ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0084/14 от 28 февраля 2014 г.

по типовому проекту Республики Казахстан
«ТП РК 36МРБС, 36МТЛБС, 36МТПБС НКЭ (IVA, IVГ) - 2.1-2013 «Девятиэтажные меридиональная рядовая, меридиональная торцевая левая, меридиональная торцевая правая 36 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-2-3 для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»

ЗАКАЗЧИК:
Комитет по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Республиканское унитарное
предприятие «Институт жилища –
НИПТИС им. Атаева С. С.»,
г. Минск

г. Астана

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

«ЭТҚ 36МҚБС, 36МТСБС, 36МТОБС ҚР ҮЖ (IVA, IVГ) - 2.1-2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар климаттық кіші аудандар үшін 1-2-2-3 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік , стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша тоғыз қабатты меридиональді қатарлы, меридиональді тік қойылған сол жақты, меридиональді тік қойылған оң жақты 36 пәтерлік блок-секциялар»

Қазақстан Республикасының типтік жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы № 01-0084/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«С.С.Атаев атындағы
НИПТИС Тұрғын үй институты»
Республикалық біртұтас кәсіпорыны,
Минск қаласы

Астана қаласы

Сметная документация

56. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

57. Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.

58. Откорректированы сметные и сводные сметные расчеты.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность блок-секции	этаж	9	9	-
2	Площадь застройки блок-секции: 36МРБС 36МТЛБС 36МТПБС	$м^2$	 384,88 388,15 388,41	 384,88 388,15 388,41	 - - -
3	Площадь блок-секции: 36МРБС 36МТЛБС 36МТПБС	$м^2$	 2 605,04 2 606,39 2 607,02	 2 605,04 2 606,39 2 607,02	 - - -
4	Общая площадь квартир блок-секции: 36МРБС 36МТЛБС 36МТПБС	$м^2$	 2 129,76 2 131,92 2 131,74	 2 129,76 2 131,92 2 131,74	 - - -
5	Строительный объем блок-секции: 36МРБС 36МТЛБС 36МТПБС	$м^3$	 9 781,96 9 878,09 9 885,74	 9 781,96 9 878,09 9 885,74	 - - -
6	Количество квартир блок-секции, всего в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	кв.	36 9 18 9	36 9 18 9	- - - -
	Блок секция меридиональная рядовая 36МРБС				
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	87,334 74,252 12,052 1,030	86,739 74,675 11,028 1,036	-0,595 +0,423 -1,024 +0,006
	Блок секция меридиональная торцевая левая 36МТЛБС				
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	90,131 77,011 12,052 1,068	89,652 77,548 11,028 1,076	-0,479 +0,537 -1,024 +0,008
	Блок секция меридиональная торцевая правая 36МТПБС				
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	89,213 76,105 12,052 1,056	89,401 77,300 11,028 1,073	+0,188 +1,195 -1,024 +0,017
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: технико-экономические показатели по блок-секциям даны без учета элементов блокировки, которые будут определены при привязке типового проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект «ТП РК 36МРБС, 36МТЛБС, 36МТПБС НКЭ (IVA, IVГ)-2.1-2013 «Девятиэтажные меридиональная рядовая, меридиональная торцевая левая, меридиональная торцевая правая 36 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-2-3 для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность блок-секции	- 9 этажей.
площадь застройки блок-секции:	
36МРБС	- 384,88 м^2,
36МТЛБС	- 388,15 м^2,
36МТПБС	- 388,41 м^2;
площадь блок-секции:	
36МРБС	- 2 605,04 м^2,
36МТЛБС	- 2 606,39 м^2,
36МТПБС	- 2 607,02 м^2;
общая площадь квартир блок-секции:	
36МРБС	- 2 129,76 м^2,
36МТЛБС	- 2 131,92 м^2,
36МТПБС	- 2 131,74 м^2;
строительный объем блок-секции:	
36МРБС	- 9 781,96 м^3,
36МТЛБС	- 9 878,09 м^3,
36МТПБС	- 9 885,74 м^3;
количество квартир блок-секции, всего	- 36 квартир,
в том числе:	
однокомнатных	- 9 квартир,
двухкомнатных	- 18 квартир,
трехкомнатных	- 9 квартир;

Блок секция меридиональная рядовая 36МРБС

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 86,739 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 74,675 млн. тенге,
оборудование	- 11,028 млн. тенге;

Блок секция меридиональная торцевая левая 36МТЛБС

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 89,652 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 77,548 млн. тенге,
оборудование	- 11,028 млн. тенге;

Блок секция меридиональная торцевая правая 36МТПБС

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 89,401 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 77,300 млн. тенге,
оборудование	- 11,028 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЭТҚ 36МҚБС, 36МТСБС, 36МТОБС ҚР ҮЖ (IVA, IVГ) - 2.1-2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар климаттық кіші аудандар үшін 1-2-2-3 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша тоғыз қабатты меридиональді қатарлы, меридиональді тік қойылған сол жақты, меридиональді тік қойылған оң жақты 36 пәтерлік блок-секциялар» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

блок-секция қабаттылығы	- 9 қабат;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

блок-секцияның құрылыс салу алаңы:	
36МҚБС	- 384,88 м^2,
36МТСБС	- 388,15 м^2,
36МТОБС	- 388,41 м^2;
блок-секция алаңы:	
36МҚБС	- 2 605,04 м^2,
36МТСБС	- 2 606,39 м^2,
36МТОБС	- 2 607,02 м^2;
блок-секция пәтерлерінің жалпы алаңы:	
36МҚБС	- 2 129,76 м^2,
36МТСБС	- 2 131,92 м^2,
36МТОБС	- 2 131,74 м^2;
блок-секцияның құрылыс көлемі:	
36МҚБС	- 9 781,96 м^3,
36МТСБС	- 9 878,09 м^3,
36МТОБС	- 9 885,74 м^3;
блок-секция пәтерлерінің саны, барлығы	- 36 пәтер;
оның ішінде:	
бір пәтерлі	- 9 пәтер;
екі пәтерлі	- 18 пәтер;
үш пәтерлі	- 9 пәтер;

36МҚБС меридиональді қатарлы блок секция

2001 ж. базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 86,739 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 74,675 млн. теңге,
жабдық	- 11,028 млн. теңге;

36МТСБС меридиональді тік қойылған сол жақты блок секция

2001 ж. базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 89,652 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 77,548 млн. теңге,
жабдық	- 11,028 млн. теңге;

36МТОБС меридиональді тік қойылған оң жақты блок секция

2001 ж. базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 89,401 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 77,300 млн. теңге,
жабдық	- 11,028 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

Басқарма бастығы	З. Каирова
Кешенді бөлім бастығы	Т. Кожахметов
Сараптамалық топтың жетекшісі	М. Каримов
Сарапшы	А. Бекисанова
Сарапшы	Г. Балтынова
Сарапшы	Ж. Калелов
Сарапшы	А. Масанова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА