ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы коммуналдық тұрғын үйлерге тартылған сыртқы инженерлік желілер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 18 мамырдағы № 09-0311/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО Жаңақала ауданының
сәулет,қалақұрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй Проект» ЖШС
(10-МҚЛ №000459 лицензиясы
04.12.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0311/11 от 18 мая 2011 года

на рабочий проект

«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Жангалинского района ЗКО"

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-Строй Проект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459
выдана от 04.12.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0164 от 26.04.2011г. с ТОО «Консорциум-Строй Проект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «КонсорциумСтройПроект». (Лицензия №10-ГСЛ №000459 от 04.12.2008 года.). Главный инженер проекта - Н.А.Давлетчин.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 10.03.2011г;
Решение бюджетной комиссии от 4.12.2008г;
Решение Акима Жангалинского сельского округа №355 от 15.10.2010г;
Решение Акима Жангалинского сельского округа №72 от 23.08.2010г;
Решение Акима Жангалинского сельского округа №62 от 28.07.2010г;
Технические условия на водоснабжение №232 от 07.07.2010г. выданные ГКП «Коммунал»;
Технические условия на подключение к сетям газоснабжения ЗКПФ-1113 №2-21-2113 от 29.07.2010г. выданные АО «КазТрансГазАймак»;
Технические условия на подключение к сетям водоснабжения №265 от 07.07.2010г;
Технические условия на электроснабжение №1-16-14/33 от 07.07.2010г. выданные АО «РЭК ЗКО» Жангалинский РЭС;

5.2. Согласования с органами Государственного надзора:

Заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №235 от 03.05.2011 г;

5.3.Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Общая пояснительная записка.
Раздел 1. Чертежи:
Наружные сети газоснабжения.
Наружные сети водоснабжения.
Наружные сети канализации.
Раздел 2. Наружные сети электроснабжения
Раздел 3. Охрана окружающей среды
Том II. Сметная документация.
Раздел 1. Сводный сметный расчет.
Раздел 2. Локальные сметы.

5.4.Основные цели и задачи строительства

Целью строительства является улучшение социально-экономических, санитарно-эпидемиологических условий жизни труда и быта населения п.Жангала. Газоснабжение дает возможность не заготавливать угль и дрова. Уменьшение заболеваний, связанных с качеством питьевой воды используемой на данный момент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Климат района проведения работ, резко континентальный с холодной суровой зимой и жарким летом. Минимальная температура воздуха достигает минус -45°С, характерна для января, средняя летняя - до плюс 40°С. Количество атмосферных осадков составляет 258 мм, большая часть которых выпадает в теплый период года. Нормативная глубина

ЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

промерзания 1,6 м.

Климатический район по СНиП 2.0101-82	Нормативные значения				
	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневке, (°С)	Глубина промерзания. (м)	Максимальная из средних скоростей ветра, (м/с)	Ветровое давление, КПа, (кгс/м^2)	Вес снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, КПа (кгс/м^2)
1	2	3	4	5	6
III - А	Минус 31	1,60	6,6	0,38 (38)	0,70 (70)

6.2. Описание принятых проектных решений

Газоснабжение.

Точка подключения — существующий газопровод низкого давления. Подключение газопровода производится в двух точках: по ул.Дауылбаева, как продолжение существующего газопровода, по ул.Жантурина через задвижку 30с41нж Ду 50мм. Для подключения запроектированы трубы стальные электросварные диаметром 57мм, 40мм по ГОСТ 10704-91, трубы стальные водогазопроводные диаметром 32мм, 25мм по ГОСТ 3262-75. На пересечениях газопровода с проезжими частями улиц газопровод проводится на высоте 5 м. Для компенсации температурных деформаций на газопроводе устраиваются П-образные компенсаторы и неподвижные опоры. Окраску газопровода произвести двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Водопроводные и канализационные сети

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован от поселковой сети водопровода диаметром 63мм с устройством колодца диаметром 1500мм по ул. А.Жантурина. Проектируемый водопровод закольцовывается с поселковым водопроводом методом глухой врезки по ул.Дауылбаева способом сварки. В колодце устанавливается запорная арматура на проектируемую сеть диаметром 50мм. Сети хозяйственно-питьевого распределительного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПНД тип С "питьевая по ГОСТ 18599-2001 ∅63х3,6 SDR17,6.

Подключение жилых домов производится в проектируемых промежуточных колодцах на два дома каждый трубой ПНД тип С "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х2мм SDR17,6. В колодце устанавливается запорная арматура на проектируемую сеть диаметром 25 мм. Сброс хоз.бытовых стоков предусмотрен самотеком от жилых домов в проектируемые локальные септики объемом 4,8 куб. м. Очистка септиков производится ассенизаторской машиной с периодичностью 7 суток. Сети канализации запроектированы из поливинилхлоридных труб НПВХ диаметром 100х3,0 по ТУ 6-19-307-86. Раздел НВК канализация выполнен в проекте №3-11 на жилые дома по ул.Жантурина.

Монтаж наружных сетей водопровода производить в соответствие со СНиП 3.05.04-85. В местах пересечения с тротуарами и проезжими частями дорог водопровод проложить в стальном футляре.

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусмотрены две воздушные линии: по ул.Дауылбаева как линия развития существующей ВЛИ-0,4 кВ, по ул.Жантурина - линия ответвления от существующей ВЛИ-0,4кВ. Воздушные линии электропередач спроектированы на железобетонных опорах на базе стоек СВ95-3 проводом СИП-2А сечением 3х25+1х54,6+1х16. Для наружного освещения застраиваемого участка предусмотрена установка 6 светильников типа РКУ 15-250-101У1. Подключение жилых домов спроектировано от

ЕРТИЗА ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

проектируемых воздушных электролиний (ВЛИ-0,4кВ) проводом СИП-2А-2х 16.

6.3. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры и фауны осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства.

К этим мерам относятся:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отводимых под строительство.
2. Оснащение рабочих мест на строительной площадке инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.
3. Соблюдение требований местных органов охраны природы.

6.4. Организация строительства

Раздел "Организация строительства" водопроводной сети разработан в соответствии со СНиП РК 1.03.06-2002 "Организация строительного производства"

В соответствии с требованиями СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства будет равна -1 месяц.

6.5. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 12%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.7. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Расход природного газа Расход водоснабжения Расход электроснабжения	м³/час м³/сут кВт	30.25 3,4 28	30.25 3,4 28	- - -
2.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	4,444	4,546	+ 0,102
	в том числе СМР	млн. тенге	4,314	4,413	+ 0,099
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,130	0,133	+ 0,003
3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	10,160	10,394	+ 0,234
	в том числе СМР	млн. тенге	8,416	8,610	+ 0,194
	оборудование	млн. тенге	-	-	-

ЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

	прочие затраты	млн. тенге	1,744	1,784	+ 0,040
4.	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Проектом предусмотрено:

В разделе газоснабжения предусмотрена прокладка газопровода к жилым домам;

в разделе водоснабжения предусмотрена прокладка водопровода к жилым домам;

в разделе канализация предусмотрен сброс стоков от каждого жилого дома в индивидуальные септики.

в разделе электроснабжения предусмотрено соблюдение норм по электро-безопасности. Предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током;

к установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера;

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО «Консорциум-СтройПроект» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено Решение местного исполнительного органа о предоставлении на подведомственной территории земельного участка под строительство заявленного объекта.
2. Представлено заключение СЭС.

Раздел НВК

3. План с сетями водопровода согласован с ГКП «Коммунал».
4. Согласно технических условий в колодцах установлены приборы учета воды Ø15мм.
5. На плане указан диаметр сети в точках подключения.

Сметная часть.

6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с чертежами и спецификациями.
7. Расценки приведены в соответствии со сметно-нормативной базой.
8. В сметном расчете стоимости строительства затраты на "Временные здания и сооружения" приняты без К=0,8 (объект нового строительства – см. СН РК 8.02-02-2002, п. 4.7.8).

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

9. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 3,3 % в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (табл. 3,VIII.4а) с учетом коэффициента К=0,9 (прил. п.7а).
10. На оборудование, изделия и материалы, отсутствующее в сметно-нормативной базе представлено письмо от Заказчика - ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО" № 112 от 12.05.11 г. о согласовании стоимости, согласно "Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП РК 1.02-01-2007" п.5.3.14.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

До начала производства работ заказчику проекта получить заключение экологической экспертизы.

Внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации, в противном случае экспертное заключение будет отозвано.

8.ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство подводящих наружных инженерных сетей к коммунальным жилым домам в п.Жангала Жангалинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расход природного газа	30.25м³/час
Расход водоснабжения	3.4 м³/сут
Расход электроснабжения	28 кВт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	4,546 млн. тенге
в том числе: СМР	4,413 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,133 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	10,394 млн. тенге
в том числе: СМР	8,610 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,784 млн. тенге
Продолжительность строительства	1 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. Тұжырым:

ЕРТИЗА ЛОСЕКСЕ МЕМСАРАПТАМА

8.1. "БҚО Жаңақала ауданының Жаңақала ауылындағы коммуналдық тұрғын үйлерге тартылған сыртқы инженерлік желілер құрылысы" жұмыс жобасына сараптаманың ұсыныстары мен ескертулері бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отрып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады

Табиғи газдың шығыны	30.25м³/сағ
Сумен жабдықтау шығыны	3.4 м³/тәу
Электрмен жабдықтау шығыны	28 кВт
2001 ж.базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,546 млн.теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	-
жабдықтар	4,413млн.теңге
басқа шығындары	0,133 млн.теңге
2011 ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,394 млн.теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,610млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шығындары	1,784млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	1

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары **Горшков А.А.**

Өндірістік бөлімнің бастығы **Кобин В.В.**

Жетекші маман **Шилимова Н.П.**

Жетекші маман **Ермончик И.В.**

Жетекші маман **Стефанишина М.А.**

Жетекші маман **Лыжинков М.В.**

ЕРТИЗА ЛОСЕЖЕУ МЕМСАРАПТАМА