Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауыл округі, Ағыбет елді мекеніндегі 150 орындық мәдениет үйі құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

12.05.2016 ж. № 19-0167/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек ауданы құрылыс,сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
« JeR Group» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауыл округі, Ағыбет елді мекеніндегі 150 орындық мәдениет үйі құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0167/16 от 12.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «JeR Group»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. Наименование: рабочий проект **«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договора №100240011835/160035/00 (21) от 16.03.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек» ЮКО в соответствии с письмом №68 от 16.02.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек» ЮКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «JeR Group» Государственная лицензия №15009295 от 20.05.2015 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 20.05.2015 года. Категория II.

ГАП - Губайдулин О. Х. Приказ о назначении ГАП №12-П от 17.07.2015 года**.**

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Акимом сельского округа Агыбет района Байдибек, ЮКО от 23.11.2015 года;

архитектурно-планировочное задание за №32 от 09.11.2015 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек»;

решение акима сельского округа Агыбет района Байдибек, ЮКО за №09 от 19.08.2015 года о предоставлении земельного участка на строительство дома культуры;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства дома культуры в населенном пункте Агыбет, сельского округа Агыбет, района Байдибек №42 от 26.05.2015 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №286043307 от 07.12.2015 года, выданный Байдибекским районным отделением земельных отношений;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» за №89 от 19.02.2016 года о том, что финансирование строительства дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет, сельского округа Агыбет, Байдибекского района, предусмотрено в 2016 году постановлением акима Байдибекского района за №01 от 06.01.2016 года;

письмо Акимата сельского округа Агыбет района Байдибек, ЮКО за №63 от 15.02.2016 года о том, что теплоснабжение дома культуры на 150 мест предусмотрено на твердом топливе;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» за №66 от 16.02.2016 года года о том, что технико-экономические показатели дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО согласованы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителнм ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» в 2016 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2015 году.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-2618 от 08.09.2015 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию №244 от 26.08.2015 года, выданных Байдибекским РПУТ;

на водоснабжение №17 от 16.02.2015 года, выданных ГКП «Байдибек СУ»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение за №X1-0015/16 от 04.03.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение государственной экологической экспертизы за №KZ84VDC00046380 от 23.02.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Выгреб на 10 м^3. Котельная.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Дом культуры на 150 мест. Технология производства.

Альбом 3. Инженерные сети. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Электроосвещение и силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 4. ПОС.

Брошюра 1. Энергетический паспорт.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. ОВОС.

Брошюра 4. Расчет конструкции здании.

Брошюра 5. Теплотехнические расчеты здании.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание условий проведения культурно-массовых и просветительских работ среди населения в населенном пункте населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет, Байдибекского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Населенный пункт Агыбет по административному делению относится к сельскому округу Агыбет, Байдибекского района, ЮКО и расположено в 93 км на север от областного центра города Шымкента и в 28 км на северо-восток от районного центра, населенного пункта Шаян.

Площадка проектируемого дома культуры расположена в центральной части населенного пункта Агыбет.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IIIB.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,73.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.
Сейсмичность площадки – 7 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненных ТОО «Инженерные изыскания» в сентябре 2015 года, под пятном проектируемого здания по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ) с расчетными характеристиками для расчета по деформациям (при водонасыщенном состоянии):

1) ИГЭ-1 – суглинок макропористый. просадочный, мощностью 11,0 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 18,5 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; сила сцепления 4 кПа; модуль деформации 5,6 Мпа.

2) ИГЭ-2 – суглинок слабокомковатый, непросадочный, вскрытой мощностью 1,0 м. Физико-механические характеристики при водонасыщенном состоянии: удельный вес 19,6 кН/м^3.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей не засолены.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (содержание SO_4 составляет 630,0 мг/кг).

Подземные воды, пройденными выработками (на сентябрь 2015 года) глубиной 12м не вскрыты.

6.2 Принятые решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения».

Участок строительства проектируемого дома культуры на 150 мест расположен в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет, Байдибекского района, Южно-Казахстанской области.

Генеральный план разработан в соответствии с технологическим зонированием и эффективным использованием территории. При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Территория дома культуры ограждена по всему периметру.

К зданию предусмотрен подъезд пожарных машин. Все разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют вышеуказанным строительным нормам. Привязка зданий и сооружений дома культуры дана от границ участка, которые в свою очередь привязаны от разбивочного базиса.

Основные показатели по генплану таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка,	м^2	8000	100	
	в том числе:				
	площадь застройки	м^2	575	7,19	

	площадь покрытий	м^2	1868	23,35	
	площадь озеленения	м^2	5557	69,46	
2	Площадь покрытий за пределами территории	м^2	191		

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных проектных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф за пределы участка.

Благоустройство

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн); максимальное озеленение территории свободной от застройки.

Озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение участка, в виде посадки деревьев и кустарников.

Ситуационная схема

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны в соответствии СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения», справочного пособия «Проектирование клубов» к СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».

Дом культуры является культурно-зрелищным учреждением в сельской местности и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

Дом культуры выполнен с залом на 150 мест и эстрадой, с размерами 9,0х6,0 м, а также предусмотрена библиотека с читальным залом на 12 мест для чтения и кладовой для хранения книг, со стеллажами для хранения книг. Предусмотрены гардероб и санитарные узлы для посетителей и работников дома культуры.

Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан и России.

Все помещения оснащены современным оборудованием.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания дома культуры разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-20-2004 «Культурно - зрелищные учреждения», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м.

На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Здание дома культуры на 150 мест - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 15,5х24,0 м.

Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет: зала на 150 мест – 5,50 м, библиотеки и кладовой для хранения книг - 3,60 м., вестибюльной группы – 4,20 м.

В составе дома культуры на 150 мест предусмотрены: тамбур, вестибюль, гардероб, сан. узлы, комната уборочного инвентаря, зал на 150 мест, эстрада 9,0х6,0 м, гримерная, библиотека, кладовая для хранения книг, электрощитовая, насосная.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

таблица №2

Наименование показателей	Ед. изм.	Здание дома культуры
Площадь застройки	$м^2$	423,12
Строительный объем	$м^3$	2568,69
Общая площадь	$м^2$	356,30
Полезная площадь	$м^2$	332,68
Расчетная площадь	$м^2$	314,91
Этажность		1

Котельная.

Котельная - одноэтажное кирпичное здание, квадратной формы в плане, с размерами в осях 6,0х6,0 м.

Высота помещения 3,4 м.

В здании расположены: котельный зал, душевая, санузел.

Выгреб на 10 $м^3$

Монолитный железобетонный емкостью 10 $м^3$ с размерами в осях 3,0х3,0 м.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения зданий и сооружений дома культуры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических

районах», СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Здание дома культуры

Здание дома культуры - с продольными несущими стенами из кирпичной кладки, жестко связанными с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов. Конструктивная схема самого зала на 150 мест с эстрадой - каркасное одноэтажное в виде стоек, защемленных в фундаментах и шарнирно сопряженных со стропильными конструкциями.

Основанием для фундаментов является подушка толщиной 2 м. из суглинка.

Фундаменты - под железобетонные стойки рам – монолитные, железобетонные, столбчатые из бетона класса В12.5, на сульфатостойком цементе, под стены – ленточные, монолитные из бетона класса В12.5, на сульфатостойком цементе.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке минус 0,050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-40с вып. 1.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - пластиковые, по типу серии 1.136.5-24

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, ПВХ по ГОСТ 30970-2002.

Полы - по серии 2.244-1 вып.6 (деревянные, линолеум, керамогранитные, бетонные).

Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам;

Утеплитель - минераловатные плиты объемным весом 150 кг/м^3.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными, масляными красками, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - утепление плитами из пенополистирола с последующей декоративной штукатуркой и окраской фасадными красками типа «Аспол».

Отделка цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под «рваный камень».

Здание котельной

Конструктивная схема здания котельной жесткая с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия.

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона класса В12.5, на сульфатостойком цементе.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м.

Горизонтальная гидроизоляция стен – цементно-песчаный раствор 2:1, на отметке - 0.050.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние стены – толщиной 250 мм, наружные – толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530–2012 на смешанных цементных растворах М25 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по серии ГОСТ 22701.3-77.

Окна - деревянные по ГОСТ 12506-81.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и по серии 1.136.5-19, наружные – по серии 1.136.5-19.

Полы - бетонные, керамическая плитка, по серии 2.244-1 выпуск 4.

Крыша - совмещенная.

Кровля – 4 слоя рубероида марки РКК-350Б и РПП-350Б по ГОСТ 10923-93.

Утеплитель - керамзитовый гравий с объемным весом 600 кг/м³.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой побелкой, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен - штукатурка с последующей известковой побелкой.

Отделка цоколя – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Выгреб на 10 м³.

Днище, стенки и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе, W4 по водонепроницаемости с соответствующей гидроизоляцией.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

В монолитных железобетонных конструкциях, находящихся в земле марка по водонепроницаемости бетона – W_4 на сульфатостойком цементе, защитный слой для арматуры класса А -III не менее 25 мм.

Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021.

Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Деревянные конструкции полов обработаны составом для защиты от гниения.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом требований 7-ми балльной сейсмичности площадки строительства.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а

также монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

В местах пересечения и сопряжения стен предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 675 мм.

Перегородки – армируются 2 стержнями диаметром 5BpI по всей длине с шагом 675 мм, по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.

В уровне покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс по типу узлов серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов дома культуры предусмотрена подушка из суглинка, толщиной 1,6 м.

Основанием фундамента котельной служит подушка из суглинка, толщиной 1,0 м.

Вокруг зданий, выполняются асфальтобетонные отмостки шириной 1500 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на водоснабжение №17 от 16.02.2015 года, выданных ГКП «Байдибек СУ» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4-01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения являются существующие сети внутрипоселкового водопровода диаметром 160 мм. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 СТ РК ИСО 4427-2004 к зданию дома.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно норм СНиП РК 4.01-02-2009 из расчета 10 л/с от ближайшего гидранта. В колодце, в точке врезки установлен водомерный узел с водомером диаметром 65 мм и магнитно-механическим фильтром.

Канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 17.

Канализационные стоки из здания дома культуры и котельной собираются и отводятся в выгреб емкостью 10 м^3. Вывоз сточных вод предусмотрен спец. автотранспортом в места согласованные СЭС.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход		
		м^3/сут	м^3/час	л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой	14	1,55	0,77	0,65
Канализация		1,55	0,77	3,85

Внутренний водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Источником водоснабжения дома культуры являются существующие внутри поселковые сети водопровода из полиэтилена диаметром 160 мм.

Проектом предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Ввод в здание выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 СТ РК ИСО 4427-2004. На вводе установлена задвижка с электроприводом диаметром 80 мм, открытие которой осуществляется автоматически при нажатии пожарных кнопок, расположенных возле пожарных кранов. Водопровод, предусмотренный для пожаротушения, выполнен из стальных водогазопроводных труб диаметром 80х3,5 мм и диаметром 50х3,0 мм ГОСТ 3262-75* и прокладывается открытой разводкой. Водопровод для хозяйственно-питьевых нужд выполнен из полипропиленовых труб диаметром 32, 25, 20 мм, прокладывается открыто над полом. Переходы со стального трубопровода на полиэтиленовый/полипропиленовый произведен с применением фланцев.

Проектом предусмотрена установка наружного поливочного крана, подвод воды к нему осуществляется полипропиленовой трубой.

Расход воды на внутреннее пожаротушение - 2 струи по 2,5 л/с. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от пола у входа в зрительный зал и перед эстрадой в закрытых пожарных шкафах. В каждом пожарном шкафе установлены по 2 огнетушителя ОП-10.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного водонагревателя ARISTON, обеспечивающего подачу горячей воды температурой 65°С. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена из ПВХ труб по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто вдоль стен. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Стоки хозяйственно-бытовой канализации собираются в общие канализационные стояки и сбрасываются в наружную канализационную сеть. Канализационные стоки из здания дома культуры собираются и отводятся в выгреб емкостью 10 м^3. Вывоз сточных вод предусмотрен спец. автотранспортом в места согласованные СЭС.

Вентиляция канализационной сети производится вентилируемыми стояками, выходящими на 0,5 м. выше конструкции покрытия.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение дома культуры осуществляется от проектируемой отдельно стоящей котельной, с двумя котлами «КВр-100К» на твердом топливе (угле).

Теплоноситель в сетях – вода с параметрами 90-70ºС. Расчетная температура наружного воздуха – минус 22ºС.

Общий расход тепла – 80500 Вт.

Внутриплощадочные сети

Теплоснабжение дома культуры разработано в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004, СНиП 3.05.03-85.

Трубопроводы тепловой сети проложены подземно в непроходных железобетонных каналах, лоткового типа. В местах примыкания каналов к зданиям и нишам выполнены деформационные швы. Наружные поверхности стен и перекрытий канала покрыты обмазочной гидроизоляцией. Подготовка под каналы выполнена песчаная, по уплотненному грунту. Швы между железобетонными элементами каналов заполнены цементным раствором М100. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрыты антикоррозионной изоляцией - кремнием

органическим К0-88, тепловой изоляцией матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Отопление

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90».

Система отопления здания горизонтальная однотрубная.

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка кранов-клапанов регулирующихся с термостатическим элементом. Удаление воздуха из системы отопления производится через, воздухоспускные краны и краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом утеплителем типа «K-Flex».

Вентиляция

В зале дома культуры на 150 мест предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции с принудительным побуждением в размере 20 м^3/ч на зрителя и 80 м^3/ч на выступающего на сцене. В остальных помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последующей обшивкой негорючими материалами.

Котельная

Тепломеханическая часть котельной разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02 - 103 - 2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

В котельной установлены два водогрейных котла КВр-100К, работающие на твердом топливе производительностью 100 кВт на твердом топливе. На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115С». Для предотвращения распространения угарного газа установлен вытяжной зонт.

Все горячие трубопроводы и газоходы покрыты антикоррозийным покрытием, изолированы цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Остальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Основные показатели по системам отопления и вентиляции таблица №4

Наименование здания	Периоды года при, $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий
Дом культуры	-22	37300	43200	-	80500

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение дома культуры выполнено в соответствии с техническими условиями №00-00-01-2618 от 08.09.2015 года, выданными ТОО «Онтустик Жарык Транзит», СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям III категории. Расчетная мощность 11,1 кВт.

Электроснабжение предусмотрено от проектируемой КТПН-25/10/0,4 кВ кабелями расчётных сечений. Для подключения КТПН по высокой стороне проектом

предусматривается строительство воздушной линии ВЛ-10 кВ отпайкой от существующей опоры ВЛ-10 кВ фидер «Центральная усадьба» ПС-35/10 кВ «Майбулак».

От КТПН до здания дома культуры кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Все пересечения с инженерными коммуникациями предусмотрено выполнить в асбестоцементной трубе.

Для резервного питания котельной проектом предусмотрена установка 3-х фазного бензинового генератора типа SPG3000E1.

Учёт электроэнергии производится в КТПН-25/10/0,4 кВА электронным счётчиком, поставляемым комплектно с КТПН.

Защитные мероприятия

На объекте предусмотрены контура заземления, выполненные металлической полосой 40х4 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены металлические стержни диаметром 16 мм.

Электрооборудование

В качестве вводного устройства принят бокс типа ЩРН-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ВРУ предусматривается кабельным вводом на напряжение 380/220 В.

Учет электроэнергии осуществляется в проектируемой КТПН.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Предусмотрено подключение электроприемников системы пожаротушения. В качестве шкафа управления насосами пожаротушения применен шкаф типа ШУЗ-2-380. Запуск системы пожаротушения предусматривается с кнопок типа ПКЕ-112-1, которые устанавливаются возле пожарных шкафов ШПК-320.

Разводка выполнена кабелями с медными жилами скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и в подготовке пола.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено общее рабочее, эвакуационное и аварийное освещение.

Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и светильниками с лампами накаливания. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Проектом предусмотрена установка розеток с защитной шторкой.

Все групповые сети освещения выполнены кабелями с медными жилами. Разводка выполнена скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Управление освещением осуществляется по месту.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусмотрены внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4 мм. Внутренние контура присоединены к внешним минимум в двух точках.

Основные показатели по системам электроснабжения таблица №5

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Годовое потребление электроэнергии	МВт	0,33
Расчётная нагрузка	кВт	11,1

Количество проектируемых КТПН-10/0,4кВ	шт.	1
Протяжённость проектируемой трассы ВЛ-10кВ	км.	0,026
Протяжённость проектируемой трассы ЛЭП-0,4кВ	км.	0,237
Количество светильников охранного освещения	шт.	7

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проектом предусмотрена телефонизация дома культуры согласно технических условий №244 от 26.08.2015 года, выданных Байдибекским РПУТ.

Телефонизация дома культуры осуществляется путем организации беспроводной линии связи с установкой абонентского терминала типа HUAWEI ETS 1000 и мини АТС типа KX-TES824.

Абонентская разводка от мини АТС до телефонных аппаратов выполнена проводом марки ТРП. Разводка телефонной сети выполнена открыто.

Все строительные и монтажные работы выполняются в соответствии с нормами монтажа стационарного оборудования, монтажа электропитающих установок и монтажно-кабельных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания дома культуры разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

В качестве приемно-контрольного прибора для здания дома культуры принят «Гранит-2» в количестве 1 штуки, который установлен в вестибюле.

Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003 приложение 12. На данном объекте приняты:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;
2) дымовые датчики типа ИП 212-141;
3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрена кабелем КПСВВ открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от освещения данного объекта. «Гранит-2» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитаны на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара.

В доме культуры предусмотрены звуковые оповещатели о пожаре типа Маяк-12-К. Разводка осуществляется проводом ВВГнг скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполняются согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по системам пожарной сигнализации таблица №6

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-2»	шт.	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт.	2
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	4

Извещатель тепловой ИП-103-5/1-А3	шт.	12
Извещатель ручной ИПР-103-5/1-А3	шт.	2
Светозвуковой оповещатель «Маяк-12-К»	шт.	1

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию дома культуры обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

В здании дома культуры вредные технологические процессы отсутствуют. Основным источником загрязнения является котельная с котлами марки «КВр-100К» производительностью 100 кВт. Котлы предназначены для сжигания твердого топлива (угля).

Дымовые газы топочной выбрасываются через дымовую трубу.

При эксплуатации котла необходимо периодически проводить его техническое обслуживание. Территория вокруг дома культуры должна убираться ежедневно.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны, предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся работниками спец. автотранспорта в специально отведенные для этого места.

Прокладка сетей водопровода и канализации ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, проектом предусматривается максимальное озеленение свободной от застройки территории.

При разработке генплана учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства дома культуры на 150 мест определена согласно СНиП РК 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, раздел 6 «Непроизводственное строительство» принят пункт 4 «Просвещение и культура», подпункт таблицы 6 «Сельский клуб на 150 мест» с учетом освоенности территории строительства составляет 11 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Строительство объекта запланировано в 2016 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный и.о. руководитель ГУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек от 06.05.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики

Казахстан на <2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) подъезд к хозяйственной зоне выполнен -4,5м. согласно СНиП 3.02 – 02 – 2004;

2) картограмма земляных масс в ведомость рабочих чертежей добавлена;

3) в спецификации проектор вынесен отдельной позицией, исправлено количество с 4 шт. до 1 шт. В рядах не четное количество кресел, в спецификации был заказан блок из 2-х кресел – откорректировано на блоки из 2-х и 3-х кресел. Поз. 24 – шторы затемнения (жалюзи) – указаны размеры;

4) пом. 4. Комната уборочного инвентаря – предусмотрели шкаф для уборочного инвентаря;

5) материалы и элементы несущих конструкции рам здании приняты по результатам пространственного расчета рамы;

6) материалы и элементы фундамента приняты по результатам расчетов;

7) усиление простенков выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 таб. 7.5;

8) спецификация элементов заполнения проемов откорректирована;

9) таблица экспликация полов дополнена узлами;

10) ведомость отделки фасадов откорректирована;

11) клуб. в общих данных указано гидравлическое сопротивление системы отопления;

12) на плане системы отопления выполнен приямок, указаны размеры, отм. низа;

13) предусмотрена естественная вентиляция в электрощитовой согласно ПУЭ РК;

14) вытяжная система предусмотрена производительностью на 10% ниже приточной для подпора воздуха согласно СНиП РК 3.02.02-2009;

15) приведена таблица с указанием типа опор и расстояний между ними в соответствииСТ РК 21.605-2002, на продольном профиле указан вертикальный и горизонтальный масштаб;

16) диаметр трубопровода на подпитку принят 25 мм, взамен 20 мм;

17) пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям в проект. Расход воды принят - на наружное пожаротушение 10 л/сек, на внутреннее пожаротушение 2х2,5 л/сек;

18) водопровод принят диаметром 110 мм, для наружного пожаротушения расход воды 10 л/сек, предусмотрен гидрант;

19) лист НВК-6. Параметры водопроводных колодцев откорректированы согласно внесенным изменениям, диаметр канализационного колодца К-3 принят 1500 мм;

20) на плане и схеме, на вводе водопровода предусмотрена задвижка с электроприводом, связанный с кнопками возле пожарных кранов;

21) дополнены мероприятия по строительству ВЛ-10 кВ, проставлены основные показатели по разделам ЭСН, ЭОМ в табличной форме;

22) в опросном листе на КТПН в примечании откорректирован кабельный ввод на воздушный;

23) трасса ВЛ-10 кВ место установки КТПН 10/0,4 кВ согласованы с Байдибекскими ЭС;

24) скелетная схема, план и спецификация откорректированы – предусмотрено 3 оповещателя (в самом зрительном зале, в гримерной и на входе в здание);

25) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

26) откорректирована стоимость ПИР, экспертизы;

27) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках, утвержденные заказчиком.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом: таблица №7

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменен +увелич -снижен
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.	
1	Вместимость дома культуры	мест	150	150	
2	Общая площадь земельного участка	м^2	8000	8000	
3	Площадь застройки	м^2	423,12	423,12	
4	Общая площадь здания	м^2	356,30	356,30	
5	Полезная площадь	м^2	332,68	332,68	
6	Строительный объем здания	м^3	2568,69	2568,69	
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 годов В том числе: СМР оборудование прочие в том числе: 2016 год 2017 год	млн.тенге	127,848 87,371 20,778 19,699 127,848 -	127,531 92,089 14,303 21,139 25,354 102,177	-0,317 +4,718 -6,475 +1,440 -102,494 +102,177
8	Продолжительность строительства	месяцев	11	11	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в ценах 2016, 2017 годов на общую сумму 0,317 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство дома культуры на 150 мест в населенном пункте Агыбет сельского округа Агыбет Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Вместимость дома культуры	150 мест
2.	Общая площадь земельного участка	8000 м^2
3.	Площадь застройки	423,12 м^2
4.	Общая площадь здания	356,30 м^2
5.	Полезная площадь	332,68 м^2
6.	Строительный объем здания	2568,69 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 годов	127,531 млн.тенге
	в том числе: СМР	92,089 млн.тенге
	оборудование	14,303 млн.тенге
	прочие	21,139 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	11 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек» акимата района Байдибек» ЮКО в соответствии с условиями договора от 16.03.2016 года №100240011835/160035/00 (21).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «ОҚО, Бәйдібек ауданы, Ағыбет ауыл округі, Ағыбет елді мекеніндегі 150 орындық мәдениет үйі құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Сиымдылығы, қуаттылығы	150 мест
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	8000 м^2
3.	Құрылыс ауданы	423,12 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	356,30 м^2
5.	Пайдалы ауданы	332,68 м^2
6.	Ғимараттың құрылыс көлемі	2568,69 м^3
7.	2016. 2017 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы құны	127,531 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	92,089 млн.теңге
	құрал жабдықтар	14,303 млн.теңге
	басқа шығындар	21,139 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	11 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 16 наурызындағы №100240011835/160035/00 (21) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы

деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

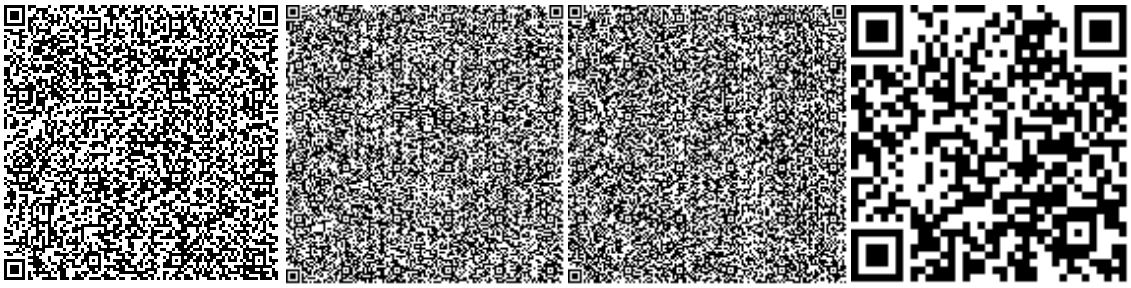
Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Айнабаев
Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	Н. Ларкина
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	У. Истилеева
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Ж. Сариева
Әкімшілік бөлімінің бастығы	А. Калыбаева

Калыбаева А.С.

Начальник отдела

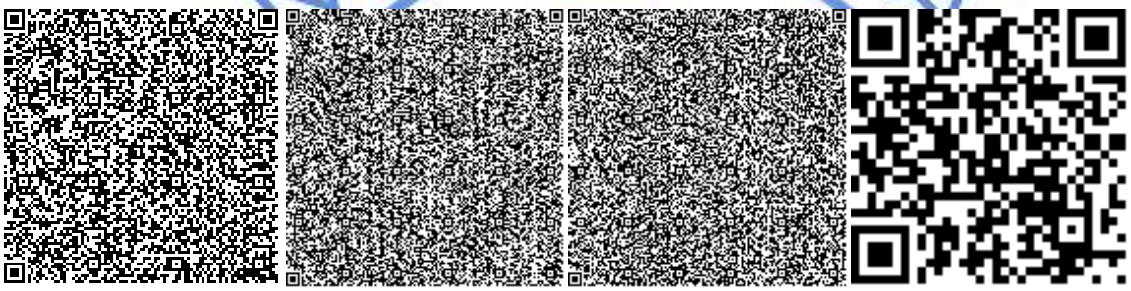
Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела



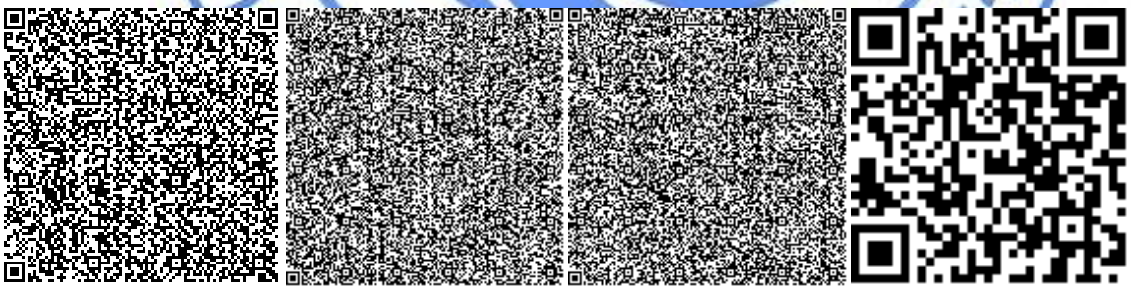
Спатаев И.О.

Заместитель директора



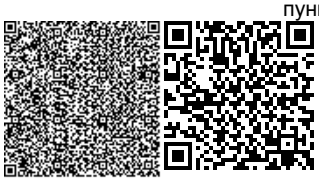
Айнабаев М.Т.

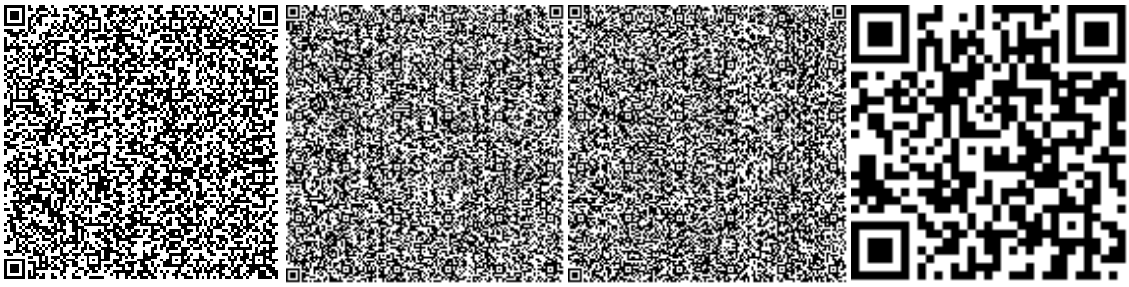
Эксперт



Сариева Ж.Т.

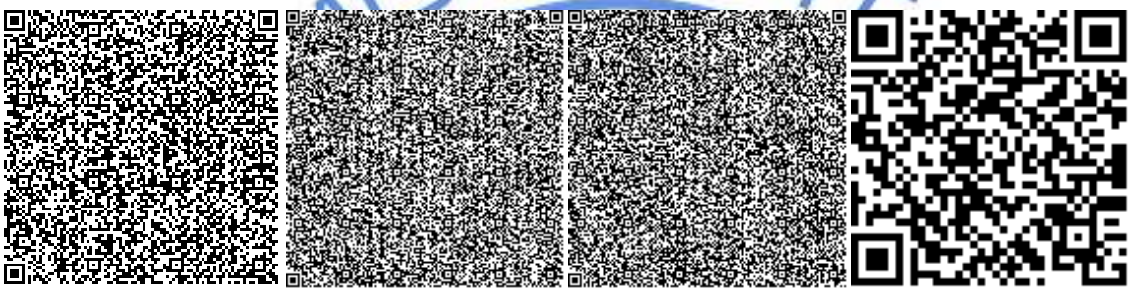
Ведущий специалист





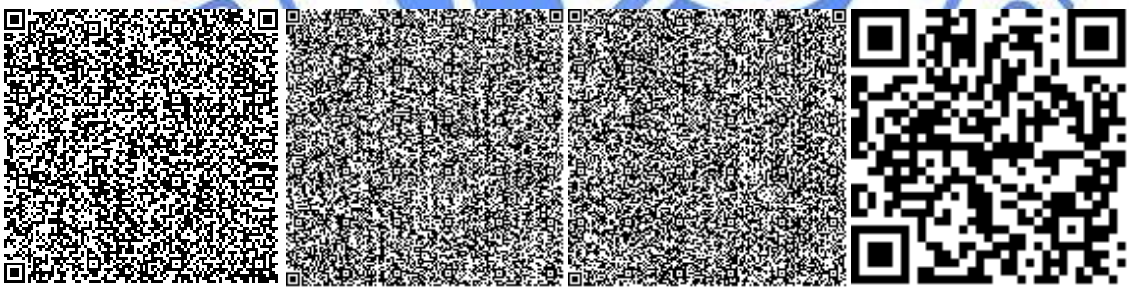
Жанбатыров Е.А.

Эксперт



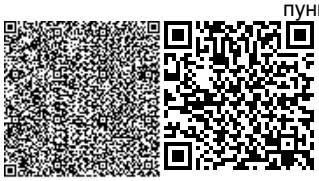
Ларкина Н.М.

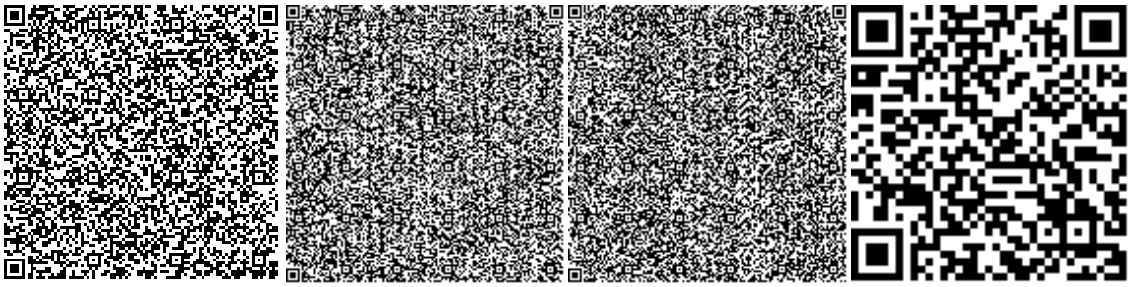
Эксперт



Ерменбеков Н.Б.

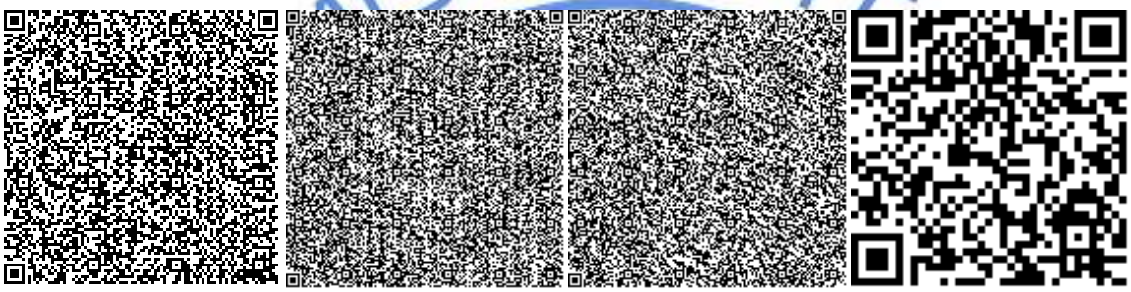
Эксперт





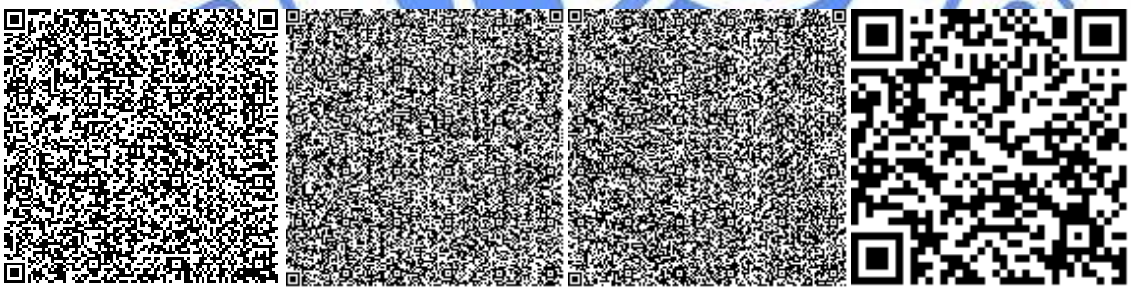
Абдулаева А.Е.

Эксперт



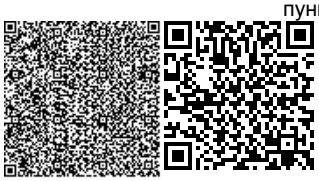
Истилеева У.П.

Эксперт



Ибраев Б.Ж.

Ведущий специалист



Климец Н.П.

Эксперт