«УТВЕРЖДАЮ»
Аким города Кокшетау
Батырханов М.Б.
(фамилия, имя, отчество и должность заказчика утверждающего акт)

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения

г Кокшетау "_____ " ___ 2011 г.
(населенный пункт)

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением акимата города Кокшетау
(наименование организации-заказчика, назначившей приемочную комиссию)
решением от "20"ноября 2011 г № А-2 /2988
в составе:
председателя комиссии - представителя заказчика (инвестора, застройщика)
Аубакирова М.С. - заместителя акима города Кокшетау
(Фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя **Кадралиев А.С.** - начальник ГУ «Отдел ЖКХ ПТ и АД города Кокшетау»

членов комиссии - представителей:
автор (авторы) проекта (генеральной проектной организации)
Оспанов А.А.- директор ТОО «ПИ Кокшетаугорсельпроект»
(Фамилия, имя, отчество, должность)
государственной архитектурно-строительной инспекции _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)
местных органов (служб) архитектуры и градостроительства _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного противопожарного надзора _____
(Фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Толеубаева А.Б. –начальник отдела санитарно-гигиенического надзора УГЭСН по городу Кокшетау
(Фамилия, имя, отчество, должность)
других заинтересованных органов государственного надзора
Шарипов А.К. - Начальник ГУ «Отдел жилищной инспекции города Кокшетау»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Садвакасов Ш.Н. - начальник ГУ «Отдел строительства города Кокшетау »
(фамилия, имя, отчество, должность)
Исламов С.Т. – генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Жуков С.А. – начальник тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокше Жылу»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Уртенбаев Н.А.**- директор ТОО «Крофас»
субподрядных организаций _____
(Фамилия, имя, отчество,' должность)
проектных организаций
Митрофанов А.Ф.- директор ТОО «Кокшетаугорсельпроект» по авторскому надзору
(Фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации (предприятий, учреждений)
Хамзин Т.А.-председатель КСК «Олжас»
(Фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **Султанов К.А**. – председатель Правления АО «НК СПК «Есиль»
предъявлено к приемке и эксплуатацию законченного капитальным ремонтом «**Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул.Мира д.1**
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Капитальный ремонт производился на основании решения (постановления, распоряжения, приказа) от « »_____20___ г №_____

_____
(наименование органа вынесшею решения)

Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от « » 20___г№_____

3. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим *Чердачная кровля, теплой узел, наружная канализации, инженерные сети, ремонт подъездов и фасад, очистка и засыпка подвала, монтаж вентиляционной шахты*_____
(указан, виды работ)

и субподрядными организациями_____
(наименование организаций)

выполнившими_____
(виды работ)

4. Проектно - сметная документация на капитальный ремонт разработана
Оспанов А.А. - директор ТОО «Кокшетаугорсельпроект»
(наименование проектных организаций)

5. Капитальный ремонт осуществлялся по проекту _____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам))

6. Проектно-сметная документация утверждена_____
ДГП «Кокшетаугосэкспертиза» и собственниками квартир МЖД по ул. Мира д.14
(наименование организации, утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

"_____ ___ __ 20____ г. №_____

7. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки
начало работ 30 июня 2011г , окончание работ 02 ноября 2011 года
(месяц и год) (месяц п год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме пли ПОС _____; фактически _____

8. Приемочной комиссии представлена следующая документация: *журнал работ, исполнительные схемы, акты на скрытые работы*_____
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Предъявленный к приемке и эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

_____
(общая площадь, вместимость и т. п.)

10.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____
(краткие технические характеристики по планировке, этажности,

_____
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____единиц;
фактически _____ единиц.

12. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

_____
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

14.Недоделки и дефекты устранены.

15.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего *13550821* тенге

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке «**Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Мира д.14**

(наименование объект)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии Аубакиров М.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии Кадралиев А.С.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Толеубаева А.Б.
(подпись, печать)

Салвакасов Ш.Н.
(подпись, печать)

Шарипов А.К.
(подпись, печать)

Султанов К.А.
(подпись, печать)

Исламов С.Т.
(подпись, печать)

Жуков С.А.
(подпись, печать)

Оспанов А.А.
(подпись, печать)

Хамзин Т.А.
(подпись, печать)

Уртенбаев Н.А

Собственники квартир МЖД по ул.Мира д.14

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Примечание - Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта

Форма П-1

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КРОФАС" — БИН 040140003292

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокше-НП" — БИН 030640000640

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): №3 от 15.07.2011.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	15.08.2011.		

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях,	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость без НДС	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Капитальный ремонт многоквартирного жтлого дома по ул. Мира 14, г. Кокшетау.(общестроительные работы, инженерные работы)	-	работа	1	4 910 714,00	4 910 714,00	589 286,00	5 500 000,00
			Итого			**4 910 714,00**	**589 286,00**	**5 500 000,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Принял (Заказчик) Директор / Уртенбаев Н.А.
должность *подпись расшифровка подписи*

М.П.

Сдал (Исполнитель) Директор / Ижаков Л.Д.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Декларация о соответствии

"20" ноября 2011 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Крофас"*** ***Лицензия: № ГСЛ №013695 от 28.01.2004 года, Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул Островского 111,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Уртенбаева Н.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Мира д.14, г. Кокшетау.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***АО «НК СПК «Есиль»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденнымпроектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфереархитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***Товарищество с ограниченной ответсвтенностью «Кокше-НП»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Кокшетаугорсельпроект » директор Оспанов А.А.***

наименование проектной организации

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	М3		
В том числе подземной части	М2		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь м2		Число квартир	Площадь м2	
		общая	жил		общая	жил
Всего квартир в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: внутренние отделочные работы, инженерные работы, фасад здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2011 год.***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2011 год.***

месяц, год

*при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7** фактически, месяц: **7***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт многоквартирного жтлого дома по ул. Мира д.14 г. Кокшетау готовым к приемке в эксплуатацию***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Крофас" Лицензия: № ГСЛ №013695 от 28.01.2004 года, Республика Казахстан, г.Кокшетау, ул Островского 111,***

директор ***Уртенбаев Н.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата