9602

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

«ЭТҚ 20ЕҚБС, 20ЕТСБС, 20ЕТОБС ҚР ҮЖ (IB, IIB, IIIB, IIIA) – 2.1-2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIB, IIIA климаттық кіші аудандар үшін 1-2-3-4 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша бес қабатты ендік қатарлы, ендік тік қойылған сол жақты, ендік тік қойылған оң жақты 20 пәтерлік блок – секциялар»

Қазақстан Республикасының типтік жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы № 01-0079/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«С. С. Атаев атындағы
НИПТИС Тұрғын үй институты»
Республикалық біртұтас кәсіпорыны,
Минск қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0079/14 от 28 февраля 2014 г.

по типовому проекту Республики Казахстан
«ТП РК 20ШРБС, 20ШТЛБС, 20ШТПБС НКЭ (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) - 2.1-2013 «Пятиэтажные широтная рядовая, широтная торцевая левая, широтная торцевая правая 20 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-3-4 для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»

ЗАКАЗЧИК:
Комитет по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Республиканское унитарное
предприятие «Институт жилища -
НИПТИС им. Атаева С. С.»,
г. Минск

г. Астана

Технико-экономические показатели по типовому проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность блок-секции	этаж	5	5	-
2	Площадь застройки блок-секции: 20ШРБС 20ШТЛБС 20ШТПБС	$м^2$	 378,75 381,72 381,72	 378,75 381,72 381,72	 - - -
3	Площадь блок-секции: 20ШРБС 20ШТЛБС 20ШТПБС	$м^2$	 1 385,47 1 386,62 1 386,62	 1 385,47 1 386,62 1 386,62	 - - -
4	Общая площадь квартир блок-секции: 20ШРБС 20ШТЛБС 20ШТПБС	$м^2$	 1 190,45 1 191,60 1 191,60	 1 190,45 1 191,60 1 191,60	 - - -
5	Строительный объем блок-секции: 20ШРБС 20ШТЛБС 20ШТПБС	$м^3$	 5 938,45 5 992,41 5 992,41	 5 938,45 5 992,41 5 992,41	 - - -
6	Количество квартир блок-секции, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	кв.	20 5 5 5 5	20 5 5 5 5	- - - - -
	Блок-секция широтная рядовая 20ШРБС				
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	53,806 47,569 5,577 0,660	53,187 47,018 5,517 0,652	-0,619 -0,551 -0,060 -0,008
	Блок-секция широтная торцевая левая 20ШТЛБС				
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	55,259 49,049 5,530 0,680	54,749 48,558 5,517 0,674	-0,510 -0,491 -0,013 -0,006
	Блок-секция широтная торцевая правая 20ШТПБС				
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	55,282 49,049 5,553 0,680	54,749 49,558 5,517 0,674	-0,533 -0,491 -0,036 -0,006
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений типовой проект Республики Казахстан «ТП РК 20ШРБС, 20ШТЛБС, 20ШТПБС НКЭ (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.1-2013 «Пятиэтажные широтная рядовая, широтная торцевая левая, широтная торцевая правая 20 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-3-4 для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность блок-секции - 5 этажей;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

площадь застройки блок-секции:
20ШРБС - 378,75 м^2,
20ШТЛБС - 381,72 м^2,
20ШТПБС - 381,72 м^2;
площадь блок-секции:
20ШРБС - 1 385,47 м^2,
20ШТЛБС - 1 386,62 м^2,
20ШТПБС - 1 386,62 м^2;
общая площадь квартир блок-секции:
20ШРБС - 1 190,45 м^2,
20ШТЛБС - 1 191,60 м^2,
20ШТПБС - 1 191,60 м^2;
строительный объем блок-секции:
20ШРБС - 5 938,45 м^3,
20ШТЛБС - 5 992,41 м^3,
20ШТПБС - 5 992,41 м^3;
количество квартир блок-секции, всего - 20 квартир,
в том числе:
однокомнатных - 5 квартир,
двухкомнатных - 5 квартир,
трехкомнатных - 5 квартир,
четырехкомнатных - 5 квартир;

Блок-секция широтная рядовая 20ШРБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 53,187 млн. тенге,
в том числе: СМР - 47,018 млн. тенге,
оборудование - 5,517 млн. тенге;

Блок-секция широтная торцевая левая 20ШТЛБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 54,749 млн. тенге,
в том числе: СМР - 48,558 млн. тенге,
оборудование - 5,517 млн. тенге;

Блок-секция широтная торцевая правая 20ШТПБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 54,749 млн. тенге,
в том числе: СМР - 49,558 млн. тенге,
оборудование - 5,517 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5 месяцев.

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЭТҚ 20ЕҚБС, 20ЕТСБС, 20ЕТОБС ҚР ҮЖ (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА) – 2.1-2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климаттық кіші аудандар үшін 1-2-3-4 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша бес қабатты ендік қатарлы, ендік тік қойылған сол жақты, ендік тік қойылған оң жақты 20 пәтерлік блок – секциялар» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

блок-секция қабаттылығы - 5 қабат;
блок-секцияның құрылыс салу алаңы:
20ШРБС - 378,75 м^2,
20ШТЛБС - 381,72 м^2,
20ШТПБС - 381,72 м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

блок-секция алаңы:
20ЕҚБС - 1 385,47 м^2,
20ЕТСБС - 1 386,62 м^2,
20ЕТОБС - 1 386,62 м^2;
блок-секция пәтерлерінің жалпы алаңы:
20ЕҚБС - 1 190,45 м^2,
20ЕТСБС - 1 191,60 м^2,
20ЕТОБС - 1 191,60 м^2;
блок-секцияның құрылыс көлемі
20ЕҚБС - 5 938,45 м^3,
20ЕТСБС - 5 992,41 м^3,
20ЕТОБС - 5 992,41 м^3;
блок-секция пәтерлерінің саны, барлығы - 20 пәтер,
оның ішінде:
бір пәтерлі - 5 пәтер,
ек пәтерлі - 5 пәтер,
үш пәтерлі - 5 пәтер,
төрт пәтерлі - 5 пәтер.

20ЕҚБС ендік қатарлы блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 53,187 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 47,018 млн. теңге,
жабдық - 5,517 млн. теңге;

20ЕТСБС ендік тік қойылған сол жақты блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 54,749 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 48,558 млн. теңге,
жабдық - 5,517 млн. теңге;

20ЕТОБС ендік тік қойылған оң жақты блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 54,749 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 49,558 млн. теңге,
жабдық - 5,517 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5 ай.

Басқарма бастығы З. Каирова

Кешенді бөлім бастығы К. Хван

Сараптамалық топтың жетекшісі Н. Кушьялова

Сарапшы А. Бекисанова

Сарапшы Л.Оспангалиева

Сарапшы Ж. Калелов

Сарапшы А. Масанова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА