«Майқайың кентінде кіші футбол алаңы алаңқайын салу»
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2017 ж. № НП-0101/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazСтройПроект-ПВ» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Майқайың кентінде кіші футбол алаңы алаңқайын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0101/17 от 06.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство площадки для мини футбольного поля в п. Майкаин»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KazСтройПроект-ПВ»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство площадки для мини футбольного поля в п. Майкаин»
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

**Данное сводное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ТОО «Норматив Плюс».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство площадки для мини футбольного поля в п. Майкаин».

Год разработки рабочего проекта – 2017.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.09.2017г. № 102, заключенным с ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 12.09.2017г № 27-35/1-24-398.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazСтройПроект-ПВ» (государственная лицензия от 05.02.2007г. ГСЛ № 000410-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория, проектная деятельность, приложение к лицензии от 24.07.2012г.).

ГИП – Ким П.А. (приказ от 01.06.2017г. № 3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.02.2017г.;

постановление акимата Баянаульского района от 01.09.2006г. №167/9 о передаче стадиона «Металлург» относящееся к комплексу ОАО «Майкаиналтын» на баланс Аппарата акима поселка Майкаин;

решение акима поселка Майкаин Баянаульского района Павлодарской области от 05.02.2014г. №1-21/07 о предоставлении ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» права постоянного земельного пользования на земельный участок;

решение Баянаульского районного маслихата (XV сессия VI созыв) от 28.04.2017г. №89/15 о внесении изменений в решение Баянаульского районного маслихата от 21.12.2016г. №65/12 «О бюджете Баянаульского района на 2017-2019 годы»;

заключение ГУ «Отдел земельных отношений Баянаульского района» от 26.05.2014г. об установлении кадастрового номера и определения площади земельного участка;

акт на право постоянного землепользования от 29.05.2014г. №501 (кадастровый номер земельного участка: 14-205-007-302, площадь земельного участка: 1,9227 га);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 31.05.2017г. №KZ94VUA00019533, утвержденное главным архитектором Баянаульского района;

письмо заказчика от 12.09.2017г. № 27-35/1-24-398, о проведении вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 23.10.2017г. №27-35/1-24-524(1) о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 23.10.2017г. №27-35/1-24-524(2) о финансировании объекта;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по объекту, утвержденная заказчиком от 12.06.2017г.;

топографическая съемка, выполненная ТОО «KazСтройПроект-ПВ» в масштабе 1:500 (государственная лицензия от 05.02.2007г. ГСЛ №000410-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение от 16.07.2012г.);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2017 года, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» (государственная лицензия от 04.12.2013г. №13019086, выданная Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, изыскательская деятельность, приложение от 04.12.2013г.).

отчет по инженерно-геодезическим изыскания от 2017 года, выполненный ТОО «KazСтройПроект-ПВ» (государственная лицензия от 05.02.2007г. ГСЛ №000410-1, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, приложение от 16.07.2012г.).

Технические условия :

на присоединение к электрическим сетям от 27.05.2017г. №1047-17-БРЭС, выданные БРЭС АО «ПРЭК» (срок ТУ 2 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с БРЭС АО «ПРЭК» от 27.05.2017г.

Согласование эскизного проекта с главным архитектором Баянаульского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи. Разделы:
альбом 1. Генеральный план «ГП»;
альбом 2. Архитектурно-строительные решения «АС»;
альбом 3. Электроснабжение «ЭС».
Том 3. Сметная документация.
Книга 1. Прайс-листы (основной);
Книга 2. Прайс-листы (альтернативные);
Том 4. Проект организации проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Заявление об экологических последствиях.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство площадки для мини-футбольного поля, для проведения футбольных матчей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект находится в поселке Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.

Климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	– IВ.
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	– западное;
за июнь-август	– западное.
Температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 39ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 37ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 38°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф, геоморфология

В административном отношении территория объекта расположена в поселке Майкаин Баянаульского района Павлодарской области.

В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к области Казахского грядового мелкосопочника. Рельеф площадки осложнен остатками старого фундамента, засыпанными строительным мусором подвальными помещениями.

Климат района резко-континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами колебания температуры воздуха и активной ветровой деятельностью. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,05м.

