9602

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

«ЭТҚ 36МҚБС, 36МТСБС, 36МТОБС ҚР ҮЖ (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА)-2.1 -2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IВ, IIВ, IIIВ, IIIА климаттық кіші аудандар үшін 1-2-2-3 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша тоғыз қабатты меридиональді қатарлы, меридиональді тік қойылған сол жақты, меридиональді тік қойылған оң жақты 36 пәтерлік блок-секциялар»

Қазақстан Республикасының типтік жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы № 01-0083/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«С.С.Атаев атындағы
НИПТИС Тұрғын үй институты»
Республикалық біртұтас кәсіпорыны,
Минск қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0083/14 от 28 февраля 2014 г.

по рабочему проекту

«ТП РК 36МРБС, 36МТЛБС, 36МТПБС НКЭ (IB, IIB, IIIB, IIIA) - 2.1-2013 «Девятиэтажные меридиональная рядовая, меридиональная торцевая левая, меридиональная торцевая правая 36 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-2-3 для IB, IIB, IIIB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»

ЗАКАЗЧИК:
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Республиканское унитарное
Предприятие «Институт жилища -
НИПТИС им. Атаева С.С.
г. Минск

г. Астана

Блок-секция меридиональная торцевая левая МТЛБС					
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	90,184 77,063 12,052 1,069	89,708 77,603 11,028 1,077	-0,476 +0,540 -1,024 +0,008
Блок-секция меридиональная торцевая правая ТПБС					
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	89,262 76,154 12,052 1,056	89,451 77,350 11,028 1,073	0,189 +1,196 -1,024 +0,017
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: технико-экономические показатели по блок-секциям даны без учета элементов блокировки, которые будут определены при привязке типового проекта.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект «ТП РК 36МРБС, 36МТЛБС, 36МТПБС НКЭ (IB, IIB, IIIB, IIIA)-2.1-2013 «Девятиэтажные меридиональная рядовая, меридиональная торцевая левая, меридиональная торцевая правая 36 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-2-3 для IB, IIB, IIIB, IIIA климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность блок-секции - 9 эт.;
площадь застройки блок-секции:
36МРБС - 384,88 м^2,
36МТЛБС - 388,15 м^2,
36МТПБС - 388,41 м^2;
площадь блок-секции:
36МРБС - 2 611,03 м^2,
36МТЛБС - 2 612,38 м^2,
36МТПБС - 2 613,01 м^2.
общая площадь квартир блок-секции:
36МРБС - 2 129,76 м^2,
36МТЛБС - 2 131,92 м^2,
36МТПБС - 2 131,74 м^2.
строительный объем блок-секции:
36МРБС - 9 797,66 м^3,
36МТЛБС - 9 893,79 м^3 ,
36МТПБС - 9 901,44 м^3,
количество квартир блок-секции, всего - 36 кв.,
в том числе:
однокомнатных - 9 кв.,
двухкомнатных - 18 кв.,
трехкомнатных - 9 кв.;

Блок-секция меридиональная рядовая МРБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 86,819 млн. тенге,
в том числе: СМР - 74,754 млн. тенге
оборудование - 11,028 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок-секция меридиональная торцевая левая МТЛБС

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 89,708 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 77,603 млн. тенге,
оборудование	- 11,028 млн. тенге.

Блок-секция меридиональная торцевая правая МТПБС

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 89,451 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 77,350 млн. тенге,
оборудование	- 11,028 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЭТҚ 36МҚБС, 36МТСБС, 36МТОБС ҚР ҮЖ (IB, IIB, IIIB, IIIA)-2.1 -2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IB, IIB, IIIB, IIIA климаттық кіші аудандар үшін 1-2-2-3 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша тоғыз қабатты меридиональді қатарлы, меридиональді тік қойылған сол жақты, меридиональді тік қойылған оң жақты 36 пәтерлік блок-секциялар» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

блок-секция қабаттылығы	- 9 қабат;
блок-секцияның құрылыс салу алаңы	
36МҚБС	- 384,88 м^2;
36МТСБС	- 388,15 м^2;
36МТОБС	- 388,41 м^2;
блок-секция алаңы:	
36МҚБС	- 2 611,03 м^2;
36МТСБС	- 2 612,38 м^2;
36МТОБС	- 2 613,01 м^2;
блок-секция пәтерлерінің жалпы алаңы:	
36МҚБС	- 2 129,76 м^2;
36МТСБС	- 2 131,92 м^2;
36МТОБС	- 2 131,74 м^2;
блок-секцияның құрылыс көлемі:	
36МҚБС	- 9 797,66 м^3;
36МТСБС	- 9 893,79 м^3;
36МТОБС	- 9 901,44 м^3;
блок-секция пәтерлерінің саны, барлығы	- 36 пәтер;
оның ішінде:	
бір пәтерлі	- 9 пәтер;
екі пәтерлі	- 18 пәтер;
үш пәтерлі	- 9 пәтер;

МҚБС меридиональді қатарлы блок-секция

2001 ж. базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 86,819 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 74,754 млн.теңге,
жабдық	- 11,028 млн.теңге;

МТСБС меридиональді тік қойылған сол жақты блок-секция

2001 ж. базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 89,708 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 77,603 млн.теңге,
жабдық	- 11,028 млн.теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МТОБС меридиональді тік қойылған оң жақты блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы

құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 89,451 млн.теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 77,350 млн.теңге,
жабдық	- 11,028 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

Басқарма бастығы	З. Каирова
Кешенді бөлім бастығы	Т. Кожахметов
Сараптамалық топтың жетекшісі	М. Каримов
Сарапшы	А. Бекисанова
Сарапшы	Г. Балтынова
Сарапшы	Ж. Калелов
Сарапшы	А. Масанова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА