ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Жаңғала ауданы Жаңғала ауылының тұрғын кешенін электрмен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 28 маусымдағы № 09-0558/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңғала ауданының сәулет,
қала құрылыс және құрылыс бөлімі»ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй Проект» ЖШС
(10-МҚЛ-Ф №000459 лицензиясы)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0558/11 от 28 июня 2011 года

на рабочий проект
«Электроснабжение жилого массива в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-Строй Проект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Электроснабжение жилого массива в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0439 от 01.06.2011г. с ТОО «Консорциум-Строй Проект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Электроснабжение жилого массива в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК :** ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК :** ТОО «Консорциум-СтройПроект». (Гослицензия 10- ГСЛ № 000459 . ГИП Цимбаленко П.П.) .
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1.Основания для разработки документации:

задание на проектирование от 29.04.2011 г., утвержденное заказчиком;
решение Акима Жангалинского аульного округа №368 от 29.09.2010 года.
решение Акима Жангалинского аульного округа №368 от 29.09.2010 года.
акт выбора земельного участка под строительство подводящей линии электроснабжения и внутриплощадочных сетей электроснабжения №1054 от 19.04.2011года.
технические условия на электроснабжение №30-14/13 от 10.03.2011 года.
письмо ГУ «Жангалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №151 от 16.06.2011г о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

5.2.Согласования и заключения органов государственного надзора:

заключение Госсанэпидемнадзора № 324 от 27.05.2011 г.;
заключение энергетической экспертизы №621-Э 15.06.2011 года.

5.2.Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Рабочие чертежи.

5.3.Основные цели и задачи строительства

Основной целью проекта является электроснабжение жилого массива в п. Жангала Жангалинского района ЗКО.

6 .ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и места прохождения дороги

Природно-климатические условия.

Проектируемый объект расположен в юго-восточной части п. Жангала и представляет собой незастроенную территорию.

Рельеф участка спокойный, высотные отметки колеблются в пределах 3,79 - 4,52. Высотные отметки участка трассы проектируемой двухцепной ВЛ-10 кВ (участок от ПС-110/35/10кВ до проектируемого РП-10 кВ) колеблются в пределах 3.34 - 6.12.

Климат местности резко-континентальный, характеризующийся резкими сезонными перепадами температур, сильными ветрами, низкой влажностью воздуха.

Климатические параметры местности:
климатический район строительства - ША;
расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 С;
расчётная летняя температура наружного воздуха - плюс 32 С;
нормативная снеговая нагрузка - Р н=0,7 кПа ;
нормативная ветровая нагрузка - g о=0,38 кПа .

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Физико-химическая характеристика и состав грунтов приняты в соответствии с результатами геологических изысканий, представленных районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства п. Жангала. Основанием под фундаменты проектируемых сооружений служат суглинки непросадочные с характеристиками: Сп=0,13 МПа, Ун=18 град, R=1,5 кг/см2, Е=8,5 МПа, YH=19,5 кН/м3. Глубина залегания грунтовых вод - 5,4 м; глубина промерзания грунта -1,6 м. Грунты сильноагрессивные с содержанием сульфатов 7720 мг/кг и хлоридов 4750 мг/кг. Решения по размещению проектируемых трансформаторных подстанций КТПК-10/0,4 кВ и распределительного пункта РП-10 кВ приняты, исходя из существующей застройки и схемы генерального плана развития п. Жангала. Расположения площадок КТП и РУ на проектируемом объекте определено, исходя из технологической схемы электроснабжения и наиболее рационального их размещения с учетом требований санитарных норм и норм пожаро- и взрывобезопасности.

Принятые решения по размещению электроустановок согласованы с РЭС п. Жангала. Трассы ВЛ-10кВ на территории застройки (проектируемого жилого массива), а также на участке ПС-110/35/10 кВ - РП-10 кВ проходят по незастроенной территории.

Трасса ВЛ-10кВ, проходящая по участку заселенной территории поселка выполнена с соблюдением нормируемых разрывов с существующими сооружениями и коммуникациями.

Трассы ВЛИ-0,38кВ на территории проектируемого жилого массива проходят по незастроенной территории. Рельеф трасс проектируемых ВЛ спокойный.

Проектируемые КТП устанавливаются на специальных площадках размерами 6,0х6,0 м на фундаменты из сборных бетонных блоков. Вокруг КТП предусмотрено устройство сетчатого ограждения высотой 2,2 м.

Площадка РП-10кВ с ограждением в плане прямоугольная с размерами 10,5х14м. Здание РП блочно-контейнерного типа заводской готовности с размерами 6,75х9,0 м устанавливается на фундамент из сборных бетонных блоков.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Основные электротехнические решения.

Для решения задачи электроснабжения проектируемого жилого массива в юго-восточной части п. Жангала и обусловленной ей задачи частичной реконструкции распределительной сети существующей ВЛ-10кВ "Жангала" рабочим проектом предусматривается:

Строительство 2-х цепной ВЛ-10кВ от ПС-110/35/10 кВ "Жангала" до проектируемого распределительного пункта РП-10кВ, что позволяет решить задачи:

реконструкции участка существующей ВЛ-10кВ (цепь №1 проектируемой 2-х цепной ВЛ);

строительства линии электроснабжения проектируемого жилого массива (цепь №2 проектируемой 2-х цепной ВЛ);

резервирования линий электроснабжения поселка.

Строительство распределительного пункта РП-10кВ двухсекционного исполнения с двумя ячейками отходящих линий в каждой секции. Проектируемый РП размещен до ответвлений существующей ВЛ-10кВ "Жангала", что позволяет обеспечить возможность ее частичной разгрузки путем выделения наиболее громоздких и энергоемких ответвлений в отдельные группы, подключаемые к проектируемому РП-10кВ.

Строительство одноцепной ВЛ-10кВ от проектируемого РП до проектируемого жилого массива и распределительной сети 10кВ на его территории,

Строительство 5 (пяти) комплектных трансформаторных подстанций КТПГ-10/0,4 кВ на территории проектируемого жилого массива.

Строительство ВЛИ-0,38кВ на территории массива для электроснабжения конечных потребителей электроэнергии.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектируемые воздушные линии напряжением 10 кВ выполнены по типовым проектам серии 3.407.1-143; - Выпуск 1 - "Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м." и - Выпуск 6 - "Двухцепные железобетонные опоры" Линии напряжением 0,4кВ выполнены по типовому проекту ОАО "РОСЭП" шифр 26.0008 2006г. "Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ-0,38кВ с проводами типа СИП-2А с линейной арматурой ООО "СИКАМ".

6.2.4.Стоимость строительства.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.5.Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели		Примечание
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - уменьшение
1.	Двухцепная ВЛ-10кВ провод АС70/11	км	2,1	2,1	-
2.	Одноцепная ВЛ-10 кВ провод АС50/8	км	4,6	4,6	-
3.	Воздушная изолированная линия 0.38 кВ	км	19	19	-
4.	Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-10/0,4 кВ	шт.	5	5	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	82,225	81,530	- 0,695
	в том числе СМР	млн. тенге	79,820	79,139	- 0,681
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	2,405	2,391	- 0,014
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	млн. тенге	186,527	185,243	- 1,284
	в том числе СМР	млн. тенге	155,727	154,398	- 1,329
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	30,800	30,845	+ 0,045
7.	Продолжительность строительства	месяц	6	6	-

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Электроснабжение жилого массива в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено задание на проектирование утвержденное в установленном порядке.
2. Представлено заключение экологической экспертизы.
3. Представлено решение Акима на строительство объекта.
4. Представлены акты выбора земельного участка под строительство линий электроснабжения.
5. Представлены материалы инженерных изысканий. Планы трас выполнены на топографической подоснове.
6. Планы трасс согласован со всеми заинтересованными организациями.
7. Разработаны расчетные схемы воздушных линий 10 и 0.4 кВ.
8. Разработаны опросные листы на трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ.

   Сметная документация.
9. В сметном расчёте стоимости строительства затраты на "Временные здания и сооружения" приняты в размере 2,8 % в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 (табл. 1.22).
10. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 2,9 % в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (табл. 3.I.4ж) с учетом коэффициента К=0,9 (прил. п.7а).
11. В сводном сметном расчёте стоимости строительства услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения) приняты 0,642 % по Приложению № 13 РДС РК 1.03-02-2010 согласно Приказу Агентства по делам строительства и ЖКХ № 606 от 29.12.10 г.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

До начала производства работ заказчику необходимо получить положительное заключение экологической экспертизы.

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Электроснабжение жилого массива в п. Жангала Жангалинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Двухцепная ВЛ-10кВ провод АС70/11	2,1км
Одноцепная ВЛ-10 кВ провод АС50/8	4,6км
Воздушная изолированная линия 0.38 кВ	19км
Комплектная трансформаторная подстанция КТПГ-10/0,4 кВ	5шт.
Общая сметная стоимость строительства	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в базовых ценах 2001 г.	81,530 млн. тенге
в том числе СМР	79,139 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	2,391 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2011 г.	185,243 млн. тенге
в том числе СМР	154,398 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	30,845 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«БҚО Жаңғала ауданы Жаңғала ауылының тұрғын кешенін электрмен жабдықтау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

АС-10кВ екі қатарлы АС70/11сымы	2,1км
ВЛ-10 кВ бір қатарлы АС50/8 сымы	4,6км
Ауа оңашалау сызығы 0.38 кВ	19км
КТПГ-10/0,4 кВ жинақ трансформаторлы подстансасы	5дана.

2001 ж. базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	81,530 млн. тенге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	79,139 млн. тенге
жабдықтар	-
басқа шығындар	2,391 млн. тенге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	185,243 млн. тенге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	154,398 млн. тенге
жабдықтар	-
басқа шығындар	30,845 млн. тенге
Жөндеудің ұзақтығы	6 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА