Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылындағы «Болашақ» мектеп-гимназиясы ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2016 ж. № 19-0331/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
ОҚО «Қазығұрт аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Строй-проект-инвентаризация» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫС СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылындағы «Болашақ» мектеп-гимназиясы ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0331/16 от 08.09.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №060240012873/160137/00 (170) от 05.07.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии с письмом №844 от 19.05.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй-проект-инвентаризация». Государственная лицензия ГСЛ №00228 от 25.08.2005 года. Приложение к лицензии от 10.06.2015 года. Категория II.

ГИП – Цой В.Г. Приказ о назначении ГАП за №27 от 12.04.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» от 18.04.2016 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» от 18.04.2016 года;

акт обследования здания, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» от 14.04.2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО №026 от 03.05.2016 года, выполненное ЮКОФ АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №07099 от 14.05.2014 года на имя Исмаилова А.Ш.;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №1406 от 26.08.2016 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2009 и 2013 году, предусмотренный при капитальном ремонте перечень работ в настоящем проекте не производился;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №859 от 19.05.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО предусмотрено по решению районного маслихата №49/343-V от 22.12.2015 года из районного бюджета на 2016 год;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №769 от 13.05.2016 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО предусмотрено на 2017 год;

письмо ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» №766 от 13.05.2016 года, о расстоянии свалки;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №X43-0010/16 от 01.07.2016 года, выданное управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

заключение государственной экологической экспертизы №KZ29VDC00049892 от 17.06.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Здания школы

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Котельная. Мастерская.

Альбом 3. Электроосвещение и пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Эскизный проект.

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условии обучения учащихся школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы-гимназии «Болашак» расположено в селе Казыгурт Казыгуртского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.

Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 19°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства восемь баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания школы-гимназии «Болашак» состоит из отдельно стоящих блоков: здание школы, котельная, мастерская.

Здание школы состоит из трех блоков соединенных между собой галереей.

Блок А (учебно-административный) – трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 9,60х82,20 м. Высота помещений на всех трех этажах 3,00 м.

Блок Б (переходная галерея) – трехэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 8,10х35,70 м. Высота помещений на всех трех этажах 3,00 м.

Блок В (спортзал, столовая, общешкольный) – двухэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 12,80х69,63 м. Высота обеденного зала и кабинетов 3,00 м. Высота спортзала 6,00 м.

Котельная – одноэтажное здание без подвала, Т-образной формы в плане, с размерами в осях 12,20х18,50 м. Высота котельного зала 4,00 м. Высота остальных помещений 2,70 м.

Мастерская - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,40х26,10 м. Высота помещений 3,00 м.

Год строительства 1973 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими продольными несущими стенами.

Фундаменты - сборные железобетонные фундаментные блоки.

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм.

Перегородки - из обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные ступени по металлическим косоурам;

Кровля – оцинкованные листы, по деревянным конструкциям. Котельной и мастерской – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.

Полы - деревянные, бетонные, линолеум и керамическая плитка.

Оконные блоки – деревянные, ПВХ.

Дверные блоки – деревянные.

Наружные дверные блоки – деревянные, металлопластиковые.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка, масляная окраска.

Наружная отделка – «шуба». Котельная и мастерской - известковая побелка.

Отмостка - бетонная.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) фасады зданий имеют неприглядный вид, штукатурка местами отвалилась;

2) отмостки бетонные имеют трещины отколы и местами отсутствуют;

3) внутренние стены имеют вздутия и отпадания штукатурки, под потолком известковая окраска отшелушилась;

4) в бетонных и керамических полах имеются трещины, отколы, местами плиты отсутствуют. Деревянные полы прогнили, линолеум истерты;

5) деревянные оконные блоки и дверные коробки имеют перекосы, закрываются неплотно;

6) подоконные сливы из кровельной стали заржавели, местами отсутствуют;

7) кровля котельной и мастерской имеет трещины, местами отсутствуют, протекает;

8) ограждения лестницы блоков А и В неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) электропроводки и электроприборы находятся в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены, имеются следы ремонтов;

2) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий школы предусмотрены выполнение следующих работ:

1) ремонт отделки внутренних стен блоков школы, котельной и мастерской;

2) замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей;

3) замена внутренних дверных блоков;

4) замена наружных дверных блоков на металлические утепленные дверные блоки;

5) замена деревянных, бетонных полов и из линолеума. Замена пола из керамических плиток на керамогранит;

6) утепление наружных стен пенополистиролом с последующей шпатлевкой, отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

7) замена кровли котельной из асбестоцементных листов на рулонную мягкую кровлю. Мастерской - из асбестоцементных листов на металлочерепицу;

8) замена бетонной отмостки на асфальтобетонную;

9) замена ограждения лестницы блоков А и В.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена сетей освещения, светильников, розеток, выключателей и автоматов в котельной и устройство системы ПС в котельной;

2) замена пожарной сигнализации в здании школы и мастерских.

Электроосвещение котельной

Освещение котельной на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* и ПУЭ РК.

Расчетная нагрузка - 1,0 кВт.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего освещения с заменой щитков освещения, светильников, выключателей и розеток. Силовое электрооборудование существующее и замене не подлежит.

В качестве щитков освещения приняты боксы ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

Предусмотрены следующие виды освещения: рабочее эвакуационное и аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и прокладываются открыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация котельной

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Система автоматической подарной сигнализации предусмотрена в здании школы, в помещениях мастерских и котельной.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

2) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-2» в количестве 1 шт, который установлен в приемной. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Приняты следущие виды извещателей:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрено выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм^2 открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от щитка освещения данного объекта. «Гранит-2» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также предусмотрено звуковые оповещатели о пожаре оповешателями типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация школы

Разводка выполнена кабелем КПСВВ 2х0,5 мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-16» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. ППКОП «Гранит-16» установлен в вестибюле. Также предусмотрено звуковое оповещатели о пожаре оповещателями типа «Маяк-12-К» Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация мастерской

Разводка предусматривается выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5мм открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-2» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрено звуковой оповещатель о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг 3х1,5 мм² открыто в ПВХ трубе.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица№

Наименование	Ед. изм.	Школа	Мастерские	Котельная
Прибор ППКОП	шт.	1 (Гранит-16)	1 (Гранит-2)	1 (Гранит-1)
Шлейф пожарной сигнализации	шт.	13	2	1
Извещатель дымовой	шт.	70	11	2
Извещатель тепловой	шт.	92	2	2
Извещатель ручной	шт.	13	-	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР - 129,368 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 400 тыс. тенге.

Количества смен - 2.

Количество рабочих в смену - 50 человек.

Продолжительность строительства: 129368/(400x50x2) равно 3,2 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,3 месяц.

Начало строительства - 2017 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АС-3-12. На фасадах показаны демонтируемые окна и двери;

2) АС-13-18. Предоставлено теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

3) АС-21-23. Показаны боковые окна в лестничной клетке;

4) АС-29-31. Откорректировано разрез 1-1 - 3-3, показан сейсмопояса;

5) АС-60-67. Откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ;

6) АС-68-70. Козырек и крыльца показаны на плане этажей, даны ссылка;

7) Котельная. АС-3,4. На фасадах показаны демонтируемые окна и двери;

8) АС-7. Откорректировано разрез 1-1 - 2-2, показан сейсмопояса;

9) АС-12,13. Дан расход материалов на демонтаж существующего парапета. Откорректированы узлы;

10) Мастерская. АС-15-17. На фасадах показаны демонтируемые окна и двери;

11) Дан расход материалов на демонтаж существующего парапета. Откорректировано сечение 1-1 – 3-3;

12) Школа ПС. В ведомости ссылочных документов проставлены действующий СН РК 2.02-11-2002* и в ПЗ и по тексту где встречается по всем сооружениям (мастерская, котельная и т.п);

13) указан тип принятой системы оповещения, а также боле подробно описать назначение системы оповещения согласно таблицы Б1, приложения «Б» СН РК 2.02-11-2002*;

14) прокладка кабелей ПС предусмотрено открыто по потолку;

15) Котельная. В ведомости ссылочных документов проставлены действующие на территории РК СНиП и СН РК;

16) указан тип системы оповещения по котельной;

17) откорректировано описание технических решений по ПС и ЭО по замечаниям даны технические показатели.

18) Мастерская ПС. Замечания ПС устранены; проставлены действующие СНиП РК, указан тип системы оповещения;

19) откорректирована стоимость проектных работ, стоимость экспертизы принята по расчету;

20) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен 3 квартала 2016 года;

21) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект;

22) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт, Казыгуртского района Южно-Казахстанской области» составляет 99,42%.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертиз	Реком. к утвержд.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг.	млн. тенге	131,873	155,222	+23,349
	в том числе: СМР		111,470	129,368	+17,898
	прочие		20,403	25,854	+5,451
	из них:				
	2016 год (ПИР, экспертиза)		2,504	5,039	+2,535
	2017 год		129,369	150,183	+20,814
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2016, 2017 года в уровне цен 3 квартала 2016 года на общую сумму 23,349 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы-гимназии «Болашак» села Казыгурт Казыгуртского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг.	155,222 млн. тенге
	в том числе СМР	129,368 млн. тенге
	прочие	25,854 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Казыгуртского района ЮКО» в соответствии условиями договора №060240012873/160137/00 (170) от 05.07.2016 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылындағы «Болашақ» мектеп-гимназиясы ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2016,2017 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	155,222 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	129,368 млн. теңге
	басқа шығындар	25,854 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 05 шілдесіндегі №060240012873/160137/00 (170) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Қазығұрт ауданы білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	М.Айнабаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Алибекова
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Әкімшілік бөлімінің бастығы А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Бердибеков С.И.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Алибекова С.С.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт