ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директорының орнынбасары

..... А.А. Горшков

«БҚО Зеленов ауданының Переметный ауылындағы оңтүстік тұрғын ауданына ауылішілік автокөлік жолының құрылысы (су тасқыны)»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 10 мамырдағы № 09-0242/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Зеленов ауданының
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй Проект» ЖШС
(МҚЛ №0000521 лицензиясы
08.10.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0242/11 от 10 мая 2011 года

на рабочий проект
«Строительство внутрипоселковых автодорог южного жилого района с. Переметное Зеленовского района ЗКО (паводок)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Зеленовского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-СтройПроект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство внутрипоселковых автодорог южного жилого района с. Переметное Зеленовского района ЗКО (паводок)»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0263 от 10.05.2011г. с ТОО «Консорциум-СтройПроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство внутрипоселковых автодорог южного жилого района с. Переметное Зеленовского района ЗКО (паводок)»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК :** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зеленовского района ЗКО».
3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК :** ТОО «Консорциум-СтройПроект» (гослицензия 10- ГСЛ № 000459 , ГИП Цимбаленко П.П.) .
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основания для разработки документации:

задание на проектирование от 05.05.2011 г., утвержденное заказчиком;
решение Акима Зеленовского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство дорог № 14 от 26.04.2011 г.

5.2.Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение Госсанэпидемнадзора № 267 от 08.04.2011 г.

5.2.Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Рабочие чертежи.

5.3.Основные цели и задачи строительства дороги.

Основной целью строительства дорог является осуществление транспортной связи с твердым покрытием на территории южного жилого района с. Переметное.

6 .ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и места прохождения дороги

Природно-климатические условия.

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35 – минус 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур минус 43°С.
Абсолютный максимум температур +42°С.
Среднегодовая температура - от +4,4°С до минус 1,7°С.
Дорожно-климатическая зона — 1У
Нормативная глубина проникновения нулевой температуры — 1,7м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунтовые воды глубже 5,2м от поверхности земли.

Категория дорог- 1У

6.2. Описания принятых проектных решений

Внутрипоселковые дороги запроектированны двух типов:

- с твердым покрытием (двухслойный асфальтобетон), основные улицы;
- -гравийно-щебеночное покрытие внутриквартальные проезды.

Запроектированы съезды к жилым домам, предусмотрены водовыпуски. Запроектирована двухочковая водопропускная труба.

Планировка поверхности проезжей части дороги решена методом характерных точек с учетом нормального отвода атмосферных вод с учетом примыкания к отметкам покрытия проектируемой автодороги и оптимальной высотой привязки зданий и сооружений.

Уклоны по проездам приняты согласно норм местных условий рельефа.

Вертикальная привязка решена от закрепленных точек, данные о которых находятся в районном отделе архитектуры.

6.2.1. Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано с учетом категории дороги, типов дорожной одежды, высоты насыпи и свойств грунтов, исходя из обеспечения требуемых прочности, устойчивости и стабильности как самого земляного полотна, так и дорожной одежды при наименьшем ущербе окружающей природной среде. Применено типовое решение, так же запроектировано водоотводящее сооружение, обеспечивающее устойчивость земляного полотна. Наименьший коэффициент уплотнения в дорожно-климатической зоне -1У. рабочий стол- 0,98 — 0,95. Наименьшая крутизна откосов, при высоте откоса насыпи до 6м. - 1:1,5. Возвышение бровки насыпи над уровнем снегового покрова не менее- 0,5 м. Конструкцию дорожной одежды и тип покрытия запроектирован исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических условий и санитарно-гигиенических требований.

Коэффициент фильтрации при максимальной плотности должен быть не менее 1 м/сут.

6.2.2. План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствии с СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги» и СНиП РК.3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с классификацией улицы приняты следующие её параметры:

- ширина проезжей части улицы - 3.0 м;
- ширина дорожного покрытия — 7.0м;
- число полос движения - 2 ;

Радиусы поворотов проектируемого подъездного пути 15.0 м.

Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части и от существующих зданий и сооружений.

Проектная линия продольного профиля запроектирована по обертывающей, т.е. следует основным изгибам существующего рельефа.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продольные уклоны колеблются от 1 ‰ до 40‰.

6.2.3. Вертикальная планировка

Продольные и поперечные профили проезжей части подъездного пути запроектированы с допустимыми продольными и поперечными уклонами, что создает условия для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Сброс атмосферных и талых вод с проезжей части улиц, тротуаров осуществляется поперечными и продольными уклонами в пониженные части рельефа прилегающей территории и в водосборный арык.

Вертикальная планировка в границах проектирования решена методом проектных (красных) горизонталей с сечением рельефа через 0.1 м.

Исходными данными для проектирования являются материалы топографической съемки по проектируемой улице и прилегающей территории.

Для выполнения высотной привязки отметку репера подучить в городском отделе по делам архитектуры и строительства.

6.2.4. Дорожная одежда.

Конструирование и расчёт дорожной одежды произведён исходя из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии с СН РК 3.03-19-2006 и типовыми строительными конструкциями, изделиями и узлами серии 3.503-71.88.

Дорожная одежда тип 1:

- горячего щебеночного плотного асфальтобетона мелкозернистого типа А марки I СТ РК 1225-2003 - 4 см
- розлива вязкого битума марки БНД 60/90 ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0.3т на 1000м^2
- горячего щебеночного пористого асфальтобетона крупнозернистого марки I СТ РК 1225-2003 - 6 см
- розлива вязкого битума марки БНД 60/90 ГОСТ 22245-90 с нормой расхода 0.5т на 1000м^2
- щебень фракционированный 20-40, обработанный вязким битумом в установке по ВСН 123-77 – 6,0 см
- щебня к=600кг/см2 СТ РК 1284-2004 в два слоя по способу заклинки - 20см
- песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93* - 24 см
- уплотненный грунт насыпи (К=0.98)

Дорожная одежда тип 2:

- смесь: щебень/песок/глина соотношение 60%/30%/10% - 30,0 см;
- песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 30,0 см;
- уплотненный грунт основания (К=0,98).

6.2.5. Искусственные сооружения.

В составе проектирования дороги предусмотрено двухочковая водопропускная труба.

Предусмотрены водопропускные трубы с дворовых территорий.

Входные и выходные оголовки водопропускных труб предусмотрены монолитным бетоном класса В20 F300 W-6.

Металлические трубы покрываются обмазочной и рулонной гидроизоляцией.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по охране окружающей среды дорожным эксплуатирующим организациям:

- при проведении ремонтных работ необходимо принять меры по обеспечению безопасности работающих и удобств, проезжающих автомобилей;
- места работы ограждаются переносными знаками. Рабочих, выполняющих ремонтные работы обеспечивают жилетами ярко-оранжевого цвета;
- дорожные машины, используемые на ремонтных работах, имеют специальную сигнальную раскраску, которая подчеркивает их габаритные размеры и улучшает видимость на фоне дороги;
- необходимо ограничить пагубное влияние хозяйственной деятельности на окружающую среду, свети к минимуму выбросы вредных веществ в атмосферу, загрязнение почвы и водных источников.

6.2.7.Стоимость строительства.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.8.Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели		Примечание
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - уменьшение
1.	Техническая категория дороги		IV	IV	
2.	Протяжённость дороги:				
	асфальтобетонное покрытие	км	1,04	1,04	
	щебеночно-гравийное покрытие	км	2,76	2,76	
	Количество полос движения	шт.	2	2	
	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	
	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	
3	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Облегченныйиз 2-х слоев горячего асфальтобетона Щебеночно-гравийное	Облегченныйиз 2-х слоев горячего асфальтобетона Щебеночно-гравийное	
4	Общая сметная стоимость				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	70,243 68,130 - 2,113	55,706 54,958 - 0,748	-14,537 -13,172 - -1,365
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	167,896 132,919 - 34,976	134,662 107,222 - 27,440	-33,233 -25,697 - -7,536
	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Строительство внутрипоселковых автодорог южного жилого района с. Переметное Зеленовского района ЗКО (паводок) »** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, обеспечивают безопасное движение автомобилей с установленными скоростями и нагрузками

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлен раздел охраны окружающей среды, предусмотренный заданием на проектирование.
2. Представлено заключение экологической экспертизы.
3. Представлены чертежи продольных профилей дороги по всем улицам.
4. Проект дополнен разделом по обустройству дороги, организации и безопасности движения (СНиП РК 3.03-09-2006 гл. 10).
5. В пояснительную записку включен раздел «Искусственные сооружения» .
6. Представлены чертежи водопропускных труб.
7. Стоимость местных материалов принята согласно разработанной транспортной схеме.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

До начала производства работ заказчику необходимо получить положительное заключение экологической экспертизы.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство внутрипоселковых автодорог южного жилого района с. Переметное Зеленовского района ЗКО (паводок) »** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

техническая категория дороги	IV
протяжённость дороги:	
асфальтобетонное покрытие	1,04 км
щебеночно-гравийное покрытие	2,76 км
количество полос движения	2 шт.
ширина полосы движения	3,0 м
ширина проезжей части	6,0 м
Тип дорожной одежды и вид покрытия	Облегченный тип, горячий асфальтобетон Щебеночно-гравийное
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	55,706 млн. тенге
в том числе: СМР	54,958 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,748 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	134,662 млн. тенге
в том числе: СМР	107,222 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	27,440 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1 «БҚО Зеленов ауданының Переметный ауылындағы оңтүстік тұрғын ауданына ауылішілік автокөлік жолының құрылысы (су тасқыны)» жұмыс жобасы сараптаманың ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданалатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

техникалық жол дәрежесі	IV
Жолдың ұзындығы:	
асфальт бетонды	1,04 шақ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

қиыршақ тас құмды жабын	2,76 шақ.
қозғалыс жолағының саны	2 дана
қозғалыс жолағының жалпақтығы	3,0 м
жүру бөлігінің жалпақтығы	6,0 м
Жол төсемінің түипі және жабын түрі	Жеңілдетілген типі, ыстық асфальтбетонды қиыршақ тас құмды
2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,706 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	54,958 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,748 млн. теңге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	134,662 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	107,222 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	27,440 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Бас маман **Плужников В.А.**

Бас маман **Маркова Н.Г.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА