9613

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

.....С. Иманбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0186/15 от 25 июня 2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт по усилению несущих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Астана, улица Ә. Жангельдина, дом № 11»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по усилению несущих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Астана, улица Ә. Жангельдина, дом № 11».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 10 июня 2015 года № 03-121 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30 января 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Сахарбаев Е.К. (приказ от 7 апреля 2015 года № 31-к).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 106 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций социального, природного и техногенного характера», специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 1 апреля 2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 13 марта 2015 года № 09-355 о выделении ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны» денежных средств из чрезвычайного резерва местного исполнительного органа для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренного в бюджете города Астаны на 2015 год;

протокол совещания по вопросам устранения замечаний пожара в однокомнатной квартире № 11 дома № 11 по улице Ә. Жангельдина от 13 февраля 2015 года, утвержденный первым заместителем акима города Астаны;

письмо ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны» от 20 апреля 2015 года № 382-05-09/284 о сроках проведения капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны» от 26 мая 2015 года № 382-07-07/378 об источнике финансирования капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Астаны» Управления по чрезвычайным ситуациям района «Сарыарка» от 11 марта 2015 года № 39-19-18-02/124 о произошедшем 6 февраля 2015 года пожаре в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Астана, ул. Ә. Жангельдина, 11;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 22 июня 2015 года;

приказ ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны» от 8 мая 2015 года № 49 о/д о создании комиссии по составлению дефектного акта;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций квартиры № 11 в многоквартирном жилом доме № 11, расположенном по адресу: г. Астана, ул. Джангильдина, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» 9 февраля 2015 года (аттестат эксперта Жадакова А.А. от 18 мая 2012 года № 01799, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт от 12 мая 2015 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Пояснительная записка.

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Альбом. Архитектурные решения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ә. Жангельдина, дом № 11» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт по усилению несущих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Астана, улица Ә. Жангельдина, дом № 11» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. АС-2. Указаны вид и размеры телескопических стоек и балок Н-20. Выполнена спецификация.
2. АС-5. Указаны основные узлы усиления столбчатых фундаментов подвала.
3. АС-11, 14. Указаны на чертежах все позиции.
4. АС-12, 13, 15, 16. Указаны высота катета сварного шва и марка электрода.
5. Представлен существующий план до и после капитального ремонта.
6. На планах указаны размеры.

Электротехнические решения

Электроснабжение и электроосвещение

7. На планах и чертежах электроосвещения и электроснабжения выполнен монтаж квартирной разводки.
8. Щит ЩРП -П-18 пересмотрен, согласно схеме ЩК (установлен на 12 модулей).
9. На слаботочных сетях телефонизации выполнена структурная схема.
10. Пересмотрены розеточные сети 1-5 этажей, оси 3-Б.
11. Представлены недостающие чертежи по 2, 3, 4 этажам.

Сметная документация

Общие вопросы

12. Представлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно трудозатратам.

Сводный и сметный расчеты

13. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

Локальная смета 2-1-1

14. П. 12, 13 применен понижающий коэффициент.
15. П. 41, 44, 45, 52 согласованы со специалистом.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6,010 5,875 0,053 0,082	6,063 5,928 0,053 0,082	+ 0,053 + 0,053 - 0,000 - 0,000

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	23,956 15,025 0,136 8,795	19,500 15,159 0,136 4,205	- 4,456 + 0,134 - 0,000 - 4,590
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2015 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,456 млн. тенге вызвано приведением в соответствие проектно-изыскательских работ, объемов в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по усилению несущих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Астана, улица Ә. Жангельдина, дом № 11» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего, - 6,063 млн. тенге;
в том числе: СМР - 5,928 млн. тенге;
оборудование - 0,053 млн. тенге;
прочие затраты - 0,082 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2015 года, всего, - 19,500 млн. тенге;
в том числе: СМР - 15,159 млн. тенге;
оборудование - 0,136 млн. тенге;
прочие затраты - 4,205 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление жилищной инспекции города Астаны», в соответствии с условиями договора 10 июня 2015 года № 03-121.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көппәтерлі тұрғын үйдің көтеруші құрылымдарын күшейту бойынша күрделі жөндеу, орналасқан мекенжайы: Астана қаласы, Ә. Жангельдин көшесі, № 11 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 6,063 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЮЖ - 5,928 млн. теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	- 0,053 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,082 млн. теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 19,500 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 15,159 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,136 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 4,205 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 10 маусымдағы № 03-121 шартының талаптарына сәйкес «Астана қаласының тұрғын үй инспекциясы басқармасы» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімінің бастығы	Д. Темралинов
Жетекші сарапшы	Г. Баймамырова
Сарапшы	А. Абельдинов
Сарапшы	Р. Рембеков
Сарапшы	В. Кваша

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА