Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт №2
приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2018года

п.Ботакара

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», Карагандинская область, п.Ботакара, ул Абылайхана, 39 руководитель Капашев Ардагер Ермекбаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «____» _____2018 года,
ТОО «Агропромремстрой», Карагандинская область , Шетский район, п. Акшатау, ул. Шахтеров 8, директор Жолдыбаев Сатыбалды Аманбекович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2018 года, эксперт технического надзора ТОО ««KazGPS «LTD»», Скурихин Павел Зиновьевич, аттестаты КДСЖКХ №06843, КДСЖКХ №06844, от 18.03.2014г, КДСЖКХ № 06625 от 04. 02. 2014 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___»_____2018г года, эксперта авторского надзора ТОО «Институт «Гражданпроект», Блялов Кахарман Шариязданович, приказ №17 от 03.03.2018 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Агропромремстрой» к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10 А Бухар-Жырауского района Карагандинской области»,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, ул.Ауэзова, 10А

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: распоряжение акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района от «13» сентября 2012 года года № 97-р;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ64REA00087890 от 26.03.2018 года ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт «Гражданпроект», шифр №26-2141

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» приказ №57 от 24.07.2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 год;

месяц, год

окончание работ октябрь 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев ;

фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,3	0,3
Число этажей	этаж	2	2
Количество квартир	кв	16	16
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3159,0	3159,0
Площадь застройки	м2	435,33	435,33
Общая площадь	м2	936,41	936,41
Жилая площадь	м2	281,0	281,0
Общая площадь квартир	м2	549,64	549,64
Строительный объем	м3	3159,0	3159,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам, освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – двухэтажное прямоугольное, с подвалом, с размерами в осях 30,6х12,6, двухподъездное на 16 квартир, высота этажа 2,5 м.

Стены подвала - из бетонных блоков.

Стены наружные – кирпич рядовой полнотелый.

Фундаменты – из сборных железобетонных плит.

Перекрытия —железобетонные многопустотные панели.

Крыша здания – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям, кровля – профнастил.

Оконные переплеты - металлопластиковые. Двери – металлические утепленные, деревянные.

Наружная отделка – облицовочный кирпич.

Внутренняя отделка – штукатурка, облицовочная плитка.

Полы – бетонные, керамическая плитка, линолеум;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего – 101 129,91 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 88 398,16 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – 1 896,41 тыс. тенге; прочие – 10 835,35 тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89 599 ,888 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 78 319,710 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 680 ,197 тысяч тенге;
стоимость услуг авторского надзора 202,3 тыс. тенге;
стоимость оказания инжиниринговых услуг – 956,4 тыс. тенге;
стоимость разработки проектно-сметной документации – 1 176,0 тыс. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10 А Бухар-Жырауского района Карагандинской области» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
Капашев А.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор эксперт ««KazGPS «LTD»»
Скурихин П.З._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
эксперт ТОО «Институт «Гражданпроект»
Блялов К.Ш._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Агропромремстрой»
Жолдыбаев Ж.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.