Бекітемін
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
Директоры
Н.М. Бекбауов

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылдық округі Шаян елді мекеніндегі "Мәңгілік ел" скверін абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2016 ж. № ЮКПЭ-0002/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Jer Group» ЖШС

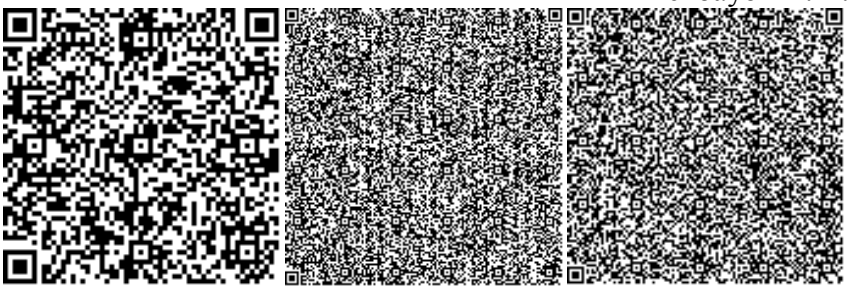
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылдық округі Шаян елді мекеніндегі «Мәңгілік ел» скверін абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»
Бекбауов Н.М.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

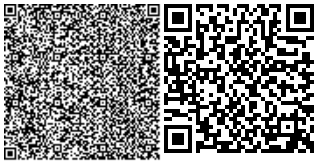
№ ЮКПЭ-0002/16 от 13.05.2016 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сквера "Мәңгілік ел" в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Jer Group»

г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Благоустройство сквера «Мәңгілік ел» в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство сквера «Мәңгілік ел» в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО»**
Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЮКПЭ-0002 от 29.04.2016 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» ЮКО в соответствии с письмом 333 от 27.04.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Jer Group». Государственная лицензия №15009295 от 20.05.2015 года. Категория II.
ГАП Губайдулина О.Х. Приказ о назначении №20-П от 02.11.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» и утвержденное акимом сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО от 06 ноября 2015 года;
решение акима сельского округа Шаян Байдибекского района №81 от 20.10.2014 года, о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование для строительства благоустройства сквера;
акт выбора и согласования земельного участка №167 от 10 октября 2015 года;
архитектурно-планировочное задание №36 от 28 ноября 2015 года, выданные отделом строительства, архитектуры и градостроительства района Байдибек;
постановление акимата района Байдибек №463 от 09 ноября 2015 года, для реализации решение районного маслихата №36/190 от 25.10.2015 года рассмотренного районного бюджета на 2015-2017 годы;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» №339 от 28 марта 2016 года, о том, что на основания постановления акимата района Байдибек №463 от 09 ноября 2015 года рассмотрено финансирование с районного бюджета и строительства благоустройство сквера «Мәңгілік ел» планируется в март месяце 2017 года;
эскизный проект и генеральный план, согласовано ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство района Байдибек»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек» от 06.05.2016 года;
отчет об инженерно-геологических условиях заказ №3750, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году;
топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году;
Технические условия:
на электроснабжение №01-3644 от 14.11.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ "Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области" Комитета Республики Казахстан по защите прав потребителей МНЭ РК №Х1-03/00157/2 от 29 марта 2016 года, о том что объект не входит перечень продукции и эпидемических значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ50VDC00030599 от 09 декабря 2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Наружное электроосвещения.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

Брошюра 2. Проект организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

- обеспечение безопасного отдыха граждан;
- пропаганда национальных традиций, общечеловеческих ценностей;
- создание условий для круглогодичного, полноценного отдыха и проведения разнообразного досуга, как жителей села, так и гостей;
- обеспечение отдыхающим гражданам культурного отдыха, а также всеми сопутствующими необходимыми услугами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок благоустройство сквера «Мәңгілік ел» расположен в 85-90 км к северо-западу от города Шымкент в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО.

По административно-территориальному делению населенный пункт Шаян относится к сельскому округу Шаян, Байдибекского района, Южно-Казахстанской области. Благоустройство территорий сквера «Мәңгілік ел» прямоугольным форме в плане площадью - 0,7043 га.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22 в°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 0,89 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для супеси - 0,99 м.

Район по весу снегового покрова – I.

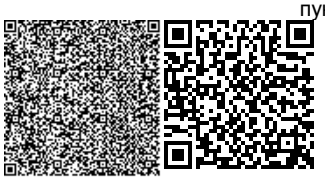
Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Благоустройство сквера «Мәңгілік ел» в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО» выполнялись ТОО «Инженерные изыскания» в сентябре 2015 года.



Для оценки физико-механических свойств грунтов были выполнены буровые и горнопроходческие работы, отобраны образцы грунтов на лабораторные исследования.

Изыскания проводились в соответствии СНиП РК 1.02-18-2004, МСП 5.01-102-2002.

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ выполнялась согласно ГОСТ 20522-96, СТ РК 25100-2002.

Климатическая характеристика района работ составлена согласно СН РК 2.04-21-2004, СНиП РК 2.04-01-2001. Оценка сейсмичности площадки выполнена согласно СНиП РК 2.03- 30-2006.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена ко второй надпойменной террасе реки Шаян в пределах наклонной предгорной аллювиально-пролювиальной равнины. Поверхность земли ровная с незначительным уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 378,04—380,03 м

Литологический разрез площадки с поверхности земли до глубины 10,0 м представлена супесью светло-коричневой, твердой консистенции, мощностью 8,0 м. С глубины 9,0 м, вскрывается гравийный грунт с песчаным заполнителем до 40%, вскрытой мощностью 1,0 м. Обломки представлены хорошо окатанными осадочными породами.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 1,0 м.

При составлении заключения использованы фондовые материалы института «ЮжГИИЗ», арх. № 2972. Пройдена одна выработка глубиной 10,0 м для уточнения геолого-литологического разреза и глубины залегания уровня подземных вод.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,146 - 0,158%.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4, грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 слабоагрессивные, а на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO4 = 695,0 мг/кг

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, мощностью 8,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 3,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

- ИГЭ-2 - гравийный грунт с песчаным заполнителем до 40%, вскрытой мощностью 1,0 м.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из супеси с включением гальки и гравия, мощностью 1,0 м.

6.2 Проектные решения

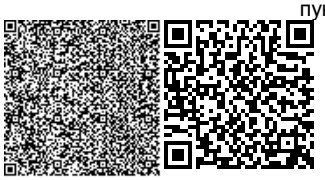
6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Площадь под строительство сквера «Мәңгілік ел» выделено 0,7043 га.

Настоящим проектом предусмотрено благоустройство существующего сквера, строительство площадки с установкой флагштока. Привязка выполнена от границ участка.

Взаимное расположение и посадка здания и сооружений решена согласно санитарно-эпидемиологических требований, с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением пожарных разрывов.



Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок незначительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих тротуаров и застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности.

Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию, на рельеф.

Благоустройство и озеленение

В благоустройстве территории сквера предусмотрено: устройство тротуаров и площадок, и автопарковки с твердым покрытием, установка малых форм архитектуры (скамеек и урн).

По периметру участка выполнена замена ветхого ограждения с устройством входа со стороны флагштока и главной улицы из кованных элементов. Озеленение территории максимально сохраняются древесные и кустарниковые насаждения сквера.

Ситуационная схема

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,7043	100	
2	площадь застройки	м^2	106,0	1,51	
3	площадь покрытий	м^2	1486,0	21,1	
4	Площадь озеленения	м^2	5451,0	77,4	
5	Площадь покрытий вне участка	м^2	205,0		

Защита от шума и мусороудаление

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории выполнена в урны с последующим выносом в хозяйственную зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения площадки государственного флага разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вся композиция выполнена в виде монументального сооружения, состоящего из площадки государственного флага и флагштока. Площадка государственного флага - прямоугольная площадка в плане, с размерами 30,0 х 25,0 м. На площадке находится непосредственно сам флагшток под государственный флаг высотой 25 метров.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – III.

1) ограждение – декоративная металлическая;

2) отделка тумбы - облицовка травертином;

3) Подпорная стена - улучшенная штукатурка с последующим отделочным слоем - сплитерные плитки на клеющей смеси.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3	Общая площадь, м^2	Полезная площадь, м^2	Расчетная площадь, м^2
Флагшток	64,0	107,13	-	-	-

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство».

Площадка государственного флага представляет собой спланированную площадку по краям ограниченную подпорными стенами снизу и декоративным перильным ограждением сверху. Подпорная стена - вертикальная стена в грунте переменной высоты по длине из бетона класса В15, армированная стальными сетками.

Конструкция флагштока со скрытым механизмом поднятия флага включает в себя следующие элементы:

1) стелла-флагшток - несущий ствол из шести металлических труб переменного сечения по ГОСТ 10704-91, уменьшающегося к верху, соединенных между собой жесткими узлами крепления, последняя из которых оснащается эстетическим наконечником;

2) прочный метал -капроновой шнур с креплением для флага;

3) Скрытый подъёмный механизм (ручная лебедка), расположенный внутри несущей основы, исключающий несанкционированный доступ к флагу;

4) тумба под флагшток - основа флагштока состоящая из фундамента под стелу-флагшток из бетона класса В15 и декоративную тумбу из бетона класса В25, на ленточном фундаменте из бетона класса В15, в которой находится скрытый подъёмный механизм флага.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СНиП РК 2.02-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». При этом необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) фундаменты и другие железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе по ГОСТ 10178-85*;

2) защита от коррозии металлических конструкций выполнить лакокрасочными материалами первой группы в соответствии с СНиП РК 2.02-19-2004. Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до третей степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».
Металлические конструкции окрашиваются эмалями ПФ-115 по грунтовке ГФ 021. Стальные соединительные элементы и закладные детали узлов покрываются цементным раствором.

Указания по производству работ в зимних условиях

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже плюс 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0 °С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее плюс 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СНиП РК 5.03.37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов сооружений устранение просадочных свойств грунтов достигается устройством в пределах верхней зоны просадки грунтовой подушки из суглинка, толщиной 3,5 м методом послойной укатки катками при оптимальной влажности грунта 17-19%. Толщина укатываемого слоя не должна превышать 15-20см. Плотность подушки должна быть не менее 1.70 г/см³.

Охрана окружающей среды

Предусмотрено сохранение почвенно-плодородного слоя и использование его при разбивке газонов. Вывоз мусора с территории осуществляется спецавтотранспортом в места, отведенные санитарными службами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

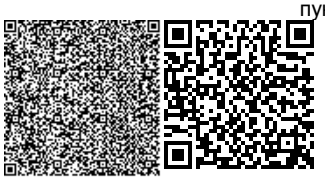
Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено на основании ТУ №01-3644 от 14.11.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит», задание на проектирование, генерального плана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Категория потребителя - 3, Рр=5кВт.

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями строительства кабельных и воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ и 0,4 кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Республики Казахстан для объектов электроснабжения.



Электроосвещение сквера «Мәнгілік ел» в населенном пункте Шаян, сельского округа Шаян предусмотрено от проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ. Запитка КТПН по высокой стороне предусмотрено отпайкой от существующей ВЛ-10кВ. В точке отпайки на существующей опоре предусмотрена установка кабельной муфты. Кабель марки АСБл-10 3х70 прокладывается до проектируемой концевой опоры в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Кабель по опорам защитить металлическим уголком на высоту 2,3м.

Учёт электроэнергии предусмотрен электронным счётчиком СЭТ4-1, поставляемым комплектно с проектируемой КТПН.

Защитные мероприятия.

Контур заземления КТПН, выполненный сталью полосовой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16мм.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих: СН РК 4.04-10-2002, ПУЭ РК и ПТБ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

6.4 Охрана окружающей среды

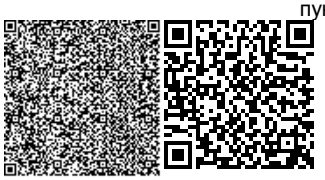
Источниками загрязнения атмосферы при проведении строительных работ будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, земляные, сварочные и лакокрасочные работы. Используется строительная и грузовая техника: экскаваторы, бульдозеры, краны - работающая на дизельном топливе. На период эксплуатации объекта источники выбросов в атмосферу отсутствуют.

На стадии производства земляных работ в атмосферу выделяется пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния. В случае высыхания грунта под воздействием солнца и ветра для снижения пылевыделений рекомендуется грунты смачивать водой с использованием поливомоечных машин. От увлажнённых грунтов при производстве земляных работ не происходит значительных пылевыделений. В целях уменьшения пыления строительный мусор перед вывозом смачивается водой.

Предусмотрены мероприятия по снижению пылеобразования, а также выбросов в атмосферу от работы двигателей автотехники.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

Для защиты аллювиальных грунтов от разрушения в период строительства, предусмотрены рекультивационные мероприятия. Перед производством строительных работ производится выемка грунта согласно ведомости земляных работ. Временное складирование производится в отвалы. Данный объем грунта используется для восстановления ландшафтов после окончания строительства. Для сохранения поверхностного плодородного слоя почвы предусматривается его снятие с последующим распределением по рельефу. Перед началом выполнения земляных работ плодородный слой снимается бульдозером без нарушения естественного сложения и складируется в



отвалы до окончания работ. По окончании строительных работ предусмотрен возврат плодородного слоя почвы.

Устанавливаются границы первого пояса зоны санитарной охраны на расстоянии 30 м от скважин, санитарно-защитная полоса 10 м от водопровода, по обе стороны, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: гидроизоляция заглубленных частей водопровода; герметизированные оголовки; установка запорно-регулирующих и измеряющих основные параметры приборов; сбор и вывоз образовавшихся отходов в места, предназначенные для их утилизации или хранения.

В период эксплуатации объекта при постоянном контроле и уходе за состоянием водопроводных сооружений воздействие на водные ресурсы отсутствует.

Воздействие от строительства объекта на водные ресурсы является допустимым.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно п. 13 общей части СН РК 8-02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов СМР. Согласно расчету общая продолжительность строительства объекта составляет 3,0 месяца. В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Посэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

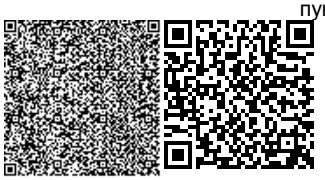
сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;



сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек от 06.05.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на «2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года)».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

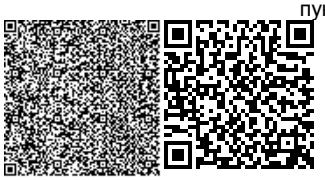
7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.



7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Благоустройство сквера «Мәңгілік ел» в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Условное обозначение ограждение и границы территории откорректировано в соответствии с ГОСТ 21.508-93 пункт 5.1 подпункт В.

2) план организаций рельефа откорректировано согласно требованием ГОСТ 21.508-93. пункт 6.2 подпункт Б;

3) разбивочный план откорректировано согласно требованием ГОСТ 21.508-93. пункт 5.4;

4) привязки разбивочных радиусов указаны;

5) доступ для маломобильных групп населения на площадку предусмотрено;

6) откорректированы и дополнены общие данные, применены действующие СниПы и ГОСТы;

7) выполнено общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

8) альбом комплектован согласно ГОСТ 21.101-97 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" п.4.2.5. На первых листах альбома выполнить общие данные по рабочим чертежам;

9) лист АС-11,12 подпорная стена выполнено согласно типовому проекту, обосновано принятый толщиной 1,0 м грунтовой подушки;

10) лист АС-18,29,30,37,38,39 проверены расходы арматур;

11) расчет выполнен и предоставлен;

12) предусмотрено доступ маломобильных групп населения на площадку;

13) дополнено ведомость отделки материала;

14) определено общая нормативная продолжительность строительства объекта, общая нормативная продолжительность составляет 3,0 месяца;

15) откорректированы и дополнены общие данные, применены действующие СниПы и ГОСТы.

16) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами;

17) откорректированы затраты на содержание экспертизы.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь участка	га	0,7043	0,7043	
2	Площадь застройки	$м^2$	64,0	64,0	
3	Строительный объем	$м^3$	107,13	107,13	
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2 квартала 2016 года В том числе: СМР	млн.тенге	70,689 57,793	66,355 54,194	- 4,334 - 3,599

	оборудование прочие		0,714 12,182	0,740 11,421	+0,026 - 0,761
5	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в ценах 2 квартала 2016 года на общую сумму 4,344 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство сквера «Мәңгілік ел» в населенном пункте Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,7043 га
2. Площадь застройки 64,0 м²
3. Строительный объем 107,13 м^3
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2016 г. 66,355 млн. тенге
   в том числе СМР 54,194 млн. тенге
   оборудование 0,740 млн. тенге
   прочие 11,421 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек» акимата района Байдибек в соответствии с условиями договора от № ЮКПЭ-0002 от 29 апреля 2016 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауылдық округі Шаян елді мекеніндегі «Мәңгілік ел» скверін абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,7043 га
2.	Құрылыстың ауданы	64,0 м²
3.	Құрылыстың көлемі	107,13 м^3
4.	2016 жылдың ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	66,355 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	54,194 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,740 млн. теңге
	өзге де шығындар	11,421 млн. теңге
9.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 29 сәуірдегі № ЮКПЭ-0002 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Бәйдібек ауданы әкімдігінің «Бәйдібек аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі жәнеавтомобиль жолдары бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

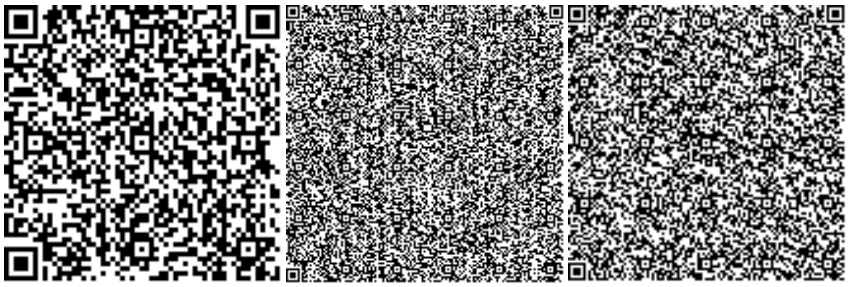
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Т. Сирнебаев
Сарапшы	Е. Омаров
Сарапшы	Г. Сотникова
Сарапшы	Н. Белоусова

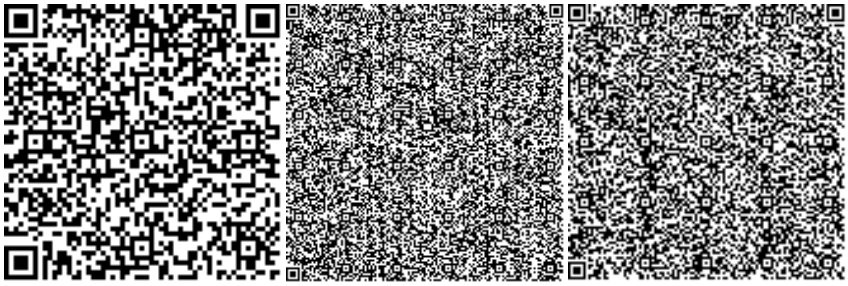
Белоусова Н.В.

Эксперт



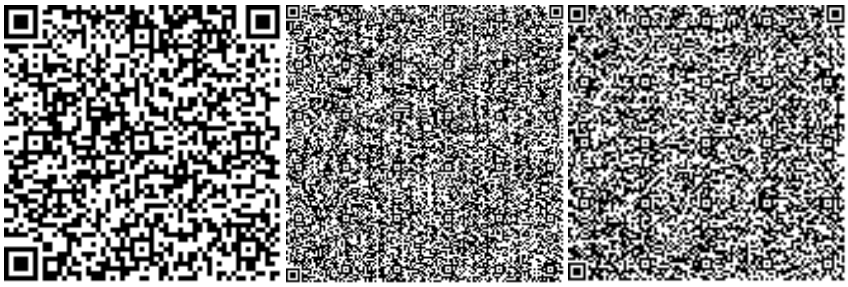
Сотникова Г.И.

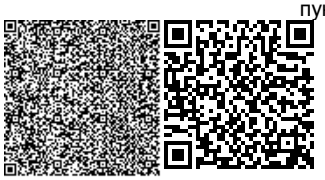
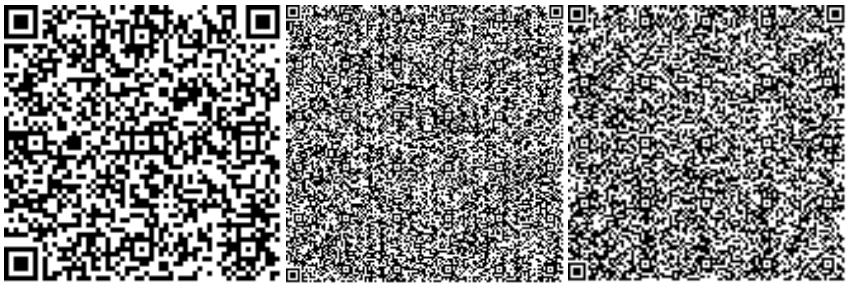
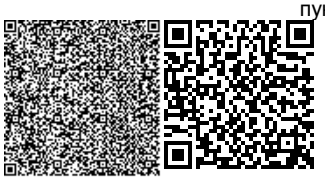
Эксперт



Омаров Е.А.

Эксперт



Сирнебаев Т.Ж.

Эксперт