*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года*
*№ 234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«13» декабря 2018 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Астана, 59 – 406**

*наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **от декабря 2018 г., ТОО «My Time», директор – Акылбеков Данияр Тулегенович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Кирова 161/4**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от декабря 2018 г., ТОО «EG Compani-ПВ»**

**Нуртазина Жаната Абеновича, аттестаты KZ10VJE00025722 от 03.05.2017 г., KZ26VJE00025725 от 03.05.2017 г., KZ96VJE00025726 от 03.05.2017 г.;**

**Дюсекенова Ерганата Жумашевича, аттестаты KZ80VJE00025723 от 03.05.2017 г., KZ53VJE00025724 от 03.05.2017 г., KZ15VJE00025729 от 03.05.2017 г.;**

**Карыбаева Толеукана Жукашевича, аттестаты KZ65VJE00023568 от 03.03.2017 г., KZ49VJE00023565 от 03.03.2017 г., KZ22VJE00023566 от 03.03.2017 г.;**

**Карасартова Омиржана Рахимбековича, аттестат KZ07VJE00029171 от 28.07.2017 г.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от декабря 2018 г., ТОО «ES-Проект» эксперт Кабдышев Булат Курманович**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)», новое строительство**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, с. Новочерноярка**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Распоряжение (решения) о предоставлении соответствующего права на землю **Решение ГУ «Аппарат акима Черноярского сельского округа Павлодарского района» № 1-03-38 от 01.09. 2016 года**

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», от 27.03.2018 г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-проект», ГЭ № 16-0133/17 от 12.06.2017 года**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области» № 56 от 21 июня 2017 года**

*наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2018 г.;**
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **4 (месяца)**

фактически, месяц **8 (восемь)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в т. ч. пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в т. ч. пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,3 | | 0,3 | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 580,0 | | 580,0 | |
| Общая площадь | $м^2$ | 381,88 | | 381,88 | |
| Строительный объем здания ВА | $м^3$ | 2 674,15 | | 2 674,15 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусмотрен**
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Построенный объект представляет собой одноэтажное, отдельно стоящее здания. Здание в плане прямоугольной формы. Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений и их функциональное зонирование. Основная планировочная схема -**

**коридорного типа, с размещением помещений кабинетов, процедурных, служебных и подсобных по обе стороны коридоров.**

**Конструкция здания: фундаменты - бетонные фундаментные блоки; стены наружные - кирпич керамический; утеплитель - минплита; стены внутренние - кирпич керамический; перекрытия - сборные железобетонные многопустотные; кровля - стропильная из металлочерепицы.**

*технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **131 271** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **92 437** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря **17 629** тысяч тенге;

прочие **21 205** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)»** принять в эксплуатацию.
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **Раисов Р.С.**
*фамилия, имя, отчество руководителя*

*подпись* М.П.

Технический надзор **Нуртазин Ж.А.**
*фамилия, имя, отчество эксперта*

*подпись* М.П.

Авторский надзор **Кабдышева Б.Н.**
*фамилия, имя, отчество эксперта*

*подпись* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акылбеков Д.Т.**
*фамилия, имя, отчество руководителя*

*подпись* М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ($М^2$) | объем здания ($М^3$) | общая площадь ($М^2$) | жилая площадь ($М^2$) | площадь не жилых помещений ($М^2$) | площадь парковочных мест ($М^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Строительство врачебной амбулатории в с. Новочерноярка Павлодарского района (привязка)» | | 1 этаж | 580,0 | 2 674,15 | 381,88 | - | - | - |

*продолжение таблицы*

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Ленточный | Кирпичный | Металлочерепица | Котел | имеется | имеется | имеется | имеется | - |

Заказчик **Раисов Р.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
организация **ТОО «ES-Проект», Кабдышева Бахытгуль Нурмухановна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кабдышев Булат Курманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

*Қазақстан Республикасы*
*Инвестиция және даму Министрінің 2017*
*жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 234 бұйрығымен бекітілген*

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «13» желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Астана к., 59 – 406**

*жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2018 жылғы желтоқсан, «My Time» фирмасы ЖШС, директоры – Данияр Төлегенұлы Ақылбеков, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Киров көшесі 161/4**

*декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы*

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жылғы желтоқсан «EG Compani-ПВ» ЖШС**

**Жанат Әбенұлы Нұртазин, 03.05.2017 ж. KZ10VJE00025722, KZ26VJE00025725, KZ96VJE00025726 аттестаттар;**

**Ерғанат Жұмашұлы Дүйсекенов, 03.05.2017 ж. KZ80VJE00025723, KZ53VJE00025724, KZ15VJE00025729 аттестаттар;**

**Төлеухан Жұқашұлы Қарыбаев, 03.03.2017 ж. KZ65VJE00023568, KZ49VJE00023565, KZ22VJE00023566 аттестаттар;**

**Өміржан Рахымбекұлы Қарасартов, 28.07.2018 ж. KZ07VJE00029171 аттестат.**

*қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы желтоқсан, «ES-Проект» ЖШС, Болат Құрманұлы Қабдышев**

*негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні*

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Павлодар ауданы Новочерноярка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (бейімдеу)», жаңа құрылыс**

*(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)*

**Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новочерноярка а.** мекенжайы бойынша

*(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Павлодар ауданы Черноярка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ 2016 жылдың 01 қыркүйегіндегі № 1-03-38 шешімі**

*(шешім шығарған органның атауы)*

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ, 27.03.2018 жыл**

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

3) **«ES-Проект» ЖШС, 2017 жылдың 12 маусымындағы № 16-0133/17 мемлекеттік сараптаманың қорытындысы**

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі*

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

**«Павлодар облысының құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ 2017 жылдың 21 маусымындағы № 56 бұйрығымен** бекітілген

*жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2018 жылғы наурыз**;

*айы, жылы*

жұмыстардың аяқталуы **2018 жылғы желтоқсан;**
*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4 (төрт)** ай;

нақты **8 (сегіз)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| **Қуаттылық өнімділік және т.б.** | **Өлшем бірлігі** | **Жоба бойынша** | | **Нақты** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)** | **Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі** | **Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)** | **Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі** |
| Телімінің алаңы | $м^2$ | 0,3 | | 0,3 | |
| Құрылыс салу алаңы | $м^2$ | 580,0 | | 580,0 | |
| Жалпы алаңы | $м^2$ | 381,88 | | 381,88 | |
| ДА-ның құрылыс көлемі | $м^3$ | 2 674,15 | | 2 674,15 | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) **қарастырылмаған**
*(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)*

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Салынған объект бір қабатты, жеке тұрған ғимарат болып табылады. Ғимарат жоспарда тік бұрышты.**

**Жоспарлау шешімі үй-жайлардың нақты функционалдық өзара байланысын және олардың функционалдық аймақтарға бөлінуін қамтамасыз етеді. Негізгі жоспарлау схемасы - кабинеттерді, емшара бөлмелерін, қызметтік және қосалқы бөлмелердің дәліздердің екі жағынан орналастыра отырып, дәліз типті болып табылады.**

**Ғимарат конструкциясы: іргетастар – құрамалы, бетонды, ФБС блоктардан тұратын таспалы; сыртқы қабырғалар – қатарлы керамикалық кірпіш; ішкі көтеруші қабырғалар – қатарлы керамикалық кірпіш; жабын плиталары – құрамалы, темірбетонды; шатыр - металл жабынқыш;**

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **131 271** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **92 437** мың теңге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17 629** мың теңге;

өзгешығындар **21 205** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**«Павлодар ауданы Новочерноярка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (бейімдеу)»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

*объектінің (кешеннің) атауы*

Тапсырыс беруші **Р.С. Раисов**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Техникалық қадағалаушы **Ж.Ә. Нұртазин**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Авторлық қадағалаушы **Б.Н. Қабдышева**

*сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Д.Т. Ақылбеков**

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)*

*қолы* М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

**Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)**

| Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.) | Өлшем бірлігі | Жалпы мәлімет | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | этаж саны (этаж) | құрылыс ауданы ($м^2$) | құрылыс көлемі ($м^3$) | жалпы аудан ($м^2$) | тұрғын аудан ($м^2$) | тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$) | орын-тұрақтар ауданы ($м^2$) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Павлодар ауданы Новочерноярка ауылында дәрігерлік амбулатория салу (бейімдеу)» | | 1 қабат | 580,0 | 2 674,15 | 381,88 | - | - | - |

*кестенің жалғасы*

| Құрастырмалы элементтер сипаттамасы | | | Жылыту түрі | Абаттандыру | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| іргетасы | қабырғасы | шатыр жабыны | | электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ленталық | кірпіш | металлочерепица | қазан | бар | бар | бар | бар | - |

Тапсырыс беруші: **Р.С. Раисов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: **«ES-ПРОЕКТ» ЖШС Директоры Бақытгүл Нұрмұханқызы Қабдышева**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

авторлық қадағалау сарапшылары: **Болат Құрманұлы Қабдышев**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

на 12 (двенадцати) листах
прошнуровано и пронумеровано