«ОҚО, Түлкібас ауданы әкімдігінің Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.09.2017 ж. № 19-0323/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту жөніндегі бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы әкімдігінің Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)
№ 19-0323/17 от 25.09.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 11.09.2017 года №080340015548/170287/00 (99).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ №00228 от 25.08.2005 года. Категория II.

ГАП – Ахилбеков О. Приказ о назначении №64 П/П от 15.06.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное исполняющей обязанности директора ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района от 25.07.2017 года;

дефектный акт, утвержденный исполняющим обязанности директора ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района от 25.07.2017 года;

акт обследования здания, утвержденный исполняющим обязанности директора ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района от 25.07.2017 года;

техническое обследование несущих конструкций здания «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО №1-102 от 01.08.2017 года, выполненное ТОО«Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации, №00008 от 30.03.2016 года, выданный Комитетом по делам строительства, ЖКХ и земелными ресурсами МНЭ РК;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района №112 от 31.08.2017 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района предусмотрено из районного бюджета на 2018 год;

письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района №112 от 31.08.2017 года о том, что начало капитального ремонта здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района предусмотрено на апрель 2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный исполняющей обязанности директора ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района от 20.09.2017 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Том 3. Рабочий проект

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Наружное электроосвещение
Альбом 5 Электроосвещение
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Том 4. Сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Создание условий проведения культурно-массовых и просветительских работ среди населения Тюлькубасского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района расположено по улице С.Ахметова, дом №205, село Т.Рыскулова, Майлыкентский сельский округ, Тюлькубасский район ЮКО

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 грдусов.
Район по весу снегового покрова - II.
Район по давлению ветра - IV.
Район по толщине стенки гололеда - IV.
Сейсмичность площадки – 8 баллов.
Год строительства - 1959 года.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание районной дом культуры с подвалом, двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,0 мх22,5 м.

Высота помещения 1 этажа - 3,3 м, 2 этажа - 3,6 м, зрительного зала - 7,2 м.
Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими стенами.
Степень огнестойкости - II
Уровень ответственности - II
Степень долговечности - I

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания – жесткая, продольными несущими стенами.
Фундаменты - железобетонные ленточные.
Наружные стены - кирпичные, толщ.640мм.
Внутренние стены – кирпчные, толщ.380мм.
Перегородки - кирпичные толщиной, 120мм, деревянные.
Лестницы – железобетонные по металлическим косоурам.
Перекрытия - сборные железобетонные круглопустотные плиты.
Покрытие – металлические фермы.
Двери – деревянные.
Окна – деревянные.
Полы - дощатые, мозаичный бетон.

Кровля - из штампованных оцинкованных листов по деревянной обрешетке, стропиле и прогону.

Утеплитель – минвата.

Наружная отделка – штукатурка «под шубу».

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) парадные колонны из монолитного железобетона и навес над колоннами, на момент обследования обшиты алюкобондом, которые не соответствуют противопожарным нормам;

2) в наружных кирпичных стенах наблюдаются местами повреждения и отпадения штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя, следы заделок и набелов;

3) окрасочных поверхностях стен и потолков с внутренней части местами имеются следы неровности, местами вздутие штукатурки и окрасочного слоя, при простукивании легко отстает от стены, следы течи воды с крыши. Поверхности несущих стен за сценой не оштукатурено;

4) бетонные полы имеют множественные трещины. Дощатые полы поражены гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение полов по всей площади помещения. Мозаичные потеряли свой вид вследствии загрязнения, потускнения, а также имеют единичные трещины;

5) деревянные оконные блоки имеют полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком;

6) внутренние и наружные деревянные дверные блоки имеют полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком;

7) в кровельном покрытии из штампованных оцинкованных листов имеются просветы, местами листы оторваны от крепительных гвоздей. Конструкции крыши из деревянных элементов были отремонтированы 2004 году и находятся в хорошем состоянии;

8) отопительные трубопроводы радиаторы имеют множественные ремонтированные участки и следы течи воды из системы отопления;

9) система вентиляции естественная;

10) система электроосвещения морально устаревшая и имеет множественные отремонтированные участки. В некоторых местах имеются загоревшие и оголенные провода. Наружное освещение территории отсутствует;

11) система пожарной сигнализации находится в неудовлетворительном состоянии;

12) система видеонаблюдения в хорошем состоянии.

13) плиточное покрытие дорожек подверглось разрушению имеются трещины и сколы. МАФ отсутствуют. Территория ограждена металлическим сетчатым ограждением. Ограждение находится в неудовлетворительном состоянии.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план:

Отведенный участок имеет сложную форму, площадью 2.5118 га.

При капитальном ремонте были проведены виды работ: замена покрытия дорожек u площадок. двух спортивных площадках предусмотрено устройство теневых навесов u малых архитектурных форм. К зданию обеспечен беспрепятственный доступ пожарных машин.

Вертикальная планировка.

План организации рельефа выполнен в красных отметках u горизонталях с учетом отвода поверхностных вод.

Отвод сточных u ливневых вод решен от здания u сооружения по покрытию с сбросом на рельеф.

Растительный слой собирается u складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и зонам.

Покрытие спортивных площадок запроектировано из однослойного асфальтобетона, пешеходные дорожки - из плиточного покрытия. По краям покрытия применены бортовые камни. Участок районного дома. культуры ограждается кованым ограждением с устройством ворот и калиток с запорным устройством.

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

1) устроиство теплоизоляционной штукатуркой «Skaver» с декоративной отделкой жидким травертином;

2) облицовка цоколя гранитными плитами;

3) замена внутренней штукатурки со шпатлевкой типа «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской;

4) замена дощатых полов;

5) частичная замена деревянных полов на полы с покытием из керамогранита;

6) ремонт мозаичных полов;

7) замена внутренних деревянных дверных блоков;

8) замена наружных деревянных дверных блоков на металлические с утеплением;

9) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

10) устройство металлических оконных решеток;

11) замена покрытия кровли из штампованных оцинкованных листов на металлочерепицу;

12) устройство организованного водостока;

13) устройство гипсокартонных перегородок;

14)устройство гардеробных стоек;

15) замена ограждения радиаторов;

16) замена зрительских сидений;

17) замена раздвижного антрактного занавеса;

18) замена сцены;

19) устройство крылец;

20) устройство козырьков входа.

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Бетонные конструкции, соприкасающие с грунтом, выполнить на сульфатостойком цементе.

Деревянные элементы полов и кровли должны быть антисептированы согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление, вентиляция:

Отопление

Рабочий проект отопление и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С. Источник теплоснабжения - существующая котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к

отопительным приборам, проектом предусмотрено регулирование теплоотдачи при помощи термостатических клапанов установленных на подающих подводящих трубопроводах радиаторов. Трубопроводы системы полипропиленовые армированные стекловолокном. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны установленные в верхних пробках нагревательных приборах. Гидравлическое сопротивление системы отопления 55.3 кПа.

Основные показатели по чертежам ОВ Таблица №1

Наименование здания	обем, м³	Периоды годы при tн,°С	Расходы теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателя
			на отоп-ление	на венти-ляцию	На горячее водоснб-жение	общий		
Дом культуры	-	-17	94500	122000	-	216500	-	9,0

Вентиляция

В помещении зала на 400 человек предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции 20 м3/ч на человека. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы «Келет». Приточная система приточной установкой фирмы «АВЗ». В остальных помещениях предусмотрена прочистка существующих воздуховодов естественной вентиляции. Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами. По окончании монтажных и наладочных работ все проходы через строительные конструкции заделать цементно-песчаным раствором. Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением. Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, системы В1, В2 оборудуются шумоглушителями. Приточная установка оснащена встроенным шумоглушителем.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Противошумные мероприятия

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, системы В1, В2 оборудуются шумоглушителями. Приточная установка оснащена встроенным шумоглушителем.

Электротехнические решения:

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение территории дома культуры выполнено на основании задания на проектирование.

Характеристики объекта:

Расчетная мощность наружного освещения – 0,810 кВт.

Расчетный ток наружного освещения – 1,44 А.

Протяженность наружного освещения – 1,220 км.

Освещенность прилежащей территории дома культуры принята 10 лк. Освещение дорожек и тратуаров выполнены светильниками, установленными на металлических опорах (осветительный комплекс КОЗ-4.0). Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв расчетных сечений, проложенными в траншее. Шаг светильников принят равным 15 метрам.

Питание светильников наружного освещения М1,М2,М3,М4 осуществлено от щита наружного освещения ЩО-Н, расположенного в комнате охраны.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле с ящика управления ЯУО. ЯУО установлен с наружной стороны на стене комнаты охраны. Фотореле поставляется комплектно с ЯУО. Кроме того предусмотрено ручное управление освещением с ЯУО.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки.

Все проводящие части светильников и опор наружного освещения заземлены и присоеденены к нулевому защитному проводнику.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Электроосвещение

Освещение самого дома культуры выполнено на основании задания на проектирование, строительных чертежей и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации СН РК 4.04-18-2003*, СНиП РК 2.04-05-2002*, ПУЭ РК.

Категория надежности электроснабжения – II.

Суммарная расчетная мощность освещения здания - 26,738 кВт

Суммарный расчетный ток освещения здания - 45,19 А

Системы существующего электричества имеют видимые дефекты и повреждения. Система электричества морально устаревшая и имеются множественные отремонтированные участки и местами имеются оголенные участки. Предусмотрен капитальный ремонт системы освещения.

Капитальным ремонтом предусмотрено общее, аварийное и эвакуационное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами, компактными люминесцентными лампами и компактными светодиодными лампами. Освещенность помещений принято согласно СНиП 2.04.05-2002*. Управление рабочим и дежурным освещением осуществлено:

1) для зрительного зала - от входа в зрительный зал;

2) для сцены - с щитка или с пульта, установленного около сцены;

3) для вестибюлей, фойе, гардероба, санузлов и других помещений для зрителей - централизованное управление рабочим освещением от входа в зрительный зал.

Освещение концертного зала выполнено светильниками с металлогалогенными лампами типа ХТ2202-70. Для постановочного освещения сцены предусмотрены регулируемые прожектора направленного света с разным эффектом освещения.

Сеть постановочного освещения и освещения зрительного зала выполнена кабелем ВВГнг расчетных сечений.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложены по стене под слоем штукатурки в штрабах. Щиты освещения приняты фирмы IEK встраеваемые, типа ЩРВ-П укомплектованные автоматом типа ВА 47-29.

Пускорегулирующая и защитна аппаратура систем вентиляции поставляется комплектно с оборудованием.

Защитные мероприятия

Питание электроприемников объекта осуществлено от источника напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении:

1) защитное заземление;

2) автоматическое отключение питания;

3) уравнивание потенциалов.

Все открытые проводящие части должны быть присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания.

На вводе в здание в соответствии с требованием ПУЭ РК, выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии; заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю здания; металлические трубы коммуникаций, металлические части централизованной системы вентиляции и кондиционирования; металлические части строительных конструкций здания.

Все указанные части присоединены к главной заземляющей шине (внутри вводного устройства).

Также выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроприемников, сторонние проводящие части и нулевые защитные проводники всего оборудования, включая защитные проводники штепсельных розеток.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения и при косвенном прикосновении, штепсельные розетки, к которым подключены переносные электроприемники, защищены устройствами защитного отключения с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Системы связи и сигнализации:

Пожарная сигнализация

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45,тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-15-2003*:

1) дымовые -не более 4 м от стен и 8 м между извещателями;

2) тепловые - не более 2 м от стен и 5 м между извещателями;

3) не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП «Гранит-8», устанавливаемый в комнате сторожа.

Электропитание прибора ППКОП «Гранит-8» осуществляется:

1) основное ~220 В от шита ЩАО-1 предусмотренного разделом ЭО;

2) резервное 12 В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ 3х1.5 для питания прибора напряжением 220 В прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубе диаметром 16 мм. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ,прокладывемым по стенам и потолку в кабель-канале. Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк-12КП. Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой.

Прибором предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Кабель КВВГ для отключения вентиляции прокладывается по стене скрыто под штукатуркой.

Таблица№2

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации	1шт
2	Извещатель пожарный автоматический тепловой	38шт
3	Извещатель пожарный автоматический дымовой	28шт
4	Извещатель пожарный ручной	4шт
5	Оповещать светозвуковой	6шт

6	Кабели для пожарной сигнализации	669м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-25-2004** «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Капитальный ремонт предусмотрен в двухэтажном здании ГККП «Районный дом культуры» 1959 года постройки, расположенном по улице С.Ахметова, №205 в селе Т.Рыскулова Тюлькубасского района ЮКО. Площадь земельного участка предприятия составляет 2,5118 га. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП "Районный дом культуры" отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО» выполнена ИП Баймахановой Г.

При капитальном ремонте здания дома культуры вредные технологические процессы отсутствуют. Проектируемый объект не относится к видам хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит в период ремонтно-строительных работ, в т.ч. при выполнении работ по демонтажу и замене существующих конструкции, а также при благоустройстве территории. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, земляные, сварочные, покрасочные, газорезочные, битумные работы, а также работа строительных машин и спецтехники. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость выполнения расчета рассеивания. Результаты расчета рассеивания, выполненного на программном комплексе «ЭРА» (в. 2.0.) показывают, что максимальные концентрации загрязняющих веществ не превышают значений 1ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Титан диоксид	0,000003333	0,000001965
Железо (II, III) оксиды	0,020808	0,010169
Марганец и его соединения	0,0003589	0,00017994
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000944	0,0000557
Азота (IV) диоксид	0,008758	0,0042619
Азот (II) оксид	0,0014223	0,00069243
Углерод оксид	0,0141355	0,006904266
Фтористые газообразные соединения	0,00015	0,0000884

Диметилбензол	0,03435	0,02788
Хлорэтилен	0,00000325	0,000000679
Бутан-1-ол	0,00971	0,001543
2-Этоксиэтанол	0,000655	0,000104
Сольвент нафта	0,02697	0,00428
Уайт-спирит	0,00942	0,001719
Углеводороды предельные С12-19	0,031566	0,01
Взвешенные частицы	0,00843	0,00957
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%	0,0273	0,02077
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,00669	0,1508472
Всего:	0,200824683	0,24906748

Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер. Продолжительность строительства составит 4 мес.

Теплоснабжение зданий дома культуры осуществляется от существующей котельной. Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является отопительный котел на природном газе. Предприятие имеет разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ92VDD00016667 от 28.01.2015г. Лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу остаются без изменений, т.к. при замене сетей отопления не предусмотрена дополнительная нагрузка на систему теплоснабжения зданий.

Воздействие на водные ресурсы. Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Источником водоснабжения дома культуры являются существующие водопроводные сети. Хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующий бетонированный выгреб и периодически вывозятся ассенизаторской машиной на ближайшие очистные сооружения по договору с коммунальными предприятиями.

В процессе ремонтно-строительных работ вода используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды, а также для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. При этом, техническое водоснабжение обеспечивается за счет привозной воды, которая завозится автоцистернами; хозяйственно-питьевая вода предусмотрена от существующего водопровода.

Отходы производства и потребления. Процесс производства ремонтно-строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,7	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0009825	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,09365	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Твердые пластмассовые	зеленый GH010	0,0085		

остатки				
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,0	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Площадка проектируемых работ расположена на территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:-наружная отделка: отбивка штукатурки, утепление стен теплоизоляционной штукатуркой «Skaver», декоративная отделка «жидкий травертин» ;-цоколь -отбивка штукатурки, отделка гранитными плитами толщ. 30 мм;-внутренняя отделка:отбивка штукатурки, шпатлевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; -замена дощатых покрытий полов;-устройство покрытий из керамогранита;-ремонт мозаичных полов;-заменавнутренних деревянных дверных блоков;-замена наружных деревянных дверных блоков на металлические утепленные;-замена оконных блоков на окна из ПВХ;-демонтаж и устройство металлических оконных решеток;-замена покрытия кровли из штампованных оцинкованных листов на металлочерепицу;-устройство организованного водостока;-демонтаж деревянных перегородок;-устройство гипсокартонных перегородок;-устройство гардеробных стоек; -замена ограждения радиаторов;-замена зрительских сидений;-замена раздвижного антрактного занавеса;-замена сцены;-замена и устройство крылец;-устройство козырьков входа;-ремонт по антикоррозийным и огнезащитным мероприятиям металлических ферм;-замена сетей отопления и вентиляции;-замена сетей электроснабжения и электроосвещения;-замена сетей пожарной сигнализации.

Генплан и благоустройство:-замена покрытия дорог и тротуаров;-устройство спортивных площадок, теневых навесов и МАФ;-замена ограждения территории;-замена ворот и калитки;-замена сети наружного электроосвещения.

Источник теплоснабжения -существующая котельная. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах.

В помещении зала на 400 человек предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции 20 м^3/ч на человека. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы «Келет». Приточная система приточной установкой фирмы «АВЗ». В остальных помещениях предусмотрена прочистка существующих воздуховодов естественной вентиляции

При капитальном ремонте были проведены виды работ: замена покрытия дорожек u площадок. Разработаны 2 спортивные площадки с устройством теневых навесов u малых архитектурных форм.

Освещенность помещений, типы светильников их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений их строительными данными и требованиями

Намечаемая деятельность не приведет и не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено на апрель 2018 года (письмо ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района №112 от 31.08.2017).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в уровне цен 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год. Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный И.О. директор ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО» от 20 сентября 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития РК на 2016-2020 годы одобренного на заседании правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО составляет 98,01%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) на листе общие данные штамп ГИП, основная надпись исполнителем согласован;

2) на листе общие данные указано основание для проектирования;

Архитектурно - планировочные решения

3) в техническом обследования здания на выводах даны о том что здания дом культуры соответствует основным требованиям положениям строительных норм СНиП 2.03-30-2006;

4) замена отдельных элементов конструкции выполнены согласно РДС РК 1.04-07-2002;

5) лист АС -5- 6- 7 -8. на фасадах проставлены отметки уровня земли и недостающие высотные отметки;

6) лист АС-12. на разрезе 1-1 выполнен флажок по кровле. Проставлены отметки уровня земли;

7) листАС-17-18. указан материал демонтируемого элемента подшивного потолка;

8) лист АС-23. исключен отверстие в плите перекрытия;

9) на планах этажей в ремонтных работах даны условное обозначение по отделочным работам;

10) лист АС-35. откорректированы принятые решения по усилению консоли балкона;

11) Лист АС-39. ведомости отделки помещений ремонтных работ приведены в соответствия;

Отопление,вентиляция

12) представлен письмо от заказчика №115 от 18.09.2017г от том, что наружные тепловые сети и котельная в рабочем состояние и не требует ремонта;

13) разрез приточной установки выполнен;

14)на листах ОВ-8,9 указанные в узлах1,2,3 чугунные радиаторы исправлены на алюминиевые радиаторы;

15) на схемах указан обозначение системы. Система П1 забор свежего воздуха выполнен с отметки 2 м от поверхности земли;

16) в помещение где установлен ИТП предусмотрен приямок для сбора вводы;

17) проект согласован смежными отделами;

18) в спецификации включены монтажные комплекты для алюминиевых радиаторов и исключены из спецификации краны типа «Маевского»;

Электроснабжение

19) в пояснительных записках и общих указаниях отражено существующее состояние системы электроосвещения и электрооборудования согласно выводов в акте технического обследования;

20) проставлены основные показатели, указанные в тексте общих указаний в табличой форме;

21) демонтажные работы подтверждены дефектным актом, утвержденный казазчиком;

22) Отразить состояние системы телефонизации отражено в задании на проектирование, утвержденное заказчиком;

Слаботочные устройства,связь,сигнализация

23) согласно акта обследования сети пелефонизации и видеонаблюдение в удовлетворительном состоянии – действующие;

24) при описании принятых технических решений в пз необходимо отражено состояние существующей сисиемы ПС и ВН и текст отклорректирован с учетом кап. ремонта. поставлены показателт по ПС и ВН в табличной форме;

25) окорректированные чертежи по ПС и ВН вставлены на портал в «Слаботочные устройства, связь и сигнализация»;

26) демонтаж сущ. системы ПС необходим, вкоючены объемы в дефектный акт;

27) в акте технического обследования отражнено состояние ситстемы ПС и в Выводах также откорректированы с учетом замены системы ПС;

Охрана окружающей среды

28) откорректирован согласно инструкции;

29) уточнен источник теплоснабжения ремонтируемого здания;

30) откорректирована таблица нормативов выбросов;

31) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

32) санитарно-эпидемиологический раздел.замечаний нет. санитарным нормам соответствует;

33) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость проведения экспертизы;

34) сметная документация пересчитана в текущие и прогнозные цены 2018 года, согласно справке о начале строительства;

35) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учётом внесённых изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утверждные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №5

№п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов в том числе: СМР оборудование прочие по годам: 2017 год (ПИР и экспертиза) 2018 год	млн. тенге	260,777 140,415 74,529 45,833 11,417 249,360	199,380 111,144 47,649 40,587 15,161 184,219
2.	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов — 199,380 млн. тенге
   в том числе: СМР — 111,144 млн. тенге
   оборудование — 47,649 млн. тенге
   прочие — 40,587 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный дом культуры» отдела культуры и по развитию языков акимата Тюлькубасского района ЮКО в соответствии условиями договора №080340015548/170287/00 (99) от 11.09.2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО, Түлкібас ауданы әкімдігінің Мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1. 2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 199,380 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 111,144 млн. теңге
   құрал жабдықтар — 47,649 млн. теңге
   басқа шығындар — 40,587 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 4 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.09.2017 жылғы №080340015548/170287/00 (99) шарттың талаптарына сәйкес Түлкібас ауданы әкімдігі мәдениет және тілдерді дамыту жөніндегі бөлімінің «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК-ны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Еримбетов
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Д. Оспанов
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	С. Алибекова
Сарапшы	А. Исламұлы
Сарапшы	А. Смагул

Баға мониторингі бойынша бас маман Б. Ибраев

Жетекші маман А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Алибекова С.С.

Эксперт

Оспанов Д.А.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Еримбетов А.Т.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист