ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

Мустафина 2 этап

00 04 10

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
Дюсенгалиев Д.Т.

«Бұқар-Жырау ауданының Ғ.Мұстафин кентіндегі тұрғын үйлердің құрылысы» (II кезек 34 үй)
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 18 маусымдағы № 10-0201/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар-Жырау ауданы
құрылыс бөлімі»ММ
Ботақара кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Укспроект-2006» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Карагандинской области
Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0201/15 от 18 июня 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района» (II очередь 34 дома)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, Бухар- Жырауского района»
п. Ботакара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Укспроект-2006»
г. Караганда

г. Караганда

000400

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района» (II очередь 34 дома)**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-166/15 от 16 июня 2015г. с ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района».на экспертизу рабочего проекта «Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района» (II очередь 34 дома)

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Укспроект-2006» (гос.лицензия №12019309 от 10.12.2012г, II категория)

ГИП – Ковалик И.А., назначен приказом №11-п от 20 апреля 2015 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензии ГСЛ № 14013034 от 5 сентября 2014 года на проектирование, I категория).

ГИП: Иванченко В.П. (приказ от 06 мая 2015 года № 27-2).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 24.04.2014 г, утвержденное заказчиком;

решение акима Бухар- Жырауского района Карагандинской области №3 от 10 апреля 2015 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера»;

постановление правительства РК № 245 от 21.04.2015г «О выделении средств из резерва Правительства Республики Казахстан».

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бекимовой Тендык (ул.Альмагамбетова, д.10);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Никишиной Ларисой Ивановной (ул.Альмагамбетова, д.18);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кваша Тамарой Ивановной (ул.Альмагамбетова, д.20);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Яньшиным Андреем Владимировичем (ул.Альмагамбетова, д.38);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Поляковым Иваном Евгеньевичем (ул.Альмагамбетова, д.42);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Данилец Надеждой Ивановной (ул.Альмагамбетова, д.50);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Быстровой Ириной Владимировной (ул. Корниенко, дом 29/.2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жумабековой Галией Габдысомеровной (ул. Корниенко, дом 41);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Григорьевым Александром Александровичем (ул. Корниенко, дом 55);

МЕМОРАЛТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Соколовой Аленой Сергеевной, Анисимовым Валерием Александровичем (ул. Набережная, дом 27);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ванюркиной Марией Александровной (ул. Набережная, дом 29);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Айтжановой Гапурой Абдугалиевной (ул. Набережная, дом 34А);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мартыненко Галиной Брониславовной (ул. Набережная, дом 45);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Вебер Натальей Августовной (ул. Октябрьская, дом 5);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бексултановой Гульнарой Сагатовной (ул. Октябрьская, дом 19);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Пчелинцевым Александром Витальевичем (ул. Октябрьская, дом 31);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и ХКолбаевой Женискул Сражатовной (ул. Футбольная, дом 12);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 25 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кнетаубаевым Ержаном Серикбаевичем (ул. Футбольная, дом 14);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 25 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Горной Юлией Анатольевной (ул. Футбольная, дом 16);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Дегтяревой Ольгой Федоровной, Климовой Татьяной Петровной (ул. Футбольная, дом 18);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Утешовым Сакеном Тулеубековичем (ул. Футбольная, дом 19);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мусиным Канатом Ермековичем (ул. Футбольная, дом 24);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Умербаевым Кабдрахманом Моряковичем ул. Футбольная, дом 26);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Малышевой Юлией Валерьевной (ул. Футбольная, дом 28);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и ДжабаевойМакпал Абдрашитовной (ул. Футбольная, дом 30);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Вебер Константином Викторовичем (ул. Футбольная, дом 31);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Савичевой Аленой Викторовной (ул. Футбольная, дом 34);

МЕДАЛИТАМА • ГОРЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кормешковой Светланой Николаевной (ул. Футбольная, дом 38);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Сулейменовым Ильяс Ислам оглы (ул. Футбольная, дом 40);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Хасеновым Муслимом (ул. Футбольная, дом 44);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кусковской Еленой Петровной (ул. Футбольная, дом 47);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ахтановой Асией Абдулкаировной (ул. Футбольная, дом 56);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Конради Еленой Юрьевной (ул. Центральная, дом 49);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ванюркиным Сергеем Алексеевичем (ул. Центральная, дом 58);

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Степная, (Альмагамбетова) дом 10)

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Степная, д. 10, выданный Бухар-Жырауским районным филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,1592 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-547;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Альмагамбетова, дом 18)

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Альмагамбетова, д. 18, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1269 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-101;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Альмагамбетова, дом 20);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Альмагамбетова, д. 20, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству. Общая площадь участка 0,1393 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-104;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Альмагамбетова, дом 38)

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Альмагамбетова, д. 38, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1355 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-125;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Альмагамбетова, дом 42);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Альмагамбетова, д. 42, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1419 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-737;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Альмагамбетова, дом 50);

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Альмагамбетова, д. 50, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1298 га. Кадастровый номер участка 09-138-115-137;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Корниенко, дом 29 кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Корниенко, д. 29, кв.2, выданный ДГП «Кар115-604;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Корниенко, дом 55);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Корниенко, д. 55, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1953 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-265;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул Набережная, дом 27);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Набережная, д. 27, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1425 га Кадастровый номер участка 09-138-115-673;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Набережная, дом 29);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Набережная, д. .29, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1693 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-386;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Набережная, дом 34А);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Набережная, д. 34А, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1258 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-662;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Набережная, дом 45);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Набережная, д. 45, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,0892 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-394;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Октябрьская, дом 5);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного пользования по адресу: Карагандинская область, поселок.Мустафина, ул. Октябрьская, д. 5, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1372 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-600;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Октябрьская, дом 19);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Октябрьская, д. 19, выданный Бухар-Жырауским районным комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,1665 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-210;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Октябрьская, дом 31);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Октябрьская, д. 31, выданный Бухар-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,0915 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-989;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 12);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 12, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1488 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-030;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 14);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 14, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,1783 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-032;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 16);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 16, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1518 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-034;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 18);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 18, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1581 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-712;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 19)

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 19, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1259 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-694;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 24);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 24, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1500 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-041;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 26);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 26, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1768 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-043;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 28);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 28, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1500 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-045;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 30);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 30, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,03279 га.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 31);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 31, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,0996 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-048;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 34);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольтная, д. 34, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1309 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-051;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 38);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного пользованияпо адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 38, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,1525 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-055.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 40);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного пользованияпо адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 40, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-719.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 44);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользованияпо адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 44, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,13 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-062.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 47);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользованияпо адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 47, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,1472 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-068.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Футбольная, дом 56/1);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользованияпо адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 56/1, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,1331 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-993.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Центральная, дом 49);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Центральная, д. 49, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1118 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-334.

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Центральная, дом 58);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Центральная, д. 58, выданный ГУ

«Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,0396 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-343.

технические заключения обследования одноквартирноых жилых домов по адресу: Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, поселок Мустафина, выданные ТОО «Гормонтажпроект» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05420 от 03 тиюня 2013 года, аттестат экспертА и ЖКХ №02102 от 30 мая 2012 года);

письмо ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» №75/1-3 от 05.06.2015 года о внесении в сметную стоимость демонтажных работ с вывозом мусора в специально отведенное место на расстоянии 3 км;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

дефектные акты, утвержденные заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование жилых домов № 26 от 22 мая 2015 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

эскизные проекты жилых домов, согласованные заказчиком, главным архитектором Бухар- Жырауского района;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных в мае 2015г. ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. № 14791).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы №МН-0028/15 от 15.06.2015 г на заявление об экологических последствиях к разработке проектно- сметной документации и инженерно- геологические изыскания на строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района в рамках ЧС. 2 очередь. 34 дома, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Пояснительная записка;

Одноквартирный жилой дом площадью 80,58 м3 (ул. Футбольная, д.12, ул. Футбольная, д.18, ул. Футбольная, д.19, ул. Футбольная, д.26, ул. Футбольная, д.28, ул. Футбольная, д.34, ул. Футбольная, д.40, ул. Футбольная, д.56/1, ул. Альмагамбетова, д.18, ул. Альмагамбетова, д.42, ул. Октябрьская, д.5, ул. Октябрьская, д.19, ул. Корниенко, д.55, Центральная, д.58, Центральная, д.49, ул. Набережная, д.27, ул. Набережная, д.29, ул. Набережная, д.45)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения:
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м^3 (ул. Футбольная д.16, ул. Футбольная д.24, ул. Футбольная д.47, ул. Альмагамбетова, д. 20, ул. Альмагамбетова, д. 50, ул. Набережная, д. 34А)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения:
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;

Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 108,58 м³ (ул. Футбольная, д.14, ул. Футбольная, д.30, ул. Футбольная, д.31, ул. Футбольная, д.38, ул. Футбольная, д.44, ул. Альмагамбетова, д.10, ул. Альмагамбетов,а д.38, ул. Октябрьская, д.31, ул. Корниенко, д.41, ул. Корниенко, д.29/2)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения:
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство нового жилья для пострадавших в результате весенних паводков в Карагандинской области в 2015 г.

Проектом предусмотрено новое строительство жилых домов взамен признанных, согласно технического заключения, непригодными к дальнейшей эксплуатации в результате затопления.

Техническое обследование проводилось ТОО «Гормонтажпроект» в 2015г.

Участки строительства одноэтажных жилых домов расположены в поселке Мустафина Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство домов планируется в застроенной части поселка Мустафина, рядом с существующими жилыми домами.

Перепад высот на проектируемом участке отсутствует.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Абсолютные отметки поверхности земли под проектируемые здания изменяются в пределах 491,20-493,95 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

МЕКАРАЛТАМА • СПОЛКОПЕРТИЗА

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:
для глин и суглинков - 172см
для супеси-210см
для крупнообломочных грунтов 255 см.
Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. № 14791), на основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении территории пос. Мустафина принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, супесями, песками средней крупности, гравелистыми и гравийными грунтами, а также элювиальные отложения средне-верхнедевонского возраста, представленные глинами, суглинками, дресвяными и щебенистыми грунтами, щебенисто-глыбовая зона и песчаники.

Суглинки и супеси четвертичного возраста имеют сходное визуальное описание и отличаются лишь числом пластичности, поэтому в данном случае рассматриваются как один инженерно-геологический элемент.

Суглинки и супеси **aQ_{II-III}**, коричневые, карбонатизированные, от твердой до текучей консистенции, с линзами песка различной крупности. Вскрыты на глубине 0,2-1,3 м, мощностью 1,9-5,2 м, со следующими характеристиками: с"=22,2 кПа, φ"=26°, ρ"=2,03 г/см³, Е=7 МПа.

Пески средней крупности **aQ_{II-III}**, коричневые, влажные и водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 1,0-3,5 м, мощностью 0,2-2,6 м, со следующими характеристиками: с"=2,0 кПа, φ"=35°, ρ"=1,74 г/см³, Е=20 МПа.

Пески гравелистые **aQ_{II-III}**, желто-коричневые, светло- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 2,0-2,8 м, мощностью 1,5-5,2 м, со следующими характеристиками: с"=1,0 кПа, φ"=38°, ρ"=1,92 г/см³, Е=21 МПа.

Гравийные грунты **aQ_{II-III}**, желто-серые, серовато- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 3,0-6,0 м, мощностью 1,0-4,9 м, со следующими характеристиками: R_0=350 кПа, ρ=2,0 г/см³, Е=23 МПа.

Суглинки дресвяные **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, светло- желтые, омарганцованные, ожелезненные,с дресвой и щебней до 14%. Вскрыты на глубине 1,0-5,7 м, мощностью 1,0-5,8 м, со следующими характеристиками: с"=38,0 кПа, φ"=31°, ρ"=2,0г/см³, Е=10 МПа.

Глины **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, светло- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с дресвой и щебней до 14%. Вскрыты на глубине 6,4 м, мощностью 1,6 м, со следующими характеристиками: с"=41,0 кПа, φ"=24°, ρ"=2,0 г/см³, Е=7,5 МПа.

Дресвяные грунты **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, серо- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с суглинистым и супесчаным заполнителем до 10,6-30,7%. Вскрыты на глубине 2,0-7,4 м, мощностью 0,6-4,5 м, со следующими характеристиками: R_0=400 кПа, ρ"=2,10 г/см³, Е=23 МПа.

Щебенистые грунты **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, серо- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с суглинистым и супесчаным заполнителем до 10,6-30,7%. Вскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³, Е=26 МПа.

Глыбовая зона **$e(D_{2-3})$** представлена переслаивающимися между собой дресвяными и щебенистыми грунтами и глыбами алеввролитов и песчаниковВскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³.

Щебенисто-глыбовая зона **$e(D_{2-3})$** представлена дресвяными и щебенистыми грунтами серыми, желтыми, зеленовато-серыми с суглинистым и супесчаным заполнителем до 18,5-30,4 %. Вскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – от слабой до сильной, в скважине К30-15 в интервале 0,3-1,0м грунты слабоагрессивные на портланд- и шлакопортландцементе, а в

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА МИКРАНТ ГАМА»

скважине К10-15 в интервале 0,0-1,0 и в скважине К30-15 в интервале 1,1-2,0м слабоагрессивные на сульфатостойких цементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной агрессивности грунтов, слагающих территорию поселка Мустафина по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая; к углеродистой стали – высокая и средняя.

Грунтовые воды на территории пос. Г. Мустафина вскрыты на глубинах 0,1-1,7м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 490,60-492,45м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,0-1,5м.

По результатам химических анализов, грунтовые воды в пос. Г. Мустафина характеризуются как сульфатно-натриевые, хлоридно-натриевые, очень жесткие, нейтральные, слабощелочные, солоноватые, слабоминерализованные.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие и полукорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, слабо- и сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые в процессе бурения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Земельные участки под строительство жилых домов расположены в поселке Мустафина Карагандинской области.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматривается жилой дом.

Разбивочный план разработан на основе топосъёмки, предоставленной Заказчиком.

Привязка проектируемых объектов выполнена от границ участков. Все размеры даны в метрах.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Рассматриваемый земельный участок, отводимый для строительства жилого дома, находится в застроенной части поселка. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации поселка.

Рассматриваемый участок не входит в зону охраны памятников истории и культуры, а также в зону охраняемого ландшафта.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Для проектируемых домов отметка 0,000 соответствует следующим абсолютным отметкам:

ул. Альмагамбетова, д.10– 491,50 м;
ул. Альмагамбетова, д.18– 491,60 м;
ул. Альмагамбетова, д.20– 491,60 м;
ул. Альмагамбетова, д.38– 491,90 м;
ул. Альмагамбетова, д.42– 491,95 м;
ул. Альмагамбетова, д.50– 491,15 м;
ул. Корниенко, д. 29/2– 493,05 м;
ул. Корниенко, д. 41– 492,15 м;
ул. Корниенко, д. 55– 492,05 м;
ул. Набережная, д: 27– 493,20 м;

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА

ул. Набережная, д. 29– 493,20 м;
ул. Набережная, д. 34А– 493,10 м;
ул. Набережная, д. 45– 492,90 м;
ул. Октябрьская, д. 5– 492,25 м;
ул. Октябрьская, д. 19– 492,85 м;
ул. Октябрьская, д. 31– 492,95 м;
ул. Футбольная, д. 12– 491,75 м;
ул. Футбольная, д. 14– 491,80 м;
ул. Футбольная, д. 16– 492,00 м;
ул. Футбольная, д. 18– 491,95 м;
ул. Футбольная, д. 19– 492,25 м;
ул. Футбольная, д. 24– 491,85 м;
ул. Футбольная, д. 26– 491,95 м;
ул. Футбольная, д. 28– 492,00 м;
ул. Футбольная, д. 30– 492,00 м;
ул. Футбольная, д. 31– 492,00 м;
ул. Футбольная, д. 34– 491,90 м;
ул. Футбольная, д. 38– 491,90 м;
ул. Футбольная, д. 40– 491,90 м;
ул. Футбольная, д. 44– 491,90 м;
ул. Футбольная, д. 47– 492,00 м;
ул. Футбольная, д. 56/1– 492,10 м;
ул. Центральная, д. 49– 492,95 м;
ул. Центральная, д.58– 493,25 м;
Система высот – Балтийская.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	ул. Альмагамбетова, д.10		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1592
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1445,00
	ул. Альмагамбетова, д.18		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1269
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1152,60
	ул. Альмагамбетова, д.20		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1393
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1262,84
	ул. Альмагамбетова, д.38		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1355
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1208,00
	ул. Альмагамбетова, д.42		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1420
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1303,60
	ул. Альмагамбетова, д.50		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1298
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1167,84
	ул. Корниенко, д. 29/2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0640

МЕГАПОЛИС ПРОЕКТ ГРУПП

2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	493,00
	ул. Корниенко, д. 41		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1832
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1685,00
	ул. Корниенко, д. 55		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1953
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1836,60
	ул. Набережная, д. 27		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1425
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1308,60
	ул. Набережная, д. 29		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1693
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1576,60
	ул. Набережная, д.34А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1258
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1127,84
	ул. Набережная, д. 45		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,8920
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	775,60
	ул. Октябрьская, д. 5		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1372
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1256,60
	ул. Октябрьская, д. 19		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1665
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1548,60
	ул. Октябрьская, д. 31		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0915
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	768,00
	ул. Футбольная, д. 12		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1488
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1371,60
	ул. Футбольная, д.14		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1495
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1348,00
	ул. Футбольная, д. 16		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1518
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1387,84
	ул. Футбольная, д. 18		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1581
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1464,60

	ул. Футбольная, д. 19		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1259
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1142,60
	ул. Футбольная, д. 24		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1369,84
	ул. Футбольная, д. 26		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1768
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1654,60
	ул. Футбольная, д. 28		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1383,60
	ул. Футбольная, д. 30		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1029
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	882,00
	ул. Футбольная, д. 31		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0996
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	849,00
	ул. Футбольная, д. 34		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1309
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1192,60
	ул. Футбольная, д. 38		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1525
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1378,00
	ул. Футбольная, д. 40		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1383,60
	ул. Футбольная, д. 44		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1122
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	975,00
	ул. Футбольная, д. 47		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1472
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1341,84
	ул. Футбольная, д. 56/1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1331
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1214,60
	ул. Центральная, д. 49		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1188
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1071,60
	ул. Центральная, д. 58		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0396

МИНАРГАМА • ПРОЕКТПРИЗА

2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	279,60

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Одноквартирный жилой дом площадью 80,58 м³ (ул. Футбольная, д.12, ул. Футбольная, д.18, ул. Футбольная, д.19, ул. Футбольная, д.26, ул. Футбольная, д.28, ул. Футбольная, д.34, ул. Футбольная, д.40, ул. Футбольная, д.56/1, ул. Альмагамбетова, д.18, ул. Альмагамбетова, д.42, ул. Октябрьская, д.5, ул. Октябрьская, д.19, ул. Корниенко, д.55, Центральная, д.58, Центральная, д.49, ул. Набережная, д.27, ул. Набережная, д.29, ул. Набережная, д.45)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 9,60х9,60 м, с высотой этажа 2,54 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрены два выхода наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы; площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	80,58 м²
2	Строительный объем	480,50 м³
3	Площадь застройки	116,00 м²

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м3 (ул. Футбольная д.16, ул. Футбольная д.24, ул. Футбольная д.47, ул. Альмагамбетова, д. 20, ул. Альмагамбетова, д. 50, ул. Набережная, д. 34А)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,80х8,33 м, с высотой этажа 2,54 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации .

В доме предусмотрены два выхода наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	92,80 м^2
2	Строительный объем	551,24 м^3
3	Площадь застройки	130,16 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 108,58 м^3 (ул. Футбольная, д.14, ул. Футбольная, д.30, ул. Футбольная, д.31, ул. Футбольная, д.38, ул. Футбольная, д.44, ул. Альмагамбетова, д.10, ул. Альмагамбетов,а д.38, ул. Октябрьская, д.31, ул. Корниенко, д.41, ул. Корниенко, д.29/2)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,80х9,61 м, с высотой этажа 2,54 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича,

пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрены два выхода наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	108,58 м²
2	Строительный объем	677,00 м³
3	Площадь застройки	147,00 м²

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Здания блочные с продольными и поперечными несущими стенами.

Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE»

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты – свайные из железобетонных забивных свай цельного сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой марки С4-30, С4-30, С6-30 по СТ РК 939-92 ГОСТ 19804.1-91, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе. Расчётная нагрузка на сваю не превышает 25,8 тс. Несущая способность свай С5-30 составляет 60,0 т, на сваю С4-30 – 83,0 т. Сваи сечением 300 х 300 мм.

В качестве опорного слоя забивных свай приняты гравийные грунты, желто-серые, серовато- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси, со следующими характеристиками: R_0=350 кПа, ρ=2,0 г/см³, E=23 МПа.

Свайные ростверки монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15, марки W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости на сульфатостойком

МЕМСАРАПТАМА ПРОЕКТСПЕТИЗА

портландцементе высотой 400 мм. Армирование –рабочая арматура класса Ø12 AIII (ГОСТ 5781-82), поперечная из арматуры класса Ø6AI (ГОСТ 5781-82).

Сваи приняты по ГОСТ 19804.1-91 СТ РК 939-92 длиной 4, 5, 6 м. Сваи выполняются на сульфатостойком цементе марки W6 по водопроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Наружные стены – пенобетонные блоки объемным весом 900кг/м³ толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М75, с утеплением из жесткой минплиты γ=100кг/м³, λ=0,039Вт/(м*град) толщиной 100мм и облицовкой силикатным кирпичом СОЛ-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками по высоте с шагом 600мм.

Общая толщина наружных стен – 490мм.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Перегородки: в санузлах и ванных комнатах толщиной 120,65 мм – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированные через 3 ряда кладки 2-мя стержнями 4Вр1; межкомнатные - толщиной 120мм, из пенобетонных блоков объемным весом 700кг/м³ на цементно-песчаном растворе М75, армированные через 3 ряда кладки стержнями 4Вр1.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Стены внутренние – из пенобетонных блоков теплопроводностью 0,5 Вт/м °С толщиной 250 мм, Y=900 кг/м3, на цементно-песчаном растворе М50.

Стены внутренние с вентканалами – кирпичные толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КР-р-по 250-120-65-1НФ/100/2,5/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование выполнено сетками Ø5Вр-I с ячейками 50х50мм через 4 ряда по высоте кладки.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона В15. Монолитные участки устраиваются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита толщиной 100 мм между швеллерами №24 армирована сеткой из арматуры Ø5ВрI с ячейками 150х150 мм (ГОСТ 23279-85).

Под плитами перекрытия на отметке 2,280м, выполняются монолитные пояса высотой 300 мм из бетона кл. В15 армированные 6(8)Ø12А III (ГОСТ 5781-82), хомутами Ø6 AI (ГОСТ 5781-82) с шагом 300 мм.

Несущие конструкции крыши – деревянные. Стропила через одну закреплены скрутками из проволоки 2Ø5 Вр-I к петлям покрытия .

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Конструкции фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5.

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

МЕМСАРАЙ ТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отметке -0,050 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект отопления и вентиляции помещений жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями СНиП РК .02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции равна -32°С.

Источником теплоснабжения жилого дома служит котел на твердом топливе. Трубопроводы системы отопления приняты металлопластиковые трубы в пределах топочной стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется при помощи воздушных кранов, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов и в верхних точках системы отопления. Спуск воды предусмотрен через вентили, установленные в нижней точке системы.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы кухни и санузлов, приток - неорганизованный.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85* и рекомендациями заводов-изготовителей оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект жилого дома выполнен на основании:

архитектурно – строительных чертежей

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных сетей хозяйственно – питьевого водопровода. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для учета расхода воды на вводе предусмотрена установка индивидуальных счетчиков Ø15 мм.

В здании запроектирована система водоснабжения, обслуживающая хозяйственно – питьевые нужды потребителя. Трубопроводы системы водопровода необходимо выполнить из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно – бытовая сеть канализации с выпуском в наружную канализацию (септик). Внутренняя сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренние санитарно – технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации будет разработан отдельным проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСОРГАНИЗАЦИЯ

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

Основными потребителями являются осветительное оборудование и бытовые токоприемники квартир.

Электроснабжение жилого дома выполнено от щитка квартирного ЩК типа ЩУРв-1*15 УХЛ3, установленного в жилом доме.

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком прямого включения, установленным в щитке ЩК.

В щитке ЩК, выполнено разделение PEN-проводника на PE и N проводники и установлена:

шина PE (ГЗШ) и шина N;

согласно ПУЭ РК п.7.1.85 и СН РК 4.04-13-2003 п.7.15 - вводной автоматический дифференциальный выключатель на ток утечки 100mA;

согласно п.7.1.22 ПУЭ РК для защиты электрооборудования от перенапряжений - ограничители импульсных перенапряжений (УЗИП) типа ОПС1.

для защиты групповых линий автоматические и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Питающие и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ1 в ПВХ гофротрубах, проложенных скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". В качестве источников света предусмотрены компактные люминесцентные лампы.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением производится местными выключателями.

Высота установки выключателей общего освещения 0.7 м от пола. Высота установки розеток 0.5 м от пола, высота установки розеток в кухнях квартир - 1,0м от пола.

Согласно п.1.7.79. ПУЭ РК на вводе в здание (в шкафе ШУ1) выполнена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

глухозаземленную нейтраль питающей линии;

заземляющие проводники повторного заземления на вводе в здание, которое выполняется в виде очага заземления из вертикальных электродов (ст. угловая 50*50*5мм), соединенных между собой полосовой сталью 40*4мм;

металлическая кровля (система молниезащиты 3-й категории).

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединить к главной заземляющей шине (1.7.115, 1.7.116) при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. Повторное заземление выполняется присоединением шины ГЗШ к очагу заземления, выполненному из вертикальных электродов (ст.50*50*5мм) и соединенных ст. полосовой 40*4мм.

Система дополнительного уравнивания потенциалов выполняется в ванных комнатах квартир проводом ПВ1-2,5мм^2. в ПВХ трубах от щитка ЩК1, к металлической ванне.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – III,

напряжение сети ~220В,

удельная мощность на жилые дома с общей площадью 80,58 м^2– 7.5кВт;

дома с общей площадью 108,58 м^2,92,8 м^2– 9кВт.

система заземления TN-C-S.

МЕМСАРАЛТАМА • ПОСОКОПЕРТИЗА

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов наружу.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Деревянные конструкции крыши покрываются огнезащитным антикоррозионным составом «Казантикор-У».

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилых домов не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено;

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования поселка в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет;

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие строительства жилых домов на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости. При этом последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низкая и находится в пределах допустимых стандартов.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены:

календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 2,0 месяца, в том числе подготовительный 0,2 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

расчет потребности в кадрах.

СЫЗЕМ ЦАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

периоды сведения СМР: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются: ограждение стройплощадки; установка схемы движения автотранспорта по стройплощадке; укладка временных автодорог, временных инженерных сетей; установка временных зданий и сооружений; устройство площадок и сооружений для складирования стройматериалов.

В основной период ведутся СМР по возведению зданий и сооружений объекта.

4) потребность в транспортных средствах:

5) потребность в энергетических ресурсах и воде

6) методы производства основных видов СМР:

7) Основные требования техники безопасности при производстве СМР согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», ППБС 01-94 «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД РК, «Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК».

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (ред. 5.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 30 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА»

месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района» (II очередь 34 дома)** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт	1	1	-
2	Количество домов в т.ч. одноквартирных	шт	34 34	34 34	
3	Общая стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	171,555	171,555	
4	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	170,513 1,042 -	170,513 1,042 -	
5	Общая стоимость в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	525,350	525,350	
6	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	436,074 2,666 86,610	436,074 2,666 86,610	
	в том числе				
	Демонтаж домов				
7	Общая стоимость в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	18,312	18,312	-
Одноквартирный жилой дом площадью 80,58 м3 (ул. Футбольная, д.12, ул. Футбольная, д.18, ул. Футбольная, д.19, ул. Футбольная, д.26, ул. Футбольная, д.28, ул. Футбольная, д.34, ул. Футбольная, д.40, ул. Футбольная, д.56/1, ул. Альмагамбетова, д.18, ул. Альмагамбетова, д.42, ул. Октябрьская, д.5, ул. Октябрьская, д.19, ул. Корниенко, д.55, Центральная, д.58, Центральная, д.49, ул. Набережная, д.27, ул. Набережная, д.29, ул. Набережная, д.45)						
8	Площадь застройки	$м^2$	116,00	116,00	18
9	Общая площадь квартиры	$м^2$	80,58	80,58	
10	Строительный объем	$м^3$	480,50	480,50	1450,44

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м3 (ул. Футбольная д.16, ул. Футбольная д.24, ул. Футбольная д.47, ул. Альмагамбетова, д. 20, ул. Альмагамбетова, д. 50, ул. Набережная, д.34А)					
11	Площадь застройки	$м^2$	130,16	130,16	6
12	Общая площадь квартиры	$м^2$	92,80	92,80	
13	Строительный объем	$м^3$	551,24	551,24	556,8
Одноквартирный жилой дом площадью 108,58 м3 (ул. Футбольная, д.14, ул. Футбольная, д.30, ул. Футбольная, д.31, ул. Футбольная, д.38, ул. Футбольная, д.44, ул. Альмагамбетова, д.10, ул. Альмагамбетов,а д.38, ул. Октябрьская, д.31, ул. Корниенко, д.41, ул. Корниенко, д.29/2)					
14	Площадь застройки	$м^2$	147,00	147,00	10
15	Общая площадь квартиры	$м^2$	108,58	108,58	
16	Строительный объем	$м^3$	677,00	677,00	
17	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	1085,8

8093,04

8.ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района» (II очередь 34 дома)** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	1 эт.
Количество домов	34 шт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	171,555 млн.тенге
в том числе СМР	170,513 млн.тенге
оборудование	1,042 млн.тенге
прочие	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г	525,350 млн.тенге
в том числе СМР	436,074 млн.тенге
оборудование	2,666 млн.тенге
прочие	86,610 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республики Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в соответствии с условиями договора от 16 июня 2015 г № 10-166/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Бұқар-Жырау ауданының Ғ.Мұстафин кентіндегі тұрғын үйлердің құрылысы» (II кезек 34 үй)**жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Қабаттылығы	1 қабат

ЕЛДАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Үйдің саны	34 дана
2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	171,555 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	170,513 млн.теңге
жабдық	1,042 млн.теңге
басқалары	
2015 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	525,350 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	436,074 млн.теңге
жабдық	2,666 млн.теңге
басқалары	86,610 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 16 маусымдағы 2015ж. № 10-166/15 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «Бұқар-Жырау ауданың құрылыс бөлімі» ММ бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

Директордың орынбасары — Губер С. Л.

Жетекші сарапшы — Кузьмина Е.Б.

Сарапшылар: Рыльцева О.А.

Сенгирбаева Г.Т.

Есказина К.К.

Аугалиева Б.З.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА