ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0062/15 от 27 февраля 2015 г.

по рабочему проекту
«Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 200 мест в с. Еркинкала г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

Сұлтанбеков Н.Б.

«Атырау қаласы Еркінқала селосындағы 200 орындық мәдениет үйінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын бейімдеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 11 ақпандағы №05-0062/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атырауқұрылысжоба» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 200 мест в с. Еркинкала г. Атырау», разработанный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №05-0030/15 от 04.02.2015 г., на проведение экспертизы с ГУ «Управление строительства Атырауской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия I категории №12016817 от 09.10.2012 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Горбунова Г.И., приказ № 129/2-п от 11.07.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 8 июля 2014 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
- договор №45 от 10 июня 2014 г., на выполнение проектных работ, между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «Атыраустройпроект»;
- решение №271 от 03.07.2014 г., акима Еркалинского сельского округа г. Атырау Атырауской области, об отводе земельного участка под проектирование и строительство здания дома культуры;
- акт обследования и выбора земельного участка №287 от 04.04.2014 г., утвержденный заместителем начальника городского отдела архитектуры и градостроительства г.Атырау;
- госакт на право постоянного землепользования №113 от 18.01.2012 г., на земельный участок, выданный ДГП «АтырауНПЦзем»;
- протокол дозиметрического контроля №81 от 14.11.2014 г., выданный ИП «Нурлан» (гослицензия №14000835 от 24.01.2014 г.);
- архитектурно-планировочное задание №286 от 04.07.2014 г., выданное городским отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау;
- перечень технологического оборудования от 2014 г., утвержденный руководителем управления строительства Атырауской области и согласованный руководителем управления культуры Атырауской области;
- отчет по инженерно – геологическим работам (договор № 003/13), выполненный ТОО «Батыс Геодезия» в 2014 г., (гослицензия №12020770 от 24.12.2012 г., выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ г.Астана).
- отчет по топографо-геодезическим работам (арх. №115), выполненный ТОО «Атыраустройпроект» в 2014 г.
- технические условия эксплуатирующих организаций на подключение объекта к действующим сетям:
  - на водоснабжение и канализацию №232-14, выданные КГП «Атырау Су Арнасы», письмо № 03/3820 от 15.07.2014 г.;
  - на газоснабжение № 16/0460 от 21.07.2014 г., выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;
  - на электроснабжение № 27-9550 от 28.08.2014 г., выданные АО «Атырау Жарык»;
  - на телефонизацию № 17-28/980 от 24.07.2014 г., выданные Атырауской областной дирекцией телекоммуникаций.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект и генеральный план, согласованный начальником управления архитектуры и градостроительства Атырауской области;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №1375 от 15.12.2014 г., РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Агентства РК по защите прав потребителей»;
- экспертное заключение №1-ПБ/1 от 16.01.2015 г., по промышленной безопасности, выполненное АОФ АО НЦ «Құрылысконсалтинг» (аттестат № 0002192 от 25.06.2013 г., выданный Комитетом по государственному контролю за ЧС и промышленной безопасностью МЧС РК).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Письмо от заказчика - администратора бюджетной программы, ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 18-03-07/119 от 26.01.2015 г., на проведение государственной экспертизы рабочего проекта, за подписью и.о.руководителя Управления строительства Атырауской области.

Письмо № 18-03-07/225 от 10.02.2015 г., от заказчика – администратора бюджетной программы ГУ «Управление строительства Атырауской области» о начале строительства в 2015-2016 годах.

Таблица №1

Состав рабочего проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	47-1-ПЗ	Пояснительная записка. Паспорт проекта. Энергетический паспорт проекта.	
2	47-1-ГП	Генеральный план	
		Здание дома культуры	
3	47-1--АС	Архитектурно-строительные решения	
4	47-1-ТХ	Технологические оборудования	
5	47-1--ОВ	Отопление и вентиляция	
6	47-1-ВК	Водопровод и канализация	
7	47-1-ЭЛ, ПС, СС	Электроосвещение Пожарная сигнализация Слаботочные сети	
8	47-2	***Котельная*** Архитектурно-строительная часть Тепломеханические решения Внутренне газоснабжение Электрооборудование	
9	47-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
10	47-НТС	Теплосеть	
11	47-6	Выгреб на 14 м³	
12	47-ГСН	Наружное газоснабжение	
13	47-ЭС, СС	Наружное электроснабжение Наружные слаботочные сети	
14	47- ООС	Охрана окружающей среды	
15	47- ПОС	Проект организации строительства	
16	47- СД	Сметная документация	

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Дом культуры на 200 мест в с.Еркинкала г.Атырау, включающий в свой состав художественную мастерскую, кружковые, зрительный зал, предназначен для обеспечения жителей пригорода культурно-развлекательным центром.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная площадка строительства расположена в с.Еркинкала г.Атырау.

Территория участка работ застроена, с незначительной сетью подземных и надземных коммуникаций.

Передвижение в пределах территории - по полевым и асфальтированным дорогам. Передвижение возможно всеми видами транспорта.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,22 м;
- годовое количество осадков - 190 мм.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Рельеф местности равнинный. Абсолютные отметки местности, в пределах террасы, колеблются от минус 24,12 м до минус 24,56 м. Система высот – Балтийская, система координат – условная.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические работы на участке выполнены в январе 2014 года ТОО «Батыс Геодезия».

Современный геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностями аккумулятивных морских террас плейстоцен-голоценового возраста.

Территория в пределах исследованной площадки приурочена к поверхности Хвалынской (верхнеплейстоценовой) морской террасы.

Хвалынская аккумулятивная морская терраса отделяется от Новокаспийской аккумулятивной морской террасы довольно отчетливо прослеживающимся береговым валом в виде перегиба склона высотой 1,73 м и шириной до 100 м.

Геолого-литологический разрез исследованной территории, на глубину до 6,0 м от дневной поверхности представлен нелитифицированными отложениями верхнечетвертичного (голоценового) времени аллювиального генезиса.

В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованной территории грунтовые воды вскрыты на глубине 2,3-2,5 м от естественной поверхности земли.

Зафиксированный уровень грунтовых вод может повыситься в период максимума на 0,5 м.

По степени минерализации грунтовые воды относятся к рассолам, по химическому составу – хлоридно-натриевые.

МЕМСАРАЛТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции следующая:

- по содержанию магнезиальных солей - для бетонов марки W4 - W8 – от слабо – до среднеагрессивной;

- по содержанию сульфатов – для бетонов марки W8 – сильноагрессивная.

По физико-механическим свойствам и гранулометрическому составу грунты разделены на 4 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ 1 - почвенно-растительный слой с включением корней ность слоя 1,0 м.

ИГЭ 2 – супеси желтовато-коричневые, сухая, с включением солей и битой раковины, с бурыми пятнами ожелезнений (плотность грунта – 1,84 т/м³; модуль деформации – 8,2 МПа; удельное сцепление – 18,0 кПа; угол внутреннего трения - 20°). ность слоя 2,0 м.

