ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«БҚО Жаңақала ауданының Қызылоба ауылындағы 2 пәтерлік коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 30 сәуірдегі № 09-0182/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО Жаңақала ауданының
сәулет,қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Консорциум-Строй Проект» ЖШС
(МҚЛ №0000521 лицензиясы
08.10.2008 ж. берілді)

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0182/11 от 30 апреля 2011 года

на рабочий проект
«Строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п. Кызылоба Жангалинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Жангалинского района ЗКО"

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Консорциум-Строй Проект»
(лицензия 10-ГСЛ № 000459
выдана от 04.12.2008 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п. Кызылоба Жангалинского района ЗКО»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0126 от 30.03.2011г. с ТОО «Консорциум-Строй Проект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п.Кызылоба Жангалинского района ЗКО"** разработан в 2011 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО".
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Консорциум-Строй Проект". Лицензия 10-ГСЛ № 000459 от 04.12.2008 года. Главный инженер проекта Давлетчин Н.А.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, выданное районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района от 20.02.2011 года;

архитектурно-планировочное задание №2 от 20.02.2011 года;

акт выбора участка под строительство со схемой расположения земельного участка;

решение Акима Кызылобинского сельского округа Жангалинского района ЗКО о выделении земельного участка под строительство домов №3 от 22.04.2011 года;

технические условия на подключение к газораспределительным сетям выданное АО "КазТрансГаз Аймак" №368 от 16.03.2011 года;

технические условия на электроснабжение выданное АО "Западно-Казахстанской распределительной электросетевой компанией" №30-14/14 от 10.03.2011 года.

5.2. Согласования и заключения органов Государственного надзора

заключение экологической экспертизы № 193 от 14.04.2011 года.

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 172 от 30.03.2011 года.

5.3. Комплектность представленной документации:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Рабочие чертежи.

Том III. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Настоящим проектом на основании задания на проектирование, выданного Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО", предусмотрено строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п.Кызылоба Жангалинского района ЗКО.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства

Природные условия в районе строительства:

Снеговая нормативная нагрузка - 1,0 кН/м^2.

Ветровая нормативная нагрузка -0,38 кН/м^2.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки минус 31°С.

климатический район – IIIA;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

Нормативная глубина промерзания грунта 1,60 м.

Грунтовые воды глубже 2,2м от поверхности земли.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горизонтальная привязка проектируемого дома дана от существующего жилого дома №6. Вертикальная планировка решена методом характерных точек с учетом нормального отвода атмосферных вод с учетом примыкания к отметкам покрытия существующей автодороги и оптимальной высотой привязки зданий и сооружений. Вертикальная привязка решена от закрепленных точек, данные о которых находятся в районном отделе архитектуры.

Генеральный план участка застройки разработан с учетом размещения хозяйственных помещений и приусадебных построек.

Рабочий проект разработан на основе акта выбора земельного участка под строительство, в соответствии со схемой застройки с.Кызылоба.

Отвод атмосферных и талых вод от жилых домов осуществляется по спланированной поверхности в пониженные участки прилегающей местности.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория предназначена для озеленения.

Показатели участка

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1.	Площадь участка	$м^2$	1480
2.	Площадь застройки	$м^2$	177,24
3.	Площадь озеленения	$м^2$	948,23

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

1) Объемно-планировочные решения

Дом одноэтажный, двухквартирный с размерами в осях 14,75х8,40м высотой этажа 2,5м. Дом рассчитан на заселение 2-х семей, каждая квартира имеет 2 жилые комнаты, кухню, топочную и помещение гигиенических процедур.

2) Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания - III.

Фундаменты - ленточные из монолитного бетона марки В7,5. Горизонтальная гидроизоляция выполняется 2-мя слоями изола на битумной мастике.

Здание деревянное щитовое с утеплителем из полужестких минплит, обложенное силикатным кирпичом М75 по ГОСТ 379-95 на цементном растворе М75 с одним выходом для каждой квартиры.

Перегородки - деревянные со звукоизоляционным наполнителем из полужестких минплит.

Полы в жилых помещениях – деревянные, по лагам на кирпичных стойках, в топочной и в помещений гигиенических процедур – керамическая плитка по заранее подготовленному основанию.

Перекрытие - деревянные балки 50х175 мм с шагом 1000мм.

Крыша - чердачная 2-х скатная по деревянным стропилам.

Покрытие – профилированный настил.

Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТу 16289-86.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81.

По периметру дома устраивается отмостка из бетона В7,5 шириной 1,0м.

6.2.3. Инженерное обеспечение

1) Отопление

Теплоснабжение осуществляется от встроенного автономного источника - водогрейный котел марки КОВ-7СТ и газовой горелки УГОП-7, расположенных в каждой квартире. Работой котла управляет система автоматики 630 EUROSIT, поставляемой комплектно с котлом. В качестве топлива для автономного источника теплоснабжения при-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час. плотностью у = 0.73 кг/им^2. Система отопления запроектирована однотрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90. Теплоноситель в системе отопления 95-70°С. Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Монтаж системы отопления производить в соответствии с СНиП 3.05.01-85.

2) Вентиляция

Вентиляция в жилых помещениях неорганизованная через неплотности окон и дверей, приток воздуха в топочную и кухню осуществляется через открывающуюся форточку окна. Вентиляция в помещении для гигиенических процедур - естественная.

Монтаж и испытание систем вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

3) Газоснабжение

Рабочий проект: "Строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п.Кызылоба Жангалинского района ЗКО" выполнен согласно технических условий на проектирование газоснабжения № 367 от 24.02.2011 г., выданными АО "КазТрансГаз Аймак" в соответствие с МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления. Для подключения запроектированы трубы стальные водогазопроводные диаметром 15; 20; 25мм по ГОСТ 3262-75. На вводе газопровода в каждую квартиру устанавливается газовый счетчик СГБ G-4. В кухне каждой квартиры жилого дома устанавливается 4-х конфорочная газовая плита типа ПГ-4. Окраску газопровода произвести двумя слоями эмали ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

4) Электроснабжение

Данный раздел является составной частью проекта "Строительство 2-х квартирного

Электроприемники проектируемой электроустановки относятся к 3-ей категории надежности электроснабжения. Ввод электроустановки потребителя - однофазный.

План сети электроснабжения 2-х квартирного жилого дома представлен на листах ЭС-02 проекта. Электроснабжение объекта обеспечивается отпайкой от концевой опоры "К" действующей ВЛ-0,38 кВ. КТП №167.

При проектировании линии ответвления к вводам в здание жилого дома использованы технические решения и рекомендации типового проекта Серии 3.407.1-136 "Железобетонные опоры ВЛ 0,38 кВ." применительно к условиям II 1-го климатического района по ветру и гололеду, к которому относится территория Жангалинского района ЗКО.

Допустимая величина пролета ответвлений к вводам в здания (Lo) для II 1-го климатического района составляет 10-15м в зависимости от марки используемых для ответвления проводов. Расстояние от указанной выше опоры "К" действующей ВЛ-0,38 кВ до проектируемого здания - 30 м., чем обусловлена необходимость установки дополнительной опоры линии ответвления. В качестве дополнительной опоры пректом определена опора типа П1-2, предназначенная для подвески двухпроводной линии, выполненная на базе железобетонной стойки марки СВ95-2.

Участок ответвления между опорами "К" и П1-2 (ВЛ-0,22 кВ) выполняется алюминиевым проводом марки Ап 35, рекомендуемым типовым проектом к применению в III-IV районах по гололеду. Для подвески провода проектируемой ВЛ-0,22 кВ опора "К" дополнительно комплектуется линейной арматурой ответвления (траверса ТН6, изоляторы ТФ-16 01).

Участок ответвления от дополнительной опоры П1-2 к вводам в квартиры жилого дома выполняется кабелями АВВГ-2х10, подвешиваемыми на тросе в пролете от опоры

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

до здания и крепящимися к нему при прокладке кабелей по стенам здания вплоть до соответствующих шкафов ввода и учета электроэнергии ЩО-1.1 и ЩО-2.1, устанавливаемых на наружной стороне стены здания.

Установка стойки дополнительной опоры П1-2 производится в пробуренный буриль-но-крановой машиной котлован диаметром 350-450мм. и глубиной 1800мм. Обратная засыпка котлована выполняется вынутым при бурении грунтом с его уплотнением слоями не более 0,2 м. с помощью трамбовки. Перед установкой опоры все железобетонные и металлические части ее покрыть битумной гидроизоляцией за два раза.

Распределительная сеть и сеть электроосвещения квартир жилого дома.

Однолинейная электрическая схема квартирных электроустановок и монтажная схема плана этажа представлены на листах ЭС-02 и ЭО проекта.

В качестве устройств ввода и учета электроэнергии электроустановок квартир жилого дома использованы идентичные шкафы ЩО-1.1 и ЩО-2.1, выполненные на базе боксов ЩУ-1/1-074 У1 пылевлагозащищенного исполнения, укомплектованных автоматическими выключателями вводов и средствами учета электроэнергии.

В качестве распределительных устройств электроустановок использованы пластиковые боксы ЩРН-П-3 накладного настенного исполнения, укомплектованные автоматическими выключателями нагрузки (щитки ЩО-1.2 и ЩО-2.2). Электропитание распределительных щитков освещения, устанавливаемых в помещениях топочных, выполняется кабелем ВВГ-3хб, прокладываемым от шкафов ввода по наружной стороне стены подвязкой к тросовке хомутами и скрытой проводкой с затягиванием кабеля в гофру внутри помещений жилого дома.

Распределительная сеть электроустановок представлена двумя группами:

Гр1 - электропитание оборудования жилых помещений;

Гр2 - электропитание оборудования помещений топочных.

Линии распределительной сети (от распределительных щитков до распределительных коробок), а также линии сетевых розеток выполняются кабелем с медными жилами сечением 3х2,5 мм2 типа ВВГ; линии электроосвещения (линии светильников и их выключателей) - кабелем того же типа сечением 3х1,5 мм2.

6.2.4. Организация строительства

Строительство жилого дома в п.Кызылоба Жангалинского района ЗКО должно осуществляться в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Срок строительства объекта определен в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3 месяца.

6.2.5. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.2.6. Стоимость строительства

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2 %

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.2.7. Технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Количество квартир	квартира	2	2	-
2.	Этажность	этаж	1	1	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	177,24	177,24	-
4.	Общая площадь одной квартиры	$м^2$	52,88	52,88	-
5.	Жилая площадь одной квартиры	$м^2$	35,00	35,00	
6.	Строительный объем	$м^3$	484,24	484,24	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	4,802	4,853	+ 0,051
	в том числе: СМР	млн. тенге	4,660	4,711	+ 0,051
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,142	0,142	-
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	млн. тенге	10,866	10,928	+ 0,062
	в том числе: СМР	млн. тенге	9,092	9,191	+ 0,099
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,774	1,737	- 0,037
8.	Сметная стоимость 1 $м^2$ общей площади квартиры	тыс. тенге	102,742	103,328	+ 0,586
9.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **"Строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п.Кызылоба Жангалинского района ЗКО"** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные по решения благоустройству территории соответствуют нормативным требованиям.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Проектными решениями предусматривается огнезащита и коррозионная стойкость всех элементов здания, расчеты строительных конструкций выполнены по сертифицированным программам.

Проектом предусмотрено соблюдение норм по электробезопасности, предусмотрены мероприятия по недопущению поражения людей электрическим током.

