синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82* в тон интерьера.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50мм больше размера трубы.

Вентиляция

Вентиляция школа запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В проекте предусматривается ремонт существующей вентиляции.

Проектом предусмотрены воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. На чердаке вытяжные каналы объединяются в шахты с зонтами, дефлекторами или крышными вентиляторами. Вытяжной воздух выбрасывается выше кровли не менее чем 0,5м.

Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%.

Количество вентиляционного воздуха указано на схемах вентиляции.

В системе теплоснабжения калориферов предусмотрена установка водяного насоса, трехходового клапана трехходового клапана с сервоприводом, обеспечивающего защиту калориферов от замораживания.

Водоснабжение

Внутренняя сеть холодного водопровода монтируется из полипропиленовых труб PPRS PN-10.

Расчетный расход воды по зданию – 1.29 л/сек.

Горячее водоснабжение школы предусматривается от электроводоподогревателей «ARISTON» V=15; V=50.

Внутренняя сеть горячего водопровода монтируется из полипропиленовых труб PPRS PN-10.

Наружные сети водопровода- существующие.

На проектируемом здании на высоте 2-2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов согласно ГОСТ 12.4.009-83*. Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек. Пожаротушение следует осуществлять автонасосами.

Для полива зеленых насаждений, площадок и проездов предусмотрены поливочные краны, выведенные от внутренней сети здания.

Канализация

В связи с отсутствием канализационных сетей в п. Есенсай в проекте предусматривается сброс сточных вод в существующий септик, расположенный на территории школы.

Внутренние сети канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89 Ø50;100мм.

Электротехническая часть

Наружное освещение

Проектом предусматривается освещение территории комплекса светильниками типа РТУ-125 с установкой на металлических опорах С-2.

Питание и управление наружным освещением от шкафа уличного освещения, расположенного в ТП 10/0,4 кВ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0129/15 от 12 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Есенсайской школы в п.Есенсай Акжаикского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Акжаикского
района» ЗКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Капитальный ремонт здания Есенсайской школы в п.Есенсай Акжаикского района ЗКО"** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 30 января 2015 года №09-0064 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ "Отдел образования Акжаикского района ЗКО ".

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел образования Акжаикского района ЗКО"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Даумшар". г. Уральск. (лицензия от 17.07.2007 года №000335, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

ГИП – Клышев Т. Приказ о назначении №3 20.09.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29 сентября 2014 года;

дефектный акт на капитальный ремонт, утверждённый заказчиком от 2014 года;

техническое заключение о техническом состоянии здания от 05.09.2014 года №79, выполненный экспертом ИП "Урбисинов Г.З." Аттестат эксперта АДСиЖКХ от 05.11.2013 года №06209;

решение акимата Есенсайского аульного округа от 24.07.2013 года №3 о необходимости капитального ремонта;

протокол технического совещания от 20.01.2015 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел образования Акжаикского района" Зиналиевым М.Г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 24.12.2014 года №32, выданное РГУ "Бурлинский районное управление по защите прав потребителей ДЗПП ЗКО АРК по ЗПП".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка. Сметная документация. Чертежи.

Топографический отчет.

5.4 Основные цели и задачи капитального ремонта

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания Есенсайской школы в п.Есенсай Акжаикского рйаона ЗКО.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1 Характеристика участка и место размещения объекта

Месторасположение: п.Есенсай Акжаикского рйаона ЗКО.

Рельеф участка спокойный. Зелёные насаждения, строения и сооружения на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон - IIIA.

По весу снегового покрова - II район (Рн- 0,7 кПа).

По скоростному напору ветра - III (q=0,38 кПа).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С.

Господствующие ветры: в зимнее время - южные и юго-восточные, в летнее время - северные, северо-западные.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,6 м.

Господствующие ветры: в зимнее время – южные, в летнее время – юго-восточные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Школа ориентирована главным фасадом на северо-запад. У центрального входа в учебный корпус предусмотрена площадка, а со стороны северо-восточного торца учебного центра размещены площадки отдыха, объединенные прогулочными дорожками. На территорию школы предусмотрен въезд с юго-западной стороны участка на проектируемых асфальтобетонных проездов.

Так же предусмотрены площадки для волейбола, баскетбола, и поле для мини-футбола.

Территория школы ограждается металлическим забором, устройства калитки, ворот.

Территория участка благоустраивается и озеленяется. Площадка отдыха оборудуются скамьями, у входов в здания и на площадках отдыха устанавливаются урны для текущего сбора мусора. Очистка урн должна производится ежедневно.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется. Для посадки используются деревья и кустарники ценных декоративных пород, из которых формируются живописные группы. Создаются цветники из однолетних и многолетних цветов.

Свободная от цветников и посадок земля засевается газонной травой, что способствует закреплению почвенного слоя и останавливает процессы эрозии и пылеобразования.

В качестве покрытий на проездах используется асфальтобетон, площадка у главного входа в учебный корпус и прогулочные дорожки запроектированы с покрытием из брусчатки.

Вертикальная планировка участка строительства решена в увязке с прилегающей территорией и максимально возможным сохранением существующих отметок.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется в карты зелени за счет поперечных и продольных уклонов.

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	$м^2$	19556.0
2.	Площадь застройки	$м^2$	720.0
3.	Площадь озеленения		
	в том числе: газоном обыкновенным	$м^2$	565.0
	деревья и кустарники	$м^2$	1500.0
	Цветники:		
	однолетние	$м^2$	50.0
	многолетние	$м^2$	40.0
4.	Площадь, занимаемая отмостокой, бордюрами	$м^2$	295.0
5.	Площадь покрытия, в том числе:		
	брусчатка	$м^2$	847.0

6.2.2 Технологические решения

Здание трехэтажное с подвалом.

На первом этаже расположены кабинеты, спорт зал, столовая, кухня, классные кабинеты, санузел, мастерские, миницентр, душевая, раздевалка.

На втором этаже: Кабинет НВП, оружейная, кабинеты, кабинет физики, лаборатории, учительская, актовый зал.

На третьем этаже: кабинет химии, биологии, истории, кабинеты, санузел, библиотека, лаборатории, мед кабинет, санузел.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Здание Есенсайской школы, трехэтажное с подвалом, сложной формы в плане.

Существующее положение здания школы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты существующие – ФБС блоки.
Наружные стены существующие выполнены из силикатного кирпича.
Перекрытие – ж/б плиты многопустотные – существующие.
Кровля – асбестоцементные листы.
Полы – линолеум, дощатые, керамическая плитка.
Окна – деревянные.
Двери – деревянные, металлические.
Крыльцо – бетонный.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание – относится ко II степени огнестойкости.
Уровень ответственности здания и сооружений – II.

В процессе обследования Есенсайской школы выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта предусматривается:

демонтаж покрытий кровли из асбестоцементных листов;
устройство новой кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке;
устройство слуховых окон;
обработка деревянных конструкций огнезащитными составами;
улучшенная шпаклевка стен в кабинетах с последующей водоэмульсионной покраской;
улучшенная шпаклевка потолков;
устройство подвесных потолков типа "Армстронг" в холле и в кабинете директора;
замена деревянных оконных блоков на новые из ПВХ профилей с тройным остеклением;
устройство новых подоконных ПВХ досок;
замена наружных и внутренних дверных блоков на новые деревянные двери;
устройство витражной перегородки гардеробной из ПВХ профилей с остеклением;
ремонт полов всех помещении (устройство деревянных покрытии полов, устройство керамических и линолеумных покрытии);
устройство подоконных сливов;
устройство бетонной отмостки по периметру здания шириной 1,0м;
ремонт входного крыльца, с покрытием керамической плиткой с нескользящей поверхностью;
ремонт штукатурки фасадом в местах их разрушении;
улучшенная штукатурка стен фасадов;
окраска фасадов фасадными красками;
устройство надворной уборной на 4 очка;
прочие работы.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Источником теплоснабжения является существующая местная теплосеть с параметрами теплоносителя 95-70°С. Параметры наружного воздуха приняты: в зимний период -31°С, в летний период +28°С. Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой и П-образными стояками.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы с поверхностью нагрева 1 секции - 0,185 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через воздушные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов устанавливаются термостатические вентили.

Для систем отопления применяются полипропиленовые армированные трубы ГОСТ 52134-2003 по Д16-50мм. Свыше Д50мм трубопроводы транзитной теплосети, теплоснабжения калориферов и водоподогревателя приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие по этажам, металлические части окрашиваются

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электросиловое оборудование

Электрические сети здания школы разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии ПУЭ РК-2003, СП РК 4.04-23-04, СНиП РК 2.04.05-2002*.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории, питание осуществляется двумя кабельными линиями, напряжением 220/380В.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается ВРУ 1-12, осветительные и силовые щиты т. ЩРв-12з-1 36 УХЛ3.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение.

Источником света служат лампы накаливания и люминесцентные лампы.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением местное. Выключатели и штепсельные розетки установить на отметке 0,8м.

Групповые сети выполняются проводом марки ПВ в винипластовой трубе скрыто, под штукатуркой, в лаборатории спектрального анализа и на чердаке проводом ПВ в стальной трубе.

Силовое электрооборудование

Проектом предусматривается электропроводки к технологическим токоприемникам.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели типа ПМЛ, ящики управления типа Я5000.

Для подключения переносной электроаппаратуры в аудиториях предусмотрена установка по две двухполюсной штепсельной розетки, а в коридорах для уборочных машин.

В лабораториях распределительные щитки для питания учебных приборов следует устанавливать вблизи стола преподавателя. Розетки на столах, а также лабораторные щитки подключены через отключающий аппарат, установленный на столе преподавателя. Линии питания розеток подключить через разделительный трансформатор или защитить устройством защитного отключения.

Питающие и распределительные силовые сети выполняются проводом ПВ в винипластовой трубе в подготовке пола и скрыто в штрабах стен.

Проектом предусматриваются автоматическое отключение вентсистем при поступлении сигнала о пожаре с прибора ОПС.

Защитное заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

Из электрощитовой проектом предусматривается устройство контура заземления с прокладкой шины из полосовой стали 40х4мм, с забивкой электрода 50х50х5 с сопротивлением не более 10 Ом.

Электромонтажные работы необходимо выполнить согласно ПУЭ, СНиП 4.04-06-2002.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003.

Проектом предусмотрено установить приемно-контрольные приборы «ВЭРС ПК-16»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

на 1 этаже в помещении службы охраны на высоте 1,5м от пола.

В качестве пожарных извещателей проектом предусмотрена установка извещателей типа ИП 212-45, ИП-105 в зависимости от категории помещения.

В коридоре подвала установить дымовые извещатели марки ИП 212-41М.

Датчики включаются в шлейфы сигнализации с помощью провода КСПВ 4х0,5 проложенного по стене, потолку в кабельном коробе.

Установка извещателей производится после монтажа светильников.

Монтаж пожарных извещателей и приборов выполнить в соответствии требования завода-изготовителя.

Для звукового оповещения о пожаре предусмотрено установить на этажах системы речевого оповещения «Орфей».

В административных, служебных помещениях и на путях эвакуации предусмотрена установка звуковых модулей.

Линия оповещения выполняется проводом ШВВП 2х0,75 в кабельном коробе.

Около выходов и лестничных клеток установить ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ на высоте 1,5м от пола.

Абонентская проводка выполняется проводом КСПВ 4х0,5 в коробе.

Световые указатели «ВЫХОД» учтены в разделе электроосвещения.

Электроснабжение приборов ОПС выполнено от аварийного щитка см.раздел ЭМ.

Для охранной сигнализации предусмотрена установка датчика движения «GOLD».

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление зануление всех металлических частей электрооборудования пожарной сигнализации нормально не находящихся под напряжением, путем металлического присоединения к нулевому проводу сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из жилого дома;

предусмотрен проезд для проезда пожарных машин;

двери помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация капитального ремонта

Организационно-техническая подготовка должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность строительства (капитального ремонта) принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство (капитальный ремонт) составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Госэкспертизы, в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу ПС

1. В соответствии с СН РК 2.02.11-2002*г. таблица 3. П.2.3.3 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», предусмотрена блокировка помещений датчиками пожарной сигнализации в строгом соответствии со СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения» п. 5.13.

Раздел ВК

2. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.7. из проекта исключено внутреннее пожаротушение.

Сметный раздел.

3. По вышеперечисленным замечаниям в сметы внесены изменения.

Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие со спецификациями проекта (разделы ОВ, ВК, ПС, ГП и проч.).

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до эксперт.	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь застройки	$м^2$	1885,70	1885,70	-
2.	Общая площадь	$м^2$	3182,90	3182,90	-
3.	Строительный объем	$м^3$	12486,00	12486,00	-
4.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	58,404 50,784 6,935 0,685	51,840 44,305 6,935 0,600	- 6,564 - 6,479 - - 0,085
5.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г. в том числе: СМР	млн. тенге	174,719 129,855	155,247 113,288	- 19,472 - 16,567

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	оборудование прочие затраты		17,731 27,133	17,731 24,228	- - 2,905
6.	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6	-

8 ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт здания Есенсайской школы в п.Есенсай, Акжаикского района, ЗКО"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	51,840 млн. тенге
в том числе: СМР	44,305 млн. тенге
оборудование	6,935 млн. тенге
прочие затраты	0,600 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г.	155,247 млн. тенге
в том числе: СМР	113,288 млн. тенге
оборудование	17,731 млн. тенге
прочие затраты	24,228 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Аюжаикского района» ЗКО в соответствии с условиями договора от 30 января 2015 года №09-0064.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Ақжайық ауданының Есенсай ауылында Есенсай мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	51,840 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	44,305 млн. теңге
жабдықтар	6,935 млн. теңге
басқа шығындар	0,600 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	155,247 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	113,288 млн. теңге
жабдықтар	17,731 млн. теңге
басқа шығындар	24,228 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	6 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 30 қаңтардағы № 09-0064 шарттың талаптарына сәйкес БҚО «Ақжайық ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Ақжайық ауданының Есенсай ауылында Есенсай мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 12 наурыздағы № 09-0129/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО «Ақжайық ауданының
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даумшар» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

	оборудование прочие затраты		17,731 27,133	17,731 24,228	- - 2,905
6.	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6	-

8 ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт здания Есенсайской школы в п.Есенсай, Акжаикского района, ЗКО"** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	51,840 млн. тенге
в том числе: СМР	44,305 млн. тенге
оборудование	6,935 млн. тенге
прочие затраты	0,600 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г.	155,247 млн. тенге
в том числе: СМР	113,288 млн. тенге
оборудование	17,731 млн. тенге
прочие затраты	24,228 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Аюжаикского района» ЗКО в соответствии с условиями договора от 30 января 2015 года №09-0064.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Ақжайық ауданының Есенсай ауылында Есенсай мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	51,840 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	44,305 млн. теңге
жабдықтар	6,935 млн. теңге
басқа шығындар	0,600 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	155,247 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА