«"Қарамұрын" цехінің өндіріс ауласында 65 орынды автотранспорт құралдарына арналған ашық автотұрақ құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.09.2019 ж. № КХТ-0024/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«РУ-6»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«UnProCom»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Қарамұрын» цехінің өндіріс ауласында 65 орынды автотранспорт құралдарына арналған ашық автотұрақ құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы
«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

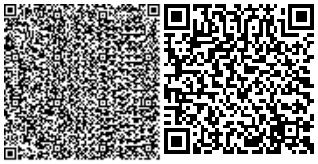
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КХТ-0024/19 от 17.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РУ-6»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «UnProCom»

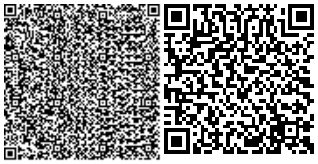


г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун»»**
выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун»»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №237292/2019/1 от 11.03.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РУ-6».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «UnProCom». Государственная лицензия №18022078 от 07 декабря 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. Дата выдачи приложения к лицензии №18022078 от 07.12.2018 года. Особые условия действия лицензии - I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное И.о. генерального директора ТОО «РУ-6» от 22.10.2018 года;

архитектурно-планировочное задание за №KZ00VUA00056630 от 15.11.2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

постановление Акимата Шиелийского района Кызылординской области за №1120 от 12.05.2017 года, о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) дополнительного земельного участка на земельный участок ТОО «РУ-6»;

постановление Акимата Шиелийского района Кызылординской области за №230 от 27.07.2018 года, о продлении срока права временного возмездного землепользования (аренды) на земельные участки ТОО «РУ-6»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) за №0304935, кадастровый номер земельного участка №10-154-040-329;

акт выбора земельного участка от 14.04.2017 года, утвержденное руководителем отдела земельных отношений Шиелийского района, главным специалистом отдела строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района, представителем директора по доверенности ТОО «РУ-6»;

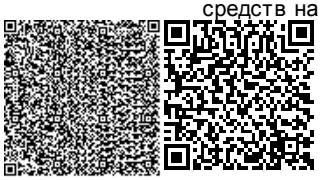
эскизный проект, согласованный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» от 02.09.2019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый генеральным директором ТОО «РУ-6» от 08.09.2019 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2018 году, лицензия выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области №18013208 от 04.07.2018 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2018 году, лицензия выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области №18013208 от 04.07.2018 года.

письмо ТОО «РУ-6» за №27-03/615 от 07.06.2019 года, о том, что финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств;



письмо ТОО «РУ-6» за №27-03/615 от 07.06.2019 года, о том, что начало строительство запланировано на август 2019 года;

письмо ТОО «РУ-6» за №21-04/719-1 от 17.07.2019 года, о том, что расстояние для вывоза мусора составляет 15 км;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «РУ-6» за №27-03/615 от 07.06.2019 года о том, что принятые проектные решения в проектно-сметной документации по объекту и технико-экономические показатели объекта согласованы.

Проект согласован:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Щиелийского района» от 03.09.2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. 286-2018-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Альбом 1. 286-2018-ГП. Генеральный план.

Альбом 2. 286-2018-АС. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 3. 286-2018-Р. Расчеты.

Том III. 286-2018-СД. Сметная документация.

Том IV. 286-2018-ПП. Паспорт рабочего проекта.

Брошюра 1. 286-2018-ООС. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. 286-2018-ПОС. Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство автостоянки для личного автотранспорта на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха для создания комфортной условии персонала.

6.Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок на строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун» расположено в Шиелийском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Кызылорда.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С: средняя наиболее холодной пятидневки минус 24, абсолютная максимальная плюс 46, абсолютная минимальная минус 38.

Нормативная глубина промерзания для суглинка, глины - 109 м.

Нормативная глубина промерзания для пески и супесь - 133 м.

Среднегодовое количество осадков -151 мм.

Количество дней с гололедом – 45.

Количество дней с туманом – 23.

Количество дней с метелями – 2.

Количество дней с ветром свыше 15 м/сек -35.

Сейсмичность площадки строительства шесть баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, с включениями корней растений, вскрытой мощностью 3,7-4,2 м;

2) ИГЭ-2 - песок пылеватый серый средней плотности, водонасыщенный, полимиктового состава, вскрытой мощностью 0,5-1,0м, обладает плывунными свойствами высота «пробки» до 1,0 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 14.08.2018 года залегают на глубине 2,0-2,5 м от поверхности земли, т.е. на отметке 153,00м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 153,00 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями:

1) СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов»;

3) ГОСТ 10807-71 «Знаки дорожные. Общие технические условия».

Участок расположена с юго-восточный части пос. Шиели Кызылординской области.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией.

Отведенный участок имеет сложной формы, площадью 24,7533 га.

Из них используемый площадь участка -12700.0 м^2, по юго-восточной части стороне цех «Карамурун», северо-западный части существующий дорога, остальные части свободна от застройки.

Разбивку благоустройства производить от электротехнического столба (№1 и №2).

На участке расположены навес для автобусов 12 мест (1-шт), навес для легковых автомобилей 17мест(1-шт), навес для легковых автомобилей 18 мест (2-шт) а также малых архитектурных форм.

Вертикальная планировка

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки земли изменяется от 155,00 м до 155,50 м.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 8%.

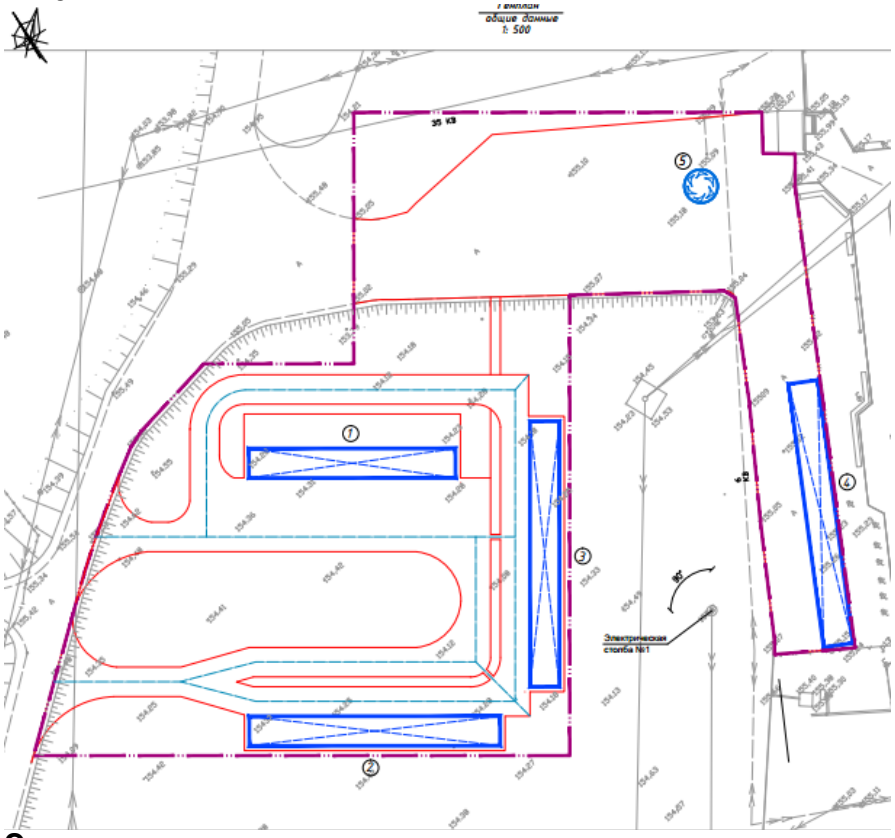
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения из плиточного покрытия и однослойного асфальтобетона. По краям покрытий применены бортовые камни.

Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Ситуационная схема



Экспликация генерального плана

1) навес для автобусов 12 мест;
2) навес для легковых автомобилей 17 мест;
3) навес для легковых автомобилей 18 мест;
4) навес для легковых автомобилей 18 мест;
5) МАФ.

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь участка	га	24,7533		
2	Площадь используемого участка	м^2	12700,0	100	
3	Площадь застройки	м^2	40,0	0,40	

4	Площадь покрытий	м^2	8496,0	66,90	
5	Площадь озеленения	м^2	4164,0	32,70	лагуна

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно–планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

В проекте выполнено строительство теневого навеса для автомашины.

Навес для автомобилей №1 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0 х 6,0 м. Высота от пола до низа конструкции - 3,8 м.

Навес для автомобилей №2 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 51,0 х 6,0 м. Высота от пола до низа конструкции - 3,0 м.

Навес для автомобилей №3, №4 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,0 х 6,0 м. Высота от пола до низа конструкции - 3,0 м.

Малая архитектурная форма

Малая архитектурная форма заводского изготовления сделано из металлоконструкции.

Малая архитектурная форма в общем плане имеет круговую форму. Диаметр кольца 7,0 м.

Боковых поверхности кольца обработано водяной штукатуркой.

Внутренний объем кольцо заполняется плодородным грунтом до полного насыщения.

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».

Расчет конструкций выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР 2018». Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Уровень ответственности - III.

Степень огнестойкости - III.

Степень долговечности ограждающих конструкций – III

Конструктивная схема теневого навеса – каркасная, конструктивной схема из металлических профилей.

Фундаменты под стойки - монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса В15.

Стойки навеса – стальная труба диаметром 89х5 по ГОСТ 10704-76

Балка - стальная труба диаметром 89х5 по ГОСТ 10704-76

Прогоны из гнутых профилей

Покрытие гнутые стальные профили С 44-1000 – 0,8

Малая архитектурная форма

Под МАФ предусмотрено железобетонная опора размерами 500х500х500 мм с подушкой размером 1200х1200х1200 мм.

Под бетоном предусмотрено щебеночная подготовка толщиной 100 мм с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашены масляными красками.

Столярные изделия окрашены масляными красками.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей покрашены эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76*), по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в 2 слоя, согласно СН РК 2.01-01-2013. Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозионной защите должны быть приняты согласно СН РК 2.01-01-2013.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен проектирование строительства открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурын». Площадка для автостоянки расположен в поселке Шиели в Шиелийском районе Кызылординской области. В проекте предусмотрено строительство четырех навес из металлоконструкции:

1) Навес для автомобилей № 1 размером 42,0 м х 6,0 м, высота 3,8 м;

2) Навес для автомобилей № 2 размером 51,0 м х 6,0 м, высота 3,0 м;

3) Навес для автомобилей № 3,4, размером 54,0 м х 6,0 м, высота 3,0 м.

Ближайшая жилая зона с. Гигант находится в северно – западной направлении на расстоянии 5км. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Казинжэкопроект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и

классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух.

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: работа дизельной электростанции, земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства – 2,5 мес. При эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться.

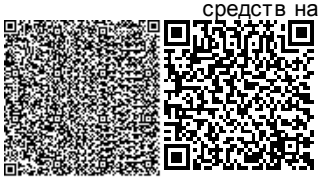
Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица №2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.000275	0.00099
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.00003056	0.00011
Азота (IV) диоксид	0.1417	0.9
Азот (II) оксид	0.184	1.17
Углерод	0.0236	0.15
Сера диоксид	0.0472	0.3
Углерод оксид	0.118	0.75
Фтористые газообразные соединения	0.0000111	0.00004
Диметилбензол	0.001875	0.0105
Проп-2-ен-1-аль	0.00567	0.036
Формальдегид	0.00567	0.036
Уайт-спирит	0.000625	0.00527
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.057	0.3603
Взвешенные частицы	0.005	0.00578
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.00404	0.01296
ВСЕГО:	0.59469666	3.73795

Проектируемом местности, а именно в районе Шиели, Кызылординской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Кызылординской области. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.



Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, объект не входит в водоохранную зону. Поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объемах 9391 м^3, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0.277	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0015	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,00395	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства автостоянки определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», Б.1.3 Автомобильный транспорт, таблица Б.1.3.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений в автомобильном транспорте», пункт 4 «Открытая стоянка с воздухоподогревом для автотранспортного предприятия». Согласно п.10.1 раздела 10 для объектов, показатели которых отличаются от приведенных норм и находятся за пределами max или min значений норм, определяется методом экстраполяции исходя из имеющихся аналогий. Согласно п.10.4 продолжительность строительства методом экстраполяции рекомендуется определять по формуле:

$T_Н=T_м^3 \sqrt{(П_н/П_м)}$

1) $T_н$ – нормируемая продолжительность строительства, определяемая экстраполяцией;

2) $T_м$ – максимальное или минимальное значения нормативной продолжительности строительства в пределах рассматриваемого типа объекта;

3) $П_м$ – максимальное или минимальное значения показателя в пределах рассматриваемого типа объекта;

4) $П_н$ – нормируемый (фактический) показатель объекта;

Продолжительность строительства Т с учетом экстраполяции будет равна:

1) $T =3*(65/100)^{1/3} =2,5$ месяц.

Начало строительства объекта запланировано на август месяц 2019 год, окончание строительства месяц июнь 2020 год. (за №27/03/615 от 07.06.2019 г.).

Нормы задела по годам:

1) 2019 год – 50,0%;

2) 2020 год – 50,0%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

2) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

3) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

4) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

5) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

6) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

7) сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

8) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

9) сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

10) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

11) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

12) сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ТОО «РУ-6» от 08 августа 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,(приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие**.** Представлен эскизный проект выполненной согласно приказу министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан №135 от 28.02.2018 года, согласованный с главным архитектором города;

2) откорректировано ТЭП в паспорте проекта согласно изменению сметной стоимости после замечания;

3) откорректировано задание на проектирование и указано в разделе 1 основание для проектирования;

4) Пояснительная записка. Общая пояснительная записка оформлено по ГОСТ 21.101-97;

5) Состав и содержание пояснительной записки выполнено с учетом требование СН РК 1.02-03-2011;

6) Генеральный план. Выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими нормами;

7) чертежи оформлено по ГОСТ;

3) основные надписи и указание по их заполнению привели в соответствие с ГОСТ;

4) представлено топографическая съемка утвержденное;

5) на разбивочном плане нанесли разбивочный базис А - Б и тд;

6) пересчитано малые архитектурных формы и элементы озеленения согласно ГОСТ 21.508- 93;

7) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» приведено в соответствий нормам и правилам;

8) Архитектурно-строительные решения. Представлено расчеты конструкций, в расчетной части выполнено пояснительная записка со сбором нагрузок, выполнено обложка и титульный лист;

9) представлен эскизный проект выполненной согласно приказу министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

10) общие данные по рабочим чертежам выполнено по ГОСТ 21.101-97 п.4.2.5;

11) в примечаниях и в чертежах выполнено взаимные ссылки на смежные листы;

12) предусмотрено вертикальные связи по стойкам;

13) предусмотрено горизонтальные связи по рамам;

14) текст пояснительной записки откорректировано согласно внесенным изменениям по замечаниям экспертизы;

15) Охрана окружающей среды. Состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;

16) откорректированы расчеты валовых выбросов от строительства;

17) Сметная документация. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

18) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП;

19) откорректированы стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Рабочий проект «Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

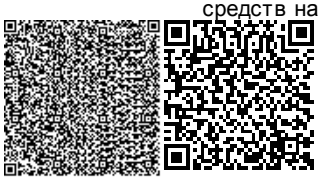


Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измер.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость автостоянки	мест	65	65
2	Общая площадь участка	га	24,7533	24,7533
3	Площадь используемого участка	$м^2$	12700,00	12700,00
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	68,923 55,680 13,243	68,488 56,052 12,435
5	В том числе: 2019 год (ПИР,экспертиза) 2020 год (СМР оборудования)	млн. тенге		34,167 34,321
6	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха «Карамурун»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Вместимость автостоянки — 65 мест
2. Общая площадь участка — 24,7533
3. Площадь используемого участка — 12700,00 $м^2$
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов — 68,488 млн. тенге
   в том числе: СМР — 56,052 млн. тенге
   оборудование
   прочие — 12,435 млн. тенге
5. Продолжительность строительства — 2,5 месяцев

С учетом результатов, указанных в заключении технического обследования общая сметная стоимость строительства составляет 68,488 млн. тенге.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована **ТОО «РУ-6»** в соответствии с условиями договора №237292/2019/1 от 11.03.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарамұрын» цехінің өндіріс ауласында 65 орынды автотранспорт құралдарына арналған ашық автотұрақ құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен,

белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Автотұрақтың сыйымдылығы	65 орын
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	24,7533 га
3.	Пайдаланатын жер телімінің жалпы ауданы	12700,00 м^2
4.	2019, 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	68,488 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	56,052 млн. теңге
	құрал – жабдықтар	12,435 млн. теңге
	өзге шығындар	
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

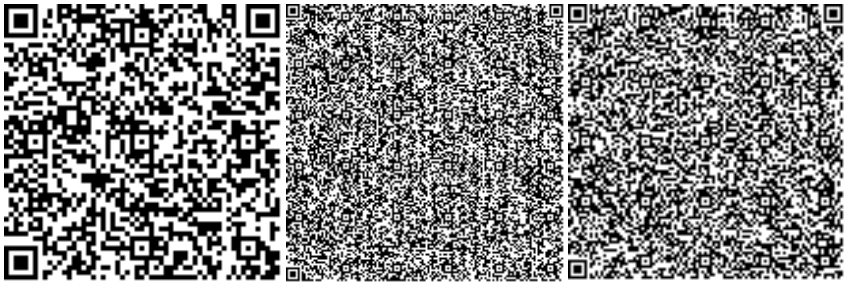
Техникалық тексеру қорытындысын ескере отырып, жалпы құрылыстың сметалық бағасы 68,488 млн. теңгені құрайды.

Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 11 наурыз айындағы №237292/2019/1 талаптарына сәйкес, растығы «РУ-6» ЖШС мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директор	Маханбет Г.Қ.
Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш. О.
Сарапшы	Койгелдиева С. С.
Сарапшы	Касымкулова Р. Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш. А.
Сарапшы	Саурбаев С.Ж.

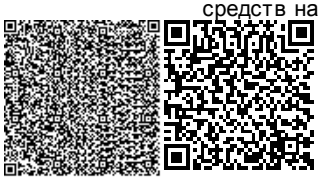
Маханбет Г.Қ.

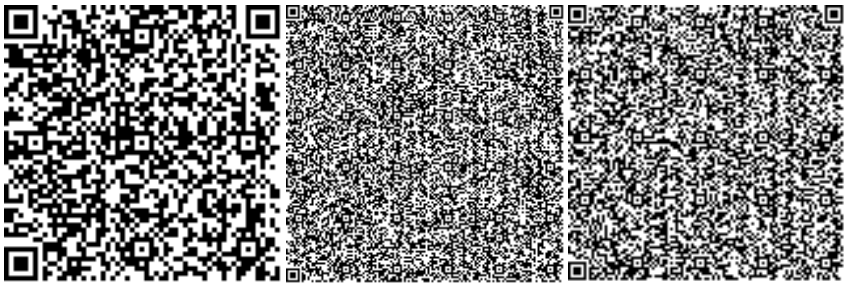
Директор



Саурбаев С.Ж.

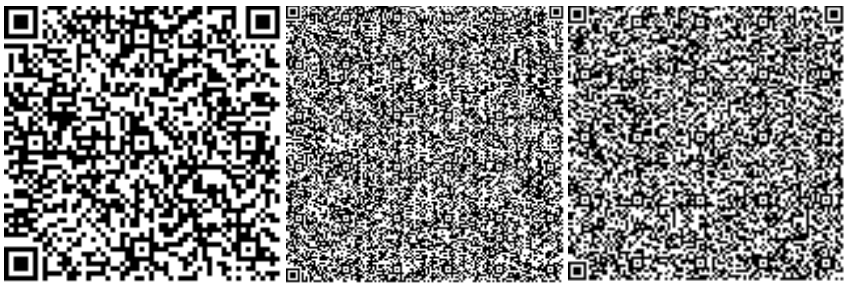
Эксперт





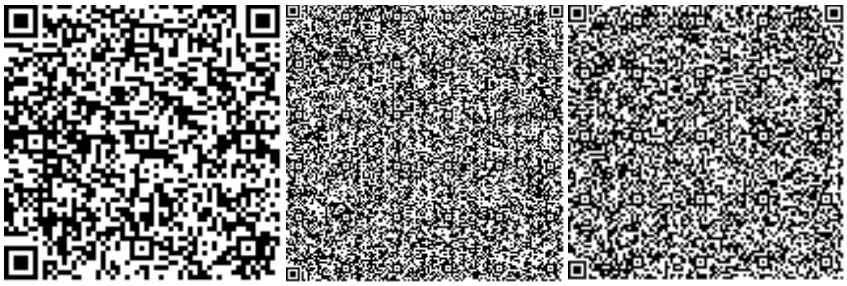
Касымкулова Р.Б.

Эксперт



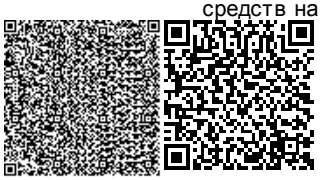
Молдабекова Ш.А.

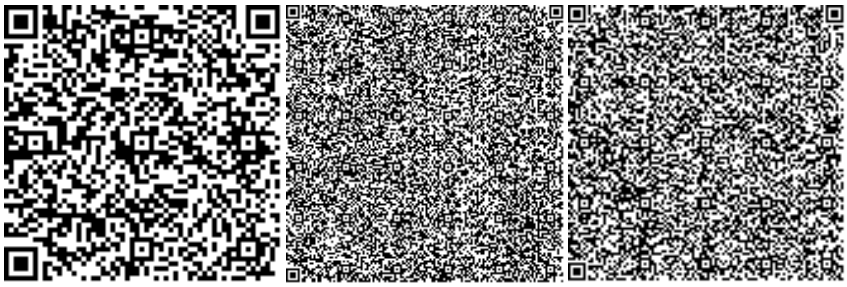
Эксперт



Койгелдиева С.С.

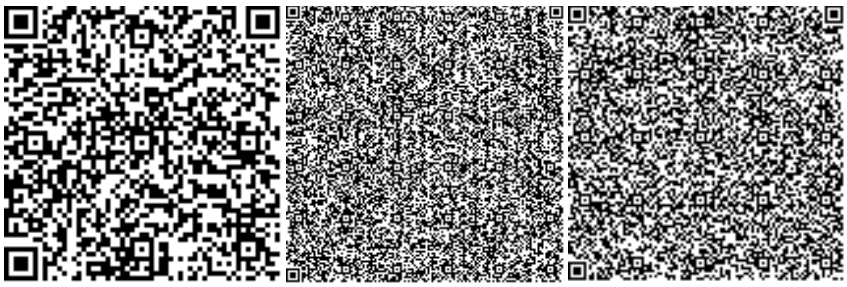
Эксперт

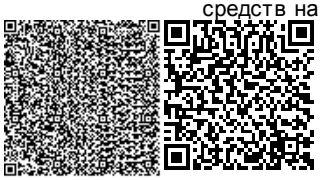




Нурсеитов Ш.О.

Эксперт





Номер: KZ55VDD00126264

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "РУ-6" Урочище Бидайкол, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060440002000

Наименование производственного объекта: "Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха "Карамурун"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

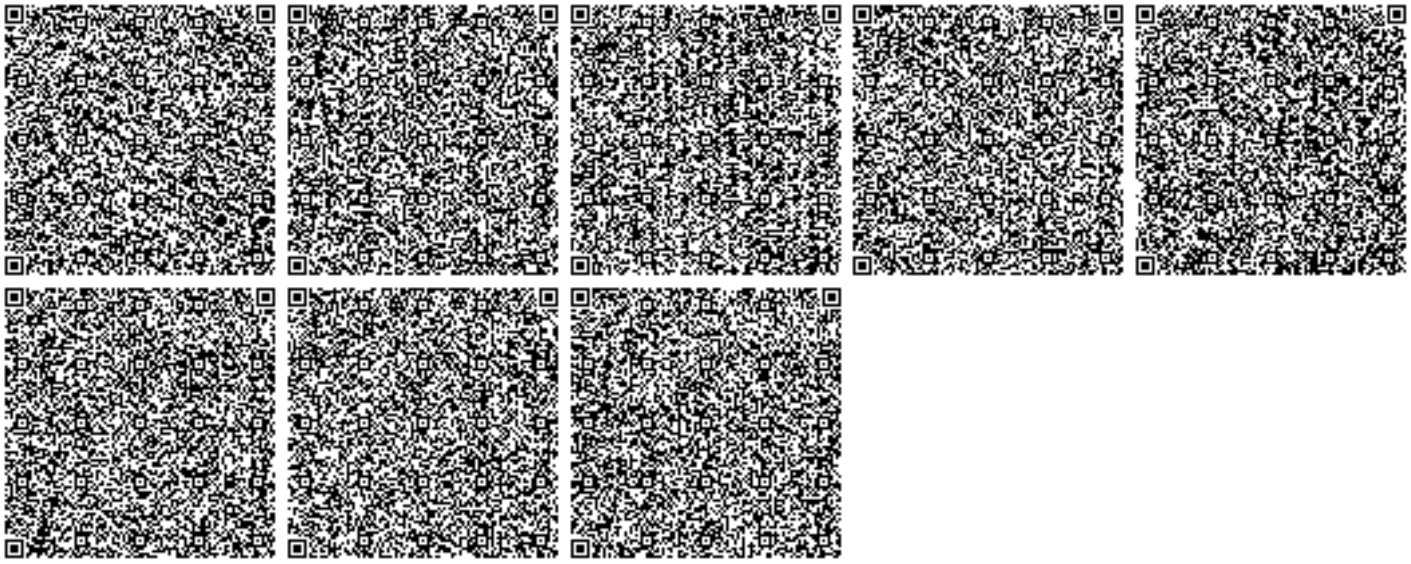
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 09.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,59469666	3,73795
Строительство открытой стоянки для автотранспортных средств на 65 парковочных мест на промышленной площадке цеха "Карамурун"	0,59469666	3,73795
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001875	0,0105
Железо (II, III) оксиды	0,000275	0,00099
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00003056	0,00011
Взвешенные частицы	0,005	0,00578
Азот (II) оксид	0,184	1,17
Азота (IV) диоксид	0,1417	0,9
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,057	0,3603
Проп-2-ен-1-аль	0,00567	0,036
Углерод оксид	0,118	0,75
Формальдегид	0,00567	0,036
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000111	0,00004
Углерод	0,0236	0,15
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00404	0,01296
Сера диоксид	0,0472	0,3
Уайт-спирит	0,000625	0,00527
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)