К установке принято электротехническое оборудование соответствующее нормам безопасности электрифицируемого объекта. Разработан раздел «Заземление» в соответствии с требованиями ПУЭ Гл. 1.7.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электросиловое оборудование, принято исходя из расчетов токов короткого замыкания, номинальной нагрузке, а также назначения электрифицируемых помещений, с соблюдением требований электробезопасности, а также требований эстетического характера.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО "Консорциум-Строй Проект" в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено задание на проектирование.
2. Архитектурно-планировочное задание оформлено и представлено в установленном порядке.
3. Представлен акт выбора участка под строительство и решение местной власти на строительство.
4. Степень огнестойкости здания принята IV.
5. Даны привязки проектируемого дома от закрепленных на местности ситуации.
6. Согласно СНиП РК 3.02-27-2004 "Дома жилые одноквартирные" п.4.4 изменен состав помещений жилого дома и включён комната гигиенических процедур.
7. На схеме генерального плана введены абсолютные и планировочные отметки.
8. В показатели к генплану включен площадь участка.
9. Отметка горизонтальной гидроизоляции принята ниже уровня пола.
10. Согласно РК 3.02-03-03 Полы п. 6.4 полы по грунту в зоне примыкания к наружным стенам утеплены.
11. Полы в жилых помещениях выполнены из дощатых полов согласно сери 2.144-1/88 пункт 2.1.3.2.
12. Разработан узел крепление обгонного бруса к бетонному фундаменту.
13. В наружных панелях с внутренней стороны панели предусмотрена пароизоляция из паронепроницаемой пленки.
14. В панелях указана полная марку плитного утеплителя.
15. В общей пояснительной записке ГОСТы на окна указаны на пластиковые.
16. В примечаниях даны ссылки по примыкание оконных блоков к стеновым проемам.
17. Кирпичная облицовка наружных стен перевязана с основной стеной согласно СНиП 11-22-81.
18. Величина карнизного свеса принята в соответствии с требованиями п. 2.7 СНиП РК 3.02-06-2002.
19. Профнастил для покрытия кровли принята с высотой волны 44мм.
20. На плане кровли показаны вентшахты в соответствии с чертежом ОВ.
21. Вентиляционные шахты выше чердачного перекрытия утеплены.

Сметная часть.

22. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствии с чертежами и спецификациями.
23. Расценки приведены в соответствии со сметно-нормативной базой.
24. В сметном расчете стоимости строительства затраты на "Временные здания и сооружения" приняты без К=0,8 (объект нового строительства – см. СН РК 8.02-02-2002, п. 4.7.8).
25. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты в размере 2,89 % в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 (табл. 3,VIII.1б) с учетом коэффициента К=0,9 (прил. п.7а).
26. Из сводного сметного расчета исключены затраты на осуществление технадзора, в связи с тем, что обязанности по контролю за строительством объектов региональной

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

программы жилищного строительства РК возложены на органы Госархстройконтроля.

27. На оборудование, изделия и материалы, отсутствующее в сметно-нормативной базе представлено письмо от Заказчика - ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района ЗКО" № 100 от 21.04.11 г. о согласовании стоимости (газовый котел, счетчик и проч.), согласно "Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП РК 1.02-01-2007" п.5.3.14.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

По замечаниям экспертизы проектной организации внести изменения во все экземпляры проектно-сметной документации. В противном случае экспертное заключение будет отозвано.

7. Выводы:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство 2-х квартирного коммунального жилого дома в п.Кызылоба Жангалинского района ЗКО"** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество квартир	2 кв.
Этажность	1 этаж
Площадь застройки	177,24 $м^2$
Общая площадь одной квартиры	52,88 $м^2$
Жилая площадь одной квартиры	35,00 $м^2$
Строительный объем	484,24 $м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	4,853 млн.тенге
в том числе СМР	4,711 млн.тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,142 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011 г.	10,928 млн.тенге
в том числе СМР	9,191 млн.тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,737 млн.тенге
Общая сметная стоимость 1$м^2$ общей площади квартиры	103,328 тыс. тенге
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Тұжырым:

8.1. "БҚО Жаңақала ауданының Қызылоба ауылындағы 2 пәтерлік коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы" жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отрып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, келесі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бегіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

Пәтер саны,	2 пәтер
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салынатын аудан	177,24 $м^2$
Бір пәтердің жалпы ауданы	52,88 $м^2$
Бір пәтердің тұрғын алаңы	35,00 $м^2$
Құрылыс көлемі	484,24 $м^3$
2001 ж.базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	4,853 млн.теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	4,711 млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,142 млн.теңге
2010 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,928 млн.теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	9,191 млн.теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	1,737 млн.теңге
Пәтердің жалпы алаңының 1 $м^2$ жалпы сметалық құны	103,328 мың теңге
Құрылыс ұзақтығы	3ай

8.4. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.5. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Плужников В.А.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Лыжинков М.В.**
Жетекші маман	**Стефанишина М.А.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Валиев А.М.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА