Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«Шымкент қаласындағы Ы. Алтынсарин атындағы №65 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.04.2017 ж. № 19-0085/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«JeR Group» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы Ы. Алтынсарин атындағы №65 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0085/17 от 07.04.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «JeR Group»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 060240005266/170513/00 (170513) от 30.01.2017 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования города Шымкента» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» № 17/10074/4 от 28.12.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «JeR Group». Государственная лицензия № 16012735 от 10 августа 2016 года. Приложение к лицензии выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области от 10.08.2016 года. Категория II.

ГАП – Нурсеитов Ш. Приказ о назначении ГАП №25-П от 17.08.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел образования города Шымкента» от 22.08.2016 года;

дефектный акт, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Шымкента» от 14.11.2016 года;

акт обследования зданий, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования города Шымкента» от 02.11.2016 года;

техническое обследование состояния несущих конструкций здания существующей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в микрорайоне Сайрам, в городе Шымкент ЮКО №1-70/4 от 07.11.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Аттестат эксперта ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области №KZ60VJE00012697 от 19.08.2015 года на имя Ториева Б.Т. Свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2016 года;

письмо ГУ «Отдел образования города Шымкента» ЮКО №17/9782/4 от 20.12.2016 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию с 1991 года, капитальный ремонт здания общей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент ЮКО предыдущие выполненные работы не проводился;

письмо ГУ «Отдел образования города Шымкента» №17/10073/4 от 28.12.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент ЮКО, предусмотрено за счет городского бюджета на 2017 год, согласно постановлением акимата города Шымкент №8/78-6с от 01.11.2016 года; а также начало капитального ремонта здания общей средней школы №65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент ЮКО, запланировано май, август 2017 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования города Шымкент» от 16.11.2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № X1-0195/16 от 22.12.2016 года, выданное департаментом по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей;

заключение экологической экспертизы № X4-0035/17 от 27.01.2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Водоснабжение и канализация.
Альбом 4. Электротехническая часть.
Том II. Сметная документация.
ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

5.4 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Создание для учащихся общей средней школы № 65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент ЮКО условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена в северной части г. Шымкента, в микрорай-оне «Сайрам» города Шымкента, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.
Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в ºС:
наиболее холодной пятидневки минус 17,
абсолютная максимальная плюс 44,
абсолютная минимальная минус 34,
среднегодовая плюс 12,2.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1991 г.

Здание школы – состоит из трех блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок А - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 46,5х38,0 м.

Высота первого этажа - 3,30 м. Высота помещений второго этажа от пола до низа ферм - 7,4 м.

Блок Б - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 71,0х43,2 м.

Высота этажей - 3,30 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Здание школы

Фундаменты - ленточные монолитные.

Наружные стены – самонесущие и навесные из керамзитобетонных конструкций.

Перегородки - из жженого кирпича толщиной 120 мм и из гипсоблоков.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты.

Балки – двухскатные сборные железобетонные.

Лестницы - из сборных железобетонных маршей и площадок.

Крыша - чердачная.

Кровля – из металлочерепицы по обрешетке и деревянным стропилам.

Полы - бетонные, из мозаичного состава, деревянные, керамическая плитка, линолеум.

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой покраской, панель из масляной краски.

Окна – деревянные, ПВХ.

Двери – деревянные, ПВХ.

Наружная отделка – известковая побелка.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%.

1) в несущих колоннах и ригелях здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция). Физический износ конструкций, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 15%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 15%;

3) многопустотные и ребристые сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 15%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по усилению.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Благоустройство территории

1) асфальтобетонные и бетонные покрытия имеют трещины и отколы.

Архитектурно - строительные решения

1) в отделке наружных стен следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение, отслоение известковой краски, и имеет неприглядный вид;

1) в отделке внутренних стен и перегородок местами наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

2) в лестничной клетки на внутренних стенах и в полах наблюдаются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, вздутие известковой побелки, металлические ограждения имеют неприглядный вид, разрушены и находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) оконные и дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

4) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели;

5) керамические полы разрушены, местами отсутствуют;

6) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

7) по периметру здания асфальтобетонная отмостка разрушена, отстаёт от цоколя, имеются трещины и осадка, ширина отмостки не соответствует требованиям норм и находится в неудовлетворительном состоянии.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

1) система наружной канализации (до ограждения) - приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Повсеместные повреждения приборов, местами отсутствуют.

Электротехнические решения

Здания школы - блоки «А», «Б».

1) питающий кабель от ТП действующий в удовлетворительном состоянии

2) силовое электрооборудование существующее в рабочем состоянии.

3) замена полной системы электроосвещения.

4) средства связи (телефонизация) существующие в рабочем состоянии.

5) пожарная сигнализация выполнена частично и находится в неудовлетворительном состоянии;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

Благоустройство территории

1) благоустройство территории с последующим заменой асфальто-бетонной площадки;

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

1) замена наружной отделки стен на керамическую декоративную штукатурку.

2) замена наружной отделки цоколя на Облицовочная плитка гранит толщ. 40 мм;

2) замена внутренней отделки стен и потолков помещении, кабинетов, коридоров на затирку «Алинексом» с последующей покраской водостойкой водоэмульсионной краской. Устройство панелей в лестничной клетках и коридорах масляной краской высотой 1800 мм, в санузлах облицовка керамической плиткой высотой 1800 мм;

3) замена покрытий дощатых полов с плинтусами;

4) замена покрытий керамических полов;

5) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

6) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

7) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

8) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм;

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

Наружные сети канализации

Согласно дефектного акта, проектом предусмотрен демонтаж:

1) канализации из асбестоцементной трубы диаметром 150 мм – 267,7 м;

2) железобетонных канализационных колодцев – 17 шт;

3) отмостки канализационных колодцев шириной 1000 мм – 48,06 м^2.

Согласно задания на проектирование, производится замена трубопроводов и железобетонных колодцев канализации.

Проектирование производится на основании СН РК 4.01-03-2011.

Проектом предусмотрена наружная канализационная сеть из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR 26 диаметром 160 мм длиной 267,7 м СТ РК ИСО 4427-2004, отводящая стоки школы в городскую систему канализации диаметром 200мм. На проектируемой сети канализации предусмотрена установка смотровых железобетонных канализационных колодцев диаметром 1000 и 1500 мм.

Колодцы на канализационной сети выполнены из сборных железобетонных элементов, монтируемых по типовому проекту 3.900.1-14 и 901-09-11.84.

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86.

Производство работ вести согласно СНиП 05.04-85*, СН РК 4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпича), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Вокруг колодцев предусмотрена отмостка из гравийно-песчаной смеси шириной 1000 мм, толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполнено в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

3) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями мс-2, мс-3, мс-5, мс-6 и мс-7.

4) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок.

Электротехнические решения

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) замена сетей освещения, светильников, розеток, выключателей и автоматов в котельной;

2) замена пожарной сигнализации в здании школы.

Предусмотрен демонтаж существующего освещения с заменой щитков освещения, светильников, выключателей и розеток. Силовое электрооборудование существующее и замене не подлежит.

В качестве щитков освещения приняты боксы ЩРВ, комплектуемые автоматическими выключателями.

В здании школы предусмотрены следующие виды освещения: рабочее эвакуационное и аварийное. Общее рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. В качестве светильников эвакуационного освещения применены светильники с автономным источником питания.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и проложено, открыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки.

Защитные мероприятия

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация

Раздел ПС разработан на основании действующих норм и правил проектирования, государственных стандартов Республики Казахстан, чертежей по строительной части и в соответствии п.с.1.8., 10: 5-1 СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре».

Система автоматической пожарной сигнализации предусмотрена в здании школы.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

1) автоматического обнаружения загорания или пожара в начальной стадии их развития;

2) сообщение о загорании или пожаре дежурному персоналу.

В качестве приемно-контрольного прибора для здания школы принят «Гранит-24» в количестве 1 шт, который устанавливается в вестибюле. Выбор пожарных извещателей выполнен в зависимости от назначения помещений, вида пожарной нагрузки и в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

Приняты следущие виды извещателей:

1) тепловые датчики типа ИП-103-5/1-А3;

2) дымовые датчики типа ИП 212-141;

3) извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводку предусмотрено выполнить кабелем КПСВВ 2х0,5 мм^2 открыто.

Системы пожарной сигнализации относятся к 1-ой категории, запитывается от щитка освещения данного объекта. «Гранит-24» с встраиваемыми резервными источниками питания рассчитан на непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме пожара. Также проектом предусмотрено речевое оповещение о пожаре. В вестибюлях и коридорах устанавливаются настенные типа DSP116 звуковые оповещатели. Разводка осуществляется проводом ПРППМ 2х1,2 мм скрыто в ПВХ трубе под слоем штукатурки.

Организация монтажных работ и наладка оборудования систем должны проводится в соответствии с действующими СНиП и техническими документациями фирм изготовителей оборудования.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные показатели по пожарной сигнализации таблица №1

Наименование	Ед изм	Школа
Прибор ППКОП	шт.	1 (Гранит-24)
Шлейф пожарной сигнализации	шт.	21
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	105
Извещатель тепловой ИП-103-5/1-А3	шт.	233
Извещатель тепловой ИПР 513-10	шт.	19
Звуковая колонка DSP116	шт.	37

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011 «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленена. Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории здания, также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке имеется шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем ГУ «Отдел образования города Шымкент» от 04.04.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект ««Капитальный ремонт здания общей средней школы № 65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент»» внесены следующие изменения и дополнения:

1) штамп ГИП-а и исполнителей согласованы;

2) уточнено площадь мощения тротуарной плиткой в ведомости тротуаров, дорожек и площадок;

3) представлено письмо заказчика о финансирование строительства за №17/8774/4 от 09.11.2016 года;

4) представлено заключение СЭС №Х1-0195/16 от 22.12.2019 года;

5) в пояснительной записке отражено полное описание выявленных повреждений и принятые решений по инженерным сетям;

6) представлено письмо от заказчика №17/9782/4 от 20.12.2016 года, о предыдущим капитальном ремонте;

7) общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

8) на плане и фасадах на обмерочных чертежах отражены выявленные дефекты при обследование;

9) ремонтные работы выполнены в соответствии заданием на проектирования, дефектного акта и акта обследования;

10) объемы демонтажных и ремонтных работ уточнены и откорректированы;

11) **водоснабжение и канализация**. Пояснительная записка дополнена проектными решениями по капремонту системы наружной канализации (НК);

12) в спецификации демонтажные работы а/цементных труб заложены 267,7 м, по дефектному акту 267,7 м, откорректированы несоответствия;

13) **ПЗ.** В ПЗ предоставлены технические решения, принятые по электроосвещению и системе ПС при капитальном ремонте, проставлены основные показатели и указана действующая нормативная документация согласно которых выполнен раздел «ЭО» согласно общих указаний по ЭО;

14) **ЭО.** В общих указаниях следует проставлены действующие СНиП РК и дописан СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения»;

15) просчитана и проставлена в общих указаниях расчетная мощность освещения при замене;

16) в спецификации типы щитков откорректированы, кол-во и установки автоматов также откорректированы. Приведена в соответствие спецификация с данными о щитках по всем щитам освещения;

17) спецификация оформлена по ГОСТ21.110-2013;

18) пояснительная записка в WORDe по разделу ЭО и спецификации приведены в соответствие с изменениями, внесенными по замечаниям на чертежах;

19) **ПС. ВН.** В пояснительную записку проставлены основные показатели по разделу ПС в табличной форме согласно общих указаний;

20) в данной школе система видеонаблюдения имеется и замене не подлежит;

21) представлены откорректированные чертежами по разделам ПС и общая пояснительная записка;

22) утвержденные даты и прайс-листы обновлены;

23) форма №1 предоставлена в формате Excel;

24) из предоставленного перечня, исключены оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

25) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания общей средней школы № 65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент» составляет 98,37 процентов;

26) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.3.1 в уровне цен 2017 года вместо 4 квартала 2016 года программного комплекса АВС-4, редакций 5.5.2.1;

27) откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта;

28) представлен справка заказчика на транспорт строительного мусора за №17/8663/4 от 04.11.2016 года;

29) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	323,035 257,862 65,173	311,503 248,380 63,123	-11,532 -9,482 -2,050
2	Продолжительность строительства	месяца	3,0	3,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 11,532 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы № 65 имени Ы. Алтынсарина в городе Шымкент»**соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года,	311,503 млн. тенге
	в том числе: СМР	248,380 млн. тенге
	прочие	63,123 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Шымкент» в соответствии с условиями договора от 30.01.2017 года № 060240005266/170513/00 (170513).

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласындағы Ы. Алтынсарин атындағы №65 жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2017 жылдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	311,503 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	248,380 млн. теңге
	өзге шығындар	63,123 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 30 қаңтарындағы № 060240005266/170513/00 (170513) шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының білім бөлімі» ММ - мен кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	М. Кошанов

Сарапшы	Е. Жанбатыров
Сарапшы	Н. Ерменбеков
Сарапшы	А. Абдулаева
Сарапшы	А. Нурымбетов
Баға мониторинг бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Кошанов М.А.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Нурымбетов А.У.

Эксперт

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт