9602

Д О Г О В О Р № 817/13С
на выполнение сметной документации

г.Астана

05 сентября 2013 года

ТОО «Астанагорпроект», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице директора Кенжетаева А.А., действ ующего на основании Устава, с одной стороны **и Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице первого заместителя директора Данилевского Л.Н. действующего на основании Доверенности № Юр-03 от 03.01.2013 года, с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Исполнитель, обладая профессиональной квалификацией, навыками и рабочей силой, обязуется в установленные настоящим Договором сроки выполнить работы по разработке сметной документации для типовых проектов, разрабатываемых по контракту ПРООН № 2013-007 s/a от 19.03.2013г. «Разработка типовой серии жилых домов в системе индустриального каркасно-панельного домостроения для несейсмических районов Республики Казахстан» (далее по тексту – Проект), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить за них указанную Договором сумму.

1.2. Разработка проекта производится в соответствии со СНиП, ГОСТ, ТУ и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания основных работ или их этапов, устанавливаются в Календарном плане (Приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. В Календарном плане указаны сроки начала и завершения работ. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия Договора.

2.2. Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (органов экспертизы) составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- действовать в интересах Заказчика в пределах предоставленных ему полномочий, определенных настоящим Договором и указаниями Заказчика;
- разработать Проект качественно в соответствии с заданием на проектирование, со СНиП, ГОСТ, ТУ и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан,
- передать Заказчику проектную документацию в электронном варианте по электронным каналам связи;
- устранить за свой счет недостатки по замечаниям госэкпертизы

3.2. Для применения положений международного договора об избежании двойного налогообложения и предотвращения уклонения от уплаты налогов на доходы Исполнитель в течении 20 календарных дней с момента подписания договора предоставляет Заказчику документ, подтверждающий резиденство в Республике Казахстан, удостоверенный компетентным органом РК.

3.3. Заказчик обязуется:

- в течении 5 (пяти) рабочих дней обеспечить Исполнителя чертежами типового проекта для выполнения работ, в одном экземпляре на бумажном носителе,
- в течении 3 (трех) рабочих дней производить приемку выполненных Исполнителем этапов работ по акту сдачи-приемки;
- уплатить Исполнителю установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
- госэкспертиза сметной документации проводится за счет Заказчика.

3.4. Заказчик имеет право:

- осуществлять надзор за соответствием качества, объема и сроков выполнения Проекта.

- задержать оплату выполненных Исполнителем работ в случае получения отрицательного заключения органов экспертизы на разработанную документацию до получения положительного,

- вносить предложения по изменению проектной документации.

3.5. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с настоящим Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые Сторонами друг другу и о которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким-либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу любых третьих лиц без предварительного согласия другой стороны в течение срока действия условий настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Протокол согласования договорной цены подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

4.2. **Цена** настоящего Договора составляет **69 717 (шестьдесят девять тысяч семьсот семнадцать)** долларов США, с учетом НДС.

4.3. Заказчик производит оплату в следующем порядке:

- аванс **50 (пятьдесят)** процентов в течении 5 (пяти) банковских дней со дня выполнения Исполнителем п. 3.2. Договора в размере 34 858 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) долларов США, оставшуюся сумму в размере 34 859 (тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) долларов США в течении 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи приемки выполненных работ

4.4. После окончательного расчета с Исполнителем имущественные и неимущественные права на результаты работ (выполненный Исполнителем Проект) переходят в собственность Заказчика.

4.5. Валюта платежа – доллары США.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работ.

5.2. В течении 5 рабочих дней после получения акта Заказчик обязуется:

- подписать представленный акт сдачи-приемки выполненных работ;
- произвести оплату в соответствии с п.4 настоящего Договора;
- направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Если в процессе выполнения работ выявляется необходимость в прекращении работ, Заказчик письменно ставит в известность об этом Исполнителя, который приостанавливает работу и в 5-тидневный срок с момента получения письменного уведомления составляет акты о прекращении и оплате выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения Исполнителем своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Договором, он обязуется заплатить Заказчику неустойку в размере 0.1% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по платежам, он оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.1% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Договора.

6.3. Исполнитель несет полную ответственность за действия и упущения своих сот-

рудников и привлекаемых консультантов.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось непосредственным следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, войны, или какого-либо другого форс-мажорного события, не подконтрольного сторонам настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Стороны вправе расторгнуть (аннулировать) настоящий Договор по взаимному письменному соглашению.

7.3. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, решаются путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.4. Претензии, направляемые друг другу в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в течение пяти рабочих дней с даты получения.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.6. Расходы по банковскому переводу берет на себя Заказчик.

7.7. Настоящий договор действует до 31.12.2013 года.

Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель
ТОО «Астанагорпроект»
010000
г.Астана, Иманбаевой , 68а
факт. адрес ул. Бейбитшилик, 25
КБЕ 16
РНН 031400069946
БИН 050940001702
IBAN KZ 89998BTB0000003819
БИК TSESKZKA
Столичный ф-л АО «Цеснабанк»

Заказчик
Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.»
220114
Республика Беларусь
г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15
тел: (017)263-81-91, ф. 263-51-21
номер счета 301210300053/840
Реквизиты банка: BPS-SBERBANK
SWIFT:BPSBBY2XXXX
REGIONAL DIRECTORATE № 700
MASHEROVA PROSPEKT 80, 220035 MINSK
Банк- корреспондент: ООО «Сбербанк России», г. Москва
Корсчет № 30111840400000000090,
S.W.I.F.T. SABRRUMM

А. Кенжетаев

Л. Данилевский

Приложение № 1
к Договору №817/13с
5 сентября 2013г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

к Договору на разработку сметной документации для типовых проектов, разрабатываемых по контракту ПРООН № 2013-007 s/a от 19.03.2013г. «Разработка типовой серии жилых домов в системе индустриального каркасно-панельного домостроения для несейсмических районов Республики Казахстан»

1. Начало работы - с даты подписания договора и перечисления суммы аванса.
2. Окончание работ – 2 месяца с даты перечисления суммы аванса, с учетом своевременного предоставления исходных данных.

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л. Данилевский **А. Кенжетаев**

Приложение № 2
к Договору №817/13С
5 сентября 2013 г.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, представители от «Исполнителя» – ТОО «Астанагорпроект» директор Кенжетаев А.А. и от «Заказчика» **Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.» первый заместитель** директора Данилевский Л.Н., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку сметной документации для типовых проектов, разрабатываемых по контракту ПРООН № 2013-007 s/a от 19.03.2013г. «Разработка типовой серии жилых домов в системе индустриального каркасно-панельного домостроения для несейсмических районов Республики Казахстан» в сумме **69 717 (шестьдесят девять тысяч семьсот семнадцать)** долларов США, с учетом НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК **ИСПОЛНИТЕЛЬ**

_____ **Л. Данилевский** _____ **А. Кенжетаев**

9602

Дополнительное соглашение № 1
к Договору на выполнение сметной документации
от 05 сентября 2013 года № 817/13С

г. Астана «03» 12 2013 г.

Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице первого заместителя директора Данилевского Л.Н., действующего на основании Доверенности № Юр-03 от 03.01.2013 года, с одной стороны, и **ТОО «Астанагорпроект»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Кенжетаева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем как **«Стороны»,** заключили между собой настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании справки о государственной перерегистрации юридического лица от 18.11.2013 года в преамбуле, и по всему тексту Договора наименование Исполнителя изложить в новой редакции:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

2. Пункт 7.7. Договора изложить в новой редакции:
«7.7. Срок действия Договора до 31 декабря 2014 года».

3. Пункт 2 приложения № 1 к Договору № 817/13С от 05 сентября 2013 года читать в новой редакции:

- 1 этап 50% объема работ до 18 декабря 2013 года. с учетом своевременного предоставления исходных данных.
- 2 этап 50% объема работ до 28 февраля 2014 года с учетом своевременного предоставления исходных данных.

4. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для сторон, вступает в силу с момента подписания его сторонами.

Исполнитель
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»
010000
г. Астана, Иманбаевой , 68а
факт. адрес ул. Бейбитшилик, 25
КБЕ 16
РНН 031400069946
БИН 050940001702
IBAN KZ 89998BTB0000003819
БИК TSESKZKA
Столичный ф-л АО «Цеснабанк»

_____ **А. Кенжетаев**

Заказчик
Государственное предприятие
«Институт жилища – НИПТИС
им. Атаева С.С.» 220114
Республика Беларусь
г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15
тел: (017)263-81-91, ф. 263-51-21
номер счета 301210300053/840
Реквизиты банка: BPS-SBERBANK
SWIFT:BPSBBY2XXXX
REGIONAL DIRECTORATE № 700
MASHEROVA PROSPEKT 80, 220035 MINSK
Банк- корреспондент: ООО «Сбербанк России»,
г. Москва Корсчет №30111840400000000090,
S.W.I.F.T. SABRRUMM

_____ **Л. Данилевский**

Заказчик:

Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С."
220114, Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15
т. (017) 263-81-91, ф.263-51-21
номер счета 301210300053/840
Реквизиты банка: BPS-SBERBANK
SWIFT: BPSBBY2XXXX
REGIONAL DIRECTORATE № 700
MASHEROVA PROSPEKT 80, 220035 MINSK
Банк-корреспондент:
ООО «Сбербанк России», г. Москва
Корсчет № 30111840400000000090,
S.W.I.F.T. SABRRUMM

Исполнитель:

ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»"
010000, Республика Казахстан,
г. Астана, ул. Иманбаевой, 68а
факт. адрес ул. Бейбитшилик, 25
т./ф (717) 232-43-44
КБе 16
БИН 050 940 001 702
ИИК KZ24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
Столичный ф-л АО "Цеснабанк"

АКТ
сдачи-приёмки выполненных работ
по договору № 817/13С от 05.09.2013 г.
и дополнительному соглашению № 1 от 03.12.2013г.
по разработке сметной документации для типовых проектов, разрабатываемых по контракту ПРООН № 2013-007 s/a от 19.03.2013г. «Разработка типовой серии жилых домов в системе индустриального каркасно-панельного домостроения для несейсмических районов Республики Казахстан»

05.02.2014г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, в лице первого заместителя директора Данилевского Л.Н., с одной стороны, и представитель Исполнителя, в лице директора Кенжетаева А.А., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что работы по второму этапу выполнены в полном объёме.

Стоимость работ по договору, долларов США	Объем выполненных работ с начала проектирования, долларов США	Объем работ II этапа, долларов США
69 717	69 717	34 859

Общая сумма, ранее перечисленная за выполненный этап, составила 34 858 (Тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) долларов США.

Следует к перечислению пропорционально выполненного объема работ **34 859 (Тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) долларов США**.

От Заказчика

Первый заместитель директора _____ Л. Данилевский

От Исполнителя

Директор _____ А. Кенжетаев

Заказчик:

Государственное предприятие «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С."
220114, Республика Беларусь,
г. Минск, ул. Ф. Скорины, 15
т. (017) 263-81-91, ф.263-51-21
номер счета 301210300053/840
Реквизиты банка: BPS-SBERBANK
SWIFT: BPSBBY2XXXX
REGIONAL DIRECTORATE № 700
MASHEROVA PROSPEKT 80, 220035 MINSK
Банк-корреспондент:
ООО «Сбербанк России», г. Москва
Корсчет № 30111840400000000090,
S.W.I.F.T. SABRRUMM

Исполнитель:

ТОО "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»"
010000, Республика Казахстан,
г. Астана, ул. Иманбаевой, 68а
факт. адрес ул. Бейбитшилик, 25
т./ф (717) 232-43-44
КБе 16
БИН 050 940 001 702
ИИК KZ24998BTB0000003049
БИК TSESKZKA
Столичный ф-л АО "Цеснабанк"

АКТ №1251с
сдачи-приёмки выполненных работ
по договору № 817/13С (9602) от 05.09.2013 г.
и дополнительному соглашению № 1 от 03.12.2013г.
по разработке сметной документации для типовых проектов, разрабатываемых по контракту ПРООН № 2013-007 s/a от 19.03.2013г. «Разработка типовой серии жилых домов в системе индустриального каркасно-панельного домостроения для несейсмических районов Республики Казахстан»

03.12.2013г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, в лице первого заместителя директора Данилевского Л.Н., с одной стороны, и представитель Исполнителя, в лице директора Кенжетаева А.А., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что работы по первому этапу выполнены в полном объёме.

Стоимость работ по договору, долларов США	Объем выполненных работ с начала проектирования, долларов США	Объем работ I этапа, долларов США
69 717	34 858	34 858

50%
5367783,4 тенге

От Заказчика

Первый заместитель директора _____ Л. Данилевский

От Исполнителя

Директор _____ А. Кенжетаев

ГИП _____ М. Жунусов
Экономист _____ С. Рахманова