
г. Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду № 4 «Рябинка» в г. Астане». Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 4 декабря 2012 года № 816 и дополнительным соглашением от 8 ноября 2013 года № 1 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Астанагорпроект».

Ранее выдано заключение АФ РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду № 4 «Рябинка» в г. Астане» от 24 октября 2007 года № 23-361/07.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Управление строительства г. Астаны».

3. **ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Астанагорпроект», г. Астана (ГСЛ № 13001221 от 30 января 2013 года, I категории).

ГИП – Беридзе Б.А. (приказ от 31 октября 2012 года № 93).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 26 октября 2012 года;

протокол заседания бюджетной комиссии города Астаны от 25 января 2012 года № 1 о разрешении на корректировку проектно-сметной документации с увеличением стоимости;

приказ ГУ «Управление строительства г. Астаны» от 11 января 2012 года № 113 «Об утверждении проектно-сметной документации по объекту «Строительство пристройки к детскому саду № 4 «Рябинка» в г. Астане»;

постановление акимата города Астаны от 11 августа 2011 года № 37-772п «О внесении изменений в постановление акимата г. Астаны для завершения проектирования и строительства пристройки к Детскому саду № 4»;

архитектурно-планировочное задание от 8 октября 2012 года № 1815, утвержденное главным архитектором города Астаны;

акт выбора и согласования земельного участка, согласованный всеми заинтересованными организациями города Астаны от 29 декабря 2006 года № 12;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Астаны от 19 октября 2012 года № 4064;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» в августе 2012 года;

заключение по техническому обследованию несущих конструкций, выполненное ТОО «Экспертный Центр «Кристалл» (арх. № 05/12) от 2012 года.

Технические условия:

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» на электроснабжение от 28 сентября 2012 года № 5-34-3208 (продление до 28 сентября 2013 года срока действия ТУ от 27 сентября 2011 года № 5-34-2603);

АО «Астана-Теплотранзит» на теплоснабжение № 5555-19 от 19 сентября 2012 года (об изменении и продлении ТУ от 20 декабря 2006 года № 5026-06, от 22 января 2008 года № 322-06, от 30 января 2009 года № 401-06, от 1 апреля 2010 года № 1655-16, от 14 апреля 2011 года № 1916-15, от 10 октября 2011 года № 6945-15);

ГКП «Астана Су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброса стоков в городскую канализацию от 11 июля 2012 года № 3-6/2177;

ГУ «Департамент энергетики и коммунального хозяйства» на ливневую канализацию от 13 декабря 2006 года № 05-6/6776 (продлены до ввода объекта в эксплуатацию письмом от 15 августа 2012 года № 05-6/6540).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астане» – санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект от 30 ноября 2012 года № 05/910;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

48. Откорректирована расчетная схема питающей сети: указано подключение прибора (ПС) пожарной сигнализации, представлена схема отключения вентиляции при пожаре на схеме питающей сети.

49. Откорректирована расчетная схема распределительной сети (ПР-ТХ): указаны подключение от разных щитков технологического оборудования постирочной и буфета согласно СН РК 4.04-23-2004, уточнены (Ру,Рр) установленные и расчетные нагрузки на вводе и питающей линии.

50. Представлены расчетные схемы (1ЩО - 3ЩО) осветительной сети: уточнено количество щитков - представлены на каждый этаж свой щиток, схемы выполнены согласно п. 5.15 СН РК 4.04-23-2004.

51. Откорректирована расчетная схема питающей сети: уточнены (Ру, Рр) установленные и расчетные нагрузки на вводе и питающей линии Л2, Л3.

52. Откорректированы планы силовой сети цокольного, 1 и 2 этажей: указаны привязки кабельного ввода к оси здания, высота подключения силового электрооборудования согласно разделу ТХ и расчетных схем.

53. Представлен светотехнический расчет по всем помещениям.

54. Откорректированы планы осветительной сети 1, 2 этажей: уточнены количество светильников в помещениях групповых, физкультурном и музыкальном зале, планы подписаны.

55. Откорректирована спецификация оборудования: составлено по разделам (комплектные изделия, кабели, электроустановочные изделия и т.д.), указаны № позиции по разделам, тип, марка, завод-изготовитель по всем позициям.

Сметная документация

56. Представлена сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства по форме № 70 (№ 2 и 3), подписанная заказчиком и генпроектировщиком.

57. В сметной документации уточнены объемы по ведомости выполненных и остаточных работ, составленной в соответствии с представленными актами выполненных работ.

58. На остаточные и дополнительные работы представлен перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком в 2013 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

59. Затраты технадзора на выполненные работы определены по ранее действующим нормативным документам.

60. Сметная документация откорректирована в соответствии с внесенными изменениями в проектные решения.

Основные технико-экономические показатели пристройки к детскому саду

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Изменения: + увеличение -уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	мест	60	60	-
2	Этажность	эт.	2	2	-
3	Общая площадь земельного участка	га	0,8099	0,8099	-
4	Площадь застройки здания	$м^2$	608,13	608,13	-
5	Общая площадь здания	$м^2$	1 382,79	1 382,79	-
6	Строительный объем ниже 0,000	$м^3$	1 654,35	1 654,35	-
7	Строительный объем выше 0,000	$м^3$	4 692,21	4 692,21	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	76,208 68,893 6,372	75,603 70,815 3,819	- 0,605 - 1,922 - 2,553
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007 г., 2012 -2013 гг., всего, в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	210,107 153,873 14,233	182,256 128,782 8,530	- 27,851 - 25,091 - 5,703
10	Из них: в ценах 2007 г. (выполненные работы) в ценах 2012 г. (ПИР и экспертиза корректировки) в ценах 2013 г. (остаточные и дополнительные работы)	млн. тенге		70,623 9,344 102,289	- - -
11	Нормативная продолжительность строительства	мес:	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к детскому саду № 4 «Рябинка» в г. Астане». Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

вместимость - 60 мест;
этажность - 2 этажа;
площадь участка - 0,8099 га;
общая площадь здания - 1 382,79 м²;
строительный объем ниже 0,000 - 1 654,35 м³;
строительный объем выше 0,000 - 4 692,21 м³;

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 75,603 млн. тенге,
в том числе: СМР - 70,815 млн.тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2007 год, 2012- 2013 гг., всего - 182,256 млн. тенге,
в том числе: СМР - 128,782 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 мес.

2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанагорпроект» в соответствии с условиями договора от 4 декабря 2012 года № 816.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение АФ РГП «Госэкспертиза» от 24 октября 2007 года № 23-361/07 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы № 4 «Рябинка» балабақшасына жапсаржай салу». Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

сиымдылығы - 60 орын;
қабаттылығы - 2 қабат;
учаскенің алаңы - 0,8099 га;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ғимараттың жалпы алаңы - 1 382,79 м^2;
0,000 төмен құрылыс көлемі - 1 654,35 м^3;
0,000 жоғары құрылыс көлемі - 4 692,21 м^3;

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы
жалпы сметалық құны, барлығы - 75,603 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 70,815 млн. теңге;
құрылыстың 2007 жылғы және
2012-2013 жж. ағымдағы бағалар деңгейіндегі
жалпы сметалық құны, барлығы - 182,256 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 128,782 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5 ай.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексеруі тиіс.

3. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдары (мәліметтерді) ескеріліп орындалды, олардың дұрыстығына 2012 жылғы 4 желтоқсандағы № 195 шарттың талаптарына сәйкес «Астанагорпроект» ЖШС кепілдік етеді.

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берген 2007 жылғы 24 қазандағы № 23-361/07 қорытындысы күшін жояды.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	С. Кочетова
Жетекші сарапшы	Г. Шалабекова
Бас маман	Г. Танина
Бас маман	Г. Сарсембаева
Бас маман	С. Рустанбеков
Бас маман	С. Тлегенов
Бас маман	Г. Михайлова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА