ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0537/13 от 26 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с.Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №462 от 18.12.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект» на основании письма заказчика №01-14-338 от 17.12.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ №03-Л от 03.01.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 472.003.011 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аккайынский отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 12.09.2013 года;

архитектурно-планировочное задание №21 от 17.09.2013 года, утвержденное и.о. начальника Аккайынского районного отдела строительства, архитектуры и градостроительства»;

решение акима Смирновского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области №54 от 07.08.13 года – О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области №344б от 22.07.2013 года с Бюджетной программой (Приложение 2) - О внесении изменений в постановление акимата Аккайынского района от 29.12.2012 года №344 «О бюджетных программах ГУ «Аккайынский районный отдел строительства» на 2013-2015 годы;

акт на право временного безвозмездного землепользования №73 от 08.08.2013 года (кадастровый номер земельного участка 15-229-011-662);

эскизный проект, утвержденный руководителем ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 12.09.2013 года;

карточка принятых решений в части архитектурно-планировочных, конструктивных решений, инженерного оборудования зданий и сооружений, утвержденная руководителем ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 02.12.2013 года;

письмо ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №01-14-338 от 09.12.2013 года – О программе финансирования и сроках начала строительства;

письмо ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» №01-14-336 от 26.11.2013 года – О командировочных расходах;

письмо ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 01-14-299 от 07.10.13 года - О проектировании инженерных сетей и благоустройства территории отдельным заказом;

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ТОО ЕМЕС ЕМЕС ЕМЕС

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2013 году (Арх. №794 и №795);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 13.12.2013 года.

Технические условия:

№ 01-14-313 от 11.11.2013 года на проектирование котельной для подключения двух запроектированных и двух перспективных 18-ти квартирных жилых домов, размещаемых на прилегающей территории в с. Смирново, выданные ГУ «Аккайынский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

№17 от 10.09.2013 года на подключение 18-ти квартирного жилого дома по ул. Суворова, 73 к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГКП «Камкор-Аккайын»;

№А/37 от 25.09.2013 года на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям двух 18-ти квартирных жилых домов с котельной по ул. Суворова,73 с.Смирново, выданные АО «Северо-Казахстанская РЭК» и согласованные с АО «Севказэнерго»;

№2 от 05.09.2013 года на телефонизацию двух 18-ти квартирных жилых домов по ул. Суворова, 73 в с. Смирново, выданные Аккайынским РПУТ СК ОДТ АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №03-10/1577-1577 от 20.12.2013 года по рабочему проекту «Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с. Смирново Аккайынского района СКО (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)», выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №03-10/1578-1578 от 20.12.2013 года по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с. Смирново Аккайынского района СКО (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)», выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

протокол дозиметрического контроля №24 от 28.08.2013 года по отводу земельного участка на строительство, выполненный РГКП «Северо-Казахстанский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК по Аккайынскому району;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №3 от 28.08.2013 года по отводу земельного участка под строительство, выполненный РГКП «Северо-Казахстанский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК по Аккайынскому району;

план (схема) размещения земельного участка, согласованный АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 23.08.2013 года;

схема прокладки кабеля от Аккайынского РПУТ до строящихся 18-ти квартирных домов по ул. Суворова, 73 в с. Смирново, согласованная Аккайынским РПУТ СК ОДТ АО «Казахтелеком».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1.Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи;
том 4. Отчёт об инженерно-геологических изысканиях;
том 5. Энергетический паспорт здания.

состав тома 3:

том 3.2 и том 3.3. 18-ти квартирный жилой дом №1 и №2;
том 3.2.0 и том 3.3.0. Подготовка территории;
том 3.2.1 и том 3.3.1. Архитектурно-строительные чертежи;

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТТАМА

том 3.2.2 и том 3.3.2. Отопление и вентиляция, газоснабжение;
том 3.2.3 и том 3.3.3. Водопровод и канализация;
том 3.2.4 и том 3.3.4. Электротехнические чертежи;
том 3.2.5 и том 3.3.5. Системы связи.

5.4. Цели и назначение объекта строительства:

Целью строительства двух арендно-коммунальных 18-ти квартирных жилых домов является увеличение площади жилого фонда для обеспечения благоустроенными квартирами населения с. Смирново Аккайынского района, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта

Земельный участок площадью 1,50 га, отведенный под строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с котельной расположен в с. Смирново Аккайынского района по ул. Суворова,73 в границах улиц Абылай хана – Кирова – Титова. Разработанный проект детальной планировки квартала с размещением на нем 18-ти квартирных жилых домов и котельной согласован с руководителем ГУ «Аккайынский отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения неогенового возраста, представленные глиной. С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,30 м и частично техногенный грунт мощностью 1,0 м.

Глина неогенового возраста от серовато-коричневого до серого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, от средней до сильной сжимаемости, непросадочная и ненабухающая при замачивании водой, среднепучинистая.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:
Сн = 0,026 МПа; φн = 18°; ун = 18,25 кН/м^3; Е = 6,2 МПа; Ro= 287 КПа.
Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:
C_{II} =0,022 МПа; φ_{II} =17°; γ_{II} =18,12 кН/м^3.

Во время изысканий на площадке, намеченной под строительство, подземные воды вскрыты на глубине 5,0-10,0 м от поверхности земли, установившийся уровень 2,0-2,70 м от поверхности земли (отметки 97,51-97,56 м). В период снеготаяния и ливневых дождей, во время строительства объекта, возможно появление грунтовых вод на глубине 1,50-2,0 м.

По химическому составу встреченные воды хлоридно-сульфатно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 среднеагрессивна.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство двух 18-ти квартирных жилых домов IV класса жилья в соответствии с требованиями табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» без внешних инженерных сетей и благоустройства участка.

МЕМОАРАРТАМА • ЭКОЭКСПЕРТИЗА

6.2.1. Генеральный план

Земельный участок, отведенный под строительство двух 18-квартирных жилых домов с котельной площадью 1,5 га, в том числе резервная территория для второй очереди строительства площадью 0,365 га, свободен от строений, занят огородами владельцев одноэтажных жилых домов и граничит с участками перспективной застройки индивидуального жилищного строительства. В северной части участка находится котлован с фундаментами ранее существующего здания, подлежащими демонтажу. На резервной территории участка (не задействованной на данном этапе проектирования) находится линия неэксплуатируемого водопровода.

Проектируемые жилые дома отдельно стоящие, 2-х этажные, главные фасады зданий ориентированы на улицу Титова.

Размещение жилых домов на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября. Входы в подъезды жилых домов выполнены со стороны двора.

Для доступа в жилые помещения людей с ограниченными возможностями, на входе в каждый подъезд предусмотрен наружный пандус.

За условную отметку ± 0,000 жилых домов принята отметка уровня чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 101,70.

На отведенном участке намечено разместить два 18-ти квартирных жилых дома, два резервуара - накопителя емкостью по 50 м^3 каждый, котельную со складом угля, дров и золы, комплектную трансформаторную подстанцию, дизельную электростанцию, площадки отдыха для детей и взрослых, площадка для игры в волейбол и баскетбол, хозяйственные площадки и площадки для временной парковки автомобилей.

Предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение участка дома и прилегающей территории: проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, дорожки и площадки с покрытием из брусчатки и щебёночно-песчаным покрытием, цветники, газоны, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм.

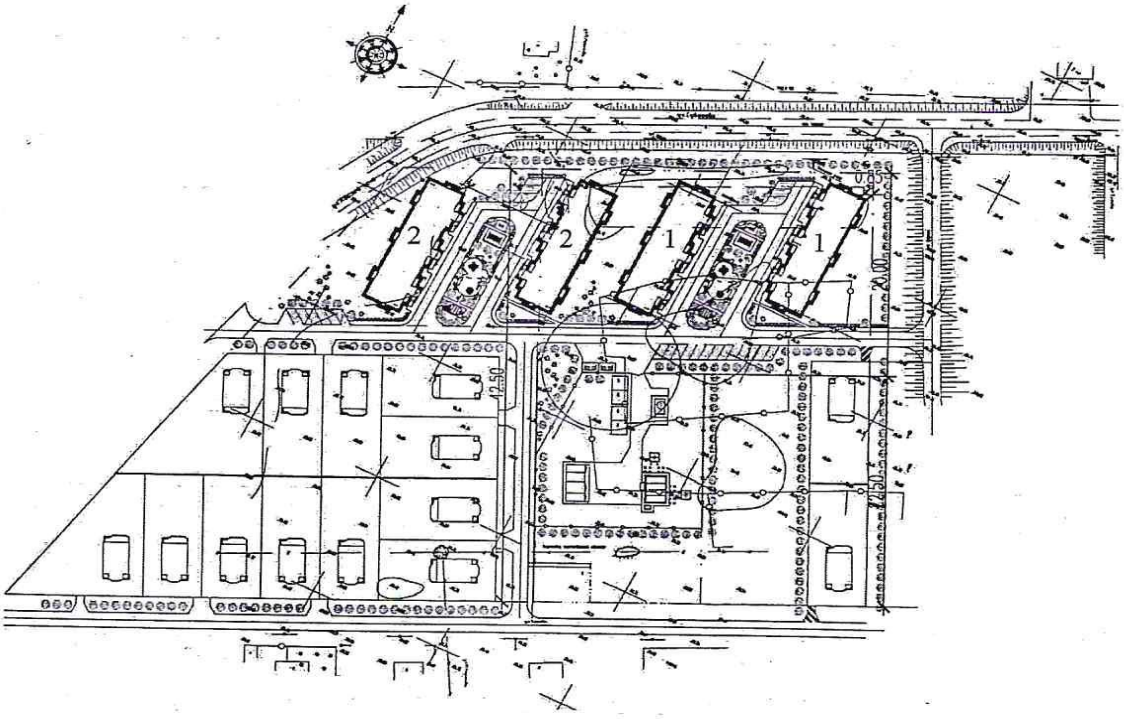

Рис.1 – Ситуационная схема

№ 1 – 18-ти квартирный жилой дом (проектируемый)
№ 2 – 18-ти квартирный жилой дом (перспективный)

Разработка чертежей для строительства объектов инженерного обеспечения и благоустройства территории жилого дома выполнена по отдельному заказу и в составе данного проекта не рассматривается.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Здания жилых домов в плане прямоугольной формы с размерами в крайних осях 49,3х12,7 м. Высота этажей от пола до потолка – 2,5 м, высота техподполья – 1,82 м.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений, изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

Каждый жилой дом состоит из трех подъездов, в которых расположено 18 квартир, соответствующих IV классу по классификации жилых зданий, из которых:

однокомнатных - 6 квартир;
двухкомнатных - 6 квартир;
трехкомнатных – 6 квартир.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат, каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные, в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты.

Окна, балконные двери – поворотно-откидные из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами, по ГОСТ30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами ГОСТ24866-99; двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Наружная отделка:

цоколь – окраска кремнийорганическими красками по штукатурке;
стены – облицовка керамическим кирпичом;
экраны лоджий – лицевой керамический кирпич;
наружные двери – стальные утепленные по типу серии 1.436.3-19 в.0, внутренние дверные блоки деревянные по серии 1.136.5-19.

Внутренняя отделка квартир принята категории «простая»:

потолки – затирка, клеевая окраска;
стены и перегородки – штукатурка, эмалевая и клеевая окраска;
полы – линолеум по стяжке из легкого бетона, керамическая напольная плитка по стяжке из цементно-песчаного раствора, на лоджиях – стяжка из цементно-песчаного раствора.

Технические характеристики одного дома:

Строительный объём здания – 6693,22 м^3.
в том числе подземной части – 1437,72 м^3.
Площадь жилого здания – 1567,07 м^2.
Общая площадь квартир – 968,34 м^2.

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Конструктивная система зданий – бескаркасные, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

За отметку ± 0.00 принят уровень чистого пола 1-ых этажей равный абсолютной от-

метке 101,70.

Расчеты фундаментов выполнены в системе общестроительных расчетов Base в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и сборных бетонных блоков по серии 13579-78*, выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе и монтируются на цементно-песчаном растворе М50. В углах и местах пересечения стен техподполья укладываются арматурные сварные сетки через два ряда блоков.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная – на отметке -2,72 из цементно-песчаного раствора состава 1:2, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на битумной мастике.

Наружные стены – колодцевая кладка толщиной 640 мм из керамического кирпича марки КУРПУ 1,4 НФ /100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с утеплением пенополистиролом и облицовкой кирпичом КУЛПУ 1,4 НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25. Армирование выполняется кладочными сетками через 3 ряда кладки.

Внутренние стены – толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КУРПУ 1,4 НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25.

Перегородки – толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007.

Ограждение лоджий – керамический кирпич марки КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007.

Перекрытие – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в. 60,63.

Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в.1, 1.152.1-8 в.1.

Крыша – чердачная двускатная стропильной системы с покрытием из оцинкованного профлиста НС44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ24045-94.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 180 мм с покрытием из пенобетона толщиной 50 мм.

Проект разработан для производства работ при плюсовых температурах.

Кирпичную кладку в зимних условиях предусмотрено выполнить согласно разделу 7 СНиП 5.04.18-2002 и листов АС – 6, АС-7 том 3.2.1 Архитектурно-строительные чертежи.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

По решению заказчика внешние сети теплоснабжения с котельной, водоснабжения, канализации, электроснабжения и телефонизации выполняются по отдельному заказу и в данном проекте не рассматриваются.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции двух 18-ти квартирных жилых домов разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Источник теплоснабжения — проектируемая котельная. Расчёт системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36^0. Теплоноситель в системе отопления — вода с параметрами 80÷60^{0}С.

Система отопления – двухтрубная, поквартирная с лучевой разводкой. Прокладка труб предусматривается в конструкции пола в гофрированных рукавах.

Каждая поквартирная система отопления самостоятельно подключается к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода (коллектор). Разводящие стояки подключаются к магистралям, проходящим по подвалу.

Подключение к тепловым сетям выполняется через проектируемые автоматизированные тепловые пункт по зависимой схеме. Система отопления оснащена средствами автоматики. В индивидуальных узлах ввода квартир предусмотрена установка теплового счётчика, автоматического и ручного балансировочных клапанов. На подводящих трубопроводах к отопительным приборам устанавливается вентиль термостатический RA-N, на

МЕМЕКЕЛЕТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обратных – клапан запорный радиаторный RLN.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты радиаторы чугунные секционные «МС-90» ГОСТ 31311-2005 и регистры из стальных гладких труб диаметром 57х3,5 мм ГОСТ 10704-91, устанавливаемые в ванных комнатах.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через краны конструкции Маевского.

Спуск воды из разводящих стояков предусмотрен через пробно - спускные краны 10Б19бк1 ТУ 26-07-1454-88.

Разводящие стояки, прокладываемые выше отметки ± 0.000 и отопительные приборы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Разводка по квартире от индивидуального узла ввода выполнена трубами из сшитого полиэтилена «PLOMY PEX EVAL» диаметром 20х2,0 мм, разводящие трубопроводы и стояки системы отопления – из труб водогазопроводных, обыкновенных по ГОСТ 3262-75*.

Для магистральных трубопроводов отопления, разводящих стояков, прокладываемых ниже отметки ± 0.000, трубопровода под потолком тамбура и для трубопроводов магистральной теплосети принято:

противокоррозийная изоляция - масляно - битумная окраска по грунту ГФ-021 (ОСТ 6-10-428-79);

теплоизоляция - полотно холсто - прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5, по ТУ 6-11-454-77;

защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18 (107) по ТУ 6-48-48-90.

Вентиляция помещений приточно - вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через форточки. Вытяжка осуществляется через вытяжные каналы санузлов и кухонь.

Настройки регулирующей арматуры на системе отопления, индивидуальных узлах ввода выполняются согласно прилагаемой расчётной схеме.

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции (на один дом)

Таблица 1

Наименование здания (сооруже-ния, по- мещения)	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, ^0C	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Площадь $м^2$	Удельный расход тепла Вт/$м^2$ (ккал/ч $м^2$)
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
18-ти квартирный жилой дом	6693,22	-36	86613	-	электроводонагреватель	86613	1031,23	84,0
			(74487)	-		(74487)		(72,23)

Внутреннее газоснабжение

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрена установка в кухнях газовых плит с баллонной заправкой.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект двух 18-ти квартирных жилых домов выполнен на основании ТУ №47 от 10.09.2013 года, выданных ГКП «Камкор-Аккайын», задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Внутренний водопровод

Водоснабжение двух 18-ти квартирных жилых домов осуществляется от наружных сетей водопровода. Здания оборудуются хозяйственно - питьевым водопроводом. Ввод в

помещения техподполья в дом №1 по оси «1», в дом №2 по оси «13», на вводе устанавливаются счётчики учёта воды.

Сети холодного водопровода внутри здания предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN10.

Для нужд горячего водоснабжения в помещениях кухонь устанавливается ёмкостной электроводонагреватель «Ariston» V=100 л, 1,5 кВт. Сети горячего водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 PN 16.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком и над полом техподполья.

Монтаж и крепление пластмассовых трубопроводов следует производить в соответствии с ниже следующими документами: Инструкция по проектированию и монтажу водопроводных и канализационных сетей из пластмассовых труб СН 478 и Серия 4.900-9 Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации. Выпуск 0-1. Материалы для проектирования.

Внутренняя канализация

Система канализации бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП РК 4.01-04-2011 и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

В помещении теплового узла устанавливается воронка для спуска воды из системы отопления.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол)	14,0	13,7	2,6	1,34	-	-	
Канализация		13,7	2,6	2,94			

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении надежности электроснабжения электроустановки жилых домов относятся к 3 категории.

Расчетная нагрузка на вводе каждого дома составляет 46,6 кВт.

Расчетные удельные нагрузки квартир приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» с учетом установки в кухнях квартир газовых плит и накопительных электроводонагревателей.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55 установлено в лестничной клетке на 1 этаже.

На вводно – распределительном устройстве предусмотрена установка счётчика учёта общедомовых нагрузок прямого включения, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках в нишах стен предусмотрена установка учетно-распределительных щитков типа ЩП-3-3.

Распределительная сеть от вводно-распределительного устройства к учетно-распределительным щиткам выполнена проводом АПВ сеч.35 $мм^2$ и сеч.16 $мм^2$, прокладываемым в винипластовых трубах по техподполью и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполнена кабелем ВВГп - 3х2,5 мм^2, 2х2,5 мм^2 4х2,5 мм^2 прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

Сеть освещения техподполья выполнена проводом ПВ-1 сеч.2,5 мм^2, прокладываемым в винипластовых трубах по потолку технического этажа.

Управление электроосвещением лестничных клеток предусмотрено выполнить выключателями, установленными по месту.

Управление рабочим освещением лестничных клеток, а так же входов в здание, номерных указателей – автоматическое с использованием фотореле и с установкой дополнительных выключателей на лестничных клетках.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: (система TN-C-S) защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляция, малое напряжение (36 В), уравнивание потенциалов.

Системы связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнение работ по устройству сетей телефонизации.

Вертикальную прокладку кабелей телефонизации предусмотрено выполнить скрыто в винипластовых трубах диаметром 50 мм. Вводы сетей телефонизации в квартиры ыполнены путем прокладки труб диаметром 25 мм (по две на квартиру), проложенные в штрабах стен.

Распределительную телефонную сеть предусмотрено проложить от разветвительных муфт, устанавливаемых в лестничных клетках 1-го этажа до распределительных коробок, устанавливаемых в отсеках для размещения слаботочных устройст этажных щитков.

Распределительную сеть телефонизации предусмотрено выполнить кабелем ПэПЗ емкостью 10х2х0,4, прокладываемым от разветвительной муфты по техническому подполью. В каждую квартиру от распределительных коробок предусмотрено проложить телефоннй кабель КРВПМ 1х2х0,4 в винипластовой трубе диаметром 25 мм с установкой в прихожей квартиры телефонной розетки типа PJ-12(6P4C).

6.2.5. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций жилых домов производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Деревянные конструкции крыш антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3. Мероприятия по защите интересов маломобильных групп населения

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

На входах в каждый подъезд жилых домов запроектированы пандусы с уклоном i=0,08 шириной 1000 мм с металлическим ограждением.

6.4. Противопожарные мероприятия

Предусмотренные в проекте противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» и СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

наружу. Двери в тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания.

В техподпольях предусмотрены выходы, люки и продухи.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов чердачной крыши.

Из лестничных клеток крайних секций жилых домов предусмотрены выходы на чердак по закрепленным металлическим стремянкам, в чердачном пространстве предусмотрены стационарные пожарные лестницы для выхода на кровлю через слуховые окна. На крышах по периметру предусмотрено металлическое ограждение.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации и для отделки фасадов зданий использованы негорючие строительные материалы.

Для подъезда пожарных машин к зданиям предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.5. Защита от шума

Защита от шума жилых помещений обеспечивается в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здания жилых домов расположены вдали от источников шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Остекление оконных блоков выполняется двухкамерными стеклопакетами. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

6.6. Охрана окружающей среды

В зданиях жилых домов не предусмотрены помещения, выделяющие вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты. Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

Степень воздействия жилых домов на окружающую среду в процессе строительства определена в разработанном разделе «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Проект детальной планировки, строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с. Смирново Аккайынского района СКО (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)» по которому получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №03-10/1578-1578 от 20.12.2013 года.

6.7. Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности зданий – В (высокий).

Здания жилых домов 2-х этажные с техническими подпольями и холодными чердаками.

Высокий класс энергетической эффективности зданий, достигнут за счет применения следующих конструкций, материалов и систем:

Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 640 мм, колодцевая кладка с заполнением швов пенополистиролом γ=40 кг/м^3.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, над техподпольями утеплитель – плиты Комфорт ПУТ-35, над вторым этажом - пенополистирол γ=40 кг/м^3 с пенобетоном.

Заполнение проёмов – оконные блоки из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами.

Теплотехнические расчёты ограждающих конструкций выполнены согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Система отопления – двухтрубная, поквартирная с лучевой разводкой. Прокладка труб предусматривается в конструкции пола в гофрированных рукавах.

Каждая поквартирная система отопления имеет самостоятельное подключение к разводящим стоякам через индивидуальный узел ввода (коллектор). Разводящие стояки подключаются к магистралям, проходящим по техподполью. В качестве нагревательных приборов проектом приняты радиаторы чугунные секционные «МС-90» по ГОСТ 31311-2005 и регистры из гладких труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91, (устанавливаемые в ванных комнатах).

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побужде-

МЕМЛЕКЕТТІК СТАНДАРТ

нием.

Трубопроводы теплоснабжения, прокладываемые ниже отм. ± 0.000 и в неотапливаемых тамбурах, теплоизолируются полотном холсто - прошивным из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5, б=40 мм (ТУ6-11-454-77).

6.8. Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.9. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Нормативная продолжительность выполнения работ принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 7,5 месяцев. Строительство жилых домов начнется одновременно, которое предусмотрено выполнить в 2014 году в соответствии с письмом заказчика №01-14-338 от 09.12.2013 года.

6.10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13.12.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА ОРТАЛЫҒЫ

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 и письма заказчика №01-14-336 от 26.11.2013 года.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на 2014 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкпетиза» по СКО в рабочий проект «Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с. Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлено санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту и разделу «Оценка воздействия на окружающую среду».
2. Выполнен проект детальной планировки квартала с. Смирново, с указанием места размещения 2-х 18-ти квартирных жилых домов, согласованный с руководителем ГУ «Аккайынский отдел строительства, архитектуры и градостроительства».
3. Уточнена величина абсолютной отметки равная относительной отметке уровня чистого пола и приведена в соответствие с указанной на схеме расположения элементов фундаментов – 101,70.

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи

4. Указано название системы (программы) в которой выполнены расчеты ленточных фундаментов дома, приведено среднее расчетное сопротивление грунта основания и среднее напряжение под подошвой фундаментов.
5. Характеристики грунтовых условий приведены в соответствие с указанными в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.
6. Сечения в приведенной таблице нагрузок на фундаменты показаны на схеме расположения элементов фундаментов.
7. Проверены и приведены в соответствие раскладки блоков по осям «6», «7», «10», «11» между осями «А» - «В» и в сечении «5-5» на АС-7.
8. Приведена информация по устраиваемой набетонке с отметкой верха -1,32 – указаны размеры и материал.
9. Указана граница раздела, где укладывается бетон кл.В12,5 под перегородку, а где бетон кл. В7,5 в основание пола.
10. Приведены размеры ершей для крепления перегородок в техподполье – диаметр, длина и расход.
11. Указан ГОСТ 17608-91 на принятую тротуарную плитку и согласно приведенного нормативного документа откорректирована ее толщина.
12. Уточнен диаметр труб на закругленных участках ограждения пандуса, разработан узел сопряжения горизонтальной трубы диаметром 51х3,0мм с вертикальной диаметром 30х2,5мм.
13. Устройство межквартирных перегородок предусмотрено выполнять из полнотелого керамического кирпича вместо силикатного.
14. Приведены указания: толщину ПВХ профилей оконных блоков следует принимать не менее 60мм, а приведенное сопротивление теплопередаче стеклопакетов (ГОСТ 24866-99) не должно быть менее 0,53м^2·°С/Вт.
15. Указан размер между слуховыми окнами и ограждением по периметру кровли, предусмотрена установка стационарных пожарных лестниц на чердаке для выхода на кровлю через слуховые окна.

Водоснабжение и канализация
Пояснительная записка

1. Раздел 6 п.6.2 «Внутренний водопровод» – устранены разночтения по номеру технических условий на подключение к сетям водопровода и канализации. Устранены разночтения по емкости электроводонагревателей V=100 л 1,5 кВт «Ariston». Устранены разночтения по местоположению ввода водопровода – «Ввод в помещение техподполья по оси «1» /для дома №1/ и по оси «13» /для дома №2/).
2. Раздел 6 п.6.3 – в пункте дана ссылка на п.12 ТУ с дополнением, что в разделе НВК будет предусмотрен «накопительный резервуар».

Чертежи. Том 3.2.3 Внутренний водопровод и канализация

3. Лист ВК-7 – устранены разночтения в обозначении футляра – «Труба полиэтиленовая ПЭ63 SDR41 Ø315х7,7 по ГОСТ 18599-2001.
4. Лист ВК.С-3 – внесена корректировка в раздел «Арматура». Вместо раздельных смесителей для умывальника и ванной, принят общий смеситель.

Электротехническая часть

1. В схемах электрических принципиальных квартир откорректированы типы этажных учетно- распределительных щитков.
2. На планах этажей откорректированы типы этажных учетно распределительных щитков.

Системы связи

3. Из рабочего проекта исключен раздел «Телевидение».

Сметная документация

1. Откорректированы не корректно принятые расценки, ресурсы.
2. Исключены необоснованно принятые виды и объемы работ.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность зданий	этаж	2	2	-
2	Число квартир		18x2=36	18x2=36	-
3	Строительный объем	$м^3$	6693,22x2=13386,44	6693,22x2=13386,44	-
	в т.ч. подземной части	$м^3$	1437,72x2=2875,44	1437,72x2=2875,44	-
4	Площадь жилого здания	$м^2$	1567,07x2=3134,14	1567,07x2=3134,14	-
5	Общая площадь квартир	$м^2$	968,34x2=1936,68	968,34x2=1936,68	-
6	Площадь застройки	$м^2$	695,60x2=1391,20	695,60x2=1391,20	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	118,249 108,166 1,585 8,498	116,495 106,841 1,585 8,069	- 1,754 - 1,325 - - 0,429
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	333,142 258,516 3,788 70,838	328,279 255,350 3,788 69,141	- 4,863 - 3,166 - - 1,697
	Из них: 2013 год (экспертиза и ПИР) 2014 год (СМР)	млн. тенге	5,276 327,866	5,276 323,003	- - 4,863
9	Удельные капитальные вложения на 1$м^2$ общей площади квартир Удельные капитальные вложения на 1$м^2$ общей площади жилого здания	млн. тенге	0,172 0,106	0,170 0,105	- 0,002 - 0,001
10	Нормативная трудоемкость	чел.час	67390,0	63790,0	- 3600,0
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5	-

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертов, исключения необоснованно принятых видов и объемов работ и замены некорректно принятых расценок на выполнение работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух 18-ти квартирных жилых домов с инженерно-коммуникационной инфраструктурой, строительство котельной в с.Смирново Аккайынского района Северо-Казахстанской области (строительство двух 18-ти квартирных жилых домов)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМОРАНДУМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Число квартир – 36 шт.
2. Этажность зданий – 2 этажа.
3. Строительный объём – 13386,44 м^3.
4. Общая площадь квартир – 1936,68 м^2.
5. Площадь жилого здания – 3134,14 м^2.
6. Площадь застройки – 1391,20 м^2.
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 116,495 млн. тенге, в том числе: СМР – 106,841 млн. тенге, оборудование – 1,585 млн. тенге, прочие затраты – 8,069 млн. тенге.
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 328,279 млн. тенге, в том числе: СМР – 255,350 млн. тенге, оборудование – 3,788 млн. тенге, прочие затраты – 69,141 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства – 7,5 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Севгражданпроект» в соответствии с условиями договора от 18.12.2013 года №462.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданының Смирнов селосында инженерлі-коммуникациялық инфрақұрылыммен екі 18 пәтерлі тұрғын үйдің, қазандықтың құрылысы (екі 18 пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 36 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 2 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 13386,44 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 1936,68 м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 3134,14 м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 1391,20 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрлыстың жалпы сметалық құны – 116,495 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 106,841 млн.теңге, жабдықтар – 1,585 млн.теңге, басқа шығындар – 8,069 млн. теңге.
8. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 328,279 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 255,350 млн.теңге, жабдықтар – 3,788 млн.теңге, басқа шығындар – 69,141 млн. теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 7,5 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013

жылғы 18 желтоқсандағы №462 шарттың талаптарына сәйкес «Севгражданпроект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшыға, Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5 –ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрылымдарын барынша қолдану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Бас маман	**Шершнев А.Д.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Бас маман	**Лиходумов В.М.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

МЕМОРАНДУМ • ЛОСЭКСПЕРТИЗА