ИГЭ 3 – суглинки легкие, коричневого цвета, влажные, пластичные, с включением солей и битой раковины, с бурыми пятнами ожелезнений (плотность грунта – 1,95 т/м³; модуль деформации – 5,7 МПа; удельное сцепление – 11,0 кПа; угол внутреннего трения - 21°). Мощность слоя 2,2 м.

ИГЭ 4 – глины серые тяжелые, серого цвета, маловлажные, тугопластичные, с включением солей и битой раковины, с бурыми пятнами ожелезнений (плотность грунта – 1,86 т/м³; модуль деформации – 2,43 МПа; удельное сцепление – 56,0 кПа; угол внутреннего трения - 11°). Мощность слоя 2,2 м.

Основанием фундаментов служат ИГЭ-2 - супеси желтовато-бурые.

Грунты повсеместно засолены, степень засоления – средняя.

Коррозийная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Степень агрессивности воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции при марке бетонов по водопроницаемости W_4, W_6, W_8 следующая:

- по содержанию хлоридов для всех марок бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах–слабоагрессивная;

- по содержанию сульфатов для бетонов марки W_4 к сульфатостойким цементам– средне агрессивная, для бетонов марки W_6 – сильноагрессивная, для бетонов марки W_8 – среднеагрессивная.

Согласно карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории оценивается в 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая) категория.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Генеральный план

В ситуационном плане площадка строительства сельского клуба расположена на обособленном земельном участке по улице Кушербаева, в центральной части п.Еркинкала г.Атырау.

Генеральный план строительства дома культуры на 200 мест по планировке, застройке и благоустройству территории разработан с учетом всего комплекса существующих и заданных планировочных условий и ограничений, зависящих от градостроительной ситуации, окружающей природной среды, климата, технологии и внешнего транспорта.

Территория дома культуры по всему периметру граничат:

- с северной и южной части участка существующими индивидуальными жилыми домами;

- с западной стороны существующим зданием клуба;

- с юго-восточной стороны поселковой улицей.

Генеральным планом на земельном участке предусмотрено следующие здания и сооружения:

- дом культуры на 200 мест;

МЕМБАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- котельная;
- КТПНГ;
- септик на 14,0 м³;
- дизель генератор.

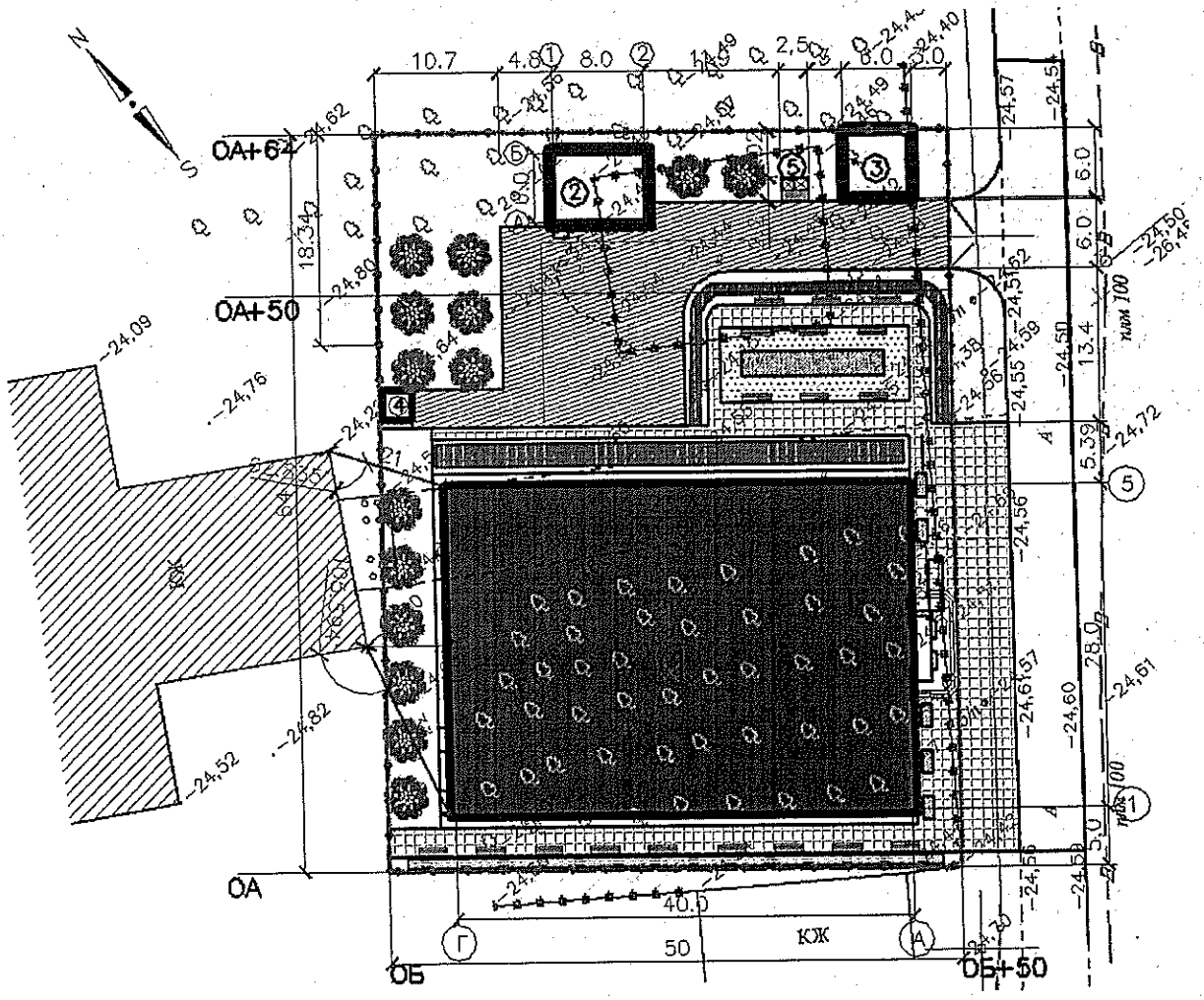
Транспортная схема территории дома культуры принята по компактной схеме с выездами к улице в жилой застройке и включает пешеходные площадки, тротуары, внутриплощадочные автомобильные проезды, и обеспечивает подъезда к зданию и сооружениям с учетом противопожарного и технического обслуживания.

Главный фасад ориентирован в юго-восточную сторону к жилой застройке с.Еркинкала.

Внутренний проезд для движения хозяйственных и подъезжающих машин расположены изолированно относительно пешеходных коммуникаций зоны, и имеет юго-восточную часть территорий.

Противопожарное расстояние от края проезда до стены здания соответствует требованиям (п.16.3 СНиП РК 3,01-01-2008).

Схема генерального плана



Экспликация

1. Дом культуры.
2. КТПНГ
3. Котельная.
6. Септик.

Устройство покрытие проездов и разворотных площадок принято:

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- из двухслойного асфальтобетона толщиной 0,10 м,
- основанием из щебня фракции 20-40, толщиной 0,20 м;
- подстилающего слоя из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Устройство покрытий пешеходной дорожки принято:

- из тротуарной плитки типа брусчатки, толщиной 0,05 м;
- основанием из крупнозернистого песка толщиной 0,15 м на уплотненном грунте.

Обрамления покрытий приняты из бортовых камней БР 300.30.15 и БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Для создания благоприятных микроклиматических условий, для организации и обогащения ландшафтной, архитектурно-пространственной композиции в проекте предусматривается комплексное озеленение из древесных пород, кустарников, цветников и МАФ.

Горизонтальная привязка к местности принята от закрепленных точек с южной стороны по границе отведенного участка, на расстоянии 5,0 м и 4,0 м до пересечения осей здания А и 1, а элементы благоустройства, озеленения и инженерных сетей от существующих зданий и сооружений и края бордюры площадок, проездов, тротуаров.

Земельный участок с 2-х сторон имеет металлическое решетчатое ограждение высотой 1,60 м со стальными столбами из труб квадратного сечения 100х100х5 мм по ГОСТ 25577-83*.

Фундаменты ограждения и распашной вороты размерами 900х300х300 мм и 900х450х450 мм, монолитные из бетона класса В25 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, по щебеночному основанию, толщиной 100 мм.

Каркас ограждения выполнен из стальных равнополочных уголков размерами 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Вертикальные, диагональные и декоративные круглые формы ограждения выполнены из круглой стали Ø10 по ГОСТ 2590-2006.

Распашные ворота и калитка с общим размером по осям 4,50 м и 1,20 м.

Размеры по осям одного панели ограждения 3,0 м.

Протяженность ограждения составляет 189,5 м.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям. Все внутриплощадочные инженерные сети предусмотрены в подземно-надземном варианте и на опорах с учетом размещении их с соблюдением норм расстояния в свету в пределах поперечных и продольных профилей.

Схема организации рельефа выполнена методом красных горизонталей и проектных отметок с учетом существующего рельефа и прилегающей к участку территории. Отвод поверхностных вод с территории решен продольными и поперечными уклонами в пониженные места рельефа, с уклонами в сторону внутриплощадочных автомобильных проездов в увязке с планировочными отметками проектируемого здания и сооружении. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

За условную отметку 0,000 пола первого этажа принята абсолютная отметка минус 23,70. Система высот – Балтийская. Система координат местная.

Объем грунта по планировки территории с учетом устройств проездов, тротуаров, зеленых насаждений составляет 362,0 м³.

Основные показатели генерального плана:

- площадь территории - 0,32 га;
- площадь застройки - 0,1285 га;
- площадь озеленения - 0,111 га (35%);
- площадь проездов, тротуаров, площадок - 0,805 га.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Технологические решения

Зрительный зал дома культуры комплектуется 200-ми полужесткими зрительскими креслами, так же оборудуется основными системами технологического назначения: системой постановочного освещения, состоящего из систем Audio и Video обеспечения.

Расчетные нормативы площади помещений принимаются в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» (Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 1431).

В здании дома культуры выделяются специальные помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

Выделяются места отдыха и приема пищи для работников, для хранения личной и специальной одежды, душевая, туалет.

Звуковое и световое концертное оборудование поставляется ТОО «Duas Group» г.Алматы.

Поставка и монтаж оборудования выполняется предприятием ИП «NSMUSIC», специализирующемся на эксплуатации театральных технологических систем.

Буфет оборудуется столиками со стульями из расчета на 28 посадочных мест.

Таблица №2

Штатное расписание дома культуры:

№ п/п	Наименование должностей	Рекомендуемые штаты
1	*2*	*3*
1	Администрация дома культуры	1
2	Музыкальный руководитель	1
3	Хореограф	1
4	Библиотекарь	2
- технический персонал		
5	Уборщики	1
	ИТОГО:	6 чел.

Основные показатели по разделу:
Мощность (вместимость) – 200 мест.
Количество рабочих мест – 6 мест.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание дома культуры привязано в с.Еркинкала г.Атырау по ранее разработанному и прошедшему государственную экспертизу, рабочему проекту «Строительство дома культуры на 200 мест в с.Акжайык Махамбетского района», экспертное заключение №05-0176/13 от 09.08.2013 г.

Дом культуры – разновысотное здание, безподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 28,0х40,0 м. В осях А-Б и 1-2 – здание имеет второй этаж. Высота этажей – 3,0 м; высота до низа несущих конструкций зрительного зала (в два света) – 7,0 м; высота холла (в два света) – 6,3 м.

На первом этаже размещены административные, технические и сантехнические помещения, зрительный зал в два света, сцена с артистической и гримерной, буфет, холл с высотой в два света. В холле здания предусматриваются кирпичные колонны, с размерами сечения 380х380 мм из кирпича керамического марки КОРПо-1НФ/150/1/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

На втором этаже размещены: операторная, звукооператорная, осветительная, кружковая, художественная мастерская, балкон.

Здание дома культуры расположено на обусловленном земельном участке с ориентацией главного фасада к северо-востоку, с учетом соблюдения санитарно-гигиенических

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

требовании в отношении инсоляции помещений, в увязке с планировочными структурами функциональных зон и существующей застройки.

Ориентация здания обеспечивает соблюдение действующих требований по инсоляции и естественному освещению.

В здании дома культуры предусматриваются мероприятия по защите от шума и вибрации вентиляционного оборудования.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 с утеплением наружных поверхностей стен.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения в $м^2 x^0 C/Вт$ следующее: - наружные стены – 2,38; покрытие кровли – 2,38; окон – 0,43. Класс энергетической эффективности – Б (высокий).

Связь по вертикали осуществляется по одной лестничной клетке основного здания. Здание имеет два основных входа/выхода и три обособленные. Для доступа маломобильных групп населения, входная группа оборудована пандусами с уклоном 8%. Ширина пандусов – полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,0 м. Пандус запроектирован с нескользкой поверхностью покрытия (бетон класса В15 по прочности на сжатие, толщиной 200 мм). С двух сторон пандуса, устраивается поручень – округленный и гладкий, высотой 700 мм от поверхности пандуса. Для МСН в здании предусматривается санузел.

Расположение эвакуационных путей, выходов и их количество обеспечивают безопасную эвакуацию людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация из здания сельского клуба предусматривается:

- с первого этажа – через входную группу и обособленные выходы - непосредственно на улицу;
- со второго этажа – через лестничную клетку на первый этаж.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения способствуют обеспечению эвакуации людей из здания до наступления критических значений опасных факторов пожара.

Крыша здания – сложной формы, одно- и двухскатные, с вентилируемым чердачным пространством, с наружным организованным водостоком и кровлей из листов профнастила по деревянным обрешеткам.

Оконные блоки пластиковые по ГОСТ 30674-99, с заполнением из однокамерного стеклопакета.

Двери - наружные деревянные по ГОСТ 24690-81; металлопластиковые по ГОСТ 30970-02. Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88*. Двери – противопожарные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка и полы запроектированы в соответствии с технологическими и архитектурно-планировочными требованиями.

Полы – бетонные, линолеум, керамическая плитка, керамогранит, деревянный пол.

По периметру пола первого этажа здания дома культуры, для утепления, предусматривается засыпка керамзитовым гравием на ширину 0,8 м, толщиной 400 мм.

Стены и потолки – улучшенная штукатурка, покраска матовой водоэмульсионной краской светлых тонов.

Потолки зрительного зала и сцены – акустический потолок типа «Ecophon» Мастер D/Альфа; стены - акустические стеновые панели типа «Ecophon» Super G.

В санузлах, в душевой предусматривается панель из керамической плитки на всю высоту.

Наружная отделка:

- цоколь – облицовка керамической плиткой, толщиной 15 мм;
- глухие участки стен – штукатурка с последующей окраской фасадными красками;

МЕМЕАРАЛТАМА • ГОЕЗКСПЕРТИЗА

- козырьки над входом - штукатурка с последующей грунтовкой и покраской атмосферостойкой краской.

Вокруг здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м по щебеночному основанию.

Основные показатели:

Количество этажей	- 1-2 эт.
Площадь застройки	- 1373,25 м^2.
Общая площадь	- 1222,17 м^2.
Строительный объём	- 9880,5 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания	- II.
Степень огнестойкости	- II.

Конструктивная схема здания – жесткая, с несущими продольными и поперечными стенами, перекрытыми горизонтальным диском плит перекрытий.

Расчет фундаментов производится по расчетной программе «Base complete» версия 9.2. Принятые решения удовлетворяют условиям прочности и устойчивости основания.

Расчетное сопротивление грунта R = 13,51 т/м^2. Среднее давление грунта под подошвой фундаментов P = 10,31 т/м^2.

Фундаменты под несущие стены предусматриваются ленточные, из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78* и монолитных железобетонных фундаментных подушек из бетона класса В20 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе. Армирование монолитных подушек предусматривается арматурной сеткой из стержней Ø12 AIII и Ø8 AI по ГОСТ 5781-82*.

Ширина подошвы ленточных фундаментов – от 1,0 м до 2,0 м, глубина заложения – переменная 1,6 м.

Фундаменты под кирпичные колонны – столбчатые, монолитные железобетонные, из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости.

Размеры подошвы столбчатых фундаментов – 1,2х1,2 м, высотой 2,0 м. Армирование предусматривается арматурной сеткой из стержней Ø10 AIII по ГОСТ 5781-82*.

Перемычки – сборные железобетонные, по ГОСТ 948-84.

Покрытие - из сборных многопустотных железобетонных плит по ГОСТ 9561-91.

Под плитами перекрытий и покрытия предусматривается монолитный железобетонный пояс, толщиной 200 мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, армированный арматурной сеткой из стержней Ø10 AIII, Ø6 AI по ГОСТ 5781-82*.

Крыша – одно - двухскатная, чердачная, деревянная, покрытая профнастилом толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2010, по деревянной обрешетке. Утеплитель кровли – керамзитовый гравий, γ=600 кг/м^3, толщиной 250 мм. Поверх насыпного утеплителя предусматривается стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 40 мм.

Наружные и внутренние стены здания - кладка из камня - ракушечника марки IP35 γ=1600 кг/м^3, Мрз. 15 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, толщиной 390 мм, со слоем утеплителя из минераловатных плит, толщиной 80 мм. Выход на крышу осуществляется лестницей-стремянкой типа СХ-34 по с. 1.450.3-7.94.1.

Перегородки - кирпичные из глиняного обыкновенного кирпича пластического прессования М75, по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм.

Лестницы – сборные железобетонные: марши по с. 251.1-4 в.1; площадки – по с. 1.252.2-4.

Котельная. Здание котельной – одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 6,0х8,0 м, высотой до низа плит покрытия – 4,5 м.

Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожароопасности – «Г».

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В конструктивном отношении здание предусматривается с продольными несущими стенами.

Стены – из камня - ракушечника, толщиной 390 мм по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50, с утеплителем из жестких минераловатных плит на синтетическом связующем, толщиной 50 мм.

Фундаменты под несущие стены предусматриваются сборные ленточные, из фундаментных блоков, по ГОСТ 13579-78*.

Ширина подошвы ленточных фундаментов – 0,8 м, глубина заложения –1,3 м. Ленточные фундаменты усилены монолитным железобетонным поясом толщиной 200 мм, из бетона класса В15 по прочности на сжатие, армированный пространственными каркасами из стержней Ø10 AIII, Ø8 AI по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под оборудование – бетонные из бетона класса В15 по прочности на сжатие на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F50. Размеры фундаментов под оборудование – 2,45х1,0 м; 1,5х0,8 м; 0,86х1,0 м, высотой 0,25 м. Крепление оборудования к фундаменту предусматривается анкерными болтами по ГОСТ 24379.1-80.

Дымовая труба – стальная, Ø325х8 мм, высотой 8,0 м, с раздельным выходом газоходов. Для защиты от атмосферных осадков в конструкции дымовых труб предусматриваются зонты.

Фундаменты под дымовые трубы – столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, маркой W4 – по водонепроницаемости, марки F50 – по морозостойкости. Размеры подошвы столбчатых фундаментов – 1,2х1,2 м, высотой 1,6 м. Армирование предусматривается арматурными сетками из стержней класса Ø8 AIII по ГОСТ 5781-82*. Крепление труб к фундаментам осуществляется анкерными болтами из арматурных стрежней Ø18 AI по ГОСТ 5781-82*.

Покрытие здания котельной – сборные железобетонные плиты, по серии 1.141-1. в. 63.

В покрытии предусматривается два монолитных участков, шириной по 0,5 м.

Крыша - плоская, совмещенная с 3х-слойным рулонным покрытием, типа РПП 300 на горячей битумной мастике типа МБК-Г-80, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель кровли – керамзитовый гравий, γ=600 кг/м3, толщиной 180-340 мм.

Перемычки – сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1.

Дверной блок – деревянные по ГОСТ 24698-81. Оконные блоки – деревянные по ГОСТ 11214-2003.

Полы – бетонные из бетона класса В15 по прочности на сжатие, керамические, линолеумные.

Внутренняя отделка – известковая покраска.

Отмостка вокруг здания – бетонная, шириной 1,0 м, по щебеночной подготовке.

Основные показатели:

Площадь застройки	- 56,15 м^2.
Общая площадь	- 44,80 м^2.
Строительный объём	- 277,95 м^3.

Септик канализационный объемом 14 м^3 - подземный резервуар для сбора производственных и бытовых стоков.

Резервуар прямоугольной формы, с размерами в плане 2,0х2,0 м. Высота резервуара до низа плит покрытия – 3,5 м. Стенки люка выкладываются из кирпича глиняного обыкновенного М75 на растворе М50 по ГОСТ 530-2012.

Стенки и днище, толщиной 300 мм, перекрытия, толщиной 200 мм - из бетона класса В30 по прочности на сжатие на сульфатостойком портландцементе, маркой W6 –по водонепроницаемости, марки F100 – по морозостойкости. Армирование перекрытия, днище и стенок сооружения предусматривается двойными арматурными сетками и каркасами, из стержневой арматуры класса AI, AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

МЕМБАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крышка люка – металлическая из швеллера №8 по ГОСТ 8240-97 и полосы толщиной 6 мм по ГОСТ 380-2005.

Для спуска в сооружение предусматривается ходовые скобы из арматуры Ø18AI по ГОСТ 5781-82*.

Для защиты сооружения от проникновения подземных вод, предусматривается ряд мероприятий.

Конструкция боковой поверхности сооружения (снаружи – во внутрь):
- прижимная стенка;
- геотекстиль «Typar SF-40», толщиной 0,45 мм;
- гидроизоляция «Flexigum»;
- праймер битумный;
- монолитная железобетонная стенка, толщиной 300 мм.

Конструкция днище сооружения (снаружи – во внутрь):
- уплотненный щебнем грунт основания толщиной 100 мм;
- уклонообразующий бетон класса В15 по прочности на сжатие;
- праймер битумный;
- гидроизоляция «Flexigum»;
- геотекстиль «Typar SF-40», толщиной 0,45 мм;
- монолитная железобетонная плита днища, толщиной 300 мм.

Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПНГ устанавливается на бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Под подошвой блоков выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом до насыщения.

Блоки укладываются непосредственно на поверхность земли и засыпаются грунтом до отметки 0,4 м.

Участок установки КТПНГ ограждается ограждением из сетчатых панелей высотой 2,0 м по стойкам из металлических труб. Под стойки выполняются бетонные фундаменты из бетона класса В 7,5.

Металлические элементы конструкции ограждения окрашиваются двумя слоями эмали ХВ-124 по огрунтовке ФЛ-03К.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Проектом предусматриваются антикоррозийные мероприятия:

- все бетонные и железобетонные конструкции нулевого цикла выполняются из бетонов марки по водонепроницаемости – W6; марки F75 – по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе;
- боковые поверхности стен фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются двумя слоями горячей битумной мастики по грунтовке на основе из битума;
- под фундаментами и полами выполняется подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом до полного насыщения;
- горизонтальная гидроизоляция кладки стен выполняется из двух слоев рубероида на битумной мастике;
- деревянные стропильные конструкции подвергаются глубокой обработке антисептиками и антипиренами;
- закладные изделия бетонных и железобетонных конструкций покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 (по ГОСТ6465-76*) по одному слою грунта ГФ – 021 (по ГОСТ 25129-82*).

Стальные элементы сооружений окрашиваются эмалевыми красками ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

МЕМЕКАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5 Инженерное оборудование, сети и системы
Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - проектируемая отдельно стоящая котельная на газовом топливе.

Система теплоснабжения – четырехтрубная. Совместно с тепловыми сетями прокладывается трубопровод холодного водоснабжения. Тепловые сети отопления предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, горячего водоснабжения - из полиэтиленовых труб повышенной термостойкости Chevron Thermo, холодного водоснабжения – из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и прокладываются подземно в непроходных сборных железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусматривается за счет углов опуска и подъема трассы. Трубопроводы тепловой сети теплоизолируются минераловатными изделиями толщиной 40 мм с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ-АВТ.

Параметры теплоносителя:
- горячая вода для системы отопления и вентиляции - 85-60^{0}С.
- горячая вода для системы горячего водоснабжения - 55^{0}С.

Конструктивно система трубопроводов отопления здания клуба – двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. Регулирование теплоотдачи приборов производится кранами двойной регулировки. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей систем отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробноспускные для слива воды.

Трубопроводы системы отопления и теплоснабжения приточных установок диаметром 50-75 мм предусмотрены из напорных труб CHEVRON THERMO из полиэтилена повышенной термостойкости СТ 344-1900-Ф-Л-02-2011, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Прокладка магистральных и разводящих трубопроводов предусматривается по полу помещений, местами в подпольных каналах. Трубопроводы в подпольном канале теплоизолированы минераловатными матами по ГОСТ 9573-91, покровный слой – стеклопластик рулонный РСТ. Нагревательные приборы после монтажа и гидравлического испытания покрываются термостойкой масляной краской в 2 слоя. В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Вентиляция помещений и комнат приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В помещениях холла, фойе и зрительного зала приток механический с подогревом в водяных калориферах приточных установок, вытяжка принудительная крышными вентиляторами. Вытяжка из помещений санузлов и душевой принудительная канальными вентиляторами. В остальных помещениях гримерной, кружковой работы, операторской и т.д., вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные каналы, приток – через неплотности ограждающих конструкций и путем проветривания. Воздуховоды предусмотрены прямоугольного сечения из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Вентиляция котельной приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка через крышные дефлекторы, приток через жалюзийные решетки в нижней части двери, а также открываемые фрамуги окна.

Автоматизация. Рабочим проектом предусматривается теплоэнергосбережение внутренней системы отопления посредством:
- установки терморегуляторов на нагревательных приборах;
- автоматизации теплового узла.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Противопожарные мероприятия. При возникновении в здании пожара все приточно-вытяжные системы вентиляции с механическим побуждением автоматически отключаются.

Все транзитные воздуховоды и воздуховоды, пересекающие пути эвакуации, покрываются огнезащитным составом для достижения нормируемых пределов огнестойкости.

Противошумные мероприятия. Для предотвращения шума от работающих вентиляторов на строительные конструкции вентиляторы устанавливаются на виброизоляторах, воздуховоды с вентиляторами соединяются гибкими вставками.

Для глушения аэродинамического шума, создаваемого вентиляторами, устанавливаются шумоглушители.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла:

- на отопление - 0,072 МВт;
- на вентиляцию - 0,082 МВт;
- на подогрев воды - 0,02 МВт.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения диаметром 110 мм, давление в точке подключения составляет 10 м.в.ст., согласно техническим условиям на водоснабжение.

Горячее водоснабжение – от проектируемой автономной котельной. Для учета расхода воды в помещении котельной, а также на вводе в здание клуба предусмотрен узел учета.

На проектируемой территории предусматриваются следующие системы:

- объединенный хоз-питьевой и противопожарный водопровод;
- хозяйственно-бытовая канализация.

В здании котельной предусмотрено внутреннее пожаротушение, пожарный кран устанавливается на высоте 1,35 м от уровня пола в машзале. Трубопроводы в машинном зале насосной станции запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Система водоснабжения здания клуба объединенная, подвод воды предусмотрен к сантехническому оборудованию санузлов, душевой и пожарным кранам.

Внутренние сети холодного водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, горячего водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых труб ТУ 658 РК39061874-ТОО-001-2000. Прокладка труб магистральных и распределительных – открытая.

Наружные сети водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых труб диаметром 110х4,2 мм HDPE100 SDR 26 СТ РК ИСО 4427-2004. Глубина заложения подземного наружного водопровода - не менее 2,0 м до низа трубы. Водопроводный колодец монтируется из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Отвод стоков от сантехнических приборов здания клуба осуществляется в проектируемые наружные самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации. Сбор стоков предусматривается в проектируемую накопительную емкость объемом 14 м^3 с последующим вывозом специализированной техникой в места, согласованные органами СЭН.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнен по водосточным системам на рельеф.

Внутренняя система бытовой канализации, выпуски от зданий приняты из ПВХ труб ТУ 648 РК 38682338 ТОО 02-2000.

Наружный трубопровод бытовой канализации принят из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм HDPE100 SDR41 СТ РК ИСО 4427-2004 «техническая».

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды:

- на холодное водоснабжение - 0,358 м^3/ч;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на горячее водоснабжение - 0,314 м^3/ч;
- на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с;
- на наружное пожаротушение - 15 л/с.

Расчетный расход хоз-бытовых сточных вод - 0,672 м^3/ч.

Тепломеханические решения.

В данном проекте предусматривается разработка тепломеханической части котельной. Данная котельная служит источником теплоснабжения для сельского клуба на 200 мест в с. Акжар. Здание котельной принята с размерами 6,0х8,0 м.

Принята установка малометражных отопительных котлов с программным управлением, работающих на природном газе низкого давления. В соответствии с максимальной нагрузкой по котельной, в проекте предусматривается установка двух водогрейных котлов марки ККС-Ква-250 с горелкой на газовом топливе JGN 80/2.

Основные показатели котельной:

- теплопроизводительность – 0,430 Гкал/час;
- количество котлов ККС-Ква-250 – 2 шт;
- установленная мощность - 1,55 кВт.

Каждый котел оснащен автоматикой безопасности, обеспечивающей автоматическое регулирование процессов горения топлива и питания котлов.

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно –измерительная арматура на основании «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С»

Регулирование выхода тепла из котельной на отопление осуществляется по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры сетевой воды.

В помещении котельной устанавливается для поддержания давления, подпитки и дегазации следующее оборудование в комплекте:

- для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления, предусматривается установка расширительного бака емкостью 300 литров;
- сетевых насосов ВРН 120/340. 65Т (Q=14,4 м^3/ч, Н=10,2 м.в.ст, N=1.275 кВт) – 2 шт;
- подпиточного насоса АН 2/16 (Q=2,0 м^3/ч, N=1,5 кВт) - 2 шт;
- установка умягчения исходной воды DOUBLE - 35 – Е 1 комплект/

Отвод продуктов сгорания предусматривается через дымовые трубы диаметром 325х6,0 мм, которые выводятся на высоту 8,0 м.

Отвод газов от котлов к дымовой трубе осуществляется газоходами.

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91. Вся запорная арматура – стальная. Для соблюдения требований техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов применены стекловатные цилиндры толщиной 50 мм, облицованные алюминиевой пленкой.

Покровный слой для газоходов - сталь тонколистовая оцинкованная.

Основной показатель по разделу:

- установленная тепловая мощность котельной - 0,43 Гкал/час.

Внутреннее газоснабжение котельной. Ввод газа низкого давления в здание котельной производится на отметке +1,8 м трубопроводом диаметром 57х3,0 мм по ГОСТу 10704-91.

В данном проекте в здание котельной на газовой линии устанавливается следующее оборудование:

- система аварийного отключения газа укомплектованная сигнализатором загазованности – СЗ-1-1Г и запорным клапаном КЗГЭМ –У-50;
- счетчик газа – СГБ-G65.

В помещении котельной предусмотрена естественная вентиляция:

МЕМЕАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- дефлектор в крыше;
- приточная решетка в нижней части двери.

Крепление производится кронштейнами к стене. Соединения стальных труб предусмотрены на сварке. Контроль сварных соединений трубопроводов и испытание газопроводов на прочность предусмотрен сжатым воздухом.

Внутреннее газоснабжение котельной выполнено из водогазопроводных стальных труб по ГОСТу 10704- 91. При пересечении стены здания газопровод заключается в футляр. После окончания монтажа и испытания на прочность и герметичность, газопроводы покрываются краской за 2 раза из 2-х слоев грунтовки ГФ-021 и 2-х слоев эмали ПФ-115.

Наружные сети газоснабжения. Источником газоснабжения котельной является существующий газопровод среднего давления (Рр=0,3 МПа) ПЭ Ø 225 мм.

Проектом предусмотрено:

- прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб PE100 ГАЗ SDR11 ГОСТу 50838 - 95 Ø 63х5,8 мм. Общей протяженностью 880,0 м;
- установка ГРПШ – 400-01, служащий для снижения давления газа со среднего до низкого 0,005 МПа.

Обозначение трассы газопровода среднего давления предусматривается путем укладки сигнальной ленты с медной проволокой, которая укладывается на расстоянии 0,2 м от верха газопровода.

Соединение полиэтиленовых труб между собой и соединительными деталями осуществляется муфтами с закладными нагревателями. Неразъемное соединение полиэтилен – сталь устанавливается на выходе газопровода из земли в футляре.

Переход подземного газопровода через автодороги предусмотрен открытым способом

путем заключения в полиэтиленовые футляры Ø110х6,6 мм и установкой контрольной трубки под ковер.

В точке подключения устанавливается кран шаровой FVK –02-050-70012 Ду 50 мм приварной со штоком под ковер.

На входе проектируемого газопровода в ГРПШ-400-01 предусмотрен отключающий кран шаровой типа КШ -50Г Ду 50 мм.

Надземные газопроводы низкого давления и газопроводы установки ГРПШ 32/10Б выполнены из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Соединение стальных труб между собой и с соединительными деталями предусмотрено ручной сваркой в стык. Сборка, сварка и контроль качества сварных соединений выполняется согласно МСН 4.03-01-2003.

Все открытые поверхности стальных конструкций после их монтажа покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ14252-88).

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4,03 -01 -2011 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Основные показатели по разделу:

- расход газа составляет – 60,0 нм³/час;
- общая протяженность газопровода – 880,0 м.

Электроснабжение. По степени надежности электроснабжения потребители клуба и котельной отнесены ко II-III категории. Электроснабжение осуществляется от проектируемой комплектной однотрансформаторной подстанции типа КТПНГ-250/10/0,4 кВ.

Подключение подстанции на напряжение 10 кВ осуществляется, в соответствии с техническими условиями, выданными энергоснабжающей организацией, отпайкой от опоры существующей ВЛ-10 кВ ф.653 «Д».

Отпайка выполняется проводом марки АС-50 на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 "Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ" выпуск 1 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м». На первой отпаечной опоре устанавливается разъединитель РЛНД-10.

МЕМЕАРАЛТАМА • ГОЕЗКСПЕРТИЗА

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется трехфазным счетчиком активной энергии, установленным на вводе РУ-0,4 кВ КТПНГ.

Основными потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования зрелищных мероприятий, системы вентиляции и освещение.

Для принятия и распределения электроэнергии предусматривается установка вводно-распределительного устройства типа ВРУ1 и силового распределительного шкафа типа ШРС-1-28У3. Подключение ВРУ к КТПНГ выполняется двумя кабелями марки АВБбШв 3х120+1х70 мм^2, прокладываемыми в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли.

Силовые и магистральные сети выполняются кабелями марки ВВГ соответствующего сечения, которые прокладываются скрыто, под слоем штукатурки и по стенам с креплением на скобах.

В качестве пусковой аппаратуры принимаются магнитные пускатели с кнопками управления, автоматические выключатели и пусковая аппаратура, поставляемые комплектно с оборудованием.

Проектом предусматривается автоматическое отключение систем вентиляции при возникновении пожара, для чего в рассечку линии, питающей щит вентиляции ЩВ-1, устанавливается магнитный пускатель. Отключение выполняется от контрольной панели пожарной сигнализации.

Проектом предусматривается рабочее, дежурное, аварийное и эвакуационное освещение. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Для аварийного освещения принимается часть светильников рабочего освещения. Питание сети рабочего и аварийного освещения предусматривается от групповых щитов с автоматическими выключателями типа ЩРВ.

Проектом предусматривается наружное освещение территории клуба. Освещение выполняется светильниками типа «Шар» с ртутными лампами типа ДРЛ-125, установленными на металлические стойки. Сеть наружного освещения запитывается от РУ-0,4 кВ, управляется автоматически от фотореле, выполняется кабелем АВбШв 4х10 мм2, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от уровня земли.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью.

Для выравнивания потенциалов все металлические части электрооборудования, нулевой проводник, металлические конструкции здания и сооружения, инженерные коммуникации соединяются между собой и с наружным контуром заземления.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая кровля, которая соединяется с наружным контуром заземления токоотводом, выполненным из стали. Токоотводы от металлической кровли проложены через 25 м по периметру здания.

Основные показатели

Общая установленная эл мощность	- 134,13 кВт
Общая расчетная эл мощность	- 114,9 кВт

Пожарная сигнализация. Для своевременного обнаружения возникновения пожара проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного прибора предусматривается панель типа «ВЭРС-ПК-16» с резервным блоком питания «Скат-1200С», которые устанавливаются в приемной. Питание приборов осуществляется от сети 220 В и резервного источника питания - необслуживаемых гелиевых аккумуляторов.

В качестве пожарных извещателей предусматриваются дымовые извещатели типа ИП-212-45 и тепловые типа ИП103-5А, которые устанавливаются на потолках помещений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели типа ИПР3СУ-10. Для оповещения людей, находящихся в здании, проектом предусматривается установка свето-аккустических оповещателей типа «Корбу» и звуковых типа АС-10.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ с прокладкой в кабель-каналах.

Телефонизация. Телефонизация осуществляется от местной телефонной сети, в соответствии техническими условиями, выданными Атырауской областной дирекцией телекоммуникаций. От существующего телефонного колодца №23/656 строится одноотверстная телефонная канализация из трубы ПХВ 63 мм с установкой смотровых колодцев типа ККС-2. От проектируемого здания по построенной и существующей канализациям прокладывается кабель марки ТППэп3 10х2 до существующего распределительного шкафа АД-21/5/1.

Ввод телефонного кабеля в здание выполняется на распределительную коробку КРТВ 10х2 на втором этаже. Абонентская сеть выполняется проводом марки ТРП, с прокладкой в кабель-каналах.

Котельная. Питание котельной обеспечивается от вводного распределительного пункта типа ПР8501 подключаемого к силовому распределительному шкафу здания двумя кабелями марки АВБбШв 4х25+1х16 мм^2.

Внутриплощадочные сети прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Для защиты кабеля от повреждений на всем протяжении траншеи укладывается под защитный слой из кирпича. Основными потребителями котельной являются электродвигатели сетевых и подпиточных насосов. В качестве пусковой аппаратуры используются блоки управления типа Я-5110 с кнопочными постами управления.

Электродвигатели поставляются в комплекте с основным оборудованием.

В котельной предусматривается рабочее и ремонтное освещение. Рабочее освещение выполняется светильниками типа ЛПО, ЛСП и НБО, НББ.

Электропроводка освещения выполняется кабелем марки ВВГ с прокладкой открыто, по стенам в кабельном лотке, в трубах, в подготовке пола. Ремонтное освещение обеспечивается от понизительного трансформатора ЯТП-25.

Защитные мероприятия. Все электрооборудование, которое может оказаться под напряжением в случае пробоя изоляции, подлежит заземлению и занулению. Зануление выполняется специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой - в трехфазной. Заземление выполняется из вертикальных электродов, вбитых в землю и соединенных между собой полосовой сталью. Металлическая кровля здания и дымовые трубы подлежат соединению с заземляющим контуром.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности

Категория и степень огнестойкости зданий и сооружений приняты в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009*.

Инженерно-техническими мероприятиями предусматриваются:

- степень огнестойкости дома культуры – II (СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»); класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1;

- степень огнестойкости здания котельной – II (СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»); категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

- пределы огнестойкости строительных конструкций, стен, перегородок, перекрытий и покрытия выполнены согласно требований таб. 1 СНиП РК 2.02-05-2009*;

- выходы на кровлю, эвакуационные выходы и лестничные клетки соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- предусматривается молниезащита зданий.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Наружное пожаротушение обеспечивается из проектируемых пожарных гидрантов.

Для внутренней отделки применяются огнестойкие материалы. Деревянные конструкции покрытия обрабатываются огнезащитными составами.

Предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В здании котельной, качестве легкосбрасываемого участка принимаются два деревянных оконных блоков и два монолитных участка на кровле здания шириной по 0,5 м, с удовлетворением условия, что площадь легкосбрасываемых конструкций должна быть не менее 0,03 м^2 на 1 м^3 объёма помещения (СНиП РК 4.02-08-2003 р.4, п.4.16).

Объекты строительства расположены в радиусе обслуживания районного пожарного подразделения.

На территории дома культуры устанавливается щит с набором противопожарного инвентаря.

По данному разделу имеется экспертное заключение №1-ПБ/1 от 16.01.2015 г., по промышленной безопасности, выполненное АОФ АО НЦ «Құрылысконсалтинг» (аттестат № 0002192 от 25.06.2013 г., выданный Комитетом по государственному контролю за ЧС и промышленной безопасностью МЧС РК).

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительно-монтажных работах являются спецтехника и автотранспорт. Проводимые земляные работы, узлы разгрузки инертных материалов, сварочные и покрасочные работы сопровождаются выбросами загрязняющих веществ.

В период строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферы являются выбросы от строительных механизмов и автотранспорта.

Суммарные мощности выбросов в процессе строительства составляют 2,13 т/год.

Суммарные выбросы вредных веществ в атмосферу на период эксплуатации составят 2,1 т/год.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Обоснование принятых размеров санитарно-защитной зоны. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства РК от 17 января 2012 года № 93, приложение 1, п. 13.7, класса объекта по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны - не классифицируются, по минимальной санитарно-защитная зона принимается равной 50 м.

Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Технологические процессы проектируемого дома культуры не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и стоков. Объект является экологически чистым.

Отвод сточных вод при эксплуатации клуба производится в канализационный септик объемом 14 м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение №1375 от 15.12.2014 г., выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей» МНЭ РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

В составе ПОС определены потребности строительства в основных машинах и механизмах, материалах и конструкциях, разработаны календарный график строительства и методы монтажа основного оборудования и строительных конструкций, мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 Часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,5 месяц.

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться железнодорожным и автомобильным транспортом. Основным пунктом приемки материалов определен г.Атырау.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2015 год в размере 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.2 прил. А РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта данный объект отнесен к технически сложным II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

В рабочем проекте применены, согласно имеющимся возможностям, импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 200 мест в с. Еркинкала г. Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы степень огнестойкости (СНиП РК 2.02-05-2009* приложение 3) и уровень ответственности здания (РДС 1.02-04-2013) дома культуры.
2. Материалах отчета по инженерно-геологическим условиям дополнены информацией о глубине подземных вод.
3. В указаниях по устройству фундаментов расчетные показатели физико-механических свойств грунтов приняты при доверительной вероятности по деформациям 0,85, согласно материалов отчета по инженерно-геологическим изысканиям.
4. Представлен расчет фундаментов с указанием расчетного сопротивления грунтов и среднего давления под подошвой фундаментов.
5. Представлено согласование проекта с ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».
6. Исключены резервуары запаса воды и насосная установка, в связи с тем, что существующий водопровод обеспечивает потребный напор во внутренних системах водоснабжения.
7. Представлена расчетная электрическая мощность.
8. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР согласно расчету по РДС.
9. Согласован с главным архитектором план прокладки воздушной отпайки 10 кВ.
10. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №26 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводный сметный расчет включена стоимость экспертизы.
11. В сводном сметном расчете откорректирована арифметическая ошибка в стоимости прочих работ.
12. Представлена смета на подготовительные работы, включенные в главу 1 сметного расчета стоимости строительства.
13. Сметная документация пересчитана в программном комплексе АВС-4 в последней редакции 5.3.1 от 29.01.2015г. вместо представленных разных версий 5.1 и 5.3.
14. В локальной смете 2-1-7 откорректирована стоимость крепления для Led Par в соответствии с ценами согласованных заказчиком прайс-листов.
15. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта по НВК.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные на экспертизу	Рекомендуемые к утверждению	умен., +увел.
1	2	3	6	7	8
1	Мощность (вместимость)	мест	200	200	-
2	Площадь отведенного участка	га	0,32	0,32	-
3	Площадь застройки по генплану	га	0,1285	0,1285	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	Здание дома культуры				
4	Площадь застройки	$м^2$	1373,25	1373,25	-
5	Общая площадь	$м^2$	1222,17	1222,17	-
6	Строительный объем	$м^3$	9880,5	9880,5	-
7	Расчетный расход тепла: - на отопление - на вентиляцию - на горячее водоснабжение	МВт	 0,072 0,082 0,02	 0,072 0,082 0,02	 - - -
8	Расчетный расход воды: - холодной - горячей	$м^3/ч$	 0,358 0,314	 0,358 0,314	 - -
9	Расчетный расход стоков	$м^3/ч$	0,672	0,672	-
10	Расчетный расход газа	$нм^3/ч$	60,0	60,0	-
11	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/час	0,43	0,43	-
12	Установленная эл. мощность	кВт	134,13	134,13	-
13	Расчетная эл. мощность	кВт	114,9	114,9	-
14	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	86,255 74,407 10,767 1,081	82,326 70,332 10,965 1,029	-3,929 -4,075 +0,198 -0,052
15	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	334,407 190,289 27,536 116,582	254,084 179,868 28,042 46,169	-80,323 -10,421 +0,506 -70,413
16	Стоимость 1 посадочного места	млн.тенге	1,672	1,270	-0,402
17	Продолжительность строительства	мес	10,0	10,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Привязка проектно-сметной документации на строительство дома культуры на 200 мест в с. Еркинкала г. Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость)	- 200 мест.
Площадь отведенного участка	- 0,32 га.
Площадь застройки	- 0,1285 га.
Общая площадь здания	- 1222,17 $м^2$.
Строительный объем	- 9880,5 $м^3$.
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 82,326 млн.тенге;
в том числе СМР	- 70,332 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудование	- 10,965 млн.тенге;
прочие затраты	- 1,029 млн.тенге.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	- 254,084 млн.тенге;
в том числе СМР	- 179,868 млн.тенге;
оборудование	- 28,042 млн.тенге;
Прочие затраты	- 46,169 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 10,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Атырауской области» в соответствии с условиями договора от 04.01.2015 г. № 05-0030/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау қаласы Еркінқала селосындағы 200 орындық мәдениет үйінің құрылысына жобалау-сметалық құжаттамасын бейімдеу» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалықкөрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қуаты (сыйымдылығы)	- 200 орын.
Бөлінген жер телімінің ауданы	- 0,32 га
Құрылыс ауданы	- 0,1285 га
Ғимараттың жалпы ауданы	- 1222,17 м^2.
Құрылыстық көлемі	- 9880,5 м^3
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 82,326 млн.теңге
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 70,332 млн.теңге
- жабдықтар	- 10,965 млн. теңге
- басқа шығындар	- 1,029 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 254,084 млн.теңге
оның ішінде	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 179,868 млн.теңге
- жабдықтар	- 28,042 млн.теңге
- басқа шығындар	- 46,169 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 10,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 04.02.2015 жылғы № 05-0030/15 шарттың шарттарына сәйкес «Атырау облысының құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	**Қапақов Р.А.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Құлшиев М.О.**
Сараптау тобының жетекшісі	**Джакупова С.М.**
Сарапшы	**Шапабаева Л.П.**
Сарапшы	**Садчикова Е.М.**
Сарапшы	**Шохов А.Е.**
Сарапшы	**Мұстажапова З.Ғ.**
Баға мониторингінің жетекші маманы	**Көшмұқанов А.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА