Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
« 06 » 08 2019 ж.
№ 04-05/72 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» августа 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 31, Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «05» августа 2019 г. ТОО «Интеграл XXI», Жангозин Марат Абитович, г.Актобе, 12 мкр 51А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «07» августа 2019г. Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" эксперт Кинбаев Тулеген, аттестат эксперта №KZ14VJE00030888 от 29.09.2017 года, №KZ68VJE00038064 от 22.05.2018 года, №KZ95VJE00029527 от 10.08.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «07» августа 2019г. ТОО "Алстройпроект"– Балтабаев Рашид**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 600 мест в жилом массиве «Канагат» поселка Курашасай города актобе Актюбинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **г. Актобе, поселок Курашасай, жилой массив «Канагат»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ34REA00081155 от 23.12.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Алстройпроект" рабочий проект №0074**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/429г. от 17.08.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 ;**

фактически, месяц: **18 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10301,62	10301,62
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	43732,27	43732,27
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-

помещений			

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	67,82	67,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	437,45	437,45
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа - *фундаменты под колонны - столбчатые монолитные с установкой на них сборного железобетонного стакана, под лестнично-лифтовой узел - плитные, под стены цоколя - монолитные ленточные. Здание выполнено в сборном железобетонном каркасе с дисками перекрытия из сборных колонн и диафрагм жесткости. Здание школы состоит из 3 блоков А, Б, В.* Кровля - плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.

Котельная - *здание одноэтажное без подвала размером 12х6м. Высота помещения составляет 5,0м. Фундаменты ленточные сборные из бетонных блоков. Фундаменты под оборудование монолитные из бетона класса В15. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510мм. Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120 мм. Плиты покрытия - ребристые. Кровля - мягкая. Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом. Окна из ПВХ профилей.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 468,0** тыс,тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 046,441** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **59 532** тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 412 559 865,93** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 389 558 240** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство средней школы на 600 мест в жилом массиве «Канагат» поселка Курашасай города Актобе Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кинбаев Толеген**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Балтабаев Рашид**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жангозин Марат Абитович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы на 600 мест в жилом массиве «Канагат» поселка Курашасай города Актобе Актюбинской области	здание	3	3257,5	43732,27	10301,62	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Под колонны - столбчатые монолитные фундаменты установкой на них сборного ж/б стакана, под лестнично-лифтовый узел -	Наружные стены - газоблок 300 с утеплением минплитой толщиной 140 мм с облицовкой фасадной линеарной панелью.	Плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.	Теплоснабжение здания централизованное, источником тепла является отдельностоящая котельная с	Отпуск электрической мощности осуществляется от существующей ТП-4 в кабельной линии в траншее. Питание электроприёмников выполнено по трехфазной	Предусмотрен один ввод водопровода в блоке Б 110х4,2мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая». На вводе	Горячее водоснабжение предусмотрено от блока Б. В здании котельной приготовление горячей воды представлено по закрытой схеме, через теплообменники. Система горячего водоснабжен	Сброс бытовых сточных вод производится в выгреб.	Точка врезки в существующий подземный газопровод среднего давления диаметром ϕ110 Р(проект)=3,0 кгс/см², Р(раб)=2,0 кгс/см². Проектом предусматривается

плитные, под стены цоколя - монолитные ленточные			двумя газовыми водогрейными котлами. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 95-70С. Тепловой пункт. В здании в блоке Б запроектирован индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с общим узлом ввода. На узле установлены теплообменники, насосы, контрольно-измерительные приборы и электронно-погодные компенсаторы.	пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухо заземленной нейтралью. Основными потребителями электроэнергии являются – технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений	установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 50мм Необходимый расход воды на здание Q=27.9 м3/час, потребный напор воды на вводе в здание H=28,0м. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам ,технологическому оборудованию в столовой и на приготовление горячей воды.	ия запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в столовой		прокладка подземного газопровода среднего давления ⌀90х8,2мм.

			Система отопления - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по этажу горизонтальные периметральные со скрытой прокладкой в штрабе пола из металлопластиковых труб. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб					

Заказчик Алимбаев Асылбек Сыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Балтабаев Рашид
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П