ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры
_____Р.Д.Оразбаев

«ОҚО, Шымкент қаласы Ж. Алдияров көшесі №60 орналасқан Облыстық балалар ауруханасына өз жер учаскесіндегі қазандықтың құрылысы (жылутрассасы және газбен қамтамасыз ету)»
жобасы бойынша

2013 жылғы 9 қарашадағы №19-1155/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сити Инжиниринг» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Южно-Казахстанской области

_____Р.Д.Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1155/13 от 9 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство котельной Областной детской больницы на своем земельном участке по ул.Алдиярова №60 в г. Шымкент ЮКО (теплотрасса и газоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Управление строительства ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сити Инжиниринг»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство котельной Областной детской больницы на своем земельном участке по ул.Алдиярова №60 в г. Шымкент ЮКО (теплотрасса и газоснабжение)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/1323 от 24.10.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Сити Инжиниринг» на основании письма заказчика № 8-7/3877 от 10.10.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сити Инжиниринг» Государственная лицензия ГСЛ №000897 от 28.09.2007 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.12.2012 года. Категория II.

ГИП Ефремов А.. Приказ о назначении ГИП за №99 от 11.09.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное зам. руководителя управления строительства от 2013 года (без даты);
- архитектурно-планировочное задание за №28/174 от 22.02.2011 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;
- постановления акимата города Шымкента № 109 от 02.02.2011 года о разрешении проектирования и строительства котельной на своем земельном участке;
- акт на право постоянного землепользования № 66238 от 14.07.2006 года, выданный отделом земельных отношений г. Шымкента;
- заключение об инженерно-геологических условиях № 1385н, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2011 году;
- письмо управления строительства ЮКО №8-7/4300 от 06.11.2013 года о том, что сети наружного горячего водоснабжения больницы выполняется отдельным проектом;
- письмо управления строительства ЮКО №8-7/4297 от 06.11.2013 года о том, что начало строительства запланировано в ноябре 2013 года.
- письмо управления строительства ЮКО №8-7/4115 от 25.10.2013 года о том, что финансирование строительства тепловых сетей и газопровода предусмотрено постановлением акимата г. Шымкент №220 от 22.08.2013 года.

Технические условия:

- №809к от 08.10.2013 года на газоснабжение, выданные АО ЮКПФ «КазТрансГазАймак».

Согласования и заключение органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологическое заключение за № 17-6-723 от 08.07.2011 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

Заключение на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности РК №114-ПР от 03.10.2013 года.

Согласование заказчиком, ТУСМ-11, ЮКПФ АО «КазТрансГаз», ТОО «Онтустик Жарык», ТОО «Водные ресурсы Маркетинг», ДТС АО «3-ЭЦ», ТОО «Волспроектстрой», ЦТО ЛКС «ГТС».

5.3 Комплектность предоставленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом -1. Рабочие чертежи.

Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство газопровода и тепловых сетей направлено для обеспечения устойчивого обеспечения теплом зданий больницы в соответствии с требованиями 1 категории теплоснабжения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и места нахождения объекта

В административном отношении район строительства тепловых сетей находится на своем земельном участке по ул.Алдиярова №60 г. Шымкент.

Природно-климатические условия

Площадка проектируемого строительства расположена на территории областной детской больнице по ул.Алдиярова №60 в г.Шымкент.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,34.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Глубина проникновения С в грунт, м: для суглинка - 0,44.

