Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » сентября 2017 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 28 » сентября 2017 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Дзюбенко Евгений Борисович, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 28 » сентября 2017 года ТОО «Есиль-строй-экспертиза» Макишев К.К. эксперт технического надзора №KZ00VJE00017075 от 24.04.2016 года, №KZ70VJE00017076 от 25.04.2016 года, №KZ54VJE00018528 от 27.06.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 28 » сентября 2017 года ТОО «Севгражданпроект» Макашев А.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «Севгражданпроект» Колкова Тамара Васильевна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО (2 очередь) (теплоснабжение)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г.Петропавловск, микрорайон «Жас Оркен»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего постановление акимата города Петропавловска от «14» января 2016 года, от «15» декабря 2015 года, от «27» апреля 2016 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 16 сентября 2016 года №303, от 27 марта 2017 года №65.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект» №7837-б-1_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» от 04.05.2016 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2017 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 мес.;
фактически, месяц: 12,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых), в канале/ бесканально	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность тепломагистрали	п.м.	2098	2098	2098	2098
Труба Ст 630х8 – 1 ППУ-ПЭ	п.м.	287,0 / -	287,0 / -	287,0 / -	287,0 / -
То же Ст 530х7 – 1 ППУ-ПЭ	п.м.	484,0 / -	484,0 / -	484,0 / -	484,0 / -
То же Ст 426х7 – 2 ППУ-ПЭ	п.м.	163,0 / -	163,0 / -	163,0 / -	163,0 / -
То же Ст 325х7 – 1 ППУ-ПЭ	п.м.	1014,0 / 67,0	1014,0 / 67,0	1014,0 / 67,0	1014,0 / 67,0
То же Ст 219х6 – 2 ППУ-ПЭ	п.м.	17,0/9,0	17,0/9,0	17,0/9,0	17,0/9,0
То же Ст 159х4.5– 1 ППУ-ПЭ	п.м.	7,0 / 4,0	7,0 / 4,0	7,0 / 4,0	7,0 / 4,0
То же Ст 108х4.0– 2 ППУ-ПЭ	п.м.	16,0 / -	16,0 / -	16,0 / -	16,0 / -
То же Ст 57х3.0– 1 ППУ-ПЭ	п.м.	18,0 / -	18,0 / -	18,0 / -	18,0 / -
То же Ст 38х3.0– 1 ППУ-ПЭ	п.м.	8,0 / 4,0	8,0 / 4,0	8,0 / 4,0	8,0 / 4,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети прокладываются на участках:

1. По ул. Алтынсарина от ул. Партизанской до ул. Челюскина

В рабочем проекте предусматривается реконструкция теплотрассы ТМ №8 2Ду600 мм от ТК-8-20 до ТК-8-23 из труб с ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке (ГОСТ 30732-2006); демонтаж существующей теплосети Ду 600 мм по ул. Алтынсарина.

Монтаж проектируемой теплосети Ду 600 мм предусмотрен по оси существующей теплотрассы.

2. По ул. Алтынсарина от ул. Позолотина до ул. Б. Петрова

В рабочем проекте предусматривается реконструкция теплотрассы 2Ду250 мм от УТ11 по заказу № 7837 до ТК-8-23/23, на 2Ду500 мм, Ду400 мм по оси существующей теплотрассы; демонтаж существующей теплосети 2Ду250 по ул. Алтынсарина.

3. От ул. Алтынсарина по ул. Партизанская, ул. Ауэзова, ул. Маяковского до УН-28-12.

Проектируемая теплосеть 2Ду300 мм; демонтаж существующей теплосети 2Ду100 мм в том числе узел УН 28-12.

4. Ст ул. Челюскина по ул. Жамбыла, ул. Исмаилова до ул. Парковая. Проектируемая теплосеть 2Ду300 мм.

Схема тепловой сети двухтрубная с качественно - количественным регулированием отпуска тепла. Подключение к наружным тепловым сетям выполнено по зависимой схеме.

Рабочим проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006, подземная – канальная, бесканальная, надземная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 072 031,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 899 881,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
978 423, 842 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 969 209,267 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО (2 очередь) (теплоснабжение) новое принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Макишев К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колкова Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Макашев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дзюбенко Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона "Жас Оркен" в г. Петропавловске СКО (II очередь) (теплоснабжение)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	Приме-чание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
	- главная дорога вкл. пересечения и примыкания	$м^2$	7788,6	Асфальтовое 2-х слойное покрытие из асфальтобетонных смесей на основание из щебня	
	- укрепление обочин	$м^3$	1770	грунто-щебень (укр обочин), гравийное покр съезда	
	- пешеходные дорожки (ширина 1м)	$м^2$	1767	покрытие дор из щеб-песч смеси (щ=45%)	
15	Электроосвещение				

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона "Жас Оркен" в г. Петропавловске СКО (II очередь) (теплоснабжение)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	8	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	251	
10	порода деревьев	порода	Береза, липа	
11	возраст	год		

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона "Жас Оркен" в г. Петропавловске СКО (II очередь) (теплоснабжение)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		перекладка сетей водопровода
	1) из стальных труб	м	7	Д530х9
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	16	Д500х19,1; Д32х2,0
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		Перекладка сетей напорной и безнапорной канализаций
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	7	2Д160х6,2
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из труб безнапорных гофрированных	м	73,1	труба КОРСИС DN/OD 316 N6, DN/OD 160 N6
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П.

Авторский надзор Макашев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона "Жас Оркен" в г. Петропавловске СКО (II очередь) (теплоснабжение)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2116	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	18	Трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10705-80, D 630 мм- D 20 мм
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	18	
	Количество опор	шт	3	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2098	
	1) в проходных каналах	м	2014	Труба Ст 630х8 – 1 ППУ-ПЭ, Ст 530х7 – 1 ППУ-ПЭ, Ст 426х7 – 2 ППУ-ПЭ, Ст 325х7 – 1 ППУ-ПЭ, Ст 219х6 – 2 ППУ-ПЭ, Ст 159х4.5– 1 ППУ-ПЭ, Ст 38х3.0– 1 ППУ-ПЭ
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	84	Труба Ст 325х7 – 1 ППУ-ПЭ, Ст 219х6 – 2 ППУ-ПЭ, Ст 159х4.5– 1 ППУ-ПЭ, Ст 108х4.0– 2 ППУ-ПЭ, Ст 57х3.0– 1 ППУ-ПЭ, Ст 38х3.0– 1 ППУ-ПЭ
2	Количество колодцев (камер)	шт	21	смотровые и дренажные колодцы
3	Количество компенсаторов	шт	19	П-образные и сильфоные
4	Количество вводов	шт	48	врезки и присоединения
5	Количество задвижек	шт	98	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Макашев А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ

Прошито и пронумеровано
10(он) листмен
Бет (беттер) Лист (Листов)

14 09 кабылтады
1-8823