А К Т № 137

приёмки в эксплуатацию государственной приёмочной комиссий многоэтажного жилого дома в п.Отеген батыр, ул.Титова №6 «А», Илийского района, Алматинской области

от «01» 06 20 12 года.

Акт составлен «____» _____ 20___г.

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акима Илийского района за №1-74 от 19 января 2010 года «О создании государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законнченных строительством объектов» в составе:

Председатель комиссии: Заказчик
Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» — Ишназаров Б.Р.

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель акима — Файль В.А.

Члены комиссии:
Главный специалист ГУ «управление государственного архитектурного-строительного контроля по Алматинской области» — Узбеханов Б.А.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства — Отыншиев К.Е.

Начальник Илийского УГСЭН — Молдахметов Т.Б.

Начальник ГУ по ОЧС Илийского района — Лихоманов А.

Начальник Илийского РЭС — Алмешов А.А.

Начальник ГУ отдел жилищно-коммунального Хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Илийского района — Хасенов К.Б.

Аким Энергетического п/округа — Копбаева Т.О.

Государственный инспектор по охране окружающей среды — Карибаев К.К.

Генеральный подрядчик
Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» — Ишназаров Б.Р.

Генеральный проектировщик
Директор ТОО «АнталПЛЮС» — Анисимов Ю.М.

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком директора ТОО «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Б.Р.
(наименование организации)

предъявленный к государственной приёмке в эксплуатацию Многоэтажного жилого дома в п.Отеген батыр, ул. Титова, 6 «А» Илийского района Алматинской области
(наименование объекта, его местонахождение или адрес)

поселковый, сельский (почтовый): Энергетического п/округ
(указать улицу, № дома)

1. Строительство произведено на основании постановлении (решения, распоряжения, приказа) Распоряжение №20 02.02.2011г. УГАСК по Алм. обл.
   от «14» сентября 2007 года за №9-8278
2. Проектно-сметная документация на строительство разработано генеральным проектировщиком ТОО «Антал Плюс».
   (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
   выполнившим архитектурно-строительную часть
   (наименование частей или разделов документации)
   и субподрядными организациями
   _____
   (наименование организациями, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации)
   (при числе организации свыше трех перечень их указывается в приложении:….к акту)
3. Исходные данные проектирования выданы ТОО «КАЗГИИЗ»
   _____
   (наименование научно-исследовательских и взыскательных организации, их ведомственная подчиненности тематика исходных при числе организации свыше трех перечень из указывается в приложении …..к акту)

4. Строительство осуществлялось по проекту: разработана генеральным проектировщиком ТОО «АнталПлюс»
(наименование проектных организации)

5. Проектно-сметная документация утверждена заключением ДГП Талдыкорангосэкспертиза №20-645/2007 от 07 декабря 2007г. и №20-582/2008 от 30 июля 2008г.
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

«___» _____ 20 г.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки
   Начало работ – 05.04.2008г. Окончание работ – 25.09.2011г.
   (месяц и год) (месяц и год)
   при фактически продолжительности строительства: 41 месяцев
7. Приемочной комиссии представлена следующая документация
   Заявление, акт выбора и обследования земельного участка, постановление, топографическая съемка, топоплан земельного участка, АПЗ, проект, разрешение на строительства.
   (перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие площади, протяженности, вместимости объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектам в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

Общ.пл. - 7143,3 кв.м. Жил.пл. 2456,6

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	7143,3	7143,3
Число квартир	квартира	60	60

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование: лифт – 1шт, тепловой узел – 1шт.
11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении .....к акту (нет)

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения.
13. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.
14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий быть выполнены.

Общестроительные работы и конструкции:

Фундамент	Бетон
Стены	Теплоблок
Перекрытие	Железобетонное
Крыша	Мягкая кровля (рубироит)
Окна	Пластиковык
Двери	Металлические входные
Полы	Бетонная подготовка под ламинат или линолеум
Отделочные работы	Штукатурка

Внутреннее оборудование

Отопление	Централизованное
Освещение	Централизованное
Канализация	Централизованное
Водоснабжение	Централизованное

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего

    453 266, 510 тыс тенге в том числе: строительно-монтажных работ _____ тенге,

    оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге.

16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс.тенге.
17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Технологически -
стандартные_____
_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочное и по применению материалов и конструкций)) __по бескаркасной системе конструкции_____
Строительно – монтажные работы на строительство_____
(наименование здания (сооружения))
выполнены в соответствии с проектом, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов, изложенных в соответствующих главах СНиП.

Решением государсвенной приемочной комиссии предъявленный к приемке Многоэтажного жилого дома в п.Отеген батыр, ул. Титова 6 «А» Илийского района, Алматинской области
СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ
(наименование объекта)

Председатель комиссии:
Заказчик
Директор «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Б.Р.
_____
М.П. (подпись)

Зам. председателя комиссии
Зам.акима Илийского района Файль В.А.
_____
М.П. (подпись)

Зам. Председателя комиссии
Главный специалист ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» Узбеханов Б.К.
_____
М.П. (подпись)

Члены комиссии:
Начальник отдела архитектуры и градостроительства Отыншиев К.Е.
_____
М.П. (подпись)

Начальник Илийского УГСЭН Молдахметов Т.Б.
_____
М.П. (подпись)

Начальник ГУ по ОЧС Илийского района Лихоманов А.
_____
М.П. (подпись)

Начальник Илийского РЭС Алмешов А.А.

М.П. _____ (подпись)

Начальник ГУ отдела жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Илийского района Хасенов К.Б.

М.П. _____ (подпись)

Аким Энергетического п/округа Копбаева Т.О.

М.П. _____ (подпись)

Государственный инспектор по охране окружающей среды Карибаев К.К.

М.П. _____ (подпись)

Генеральный подрядчик
Директор ТОО «Капстройгрупп-Т» Ишназаров Б.Р.

М.П. _____ (подпись)

Генеральный проектировщик
Директор ТОО «Антал Плюс» Анисимов Ю.М.

М.П. _____ (подпись)

Прошнуровано и пронумеровано
На « 5 » листах
№ 361 / 31.05.2012

Алматы облысының Әділет департаменті Іле аудандық әділет басқармасы

Өтініш № 12 1476. 0112491	Тіркеу ісі № 4803
Қадастрлық № 03-046-155-203:6А	Тіркелген күні 06.09.12 уақыты 15:19 (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік Отеген батыр, ул. Титов, д. 6а №	
Тіркеуші Алимкулов	Қолы
Сарапшы Шаитова	Қолы
Басшы Кожатаубаева	Қолы