Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года №1328

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«26» сентября 2014 г. № 1

ГУ «Общеобразовательная средняя школа № 25 города Актобе» (ОСШ № 25), ул. Есет Батыра, 71 «Б»
Объктінің орналасқан жері — местонахождение объекта

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная: приказ ОСШ № 25 от 24 сентября 2014 г. № 33.
В составе:
төраға
председателя: ***Побирской О.В., директора ГУ «Общеобразовательная средняя школа № 25 города Актобе»***

Заместитель председателя:
проектировщик
комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:

тапсырыс беруші
заказчика
ГУ «Отдел образования города Актобе, инспектора Туякбаевой Г. С.
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы — фамилия, имя, отчество – должность)

пайдаланушы ұйым
эксплуатационной организации ***Квочкиной И.В., зам. директора по АХЧ ОСШ № 25***
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы — фамилия, имя, отчество – должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика: ***Кыдыралина Г.А., директора ТОО «Оразбай - 2005»***
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы — фамилия, имя, отчество – должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемологиялық қызмет органдары
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

мемлекеттік өрт қадағалау органдары
органов государственного пожарного надзора

жергілікті атқарушы органның өкілі
представителей городской архитектуры

бас мердігер
генерального подрядчика: ***Кулмагамбетова Н.Ж., директора ТОО «Актюбспецстроймонтаж»***
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы — фамилия, имя, отчество – должность)

генерального подрядчика: басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора _____

технического надзора: ***Торехан Н.Ш., директора ТОО «Interrelation-Tor-Icro», инженера Кунаев А.А.***
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы — фамилия, имя, отчество – должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) _____
(ұйымның атауы)
_____ мекен-жайы бойынша _____
_____
[облыс, аудан, елді мекен, ықшаумадан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
_____

[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)]

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Общеобразовательная средняя школа № 25 города Актобе»**

наименование организации

предъявлен к приемке в эксплуатацию: **после проведения капитального ремонта ГУ «Общеобразовательная средняя школа № 25 города Актобе»** (Ремонт фасада здания и частичная замена окон)

[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]

по адресу: г.Актобе, ул.Есет Батыра,71 «Б»

[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс _____

(шешім шығарған органның атауы)

200___ ж. «____» _____ № _____ шешімнің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және __

(шешім шығарған органның атауы)

құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200_ ж. «___» _____ №_____ рұқсатына сәйкес салынған.

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) **Протокола об итогах государственных закупок способом конкурса от «16» июля 2014 г. № 701601 Капитального ремонта объектов образования города Актобе** и в соответствии с Письмом Департамента ГАСК по Актюбинской области от «21»июля 2014г. № 21-21-01-1/1247

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «____» _____ 200___ г. № _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты _____

(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер _____

(ұйымның атауы)

және _____

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]

салған.

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : **ТОО «Актюбспецстроймонтаж»**

(наименование организации)

Выполнившим: ***капитальный ремонт фасада здания и частичной замены окон***

(виды работ)

и субподрядными организациями

[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және _____

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

[ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі)]

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: **ТОО «Оразбай - 2005»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим Рабочий проект, Чертежи и осуществляющим авторский надзор за ходом работ_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями _____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің … қосымшасында көрсетіледі)]

Исходные данные для проектирования выданы ***дефектная ведомость от 30 апреля 2013 года***

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении … к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша _____

_____

[жобаның нөмірі, сериясының (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) в соответствии с СН РК 1.02-03-2011_____

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жобалау-смета құжаттамасын _____

[объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

200___ж. «___» _____ №_____ бекіткен.

Проектно-сметная документация утверждена *директором филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области С.Лекеровым, Заключение*

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от «25» июля 2013 г. № ***04-0324/13***

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы_____; жұмыстың аяқталуы _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай;

іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : ***29 июля 2014г.***; окончание работ: **29 сентября 2014 г.**

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС **2 месяца** ; фактически 2 месяца

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

_____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

- *ПСД и Рабочие чертежи.*
- *Сертификаты на строительные материалы.*
- *Акты скрытых и выполненных работ.*

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам, кроме жилых домов)

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди

Ағашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Жалпы алаңы Общая площадь	$м^2$	1723,29	1723,29
Қабаттар саны	қабат	3	3

Число этажей	этаж		
Құрылыстың жалпы көлемі Общий строительный объем	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Іс жүзінде Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$		Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, $м^2$ Площадь квартир, $м^2$	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
Барлық пәтер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Екі бөлмелі Двухкомнатных						
Үш бөлмелі Трехкомнатных						
Төрт бөлмелі Четырехкомнатных						
Тағы басқа И более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: _____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің … қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении … к акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар _____

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

выполнены _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің … қосымшасында берілген.

Работы по отделке фасада и цоколя здания металлосайдингом и замены двадцати девяти оконных блоков из ПВХ профилей выполнены.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорого к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.
всего ***18 129 900,32*** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***15 810 011*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, о оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***18 129 900,32*** тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)
сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.
На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Қабылдауға ұсынылған
Предъявленный к приемке ГУ ***«Общеобразовательная средняя школа № 25 города Актобе»***
(объектінің атауы наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН
принять в эксплуатацию

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ ***Побирская О.В.***
(қолы подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ ***Туякбаева Г.С.***
(қолы подпись)

_____ ***Кулмагамбетов Н.Ж.***
(қолы подпись)

_____ ***Кыдырбаев Г.А.***
(қолы подпись)

_____ ***Торехан Н.Ш.***
(қолы подпись)

_____ ***Кунаев А.А.***
(қолы подпись)

_____ ***Квочкина И.В.***
(қолы подпись)

Ескерту: Акті бекітілген күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.