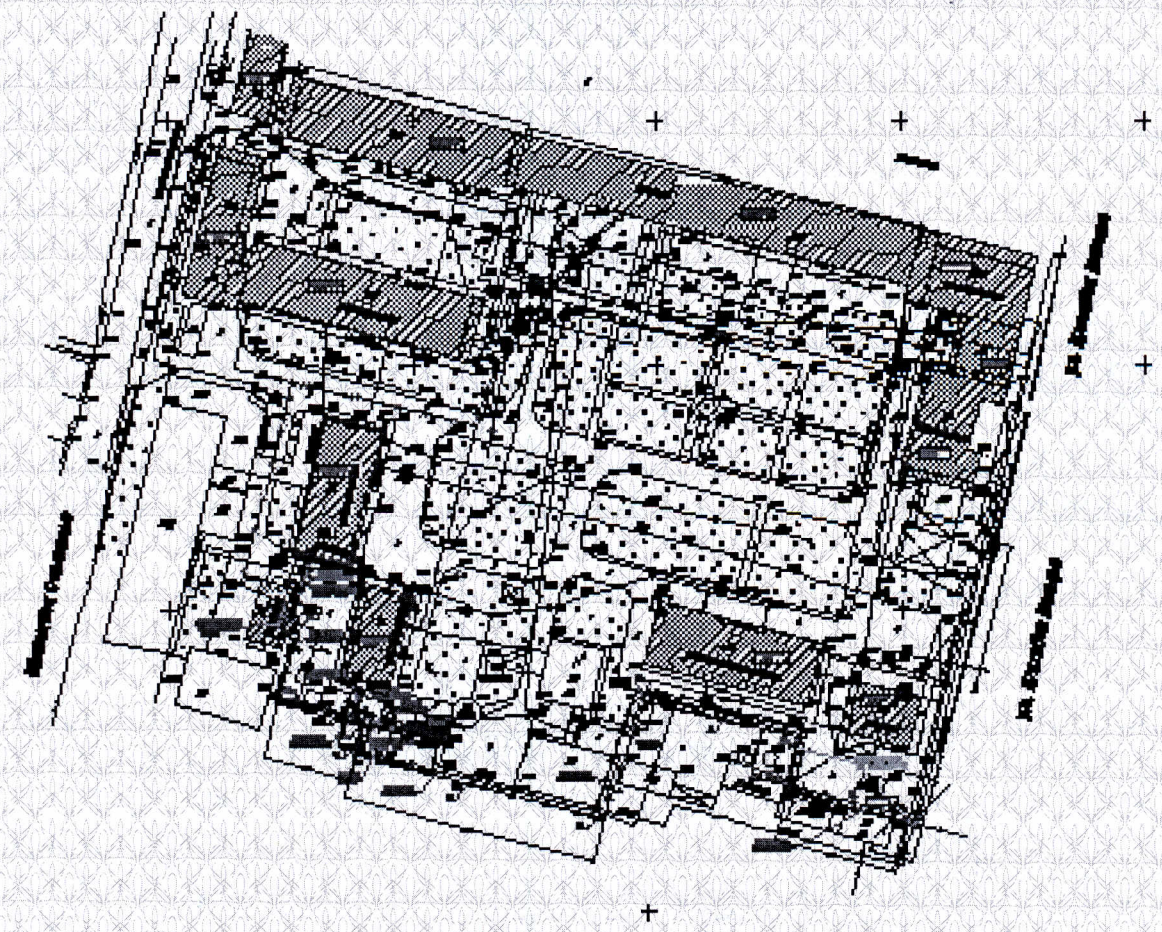
Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

6.2. Проектные решения

Ситуационная схема



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1 Технологические решения

Газопровод среднего давления разработан в подземном и надземном исполнении. Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01.01-2008* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Тепловые сети выполнены в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Г

Мощность объекта

Трубопроводы теплоснабжения предусмотрены из стальных труб по ГОСТ 10704-91 протяженностью 1,222 км.

Теплоснабжение

Тепловые сетей разработаны на основании задания заказчика, топосъемки в масштабе 1/500 в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Предусмотрено подключение резервного источника теплоснабжения больницы к существующим городским тепловым сетям. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Источником тепла для больницы является существующая котельная с 2-мя котлами «Z-1000» производительностью 1000 кВт/ч, работающими на природном газе.

Способ прокладки теплосети выполнен надземно на высоких опорах с параметрами теплоносителя 90-70°С.

В местах проезда автотранспорта тепловые сети предусмотрены на опорах на высоте 5,0 м. Отключающая арматура принята стальная фланцевая. Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Компенсация тепловых удлинений при температурном расширении осуществляется за счет углов поворота трассы и гибких П-образных компенсаторов.

Для опорожнения трубопроводов теплоснабжения в нижних точках теплотрассы устанавливаются дренажные вентили. В самых высоких точках теплосети предусматриваются воздухоспускные краны. Удаление воды из теплосети при плановых ремонтах и в аварийных случаях осуществляется в ближайшие канализационные колодцы после охлаждения воды до 40°С.

После монтажа и испытания теплотрассы трубопроводы грунтуются, затем покрываются антикоррозийным лаком БТ-177 за 2 раза. Тепловая изоляция трубопроводов – цилиндры минераловатные толщиной 60 мм с покровным слоем из рулонного стекловолокна с водоотталкивающими свойствами.

Все работы по монтажу и испытанию вести согласно требованиям СНиП 3.05.03-85*.

Газоснабжение. Наружные газопроводы

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления 0.3мпа от точки врезки в существующий подземный стальной газопровод 76х3.0 до ГРПШ-13-2НУ1 и далее низким давлением Р < 0,003мпа от ГРПШ-13-2НУ1 до точки врезки в котельную.

На точке врезки в газовом колодце, перед и после газового счетчика и ГРПШ, перед котельной предусматривается установка отключающих устройств.

Для снижения давления газа со среднего 0,3 Мпа до низкого 0,003 Мпа предусматривается установка шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-13 -2НУ1 с регуляторами давления РДГ-50 Н без обогрева.

Для учета расхода газа перед ГРПШ-13-2НУ1 предусматривается установка газового счетчика Дельта (типоразмер G-160) с корректором CORUS в металлическом шкафу.

Газопровод среднего давления 0,3 МПа предусмотрен подземным из ПЭ труб 63х5,8 по ГОСТ Р50838-95 ПЭ100 SDR11 и из стальных труб диаметром 57х3,0 мм; диаметром 89х4,0 по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления 0.003мпа предусмотрен надземным из стальных труб 89х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод проложить на опорах НГ-01-90 , разработка ГПИ «Казгипрогаз».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота прокладки газопровода 1,0м, 3,0м. Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений полиэтилен-сталь на выходе из земли.

Переход полиэтилен-сталь должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту), укладку сигнального медного провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. Также по всей длине трассы на 0,2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по ГОСТ Р 50838 с использованием сварки нагретым инструментом встык, и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, Требование промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК №172 от 18 сентября 2008г.

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

6.2.2 Строительные решения

Предусмотрена надземная прокладка тепловых сетей по промежуточным опорам.

Стойки опор выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплосети крепятся на металлических стойках, основанием для которых служат фундаменты. Фундамент приняты из бетона кл.В12.5 по бетонной подготовке из бетона класса В3,5.

В пролетах 3,5, 3,7 и 4,7 метров между опорами предусмотрены футляры из стальных труб.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и СНиП 3.04.03-85.

Защита металлических конструкций

Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции при «сухой» зоне влажности (по СНиП РК 2.04-03-2002) на открытом воздухе - слабоагрессивная (по группе грунтов – «А» приложения 1 СНиП 2.01-19-2004), На основании таблицы 29 СНиП 2.02.19-2004 принимается I группа лакокрасочных покрытий.

Защита поверхности строительных конструкций, изготавливаемых на заводе, осуществляется в заводских условиях.

Поверхности стальных элементов конструкций зданий и сооружений подлежат окрашиванию эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Поверхности стальных элементов конструкций ограждения подлежат окрашиванию эмалью ГФ-020, с покрытием в два слоя эмалью ПФ115.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в, соответствии со СНиП 2.03.11-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов, по ГОСТ 9.402-80* – третья.

Защита железобетонных конструкций

Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон, изготовленный на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - слабоагрессивная, на бетон, изготовленный на рядовом портландцементе, - сильноагрессивная. Следовательно, для подземных конструкций принят в качестве первичной защиты бетон на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-76) с маркой по водонепроницаемости W4.

Вторичной защитой железобетонных конструкций принимается – битумно-латексное покрытие. Общая толщина покрытия не менее 1,5 мм. При нанесении покрытия на вертикальные поверхности выполняется защитная стенка.

Наружные поверхности бетонных и железобетонных изделий и конструкций, соприкасающихся с грунтом, не имеющим агрессивности к бетонам на обычном цементе (ГОСТ 10178) с маркой по водонепроницаемости W4, подлежат гидроизоляции горячим битумом за два раза.

Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

В соответствии с законом РК «О промышленной безопасности» Заказчик (декларант) обязан заполнять документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

6.4 Охрана окружающей среды

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

2) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

3) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

4)завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

5)оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

6) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

7)слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

8) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II раздел IV п.2 «Коммунальное хозяйство», поз.30 - Распределительная газовая сеть.

Продолжительность строительства принята 1.5 месяца, в том числе подготовительный период - 0,3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 6 ноября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

В целом проект «Строительство котельной Областной детской больницы на своем земельном участке по ул.Алдиярова №60 г. Шымкент ЮКО (теплотрасса и газоснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство котельной Областной детской больницы на своем земельном участке по ул.Алдиярова №60 (теплотрасса и газоснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлены откорректированные ТУ на газоснабжение;

2) проект согласован с ЮКПФ АО «КазТрансГазАймак», заказчиком и всеми заинтересованными инстанциями;

3) представлено письмо управления строительства ЮКО №8-7/4300 от 06.11.2013 года о том, что сети наружного горячего водоснабжения больницы выполняется отдельным проектом,

4) откорректированы в общих данных и на плане теплосети тепловые нагрузки в соответствии раннее построенной котельной;

5) на продольном профиле указан номер поперечного сечения для трубопроводов диаметром 159 мм;

6) выполнен пирог асфальтового покрытия и указана ссылка на лист в спецификации;

7) представлен расчеты: для определения расстояние между стойками; металлической стойки под траверсы; фундаментов; расчет фундамента неподвижной опоры;

18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом.

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменен +увелич. -уменьш.
			заявл. до эксперт.	реком. к утвержд.	
1	Протяженность теплосети из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	км	1,222	1,222	
2	Годовой расход газа	тыс.м^3/год	259,834	259,834	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.		4,785	4,637	- 0,148
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	4,399	4,253	- 0,146
	оборудование		0,325	0,325	-
	прочие		0,061	0,059	- 0,002
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.		12,499	12,115	- 0,384
	В том числе:				
	СМР	млн.тенге	9,825	9,499	- 0,326
	оборудование		0,726	0,726	-
	прочие		1,948	1,890	0,058
5	Продолжительность строительства	месяцев	1,5	1,5	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов на общую сумму 0,384 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство котельной Областной детской больницы на своем земельном участке по ул.Алдиярова №60 в г. Шымкент ЮКО (теплотрасса и газоснабжение)»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность теплосети из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91	1,222 км
2.	Годовой расход газа	259,834 тыс.м^3/год
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года:	4,637 млн. тенге
	в том числе СМР	4,253 млн. тенге
4.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2013 года,	12,115 млн. тенге
	в том числе СМР	9,499 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	1,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управлением строительства по ЮКО» в соответствии с условиями договора №19/1323 от 24.10.2013 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шымкент қаласы Ж. Алдияров көшесі №60 орналасқан Облыстық балалар ауруханасына өз жер учаскесіндегі қазандықтың құрылысы (жылутрассасы және газбен қамтамасыз ету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	МСТ 10704-91 бойынша электрдәнекерленген болат құбырлы жылу жүйесінің ұзындығы	1,222 шақырым
2.	Газдың жылдық шығыны	259,834 мың нм^3/жыл
3.	2001 жылғы базалық құрылыстың жалпы сметалық құны	4,637 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,253 млн. теңге
4.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,115 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,499 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	1,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.10.2013 жылғы №19/1323 шарттың талаптарына сәйкес «ОҚО құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Өндіріс бөлімінің бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА