«Әкімшілік ғимаратының орталық канализациялық жүйесінің
құрылысына қатысты күрделі жөндеу (Корректировка)**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2019 ж. № КХТ-0019/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ АӨФ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Әкімшілік ғимаратының орталық канализациялық жүйесінің құрылысына қатысты күрделі жөндеу (Корректировка)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы
«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0019/19 от 02.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСтройЭксперт»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)»**
выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №КХТ-0016 от 22.07.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеСтройЭксперт». Государственная лицензия №001619 от 20 апреля 2006 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство Регионального развития Республики Казахстан. Дата выдачи приложения к лицензии №001619 от 20.04.2006 года. Особые условия действия лицензии-II категория.

ГИП – Кибякова Светлана Ивановна. Приказ №15 от 31.10.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное первым заместителем директора АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 25.10.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №368 от 08.01.2016 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Актюбе»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области за №1677 от 22.04.2019 года, о предоставлении акционерному обществу «КазТрансГаз Аймак» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

дефектный акт, утвержденное первым заместителем директора АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 23.10.2018 года;

заключение технического обследования состояния системы наружной канализации, утвержденный ИП Алгажанов Р.К., аттестат №02616;

топографическая съемка, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2015 году, лицензия выданный Комитетам по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года;

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» в 2018 году, лицензия выданный Комитетам по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. ГСЛ-06 №001619 от 20.04.2006 года;

инженерно-геологическое заключение по участку строительства, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» за №ГИЗ-27/2018 в 2018 году, лицензия выданный Комитетам по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Регионального развития Республики Казахстан. ГСЛ №001619 от 20.04.2006 года;

письмо АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №36.1-36.31-1671 от 15.07.2019 года о том, что начало строительство запланировано на III-IV квартал 2019 года;

письмо АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №36.1-36.31-1671 от 15.07.2019 года о том, что финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств;

письмо АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №36.1-36.31-1379 от 11.06.2019 года о том, что расстояние для вывоза мусора при производстве работ по вскрытию асфальтобетонного покрытия предполагается на расстояний 5 км;

письмо АО «Акбулак» за №0319040 от 26.11.2018 года о том, что вносит изменения в выданные технические условия за №396 от 15.05.2015 года;

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию за № 396 от 15.05.2015 года, выданные АО «Акбулак» РК;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован:

УМГ «Актобе» АО «Интергаз Центральная Азия» от 09.11.2018 года;

Западная региональная дирекция телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» от 09.11.2018 года;

ЦЛКС-141 ТУСМ-14 ОДС-филиала АО «Казахтелеком» от 09.11.2018 года;

ТОО «Энергосистема» от 09.11.2018;

АО «Трансэнерго» 09.11.2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Том 3. Охрана окружающей среды.

Том 4. Проект организации строительства.

Том 5. Паспорт проекта.

Альбом 1.Наружные сети канализации.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является, в соответствии с действующими в настоящее время нормативно-техническими документами, капитальный ремонт канализационной системы, для обеспечения необходимых условий работникам административного здания.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория района капитального ремонта административного здания ОБЛГАЗА в части строительства центральной канализационной системы, расположена в г. Актобе на слабоволнистой равнинной поверхности II-ой надпойменной террасы р. Илек и ее притоков (р. Сазды) в пределах Актюбинского Приуралья в природной зоне сухих степей с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Актобе.

Климатический район IIIA.

Температура наружного воздуха в °С: наиболее холодной пятидневки минус 29, абсолютная максимальная плюс 43, абсолютная минимальная минус 43.

Наибольшая скорость ветра 32,0 м/сек.

Нормативная глубина сезонного промерзания:

Суглинки и глины – 1,72 м;

Супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02 м;

Пески средние до гравелистых – 2,16 м;

Крупнообломочные грунты – 2,45 м.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – III-IV.

Сейсмичность площадки строительства шесть баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам свойствам II-III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении грунтового основания площадки принимают участие верхнечетвертичные легкие глины с прослоями суглинков и песков, пески гравелистые и гравийные грунты, с поверхности перекрытые слоем насыпных грунтов.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 8,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 1,60-2,20 м. Насыпной грунт темно-серый, темно-коричневый, суглинистый, твердый, маловлажный, уплотненный, с включением гравия, щебня и строительного мусора до 20-30%. Плотность грунта 1,74 г/см^2. Мощность слоя 1,60-2,20м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,60-2,20 до 3,50-4,50 м. Грунт классифицирован как глина легкая пылеватая зеленовато-коричневая, буро-коричневая, от полутвердой до тугопластичной консистенции, влажная, плотная, карбонатизированная, с прослоями суглинка, иногда фациальное переходящая в суглинки, с включением редкого мелкого гравия. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 1,90-2,50 м.

Глина слабо набухающая; относительная деформация набухания без нагрузки (свободное набухание) составляет 0,04-0,062 при влажности набухания 25 %. Давление набухания составляет 275 кПа. Величина объемной усадки 0,28 д. е., усадка по диаметру 0,10д. е., усадка по высоте 0,12 д. е. Коэффициент уплотнения (сжимаемость) глины в состоянии естественной влажности составляет 0,08 МПа-1, что характеризует сжимаемость грунта как среднюю.

Коэффициент фильтрации глины 0,01 м/сут.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,5-4,5 до 8,0 м. Грунт классифицирован как песок крупный и гравелистый серый, серо-коричневый, желто-серый, желто-коричневый, средней плотности, с прослоями суглинка и песка среднего, насыщенный водой, водоносный, с включением гальки изверженных и метаморфических пород до 7-10 %. Мощность слоя 3,5-4,5 м.

Объемно-насыпной вес песков крупных и гравелистых составляет: в рыхлом состоянии 1,53 г/см^3; в предельно плотном состоянии 1,81 г/см^3. Угол откоса гравелистых песков составляет: в сухом состоянии – 350, под водой – 320. Коэффициент фильтрации песков равен 13,88-50,82 м/сут.

Гидрогеологические условия

По бассейновой принадлежности описываемая территория относится к бассейну реки Илек и ее притоков.

Гидрографическая сеть участка связана с р. Сазды, являющейся левым притоком р.Илек и протекающей в 400,0-500,0 м западнее территории объекта. Общая длина реки составляет 40 км при площади водосбора 352 кв. км. Общее падение составляет 95 м, средний уклон равен 2,4%. Питание реки происходит за счет снеготаяния и дождей, поэтому основной объем годового стока (до 80-90 %) приходится на весенний паводок; в остальное время года река сильно мелеет, трансформируясь в непрерывную цепь плесов, соединенных мелкими перекатами. Водный режим реки регулируется Саздинским водохранилищем, удаленным вверх по течению на 8,0 км от участка работ.

После строительства водохранилища в 1968 г. и регулирования водного режима и спрямления русла реки путем создания искусственного русла, затопления района работ паводковыми и талыми водами не наблюдалось.

По гидрологическому режиму рассматриваемый водоток представляет собой типичную равнинную казахстанскую реку снегового питания с кратковременным бурным весенним половодьем и незначительным, вплоть до отсутствия, стоком в период летне-осенней и зимней межени. В межень водность реки сильно снижается, река местами пересыхает, постоянный водоток отсутствует. Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля и проходит одной хорошо выраженной волной. Пик паводка проходит в течение нескольких часов.

Возможность затопления данной территории талыми и паводковыми водами отсутствует при условии организации стока поверхностных вод в объеме, определенном проектными решениями.

Учитывая гидрогеологические условия участка работ и техногенные факторы территория отнесена к потенциально подтопляемой. Прогнозируемая среднегодовая величина подъема уровня грунтовых вод составляет 18 см. В связи с прогнозируемым повышением уровня грунтовых вод рекомендуется предусмотреть дренаж грунтовых вод и мероприятия, исключающие инфильтрацию поверхностных и производственных стоков и утечки из водонесущих коммуникаций, а также исключить возможность конденсации водяных паров в основании фундаментов сооружений и в обратных засыпках котлованов и траншей.

Засоленность и агрессивность грунтов

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,86-2,35 %. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (5910-7470 мг/кг) грунты от сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 до слабоагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. В расчет следует принять слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 5298 мг/кг) грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Степень морозоопасности грунтов

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-3 преимущественно слабопучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,01-0,035д.е. Грунты ИГЭ-2 среднепучинистые с относительной деформацией морозного пучения 0,035-0,07 д. е.

6.2 Водоснабжение и канализация

Водопровода и канализации раздела рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы

(Корректировка)» выполнена в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК:

1) СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

2) СН РК 4.01.103-2012 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

3) СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) №396 от 15.05.2015г, изменения в технические условия за №0319040 от 26.11.2018г, выданных АО «Акбулак»;

Наружные сети канализации

Расчет систем канализации произведена в соответствии СН РК 4.01-103-2012 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Согласно технических условий на канализацию за №0319040 от 26.11.2018г, выданных АО «Акбулак» сброс сточных вод производится в существующую городскую канализацию. Точкой подключения является существующий канализационный колодец.

В проекте принята неполная раздельная система водоотведения.

Расчетный расход от существующих зданий принят согласно задания на проектирование. Диаметр трубопроводов самотечной канализации выбран из расчета допустимых уклонов, наименьших скоростей в зависимости от наибольшего расчетного наполнения труб в сети канализации, согласно СН РК 4.01-03-2011.

Сеть прокладывается безнапорными канализационными гофрированными трубами SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 100мм, диаметром 150 мм, диаметром 300мм. На сети устраиваются канализационные колодцы диаметром 1500 мм из сборных ж. б. элементов по серии 3.900.1-14, в.1.

На канализационных колодцах устанавливаются полимерные люки. Крышка люка должна располагаться на одном уровне с асфальтированной проезжей частью, если проезжая часть без дорожных покрытий-крышка должна возвышаться над поверхностью земли на 5-7 см. Вокруг люков колодцев, размещаемых на территории без дорожных покрытий, должны предусматриваться отмостки шириной 1,0 метр с уклоном от люков, отмостки должны быть выше прилагаемой территории на 0.05 метра. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодцев надлежит предусматривать установку металлических скоб ходовых.

Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Проектом предусматривается гидроизоляция днища колодцев-штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия-окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

При пересечении с автомобильными дорогами, идущими к предприятиям, переходы осуществляются открытым способом, с дальнейшим восстановлением дорожного покрытия. При пересечении с автомобильной дорогой по пр. 312 стрелковой дивизии выполнить прокол.

Трубопроводы проложить в футлярах из полиэтиленовых труб SDR 26 диаметром 560х21.4по ГОСТ 18599-2001, а также в футляре из стальных труб диаметром 530х8 мм по ГОСТ 10701-91 вместе прокола проспекта.

При пересечении с действующим водопроводом, последний заключить в футляр из стальных труб диаметром 125х4 мм по ГОСТ 10701-91. Для этого необходимо подкопать грунт под трубой, завести под трубу сегмент футляра, второй половиной накрыть сверху и приварить.

Стальные футляры изолируются весьма усиленной битумно-полимерной мастикой путем окраски за два раза.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев следует предусматривать в полиэтиленовых футлярах, зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом, предотвращающем попадание влаги внутрь футляра.

Строительство канализационных сетей предусматривается открытым способом.

Перед укладкой труб необходимо предусмотреть постель из песка толщиной не менее 10 см. при засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений.

Перед производством земляных работ провести согласование со всеми организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе, выполнить шурфы на пересекаемых коммуникациях для определения глубины заложения этих коммуникаций.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №1

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
К1	5.1	0.64	0.18	

Производство работ вести согласно

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»,

СП РК 4.01.102-2013* "Внутренние санитарно-технические системы».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен реконструкция существующих внутриплощадочных сетей канализации и строительство самотечного коллектора диаметром 300 мм для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от центрального офиса АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в г. Актобе, пр.312 стр. дивизии. Точкой подключения является существующий канализационный колодец г. Актобе. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Со всех сторон расположена жилая и нежилая застройка. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 70 м от границы участка. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «АктобеСтройЭксперт».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, гидроизоляционные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, покрасочные работы. Выбросы носят кратковременный, неорганизованный характер.

Источники загрязнения работают только на момент строительства, выбросы несут временный характер. В соответствии п.6 ст. 28 Экологическим кодексом РК выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников при нормировании не учитываются.

Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет 2,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят

Таблица №2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.002467	0.002025
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0002333	0.00023
Хром	0.0003	0.000189
Азота диоксид	0.000833	0.000027
Ксилол	0.00397	0.00289
Хлорэтилен	0.00000446	0.000001108
Углеводороды предельные С12-19	0.0545	0.0034053
Взвешенные частицы	0.001143	0.000833
Углерод оксид	0.0000103	0.000002556
Фтористые газообразные соединения	0.000533	0.0003552
Фториды	0.000667	0.00042
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.503333	0.524084
ВСЕГО:	0.56799406	0.534462164

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться от существующих сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов.

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,09	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	зеленый GO060	168,672	металлический контейнер	передается спецпредприятиям по договору
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003873	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0002832	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.5 Организация строительства:

Согласно СП РК 1.03.102-2014 часть II раздел табл. Б.5.2.1. п.8 продолжительность строительства наружных сетей канализации из полиэтиленовых труб диаметр 300 мм протяженностью 2 км составляет 2 месяца.

Продолжительность строительства определена методом экстраполяции.

(2 - 1,2305) /2) х 100 = 38,5.

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно 38,5х0,3=11,54 месяц.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

Т = 2х(100-11,54) /100) = 1,77 месяца, округленно 2 месяца.

Начало строительства запланировано на III-IV квартал 2019 года; (за №36.1-36.31-1671 от 15.07.2019).

Нормы задела по годам:

1) 2019 год –100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

2) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

3) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

4) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (17сборников)

5) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

6) сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

7) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

8) сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения;

1) **Охрана окружающей среды**.Предоставлен соответствующий акт об отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта;

2) состав и содержание раздела приведены в соответствие с п. 26 Инструкции ОВОС;

3) откорректированы расчеты валовых выбросов и отходов от строительства;

4) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями;

5) объемы при расчете выбросов загрязняющих веществ и в сметной документации приведены в соответствие.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют

нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной

приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Постэкспертные
1.	Протяженность сети канализации	км	1,2305	1,2305
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	51,847 36,659 15,189	56,327 40,491 15,836
3.	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства увеличилась в текущих ценах 2 квартала 2019 года на общую сумму 4,48 млн. тенге. Увеличение произошло за счет нижеследующих изменений:

1) сметная документация пересчитана в ред. АВС-4 2019.1 с ред. АВС-4 2018.4;

2) в смете учтены погрузка и перевозка мусора за пределы участка от вскрытия асфальтобетонного покрытия;

3) произошли изменения в проектно-сметной базе.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность сети канализации	1,2305 км
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 годов.	
	в том числе:	56,327 млн. тенге
	СМР	40,491 млн. тенге
	оборудование	-
	прочие	15,836 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» в соответствии с условиями договора №КХТ-0015 от 15.07.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Әкімшілік ғимаратының орталық канализациялық жүйесінің құрылысына қатысты күрделі жөндеу (Корректировка)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Кәріз желісінің ұзындығы	1,2305 шақырым
2.	2019 жылдардағы. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	
	оның ішінде:	56,327 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	40,491 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	-
	өзге де шығындар	15,836 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалды мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.03.2019 жылғы №КХТ-0016 от 22.07.2019 года шарттың талаптарына сәйкес, «ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ АӘФ, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Маханбет Г.Қ.
Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш.О.
Сарапшы	Бимбетова К.М.
Сарапшы	Саурбаев С. Ж.
Сарапшы	Касымкулова Р.Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш.А.

Маханбет Г.Қ.

Директор

Саурбаев С.Ж.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Бимбетова К.М.

Эксперт

Нурсеитов Ш.О.

Эксперт

Номер: KZ42VDD00123879

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "КазТрансГаз Аймак" 030000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица АЛИХАН БОКЕЙХАН, дом № 12,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 020440001144

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 29.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,56799406	0,534462164
Капитальный ремонт административного здания в части строительства центральной канализационной системы (Корректировка)	0,56799406	0,534462164
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000667	0,00042
Углерод оксид	0,0000103	0,000002556
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0545	0,0034053
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0003	0,000189
Хлорэтилен	0,00000446	0,000001108
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000533	0,0003552
Железо (II, III) оксиды	0,002467	0,002025
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,001143	0,000833
Азота (IV) диоксид	0,000833	0,000027
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,503333	0,524084
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002333	0,00023
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00397	0,00289
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом