9602

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

«ЭТҚ 36ЕҚБС, 36ЕТСБС, 36ЕТОБС ҚР ҮЖ (IVA, IVГ) - 2.1-2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IVA, IVГ климаттық кіші аудандар үшін 1-2-3-4 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша тоғыз қабатты ендік қатарлы, ендік тік қойылған сол жақты, ендік тік қойылған оң жақты 36 пәтерлік блок – секциялар»
Қазақстан Республикасының типтік жобасы бойынша

2014 жылғы 28 ақпандағы № 01-0082/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы
Өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитеті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«С.С.Атаев атындағы
НИПТИС Тұрғын үй институты»
Республикалық біртұтас кәсіпорыны,
Минск қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0082/14 от 28 февраля 2014 г.

по типовому проекту Республики Казахстан
«ТП РК 36ШРБС, 36ШТЛБС, 36ШТПБС НКЭ (IVA, IVГ) - 2.1-2013 «Девятиэтажные широтная рядовая, широтная торцевая левая, широтная торцевая правая 36 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-3-4 для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»

ЗАКАЗЧИК:
Комитет по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства регионального развития
Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Республиканское Унитарное Предприятие
«Институт жилища - НИПТИС им. Атаева С.С.
г. Минск

г. Астана

Температурная зона минус 30°С					
Блок секция широтная рядовая ШРБС					
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	92,631 80,039 11,482 1,110	92,046 80,471 10,458 1,117	-0,585 +0,432 -1,024 +0,007
Блок секция широтная торцевая левая ШТЛБС					
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	94,891 82,268 11,482 1,141	94,419 82,745 10,526 1,148	-0,472 +0,477 -0,956 +0,007
Блок секция широтная торцевая правая ШТПБС					
9	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	94,970 82,345 11,482 1,143	94,311 82,638 10,526 1,147	-0,659 +0,293 -0,956 +0,004
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5	-

Примечание: технико-экономические показатели по блок-секциям даны без учета элементов блокировки, которые будут определены при привязке типового проекта.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект «ТП РК 36ШРБС, 36ШТЛБС, 36ШТПБС НКЭ (IVA, IVГ)-2.1-2013 «Девятиэтажные широтная рядовая, широтная торцевая левая, широтная торцевая правая 36 квартирные блок - секции по системе «неполный каркас» в энергоэффективном стандарте с набором квартир 1-2-3-4 для IVA, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность блок-секции	- 9 эт;
площадь застройки блок-секции:	
36ШРБС	- 431,58 м^2;
36ШТЛБС	- 433,79 м^2;
36ШТПБС	- 433,79 м^2;
площадь блок-секции:	
36ШРБС	- 2 923,28 м^2;
36ШТЛБС	- 2 925,62 м^2;
36ШТПБС	- 2 924,63 м^2.
общая площадь квартир блок-секции:	
36ШРБС	- 2 447,82 м^2;
36ШТЛБС	- 2 450,16 м^2;
36ШТПБС	- 2 449,98 м^2.
строительный объем блок-секции:	
36ШРБС	- 10 991,78 м^3;
36ШТЛБС	- 11 077,78 м^3,
36ШТПБС	- 11 077,78 м^3.
количество квартир блок-секции:	- 36 кв,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в том числе:
однокомнатных - 9 квартир;
двухкомнатных - 9 квартир;
трехкомнатных - 9 квартир;
четырехкомнатных - 9 квартир.

Блок-секция широтная рядовая ШРБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 92,046 млн. тенге,
в том числе: СМР - 80,471 млн. тенге;
оборудование - 10,458 млн. тенге;

Блок-секция широтная торцевая левая ШТЛБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 94,419 млн. тенге,
в том числе: СМР - 82,745 млн. тенге;
оборудование - 10,526 млн. тенге;

Блок-секция широтная торцевая правая ШТПБС
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 94,311 млн. тенге,
в том числе: СМР - 82,638 млн. тенге;
оборудование - 10,526 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,5 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЭТҚ 36ЕҚБС, 36ЕТСБС, 36ЕТОБС ҚР ҮЖ (IVA, IVГ) - 2.1-2013 «Қалыпты геологиялық жағдайлары бар IVA, IVГ климаттық кіші аудандар үшін 1-2-3-4 пәтерлер жинағымен энергия тиімділік стандарттағы «толық емес қаңқа» жүйесі бойынша тоғыз қабатты ендік қатарлы, ендік тік қойылған сол жақты, ендік тік қойылған оң жақты 36 пәтерлік блок – секциялар» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

блок-секция қабаттылығы - 9 қаб:
блок-секцияның құрылыс салу алаңы:
36ЕҚБС - 431,58 м^2;
36ЕТСБС - 433,79 м^2;
36ЕТОБС - 433, 79 м^2;
блок-секцияң алаңы:
36ЕҚБС - 2 923,28 м^2;
36ЕТСБС - 2 925,62 м^2;
36ЕТОБС - 2 924,63 м^2;
блок-секция пәтерлерінің жалпы алаңы:
36ЕҚБС - 2 447,82 м^2;
36ЕТСБС - 2 450,16 м^2;
36ЕТОБС - 2 449,98 м^2;
блок-секцияның құрылыс көлемі
36ЕҚБС - 10 991,78 м^3;
36ЕТСБС - 11 077,78 м^3;
36ЕТОБС - 11 077,78 м^3;
блок-секциялардың пәтерлерінің саны: - 36 пәтер:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оның ішінде:
бір пәтерлі - 9 пәтер;
екі пәтерлі - 9 пәтер;
үш пәтерлі - 9 пәтер;
төрт пәтерлі - 9 пәтер;

ЕҚБС ендік қатарлы блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 92,046 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 80,471 млн.теңге;
жабдық - 10,458 млн.теңге;

ЕТСБС ендік тік қойылған сол жақты блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 94,419 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 82,745 млн.теңге;
жабдық - 10,526 млн.теңге;

ЕТОБС ендік тік қойылған оң жақты блок-секция
2001 ж. базалық бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 94,311 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 82,638 млн.теңге;
жабдық - 10,526 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,5 ай.

Басқарма бастығы З. Каирова

Кешенді бөлім бастығы Т. Кожахметов

Сараптамалық топтың жетекшісі М. Каримов

Сарапшы А. Бекисанова

Сарапшы Г. Балтынова

Сарапшы Ж. Калелов

Сарапшы А. Масанова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА