	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2017 года

Заказчик **ГУ "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям ЗКО (города Уральск) Комитета по чрезвычайным ситуациям МВД РК", начальник Селимов Н.Г., адрес 90000, г.Уральск пр.Достык-Дружба, 215**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **30.10.2017 года, ТОО «БатысСтройСервис», директор Джолымбетов С.А., 060000,г.Атырау, ул.Досмухамедова 90**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.10.2017 года,ЗКОФ АО "Национальный центр" Курылысконсалтинг эксперт Питерсков С.М. аттестат №KZ18VJE00020146 от 20.09.2016 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **30.10.2017 года, ТОО «Сана Маркет» Ипатов Н.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт помещений пожарной части №15 ЗКО Казталовский район, п.Жалпактал, ул.Байконур д.2**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЗКО, Казталовский район, п.Жалпактал, ул.Байконур 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "29" октября 2009 года № 0185302, Зап.Каз. ДГП «ГосНПЦЗем»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управления государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО, № KZ24REA00057473 от 30.05.2017 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сана Маркет» А-00-14-26**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «СПиАСР ДЧС ЗЕО (г.Уральск) КЧС МВД РК, №225 от 05.12.2014**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Полы на линолеумном покрытии***
Полы из керамических плит
Дощатый пол
Двери деревянные и из ПВХ;
Отделка -сплошное выравнивание стен и потолков с последующей улучшенной окраской ПВЭ составами
Окна из ПВХ профилей остекленные
Канализационная сеть из полипропиленовых труб, с сантехническим оборудованием;
Наружные сети водопровода и канализации
Устройство котельной
Пожарная сигнализация
Система отопления , устройство радиаторов;
Электроснабжение 380/220 с установкой электрооборудования, ламп, светильников;
Благоустройство территории

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 48264,47 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47855,12 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 409,35 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 976,537 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 40 567,187 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 409,35 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт помещений пожарной части №15 ЗКО Казталовский район, п.Жалпактал, ул.Байконур д.2** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Селимов Н.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Питерсков С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Ипатов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джолымбетов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.