Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Төлеби ауданы, Ынтымақ ауылындағы фельдшер-акушерлік пункт құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2015 ж. № 19-0695/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« Строй проект инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Төлеби ауданы, Ынтымақ ауылындағы фельдшер-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0695/15 от 10.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строй проект инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0672 от 16.11.2015 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства ЮКО» с письмом заказчика №8-3/3443-9 от 09.09.2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй проект инвентаризация». Гослицензия №00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 25.08.2005 года. Категория II.

ГИП Турдиев Б. Приказ о назначении №21 от 19.06.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управления строительства ЮКО» и согласованное руководителем ГУ «Управления здравоохранения ЮКО» от 16.07.2015 года;

архитектурно-планировочное задание №156 от 28 ноябрь 2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района, ЮКО»;

решение акима Первомайского сельского округа, Толебийского района. ЮКО №12 от 29.12.2011 года, о предоставлении земельного участка для строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Первомайского сельского округа, Толебийского района, ЮКО;

акт на право постоянного землепользования №29807342 от 12.03.2012 года, выданный Толебийским земельно-кадастровым филиалом;

акт выбора и согласования земельного участка №133 от 29.12.2011 года, для строительства фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Первомайского сельского округа, Толебийского района, ЮКО, выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района, ЮКО»;

письмо ГУ «Управления строительства ЮКО» № 3-7/3465 от 10.09.2015 года о том, что финансирование фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района ЮКО предусмотрено в 2016 году, бюджетом развития ЮКО на 2015-2017 годы, утвержденным постановлением акимата ЮКО №216 от 13.07.2015 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2015 году, заказ №720(Лицензия ГСЛ № 130101903 от 24.06.2013 года).

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию №33 от 10.08.2015 года, выданные ГКП «Ленгір су» акимата Толебийского района ЮКО;

на электроснабжение №00-00-01-2300 от 31.07.2015 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефоннизацию №155 от 30.12.2014 года, выданные СЭРСТ ЮК ОДТ;

на газоснабжение №ТИ390 от 01.09.2015 года, выданные Южно-Казахстанский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №X121-0005/15 от 28.09.2015 года, выданное ГУ «Управление по защите прав потребителей Толебийского района, ЮКО»;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ68VDC00040751 от 29.09.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО»;

заключение промышленной безопасности №97 от 18.10.2015 года, выданное ТОО «Инженерно – технический центр промышленной безопасности». Аттестат ТОО «Инженерно – технический центр промышленной безопасности» №KZ69VEK000002665 от 27.01.2014 года, выданное комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК;

план здания фельдшерско-акушерского пункта, согласованный начальником управления здравоохранения ЮКО и утвержденный начальником управления строительства ЮКО в 2015 году;

перечень медицинского оборудования для фельдшерско-акушерского пункта, утверждённый ГУ «Управление строительства ЮКО», согласованный ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» в 2015 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1.Генплан. Наружные сети электроснабжения, канализации и водопровода.

Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи. Технологические чертежи. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Уборная на 2 очка.

Том 2. Книги 1-3. Сметная документация.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Фасады (цветовое решение).

Брошюра 2. Отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание медицинской помощи и проведение профилактических мероприятий взрослому и детскому населению села Ынтымак, Толебийского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в селе Ынтымак, Первомайского сельского округа, Толебийского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-Б.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная плюс 39;

абсолютная минимальная минус 33;

наиболее холодной пятидневки минус 18;

Ветровой район – IV.

Снеговой район - I.

Гололедный район - V.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Сейсмичность площадки - восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочных и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГУ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, твёрдой консистенции, просадочный, мощностью 4,3-4,5 метра. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по прасадочности - первый и имеет следующие расчетные характеристики в водонасыщенном состоянии природной плотности для расчетов по деформациям: удельный вес – 18,8 кН/м³, угол внутреннего трения - 20°, удельное сцепление – 6 кПа, модуль деформации - 5,1 МПа;

2) ИГЭ-2 – суглинок коричневый, твёрдой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2 – 1,5 метра.

С поверхности земли по всей площадке распространён почвенно-растительный слой из суглинка с корнями травянистой растительности, слабогумусированного, макропористого, с ходами землероев, мощностью 0,2 метра.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 3,0 метра, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,040-0,065 процент. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4- - равно 270,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание Cl- = 140,0 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды(УПВ) пройденными выработками (на август 2015 года) глубиной 6,0 метра от поверхности земли не вскрыты.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнено в соответствии с СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектируемая площадка расположена в селе Ынтымак, Первомайского сельского округа, Толебийского района, ЮКО.

Отведенный участок находится на свободной территории. Территория ранее не использовалась. На отведенном участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют.

Проектом предусмотрено строительство здания фельдшерско-акушерского пункта, выгреба на 10 м^3, уборной на 2 очка с водонепроницаемым выгребом, котельной и 2-х пожарных резервуаров. Привязка выполнена от разбивочного базиса А-Б и 1-2 закрепленного по опоре ВЛ-0.4 кВ. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Организация рельефа и водоотвод

Рельеф участка сложный. Перепад высотных отметок от 843.63 до 847.07. Вертикальная планировка решена с учетом существующих улиц и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф. При выносе объекта в натуру за высотную отметку следует принять отметку от опоры ВЛ-0.4 кВ (отм. 843.05).

Настоящая вертикальная планировка решена с учетом высотного положения прилегающих территорий и конструктивного решения здания.

За условную отметку 0,000 принято уровень чистого пола, что соответствует отметке 844,20 на местности.

Высотная посадка здания и прилегающая к нему территория предусмотрена в небольшой выемке.

Отвод ливневых и талых вод от здания осуществляется продольными и поперечными уклонами на проезды, а по последним вдоль бордюра через водовыпуски в пониженные места на местности.

Благоустройство территории

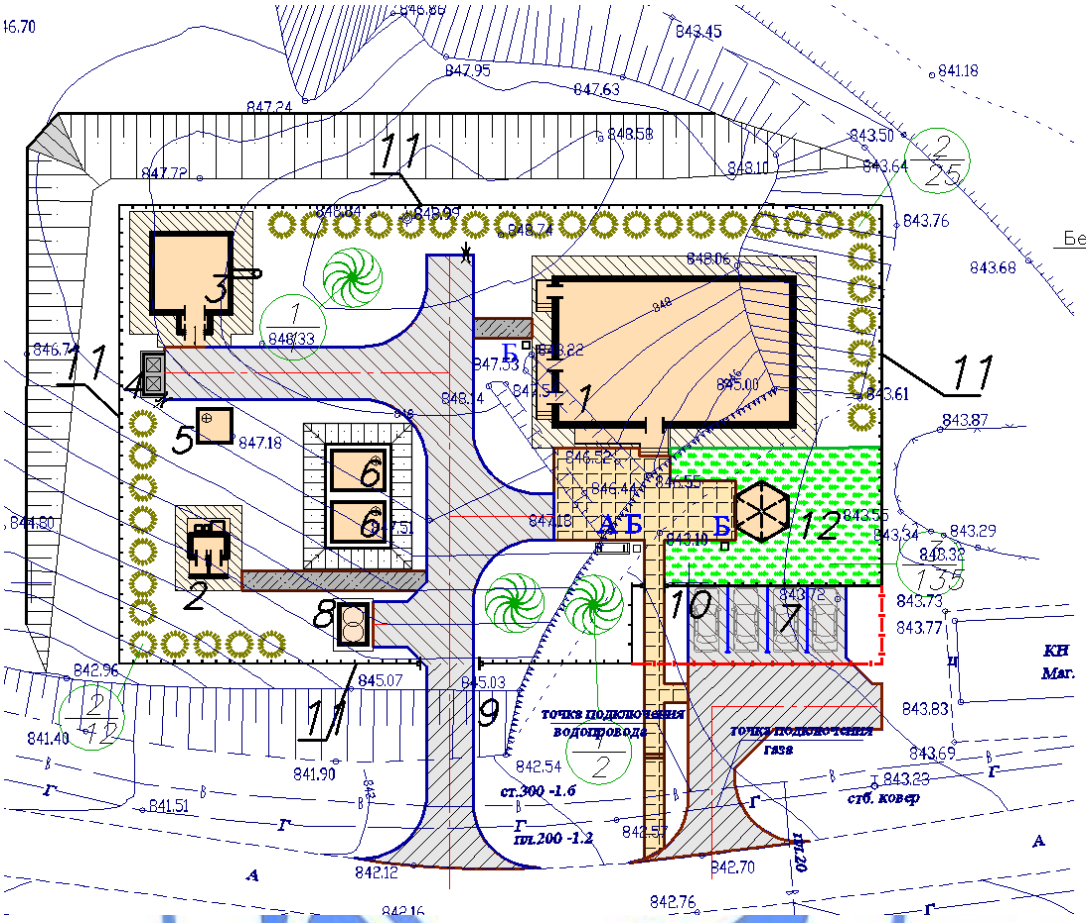
Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Участок по периметру ограждается забором с устройством въезда и входа (с установкой ворот и калитки). По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Показатели генерального плана Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Площадь участка в том числе:	га	0,20		
1	Площадь застройки	$м^2$	384,0	19,2	
2	Площадь покрытий	$м^2$	636,0	31,8	
3	Площадь озеленения	$м^2$	980,0	49,0	
	Площадь покрытий за пределами территории	$м^2$	213,0		

Ситуационная схема



Экспликация:

1) фельдшерско-акушерский пункт;
2) уборная на 2 очка;
3) котельная;
4) площадка мусоросборников;
5) выгреб на 10 м^3;
6) пожарный резервуар на 25 м^3;
7) автопорковка;
8) КТП 10/0.4 кВ.

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПин от 17 января 2012 года за № 87 «Санитарно - эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Фельдшерско-акушерский пункт включает:

1) кабинеты лечебно-профилактического приема: кабинет фельдшера, кабинет акушерского приема, процедурный кабинет, прививочный кабинет, изолятор.

2) вспомогательные помещения: стерилизационная; помещение грязных и чистых материалов; комната химизатора; кабинет для забора мокроты.

3) бытовые помещения: помещение персонала, помещение уборочного инвентаря, помещение хранения дезинфекционных средств и помещение хранения медицинских отходов, санузел.

Помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования.