В пределах разведанной глубины 5,0м по генетическим признакам в толще выделяются следующие комплексы отложений: техногенные отложения современного возраста (tQiv); элювиальные образования палеозойского возраста (ePz).

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт, как ИГЭ в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2 Глина твердая (С"=46 КПа; ρ"=1,95 г/см^3; φ"=17°; Е= 6 МПа).

ИГЭ-2а Суглинок полутвердый. (С"=35/24 кПа; ρ"=1,89/2,11 г/см^3; φ"=26°/22°; Е=9/7МПа).

ИГЭ-3 Дресвяный грунт с твердым суглинистым заполнителем, содержание заполнителя более 30% общей массы грунта, поэтому характеристики элементу даны по заполнителю - суглинку твердому (С"=32/24 кПа; ρ"=2,09/2,43 г/см^3; φ"=25°/22°; Е=9/8МПа).

ИГЭ-4 Порфирит, коэффициент выветрелости (k_{ur}=0,95) характеризует грунт как слабовыветрелый. (ρ"=2,54 г/см^3;).

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются Наличием норовых грунтовых вод, распространение которых незакономерно.

Уровень грунтовых вод на момент проведения изысканий до глубины 5,0м не вскрыт. В весенне-осенний период на кровле суглинков и глин возможно образование верховодки, образование верховодки также возможно из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок, дресвяный грунт с суглинком, как слабоводопроницаемый грунт (Кф=0,08м/сут, Кф=0,20м/сут, соответственно), глину - как неводопроницаемый грунт (Кф=0,005 м/сут.

Грунты обладают «высокой» коррозийной активностью к стали, к свинцовой оболочке кабеля - средней, к алюминиевой оболочке кабеля - высокой; к бетону на портландцементе - сильноагрессивные.

Исследуемый участок расположен на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления, поэтому его территория не является сейсмоактивной.

Нормативная глубина промерзания почвы – 205см. Максимальная – до 260 см.

Классификация грунтов по степени трудности их разработки дана ниже

Таблица 1.

№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Виды разработки грунтов по строительным труппам	
		одноковшовым экскаватором	вручную
1	Насыпной грунт	2	2
2	Глина	3	3
2а	Суглинок	2	2
3	Дресвяный грунт с суглинком	4	4
4	Порфирит	5	5

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разрабатывался на основании здания на проектирования, архитектурно-планировочного задания. Площадка строительства находится непосредственно на территории центрального стадиона «Металлург» в п. Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.

Рисунок 1 – Схема расположения

Проектируемый участок для строительства мини-футбольного поля расположен на территории существующего Центрального стадиона. Участок прямоугольной формы с размерами - 40,36х20,36м. Подосновой служит геодезическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО "KazСтройПроект-ПВ" в 2017 году. Рельеф участка ровный. Привязка

мини-футбольного поля выполнена от существующего ограждения стадиона. Условная граница территории совпадает с ограждением площадки.

План организации строительства выполнен в красных (проектных) отметках в увязке с существующей застройкой и с учетом минимальных объемов земляных масс. Отметки даны по верху покрытий. Дождевые и талые воды с площадки отводятся за счет созданного уклона от центра спортивной площадки к ее краям и далее на прилегающую территорию.

По границе участка устанавливается сетчатое ограждение по металлическим столбам высотой 4,50м.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Показатели	
		$м^2$	%
1.	Площадь участка	821,73	100
2.	Площадь покрытий	800	97,36
3.	Прочая территория	21,73	2,64

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности", СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Ограждаемая площадка мини футбольного поля имеет прямоугольную форму с размерами 40,36х20,36м, высотой 4,5м. Ограждение принято по металлическим стойкам диаметрами 89 и 203мм. Стойки диаметром 203мм расположены по углам площадки и по середине длинной стороны. На стойках диаметром 203 мм предусмотрены наращивание стоек для освещения площадки. Расстояние между осями стоек принято 3,19м. Между стойками навешиваются металлические панели в два ряда по высоте из сетки №45х2,5, обрамленные уголками сечением 45х3. Ворота металлические 3,06х3,40м с каркасом из уголка 45х3 с калиткой.

Относительной отметкой 0.000 принята планировочная отметка земли.

Фундаменты столбчатые, сечением 300х300, глубиной 1100 мм и 500х500, глубиной 1500 мм из бетона класса В15, W2, F75 с добавлением Пенетрон Адмикс. Под фундаментами предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм по щебеночной подготовке.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить непучинистым грунтом с послойным трамбованием до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м³, толщиной слоя не более 200 мм.

Основанием фундаментов служит дресвяной грунт с суглинистым заполнителем 35,9%, содержание щебня 22,9%, дресвы 41,2%. Заполнитель твердый. Характеристики грунта φн = 270, Сн = 0,37 кгс/см2, ρн = 2,10 г/см3, Е= 90 кгс/см2. Грунты сильноагрессивные к бетону на портландцементе. Грунтовые воды до глубины 5,0 м не вскрыты.

Антикоррозийную защиту выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ 14252-88.

Сварку производить электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75*. Катет сварных швов принимать по наименьшему значению толщины свариваемых элементов.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Раздел электроснабжение рабочего проекта «Строительство площадки для мини футбольного поля» в п. Майкаин» разработан на основании задания на проектирование и технических условии №1047-17-БРЭС от 27.05.2017г.

В проекте применены энергоэффективные решения, позволяющие уменьшить потребление электрической энергии.

Проектом выполнено электроосвещения футбольного поля светодиодными прожекторами. Опоры для прожекторов учтены в разделе АС. По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.

Согласно ТУ точкой подключения питания служит существующая опора №24 ВЛ-0,4кВ от КТП-35. На опоре №24 на отметке 2,0м (низ) от уровня земли установлен ящик с рубильником и предохранителями ЯРП. От ящика ЯРП до ящика управления освещением ЯУО9602 установленный на первой опоре освещения проложен кабель марки ВБбШв-5х2,5 в траншее типа Т1. Кабели по опоре до ящиков проложены в стальных электросварных трубах d40мм. Групповые сети освещения выполнены кабелями с медными жилами с изоляцией, не распространяющей горение марки ВВГнг-3х2,5 проложенных в стальной трубе в теле ограждения. Ящик ЯРП заземлен путем присоединения стальной полосы 40х4мм к заземляющему устройству.

Расчетная мощность - 0,86кВт;

Расчетный ток - 1,4А;

Категория электроснабжения - III;

Cosϕ = 0,98;

Потеря напряжения на участке от ЯРП до ЯУО - 0,13%

Система заземления электроустановок по МЭК - TN-C-S.

Заземление

Контур заземления выполнен из оцинкованной стальной полосы 40х4мм присоединенной к заземляющему устройству, состоящему из горизонтального электрода (ст. полоса на отм. -0,700) и присоединенных к нему вертикальных электродов (круг оцинкованный ∅ 16мм, длиной 3,15м).

Все присоединения выполнены при помощи сварного соединения с двойным швом.

Сварка выполняется с нахлестом не менее 150 мм, с двухсторонним проваром.

Заземлению (занулению) подлежат все металлические трубы, металлические опоры, корпуса металлических шкафов, металлическое ограждение, металлоконструкции. Для уравнивания разности потенциалов металлоконструкции ограждения должны иметь непрерывную связь.

6.3 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая защита

Охрана окружающей среды

Общие сведения

Проектом предусматривается строительство мини футбольной площадки размерами 40 х 20 м, находящихся на центральном стадионе.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.15 граница санитарно-защитной зоны - линия, ограничивающая территорию санитарно-защитной зоны или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы. СЗЗ на период строительства не устанавливается.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства на строительной площадке установлено, что будут выбросы загрязняющих веществ осуществляться 8 неорганизованными источниками выбросов: ист.6001 Пылевыделение при разработке грунта; ист.6002 - Пылевыделение при обратной засыпки; ист.6003 - Сварочные работы; ист.6004 - Покрасочные работы; ист.6005 - Склад песка (разгрузочные работы); ист.6006 - Склад щебня (разгрузочные работы); ист.6007 - Пайка ПОС-30; ист.6008 – Автотранспорт.

Нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		На существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	0	0	0,000543	0,000834	0,000543	0,000834	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	0	0	0,0000961	0,0001477	0,0000961	0,0001477	2017
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6007	0	0	0,0000033	0,000001782	0,0000033	0,000001782	2017
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6007	0	0	0,0000075	0,00000405	0,0000075	0,00000405	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6003			0,0000822	0,00016427	0,0000822	0,00016427	2017
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6003			0,00001336	0,0000267	0,00001336	0,0000267	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003			0,0000222	0,00003416	0,0000222	0,00003416	2017

Продолжение таблицы 3.								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0,00445325	0,00575995	0,00445325	0,00575995	2017
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004			0,0000293	0,0000372	0,0000293	0,0000372	2017
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004			0,00000567	0,0000072	0,00000567	0,0000072	2017
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004			0,00001228	0,0000156	0,00001228	0,0000156	2017
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0,007033	0,009097	0,007033	0,009097	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6001	0	0	0,0024	0,00313	0,0024	0,00313	2017
	6002	0	0	0,0024	0,00313	0,0024	0,00313	2017
	6005	0	0	0,00756	0,687	0,00756	0,687	2017
	6006			0,00224	0,002953	0,00224	0,002953	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0,02690116	0,712342612	0,02690116	0,712342612	2017
Всего по предприятию:		0	0	0,02690116	0,712342612	0,02690116	0,712342612	2017

На период эксплуатации источников загрязнения не выявлено.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

В период строительства вода на хозяйственно - бытовые нужды предусматривается привозная бутилированная вода.

Водоотведение в биотуалет.

На период строительства расход воды для данного объекта при количестве 3,9 м3. Водоотведение в биотуалет – 3,9 м3.

На технические нужды в строительный период расход воды составит 0,025м3.

На период эксплуатации в водоснабжении и водоотведении объект не нуждается.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы, жестяные банки из-под краски.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в результате строительства проектируемого объекта.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего, в т.ч.:		3,062474	-	3,062474
отходов производства		3,000474	-	3,000474
отходов потребления		0.062	-	0.062
Зеленый список				
1.	Твердо-бытовые отходы	0.062	-	0.062
2.	Строительные отходы	3	-	3
3.	Огарки сварочных электродов	0,000024		0,000024
Янтарный список				
4.	Жестяные банки из-под краски	0,00045	-	0,00045
Красный список				
Не образуются				

Строительный мусор. Строительный мусор образуется при проведении строительных работ - обломки бетонных изделий, остатки кабельной продукции и проводов, изоляторы и др. Строительный мусор складируются в металлический контейнер и по мере накопления вывозятся и сдаются на полигон ТБО, расположенный на северо-восточной части поселка.

Отходы ЛКМ. Отходы складируются в металлические контейнеры и по мере накопления передаются сторонним организациям.

Огарки сварочных электродов. Отходы складируются в металлические контейнеры и по мере накопления передаются сторонним организациям.

Твердые бытовые отходы. ТБО складируются в металлический контейнер и по мере накопления вывозятся и сдаются на полигон ТБО, расположенный на северо-восточной части поселка.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды объекта.

Вывод: Рассмотренный раздел ОВОС к объекту «"Строительство площадки для мини футбольного поля" в п. Майкаин» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Площадка строительства, размером 40 на 20м находится непосредственно на территории центрального стадиона «Металлург» в п.Майкаин. Грунтовые воды на рассматриваемой территории не вскрыты до глубины 5м. Дождевые и талые воды с площадки отводятся за счет созданного уклона от центра спортивной площадки к ее

краям и далее на прилегающую территорию. На границе участка устанавливается сетчатое ограждение по металлическим столбам, высотой 4,5м.

Концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы невелика, следовательно, мероприятия по снижению выбросов для достижения норм ПДВ не разрабатывалось. Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в период строительства максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам не превышает предельно допустимую концентрацию на границе санитарно-защитной зоны. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны» №237 от 20.03.15г на период строительства согласно п.12 «…открытые склады и перегрузка увлажненных строительных материалов (песка, щебня камней и др) – относится к V кл – санитарно-защитная зона не менее 50м». В период строительства вода для питьевых нужд будет бутилированная и установлен биотуалет. Сброс сточных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. На строительной площадке токсических отходов не образуется. Сточные воды будут сбрасываться в городскую канализацию. В результате строительства бытовые и производственные отходы, отходы складируются в контейнере, затем вывозятся на полигон твердых бытовых отходов и утилизацию.

Проект: «"Строительство площадки для мини футбольного поля" в п. Майкаин» СООТВЕТСТВУЕТ требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.15г.

6.4 Организация строительства

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Нормативный срок продолжительности строительства рассчитан согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Начало реализации проекта – IV квартал 2017 год. (письмо заказчика от 23.10.2017г. №27-35/1-24-524)

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах в редакции 5.5.4 от 20.05.2017 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство площадки для мини футбольного поля в п. Майкаин»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1) Общие данные дополнены ведомостью ссылочных и прилагаемых документов.

По разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) Откорректировано наименование объекта в РП.

Альбом АС.

2) Л.АС-1. Заменен устаревший ГОСТ 19903-74 на действующий. В общих данных откорректирована наружная температура холодной пятидневки согласно т. В.1 СН РК 2.04-21-2004.

3) Откорректирована в задании на проектирование, высота требуемого ограждения.

По разделу «Электроснабжение»:

Лист ЭС-1

1) Указана дата исполнения проекта, в Общие указания (ОУ) и ПЗ включены новые технические условия, где точкой подключения служит опора №24 ВЛ-0,4кВ от КТП-35. В земле проложен бронированный кабель взамен небронированного. Указана нормируемая освещенность, представлен расчет. Указана потеря напряжения на конце участка.

Листы ЭС-2, 3

2) На опоре №24 вместо щита освещения установлен отключающий аппарат (ящик с рубильником и предохранителями).

3) На первой опоре футбольного поля установлен типовой ящик управления освещением с учетом электроэнергии (ЯУО), управление освещением ручное и от фотореле. Между опорами освещения проложен кабель без брони в стальных трубах в теле ограждения.

4) Выполнено согласование рабочего проекта с заказчиком и БРЭС.

5) С учетом замечаний внесены изменения в рабочие чертежи и спецификацию.

Мониторинг цен

Внесены изменения в предоставленный перечень по объекту «Строительство площадки для мини футбольного поля» в п.Майкаин» от 26 октября 2017 года, утвержден заказчиком ГУ «Аппарат Акима поселка Майкаин Баянаульского района». Основной альбом предоставлен на 17 листах, альтернативный - на 7 листах.

По раделу «Сметная документация»:

Общие вопросы

1) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства.

2) Заказчиком предоставлено письмо об источнике финансирования реализации РП за исх. №27-35/1-24-524 от 23.10.2017 года.

3) Сметная документация пересчитана ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 5.5.6 от 01.10.2017 года в текущих ценах с учетом изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы и утверждена заказчиком.

4) После устранения выданных замечаний, представлена информация о казахстанском содержании.

Сводный и сметный расчеты

5) Затраты на строительство площадки мини футбольного поля перенесены в главу 2 сметного расчета.

6) При расчете локальных смет с использованием ПК исключены ошибка (ОШ) .

7) В сметном расчете затраты на электроснабжение включены в соответствующую главу.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	м²	821,73	821,73	-
2	Площадь покрытий	м²	800	800	-
3	Прочая территория	м²	21,73	21,73	-
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	14,995 10,864 4,131	15,452 11,258 4,194	+0,457 +0,394 +0,063
5	Нормативная продолжительность	месяц	1	1	-

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим государственным нормативам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,457 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен четвертого квартала 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство площадки для мини футбольного поля в п. Майкаин»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 821,73 м².
Площадь покрытия – 800 м².
Прочая территория – 21,73 м².
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017 года, всего, – 15,452 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 11,258 млн. тенге;
прочие затраты – 4,194 млн. тенге.
Нормативная продолжительность – 1 месяц.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» в соответсвии с условиями договора от 26.09.2017г. № 102.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Майқайың кентінде кіші футбол алаңы алаңқайын салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Алаңының ауданы	– 821,73 м².
Жабындының ауданы	– 800 м².
Өзге ауданы	– 21,73 м².
2017-2018 жылдардағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 15,452 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 11,258 млн.теңге;
өзге шығындар	– 4,194 млн.теңге.
Нормативтік ұзақтық	– 1 ай.

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 26.09.2017ж. № 102 шартының талаптарына «Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

Жанатбеков Д.Ж.

Управляющий директор

Омаров Б.И.

Начальник производственного отдела

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Ким И.Г.

Эксперт

Абеуова Г.К.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Абенова Б.Б.

Эксперт