«ТАЛҒАР АУДАНЫ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 1384
«28» 02 2019

Руководителю Талгарского районного отделения департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости-филиала НАО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области
Исаеву К.

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района», рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», акт приемки объекта в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса «Алмат Тау», пятно 3, пятно 4 с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек батыр, дом №277, зарегистрирован от 27 февраля 2019 года №195, заказчик ТОО «Новая Генерация».

Руководитель **М.Рысбеков**

Исп.Аскеев К.
Тел.8(72774)2-01-36

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N195 от 27.02.20192.

«27» февраля 2019 г.

Заказчик **ТОО «Новая Генерация», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра, дом 34/1, кв.8**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«27» февраля 2019 года, ТОО «Новая Генерация», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра, дом 34/1, кв.8**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 27 » февраля 2019года, ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, г.Алматы, Наурызбайский район, садоводческое общество «Дархан», дом 34, в лице Касанаевой Калимы (№ KZ28VJE00016571, №KZ35VJE00033517, №KZ73VJE00033512), Жумабекова Бауыржана Бекхожаевича (№ KZ88VJE00041390), Соловьёва Сергея Васильевича (№ KZ65VJE00036178, № KZ61VJE00037220)**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«27» февраля 2019года, ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Семенова Ирина Леонидовна, г.Алматы, Наурызбайский район, ул. А. Аскарова, д. 21/1, н.п. 2 «а» в лице Алиева Султана Бекболатовича, Корневой Галины Сергеевны, Дёмина Юрий Константиновича, Пименова Николая Васильевича, Сергеевой Елены Владимировны**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 3,4 с объектами обслуживания (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» ноября 2013г №б/н договора купли-продажи земельного участка**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управления государственного архитектурно–строительного контроля Алматинской области №KZ63REA00106047 от 27.08.2018 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводстрой», №1015**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (персутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018 года**
окончание работ **февраль 2019г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**19 (девятнадцать);**
фактически, месяц: **6 (шесть)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14 092,6	14 111,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	51 839,6	51 839,6
В том числе подземной части	$м^3$	5 628,2	5 628,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1 327,0	1330,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	248	8253,52	4275,44	248	8315,4	4275,2
однокомнатных	177	4972,89	2565,36	177	4974,2	2568,1
двухкомнатных	71	3280,63	1710,08	71	3341,2	1707,1

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства. Наружные стены выполнены из стеновых многослойной панели. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты. Наружная отделка стен и парапетов предусмотрена с использованием вентилируемого фасада из фасонных панелей, выполненных из стального окрашенного листа толщиной 0,45-0,7 мм. Отделка цоколя предусмотрена сплиттерными плитками. Ограждение лоджий из металлоконструкций высотой 1,2 м, окрашенных атмосферостойкими красками.**
Наружные окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуальные, с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением. Витражи с алюминиевым профилем. Наружные входные двери в здание и в квартиры – металлические, внутренние квартирные двери – деревянные; металлопластиковые в малых ДОО, стальные в подвалах. Входные группы: козырьки скатные с покрытием кровли профнастилом по металлическим конструкциям, с организованным водостоком, потолки - подшивка сайдингом; парапет обшивка фасонными панелями из окрашенного стального листа.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
в части объемов строительства всего **1 902 768,294 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **1 848 161,784 тысяча тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **54 606,510 тысяч тенге.**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **1 902 768,294 тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 848 161,784 тысяча тенге,**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **54 606,510 тысяч тенге;**

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» пятна 3,4 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» ***(без наружных инженерных сетей и благоустройства)*** **принять в эксплуатацию**
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Алиева Зауреш Джамалиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Технический надзор:
Исмаилов Нариман Маликович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Авторский надзор:
Семенова Ирина Леонидовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Алиева Зауреш Джамалиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) М.П.

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» февраля 2019г.

Авторский надзор **ТОО «Гипроводстрой» генеральный директор Семенова Ирина Леонидовна г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Рахат, ул. А. Аскарова, д. 21/1, н.п. 2 «а»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **ГИПа Алиева С.Б. аттестат эксперта №0390 от 02.10.2016г., инженера Корневой Г.С., аттестат эксперта №0225 от 04.08.2016г., инженера Пименова Н.В., аттестат эксперта №0152 от 25.07.2016г., инженера Демина Ю.К., аттестат эксперта №0151 от 25.07.2016г., инженера Сергеевой Е.В. аттестат эксперта №0226 от 09.08.2016г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора **№26/4/ДО-010616 от 01.06.2016 года и доп.соглашение №1 от 4.01.2018 года.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 3,4 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Новая Генерация», генеральный директор – Алиева Зауреш Джамалиевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Новая Генерация» №18022724 от 19.12.2018 г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **генерального директора Алиевой Зауреш Джамалиевны**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями **ТОО «Строительная компания «Асыл Тас»; ГСЛ №00022 от 05.05.2005 г., ТОО «Техновид плюс»; ГСЛ №01369 от 11.08.2006г; ТОО «Delsot»; ГСЛ №16002720 от 12.02.2016 г.,**

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«27» февраля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Новая Генерация», г.Алматы, пр. Достык, уг.ул.Богенбай Батыра дом 34/1, кв.8**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Генерального директора Алиевой Зауреш Джамалиевны**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 3,4 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»** ***(без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Новая Генерация», генеральный директор – Алиева Зауреш Джамалиевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная компания «Асыл Тас»; ТОО «Техновид плюс»; ТОО «Delsot»; ТОО «Алматылифт»; ТОО «IO paneli»; ТОО «Sparta Stroy»; ТОО «Imedstroy Company»; ТОО «Буркіт Сервис»; ТОО «КСУ Компани»; ТОО «ALWIN PLAST»; ТОО «Тобагаш»; ТОО «BEOR»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация):

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау» с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область,

Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)»

(наименование, местонахождения объекта)

утвержден(а) **ТОО «Новая Генерация» от 23.06.2016г., №8П**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	14 092,6	14 111,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – м3)	51 839,6	51 839,6
В том числе подземной части	$м^3$	5 628,2	5 628,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	1 327,0	1330,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:	248	8253,52	4275,44	248	8315,4	4275,2
однокомнатных	177	4972,89	2565,36	177	4974,2	2568,1
двухкомнатных	71	3280,63	1710,08	71	3341,2	1707,1

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными конструктивная система здания – система с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона. Представляет собой жесткую пространственную систему с жестким соединением вертикальных стен (в продольном и поперечном направлениях) между собой, жестко защемленными в фундаментах, и объединенными жесткими горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы, в основном отечественного производства.

Наружные стены выполнены из теплоблоков Б-2 с утеплением стен минераловатными плитами. Межквартирные стены монолитные железобетонные, межкомнатные перегородки – из гипсокартона по системе КНАУФ толщиной 100 мм с заполнением утеплителем в качестве шумозащиты.

Наружная отделка стен и парапетов предусмотрена с использованием вентилируемого фасада из фасонных панелей, выполненных из стального окрашенного листа толщиной 0,45-0,7 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018г;** окончание работ **февраль 2019г;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 месяцев;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Джарболов Н.М. заместитель генерального директора ГКП «Алматы Су»; Бурабаев А.Б. директор ТОО СЭЗ «Меркур Град»; Нуркеримов Е.С. руководитель Управления энергетического надзора и контроля; Кузьменкова Е.О. генеральный директор ТОО «Элит Телеком»;**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Джарболов Н.М.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Бурабаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Нуркеримов Е.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Кузьменкова Е.О. Кузьменкова Елена Олеговна

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Алма Тау»-пятна 3,4 с объектами обслуживания расположенного по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с/о, производственный кооператив «Луч Востока» (1-очередь)» ***(без наружных инженерных сетей)*** **готовым к приемке в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Алиева З.Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы А. Айдарулы
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 19 ж. « 03 » 01

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Новая Генерация
Товарищество с ограниченной ответственностью