Приобретение оборудования, мебели и инвентаря, указанного предусмотрено в соответствии с «Типовым набором оборудования, мебели, инвентаря и предметов внутреннего убранства».

Остальное оборудование приобретается, устанавливается и монтируется на месте за счет других источников финансирования по мере поступления.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», приложения 8, раздел 8,5 «Фельдшерско-акушерские пункты».

Здание фельдшерско-акушерского пункта - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с полами по грунту, с чердачной крышей, с размерами в осях 18,00 х 11,00 метров.

Высота помещений от пола до потолка- 3,0 метров.

Эвакуационные выходы предусмотрены непосредственно наружу.

Солнцезащита помещений осуществляется шторами, устанавливаемыми в оконных проемах.

Инсоляция помещений соответствует требованию пункт 9,54 СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения здания приняты с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими кирпичными стенами с опиранием на них сборных многопустотных железобетонных плит покрытия замоноличенных антисейсмическими поясами.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность здания с учетом строительства в районе с сейсмичностью 8 баллов и на просадочных грунтах 1-го типа грунтовых условий.

Основанием фундаментов служит уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка толщиной 1,5 метров.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 и столбчатые под стойки рам из бетона класса В15.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами, повышающими прочность сцепления кладки с раствором, с армированием горизонтальными сетками СГ-1 по деталям серии 2.130-6с, выпуск 1. Толщина наружных и внутренних стен – 380 мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка из теплоизоляционного сухие строительные смеси «Skaver», с затиркой цементно-песчаным раствором с последующей фасадной водоэмульсионной окраской.

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2007 на смешанном цементном растворе М 50.

Рама - монолитная железобетонная из бетона класса В20.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в. 1 и 1.141.1-31с, в.5.

Антисейсмические пояса в уровне панелей покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, выполнена по деталям серии 2.140-5с, в.1, с армированием продольной арматуры класса А III.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 130 мм.

Полы - линолеумные, бетонные, из керамических и керамогранитных плиток по серии 2.244 -1, выпуск 4.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91;

Оконные блоки и двери входные - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99 и ГОСТ 30970-2002.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Наружная отделка стены - улучшенная штукатурка с последующей фасадной водоэмульсионной окраской, цоколя - декоративная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 метров с уклоном от здания не менее 0,03 метра.

Объемно-планировочные показатели Таблица №2

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	238,55
2	Строительный объем	$м^3$	1069,90
3	Общая площадь	$м^2$	188,89
4	Полезная площадь	$м^2$	165,26
5	Расчетная площадь	$м^2$	127,37
6	Этажность		1

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 8 баллов.

Расчетная сейсмичность здания - 8 баллов.

Сейсмостойкость зданий обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитной железобетонной рамой и сердечниками, а также горизонтального, жесткого диска покрытия с антисейсмическими поясами и монолитными фундаментами.

Стены выполнены из кирпича керамического полнотелого одинарного марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ на смешанном цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КОРПо 1НФ/75/1,1/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50.

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть больше или равно 120 кПа.

Перегородки армированы на всю длину двумя стержнями диаметром 5Вр-1 в горизонтальных швах кладки, соединенными поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300мм по длине, через 675 мм по высоте. По верху перегородок выполнено армированный шов из двух стержней диаметром 5Вр-1, соединенных поперечными стержнями диаметром 4Вр-1 с шагом 300 мм в слое цементно-песчаного раствора М50 толщиной 30 мм.

Перегородки длиной более 3,0 метра крепятся к перекрытию.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с монолитными включениями, в горизонтальные швы кладки уложены сетки горизонтального армирования по деталям серии 2.130-6с выпуска 1. Шаг арматурных сеток по высоте 675 мм.

Боковые грани сборных железобетонных плит имеют шпоночные поверхности.

В уровне плит покрытий устраиваются антисейсмические пояса по деталям серии 2.140-5с, выпуск 1.

В уровне покрытия предусмотрена связь антисейсмопоясов с нижележащей кладкой и парапетами вертикальными арматурными выпусками АС-1, с шагом 520 мм, в шахматном порядке согласно деталям серии 2.260-3с выпуск 1.

Швы между плитами заполнены цементно-песчаным раствором М100.

Перемычки над дверными и оконными проемами с сердечниками - монолитные железобетонные.

Горизонтальное армирование стен и антисейсмических поясов следует пропускать сквозь тело сердечников и стоек рам или сетки горизонтального армирования стен заанкериваются в теле стоек рам и сердечников с отгибом.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

В основании фундаментов предусмотрена послойно уплотненная подушка из местного суглинистого грунта толщиной 1,5 метров.

Вокруг здания выполнено асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 метра с уклоном от здания не менее 0,03.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполнена местным грунтом (суглинок) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м^3.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы кровли, деревянные полы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

По верху фундаментов выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев биостойкого рубероида или толя.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания фельдшерско-акушерского пункта выполнено в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК

4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – котельная с котлами «Z-35» производительностью 35 кВт на газе. Теплоносителем является горячая вода с параметрами 90-70^{o}С. Для циркуляции теплоносителя в топочной установлены насосы - один рабочий, один - резервный.

В качестве топлива применен природный газ.

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная, с замыкающими участками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов

Приборы отопления - радиаторы чугунные «CHERAD» ЧМ2-100-500.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и отопительные приборы после монтажа и испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, очищаются металлическими щетками до блеска и изолируются пенополиуретаном толщиной 30 мм.

Трубопровод, проходящий через строительные конструкции, заключить в гильзы.

Вентиляция

В соответствии с нормативными требованиями в здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный, вытяжка через приставные короба из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Воздуховоды приточно-вытяжных систем выполнены из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции Таблица №3

№ пп	Наименование здания	Периоды года при t ^{o}С	Расход тепла, Вт/час			Общий
			Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	
1	ФАП	-18	26900	-	-	26900

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водопровод - Источником водоснабжения в соответствии с техническими условиями, №33 от 10.08.2015 года, выданные ГКП «Ленгір су» акимата Толебийского района ЮКО, служат посёлковые наружные колцевые сети с точкой подключения в водопроводном колодце.

За точку подключения приняты сети с напором 0,2 МПа, кольцевые.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 63х3,8 мм марки РЕ100 SDR17 «питьевая» и диаметром 25х2,0 мм марки РЕ100S DR13,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые

водопроводные колодцы диаметром 1500 мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного железобетонных.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30 см. Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1,0 метра и устройством водонепроницаемых днищ и стен колодца ниже трубопровода. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Наружное пожаротушение запроектировано от подземного пожарного гидранта. Расход воды на наружное пожаротушение - 5л/с, количество одновременных пожаров -1. Расчетное время тушения пожара составляет 3 часа.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер в металлическом ящике.

Система внутреннего водопровода предусмотрена для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Прокладка магистральных сетей водопровода предусмотрено под потолком с уклоном 0,002. Трубы, проложенные по помещениям, после испытания, окрасить масляной краской. Подводки к приборам выполнены из пластмассовых труб.

Система горячего водоснабжения принята от электрических водонагревателей.

Сети горячего водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб предназначенных под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75*.

Канализация

Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб, с последующим вывозом спецавтотранспортом в места согласованные с СЭС. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Вокруг люков колодцев, расположенных вне проезжей части или тротуара, предусматривается отмостка шириной 1,0 метра с уклоном от люков. Основание под канализационные трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 30 см. Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 1,0 метра и устройством водонепроницаемых днищ и стен колодца. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации Таблица №4

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м. вод. ст.	Расчетный расход воды			Расход на пожаро-тушение
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз - питьевой	10	1,89	1,06	0,43	5,0 л/сек
Канализация хоз - бытовая		1,89	1,06	2,45	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение разработано в соответствии с техническими условиями №00-00-01-2300 от 31.07.2015 года, выданными ТОО «Онтустик-Жарык Транзит», технической и нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории. Для электроснабжения проектируемых зданий фельдшерско-акушерского пункта предусматривается от проектируемой КТПН-40/6/0,4 кВА кабелями расчётных сечений. Для подключения КТПН по высокой стороне предусматривается строительство

воздушной линии ВЛ-10 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Ынтымак» ПС-35/10 кВ «Первомаевка».

В точке отпайки проектом предусмотрена установка устройства ответвления (УОП). Провод АС-50/8 подвешивается на типовую железобетонному опору по серии ТП 3.407.1-143. На концевой опоре перед КТПН предусмотрена установка линейного разъединителя КР-1.

Для резервного питания проектом предусмотрена установка ДЭС.

Учёт электроэнергии предусматривается в КТПН-40/6/0,4 кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТПН.

Электроснабжение объекта предусмотрено по двум кабельным линиям расчетного сечения, проложенным в траншее от трансформаторной подстанции до вводного устройства ФАП.

Предусмотрено освещение территории. Сети наружного освещения выполнены кабельными. Освещённость территории принята 10 лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа РТУ 01ж125/053 с лампами ДРЛ высотой 4 метра. Шаг расстановки светильников – 19 метра. Управление освещением с фотореле, поставляемого комплектно с КТПГ-250/10/0,4 кВ.

Кабели с алюминиевыми жилами прокладываются в траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусматривается выполнить в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Для освещения территории приняты опоры типа «Торшер». Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусмотрено из здания фельдшерско-акушерского пункта.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Наружные контуры заземления выполнены полосовой сталью 40х4 (горизонтальный заземлитель) и круглой сталью диаметром 16 мм. длиной 5 м (вертикальный заземлитель).

Силовое электрооборудование

Электроосвещение

Силовое электрооборудование и электроосвещение выполнены в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 3.02-08-2010, Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения, ПУЭ РК 2008.

Характеристика объекта:

Категория электроснабжения – II.

Установленная мощность здания - 26.862 кВт.

Расчетная мощность здания – 20,0 кВт.

Напряжения питания здания – 380 В

Напряжения питания электроустановок -220 В.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты ящик с переключателем на два ввода типа ЯАВР3-40-1 и бокс типа ЩРВ-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220В. Внешнее электроснабжение выполнено в разделе ЭСН.

Учет электроэнергии предусматривается в проектируемой КТПН.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Расчеты электрических нагрузок выполнены в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению расчетных нагрузок учреждений здравоохранения».

Питающие линии выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и эвакуационное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполняются кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора для здания фельдшерско-акушерского пункта принят «Гранит-3» в количестве 1 шт, который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12.

На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-3» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрен звуковой оповещатель о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Телефонизация

Телефонизация выполнена в соответствии с техническими условиями №4-382-11/Л от 28.12.2011 года, выданные СЭРСТ ЮК ОДТ, и действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Предусмотрена установка телефонного аппарата в кабинете фельдшера.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Здания и сооружения размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Из здания ФАП предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов коридора - вестибюля с выходом непосредственно на прилегающую территорию.

Выход на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 метра.

Во внутренней отделке помещений не использованы сгораемые материалы.

Деревянные конструкции подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» пункта 8.11, деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подвергнуты огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарные гидранты.

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является бытовые отходы и мусор, образующийся в результате деятельности фельдшерско-акушерского пункта.

Технология производства исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны и площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги.

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировать на оптимальный выброс выхлопных газов.

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором.

5) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу.

6) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений», часть II, п.5 - здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение, амбулаторно-поликлинические учреждения; п.22 -

фельдшерско-акушерский пункт (стр.145) с учетом сейсмичности площадки строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 04 сентября 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного

показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) пункт необходимости устройства ограждения для проектируемого объекта внесен в утвержденное задание на проектирование;

2) эскизный проект с генеральным планом и сводный план инженерных сетей согласован с главным архитектором района;

3) откорректирован состав помещений фельдшерско-акушерского пункта на листе «Общие данные» и в пояснительной записке - указан изолятор, санузел;

4) поз. М 10 – вынесена на плане, поз.13 – уменьшено количество в спецификации с 4 до 3шт., в соответствии с планом;

5) в спецификации поз. Ц1, М16 – указали потребляемую мощность, поз.10, К1 – указали габаритные размеры;

6) оформленная ситуационная схема на формате А4 (для оформления заключения) представлена;

7) в общих данных разделе «Конструктивные решения» и по указания по устройству фундаментов и котлована толщину уплотненной подушки из местного глинистого грунта слоями принято до 20 см;

8) представлены теплотехнические расчеты стен и утеплителя покрытия;

9) простенки усилены согласно п.п. 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;

10) армирование перемычки принято согласно расчёта;

11) несущая способность плиты покрытия откорректирована;

12) обеспечен жесткость элементов кровли дополнительными подкосами;

13) представлены расчёты фундаментов;

14) представлены расчёты основания фундаментов по деформациям (расчет осадок и просадок);

15) исключена обмазка горячим битумом поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом, так как отсутствует хлорная агрессия;

16) гравийная подготовка пропитанный горячим битумом заменена на бетонную подготовку, так как отсутствует хлорная агрессия;

17) для приготовление бетона соприкасающиеся с грунтом сульфатостойкий цемент, заменён на портладцемент, так как отсутствует сульфатная агрессия;

18) в задании на проектирование указано: горячее водоснабжение ФАП принять от электронагревателей. Представлен расчет расхода воды и гидравлический расчет водопровода;

19) исключено 3 шт. электронагревателя Аристон, водонагреватели установлены в местах, недоступных для посетителей;

20) электроводонагреватель Аристон исключен, для душа установлен водоводяной подогреватель от котлов. Трап в котельном зале исключен;

21) ввод водопровода на территорию принят диаметром 32, в котельную диаметром 20.(вместо диаметра 63);

22) тепловые сети. На продольном профиле указаны уклоны согласно СТ РК 21.605-2002; выполнены пересечения с подземные коммуникациями в соответствие с черт. 5 СТ РК 21.605-2002;

23) ФАП. На схеме системы отопления предусмотрены устройства для опорожнения на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.18;

24) В спецификации на отопление предусмотрен метал для крепления трубопроводов, гильзы для прокладки трубопроводов согласно СНиП РК 4.02-42-2006* п. 7.4.22;

25) газоснабжение. ГСН-6. Обвязка ГРПШ выполнена от подземного газопровода;

26) ГСН-10. Высота надземной части ковера для сигнального провода принята 100 мм взамен 500 мм;

27) выполнен раздел газоснабжения котельной;

28) в общей ПЗ отражена общую нагрузку по ФАП и проставлены основные технические показатели, в общих указаниях в табличной форме добавили протяженности ВЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ;

29) представлено согласование трассы и места установки КТПН с Толебийскими ЭС;

30) ЭОМ: небольшое количество и площадь помещений в связи с этим принят совмещенный щит;

31) длины кабелей в спецификации приведены в соответствие с однолинейной схемой ВРУ;

32) СС: представлены ТУ №155 от 30.12.2014 на беспроводную связь;

33) место установки беспроводного терминала и кол-во телефонных аппаратов согласованы с заказчиком;

34) ПС: питающий кабель от ЩС учтен в разделе ЭОМ;

35) котельная: откорректированы общие указания и текс ПЗ, котельная на газе;

36) для питания датчика загазованности предусмотрена розетка;

37) коммерческие предложения (прайс-листы) на оборудования и материалы в основном предоставлены от производителя и официального дистрибьютора имеющий сертификат (письмо - авторизации) завода-изготовителя;

38) в представленных материалах в основном приняты прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей и официальных дистрибьюторов производителей;

39) предоставленный перечень медицинского оборудования согласован с Департаментом здравоохранения ЮКО;

40) альтернативный вариант прайс-листов предоставлен в полном объеме;

41) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района» составляет 92,89 процентов.

42) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

43) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.23.

44) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту Таблица №5

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявлен. до эксперт.	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещен-ия в смену	25	25	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,2	0,2	-
3	Площадь застройки	$м^2$	238,55	238,55	-
4	Общая площадь	$м^2$	188,89	188,89	-
5	Строительный объем	$м^3$	1069,90	1069,90	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	26,710 21,633 4,776 0,301	23,856 18,862 4,732 0,262	-2,854 -2,771 -0,044 -0,039
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015-2016 годов, в том числе:	млн. тенге	88,692	80,114	-8,578

	СМР оборудование прочие Из них: 2015 год (ПИР, экспертиза) 2016 год		59,207 13,070 16,415 3,887 84,805	51,621 12,950 15,543 4,371 75,743	-7,586 -0,120 -0,872 +0,484 -9,062
8	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов на общую сумму 8,578 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Ынтымак, Толебийского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Пропускная способность — 25 посещения в смену
2. Общая площадь земельного участка — 0.2 га
3. Площадь застройки — 238,55м^2
4. Общая площадь — 188,89 м^2
5. Строительный объем — 1069,90 м^3
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, — 23,856 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР — 18,862 млн. тенге
   - оборудование — 4,732 млн. тенге
   - прочие — 0,262 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016 годов, — 80,114 млн. тенге
   в том числе:
   - СМР — 51,621 млн. тенге
   - оборудование — 12,950 млн. тенге
   - прочие — 15,543 млн. тенге
8. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/0672 от 16.11.2015 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации),

предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «ОҚО, Төлеби ауданы, Ынтымақ ауылындағы фельдшер-акушерлік пункт құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Өткізгіштік қабілеті	ауысымына 25 келуші
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,2 га
3.	Құрылыстың ауданы	238,55м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	188,89 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1069,90 м^3
6.	2001жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	23,856 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	18,862 млн. теңге
	құрал жабдықтар	4,732 млн. теңге
	өзге де шығындар	0,262 млн. теңге
7.	2015-2016 жылдардағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	80,114 млн. теңге
	оның ішінде:	
	құрылыс-монтаж жұмыстары	51,621 млн. теңге
	құрал жабдықтар	12,950 млн. теңге
	өзге де шығындар	15,543 млн. теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 16 қарашада №19/0672 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

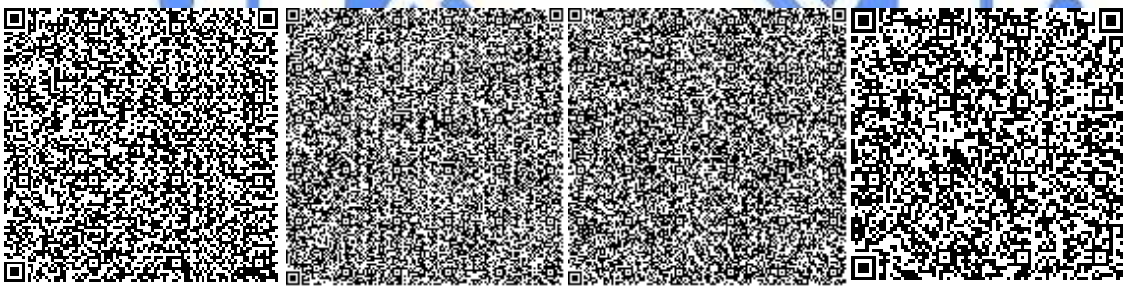
Өндірістік бөлімінің бастығы Е.Курбанбаев

Сарапшылар тобының басшысы М. Кошанов

Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	У. Истилева
Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жиынтық бөлімі бастығының у.м.а	А. Еримбетов
Жетекші маман	Ж. Сариева
Бас маман – заңгер	А. Калыбаева

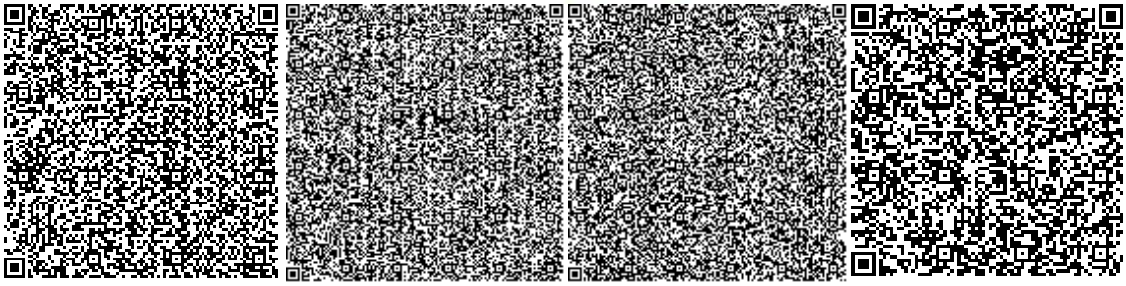
Калыбаева А.С.

Главный специалист- юрист по претензионной работе



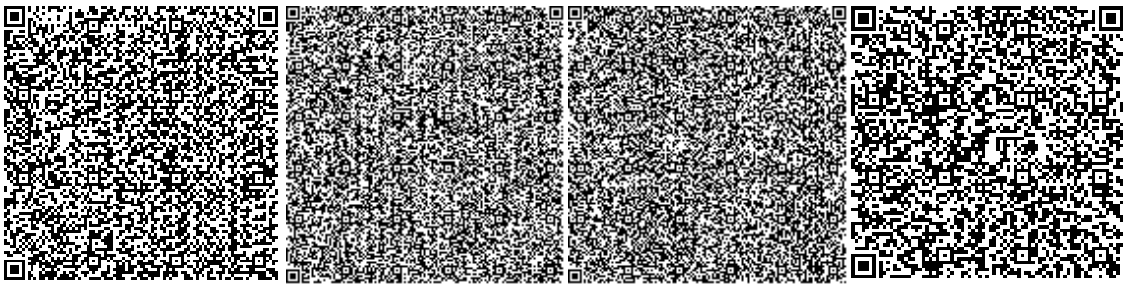
Курбанбаев Е.А.

И.о заместителя директора



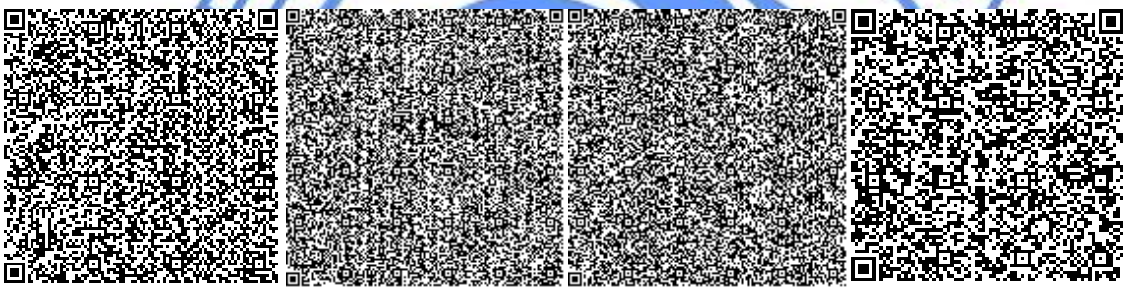
Еримбетов А.Т.

И.о. начальника сводного отдела



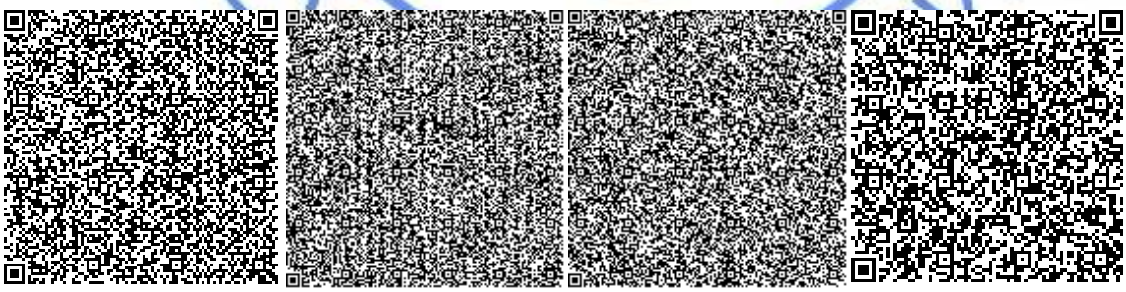
Кошанов М.А.

Эксперт



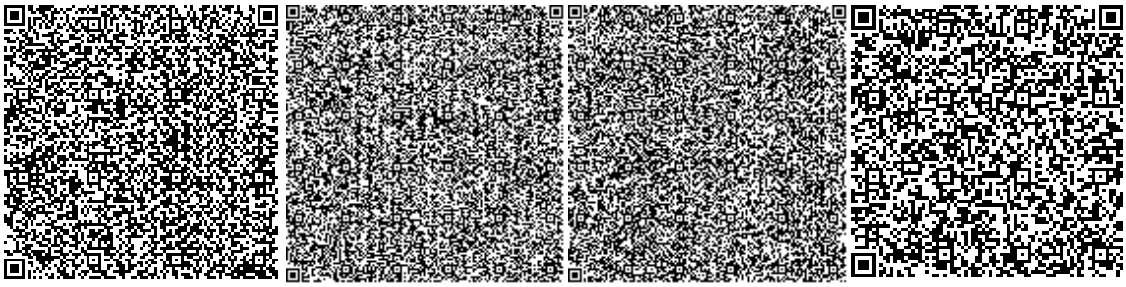
Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист



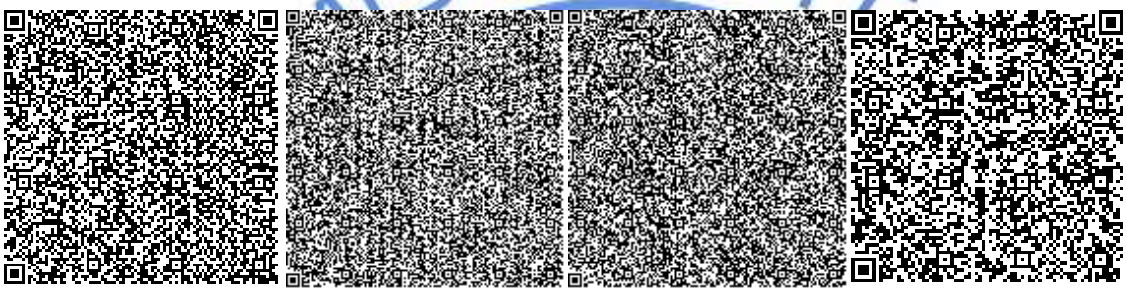
Капустин А.А.

Эксперт



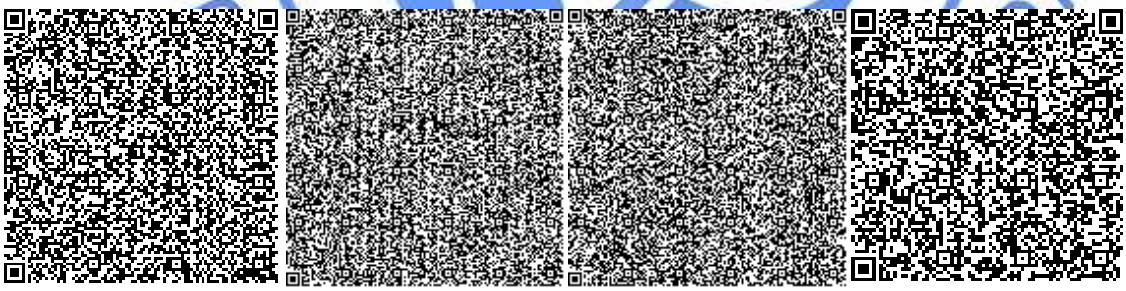
Айбулатов С.К.

Эксперт



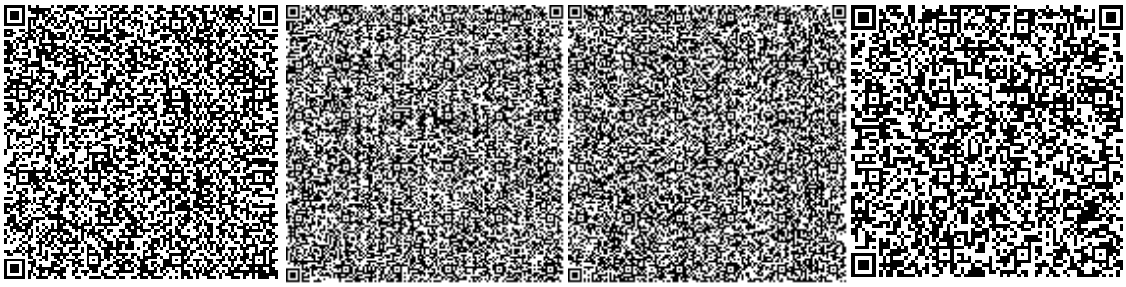
Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист



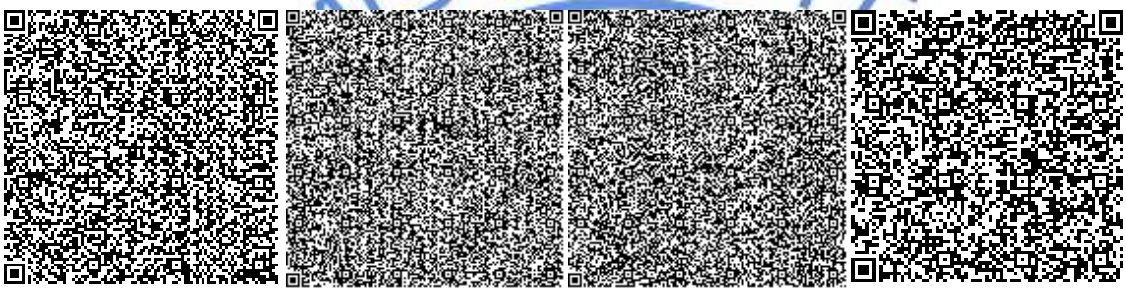
Ларкина Н.М.

Эксперт



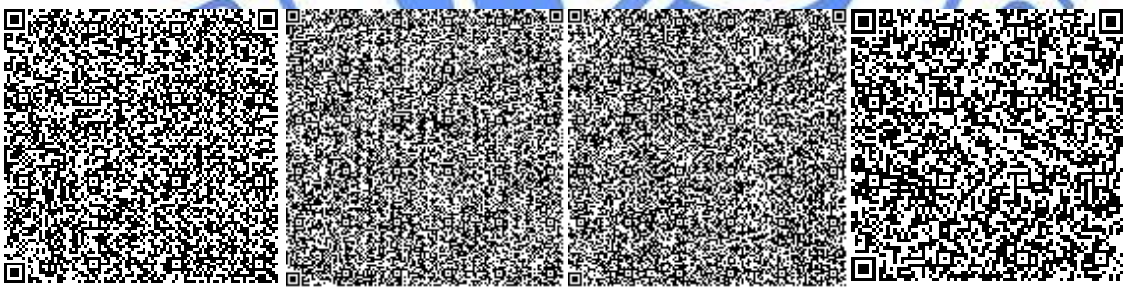
Истилеева У.П.

Эксперт



Климец Н.П.

Эксперт



Абдулаева А.Е.

Эксперт