«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик ГУ «Отдел строительства
Илийского района
Алматинской области
Шойынжанова А
_____
«____» _____ 2019 г.

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 1658
«29» 08 2019ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2019 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Илийского района Алматинской области» Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., п. Отеген Батыра, ул. Батталханова,8.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от«27» августа 2019 года, ПК «Альтаир», руководитель – Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич, Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » августа 2019 года, ТОО «Зере сервис», инженер-эксперт Шакиров Ерлик Ержанович, № KZ91VJE00025719 от 02.05.2017 г., № KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г., № KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » августа 2019 года, ТОО «АРС-ЛТД», авторский надзор Абдырахман Серик Нурганатович приказ №40 от 01.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ПК «Альтаир» (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки к СШ.№ 34 на 300 мест в с.Жетыген Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик ГУ «Отдел строительства
Илийского района
Алматинской области
Шойынжанова А
_____
«____» _____ 2019 г.

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 1658
«29» 08 2019ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2019 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Илийского района Алматинской области» Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., п. Отеген Батыра, ул. Батталханова,8.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от«27» августа 2019 года, ПК «Альтаир», руководитель – Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич, Енбекшиказахский р-он, с.Толе би, ул.Эксперементальная 2В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » августа 2019 года, ТОО «Зере сервис», инженер-эксперт Шакиров Ерлик Ержанович, № KZ91VJE00025719 от 02.05.2017 г., № KZ64VJE00025720 от 02.05.2017 г., № KZ37VJE00025721 от 02.05.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » августа 2019 года, ТОО «АРС-ЛТД», авторский надзор Абдырахман Серик Нурганатович приказ №40 от 01.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком ПК «Альтаир» (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристройки к СШ.№ 34 на 300 мест в с.Жетыген Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Илийский район, с.Жетыгень,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"10" октября 2017 года № 320 акима Илийского района;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Алматинской области» KZ47REA00098381 от 15.06.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС-ЛТД» 436/2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ №5-нк от 04.01.2018 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2019 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14;

фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	мест	300		300	
Площадь участка	м2	30000		30000	
Площадь застройки	М2	3019,1		3019,1	
Площадь покрытия		7081,3		7081,3	
Площадь озеленения		6132,6		6132,6	
Площадь существующей застройки		13767,0		13767,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пристройка на 300 человек к существующей школе I, II,III ступеней обучения на 300 человек. Согласно задания на проектирование, пристройка к школе рассчитана на количество учащихся -300 человек, в том числе начальная школа 100 человек (4 класса учащихся с 1 по 4 класс), основная школа - 200 человек (8 классов). Расчетная наполняемость классов - 25 человек. Количество смен в школе - 1. Количество ступеней обучения - три: начальное звено (1-4 классы), среднее звено (5-9 классы), старшее звено (10-11 классы)

Классные помещения и классные кабинеты сгруппированы в блоки учебных кабинетов одного профиля или дисциплины. Столовая, спортзал, библиотека рассчитаны для пристройки школы, с учетом количества учащихся 300 человек.

Здание школы трехэтажное, состоящее из пяти блоков.

Блок-1 - трехэтажное здание.

1-й этаж. В правой части здания расположена вестибюльная группа помещений, помещения административного назначения, гардероб для учащихся среднего и старшего звена, санузлы.

В левой части расположен обеденный зал столовой на 120 мест и часть помещений кухонного блока. В центральной части расположен центральный вход с тамбуром, помещение охраны .

2-й этаж. На втором этаже располагаются учебные кабинеты основной и старшей школы гуманитарного цикла, санузлы, помещение хранения уборочного инвентаря. ,

3-й этаж. На третьем этаже располагаются группа учебных кабинетов основной и старшей школы естественного цикла, информационный центр с читальным залом, медиатекой, ресурсным центром и фондо-хранилищем, лаборантские, помещение хранения уборочного инвентаря.

Блок-2 - трехэтажное здание.

1-й этаж. На первом этаже располагается группа помещений кухонного блока для размещения технологического, холодильного и моечного оборудования, складские помещения, комнатаперсонала.

2-й этаж. На втором этаже расположена группа учебных кабинетов основной и старшей школы иностранного и казахского языков.

3-й этаж. На третьем этаже расположена группа специализированных учебных кабинетов основной и старшей школы (компьютерные классы, классы информатики).

Блок-3 –двухэтажное здание.

1-й этаж. На этаже располагаются помещения изучения технологий и трудового обучения ,

2-й этаж. На втором этаже расположен актовый зал на 208 посадочных мест.

Блок 4 - двухэтажное здание.

1-й этаж. На этаже располагаются группа помещений для 1-х классов , гардеробные начальной школы, раздевальные, уборные и душевые.

2-й этаж. На втором этаже расположена группа классных помещений начальной школы (2-4 классы).

Блок 5 - спортивно-оздоровительная группа помещений - спортзал.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов для учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Мебель в кабинетах расставлена с учетом левостороннего освещения

Блок-1 -трехэтажное здание, прямоугольной формы с размерами в осях "А-Г" - 19,3 м в осях "5-15" - 42,0 м. Высота этажа 3,3 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже в правой части здания расположены помещения административного назначения, гардероб, санузлы. В левой части расположен обеденный зал столовой на 120 мест. В центральной части расположен центральный вход с тамбуром, помещение дежурного персонала, две лестничные клетки.

На втором этаже располагаются учебные кабинеты гуманитарного цикла, санузлы, помещение хранения уборочного инвентаря, две лестничные клетки, а так же помещения группы зрительного зала (артистические).

На третьем этаже располагаются учебные кабинеты по естественным наукам, санузлы, помещение хранения уборочного инвентаря, две лестничные клетки.

Блок-2 - трехэтажное зданием прямоугольной формы с размерами в осях "А-Г" - 19,3 м, в осях "2/1-4/1" - 12,0 м. Высота этажа 3,3 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже располагаются помещения для размещения технологического, холодильного и моечного оборудования пищеблока, складские помещения, комната персонала. Состав помещений принят согласно приложению 21* СНиП 3.02-25-2004* (по состоянию на09.10.2015).

На втором этаже расположены кабинеты для изучения казахского и иностранного языков, лаборантская. Учебные кабинеты рассчитаны на деление классов на 2 подгруппы.

На третьем этаже располагаются учебные кабинеты по информатики и вычислительной техники, лаборантская. Учебные кабинеты рассчитаны на деление классов на 2 подгруппы.

Блок-3 - трехэтажное здание, прямоугольной формы с размерами в осях "А-Г" - 19,3 м, в осях "2/1-4/Г" - 12,0 м. Высота этажа 3,3 м. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже располагаются учебные кабинеты группы для изучения технологии и трудового обучения.

Второй и третий этаж - зрительный зал с эстрадой (из расчета посадки 30% от количества учащихся).

Блок-4 - двухэтажное здание, прямоугольной формы с размерами в осях "Ж/1-М/1" - 19,3 м, в осях"5-12"- 42,0 м. Высота этажа 3,3 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

На первом этаже располагаются помещения спортивно-оздоровительной группы (раздевальные, уборные и душевые, тренерская, снарядная), классные помещения начальной школы (1-е классы). Помещения начальной школы отделены от помещений спортивно - оздоровительной группы остекленной перегородкой, предусмотрен отдельный вход, свой гардероб, рекреация и санузлы.

На 2-м этаже расположены помещения начальной школы (2-4 классы). Для группы помещений начальной школы (2-4 классы) предусмотрен отдельный вход через лестничную клетку, свой гардероб, рекреация, санузлы, мультимидийный кабинет.

Блок-5 - одноэтажное здание спортзала прямоугольной формы с размерами в осях "1-4" - 18,0 м, в осях "И-Р" - 36,0 м. Высота этажа 7,0 м до низа несущих конструкций покрытия. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Блок-6 - двухэтажное здание переходной галереи, прямоугольной формы с размерами в осях "8-9" - 6,0 м, в осях "Д-Ж" - 9,0 м. Высота этажа 3,3 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа пристройки. Переходная галерея предназначена для осуществления безопасного перехода учащихся и учителей из блока 1 в блок 4 с минимальными затратами времени

Переход - одноэтажное здание переходной галереи, прямоугольной формы с размерами в осях "16-18" - 7,0 м, в осях "Б/2-В/2" - 6,0 м. Высота этажа 3,0 - 3,75 м. переход на отметку минус 0,450 м осуществляется тремя ступенями. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа (на 450 мм выше нулевой отметки существующего здания школы) по генплану. Переходная галерея предназначена для осуществления безопасного перехода учащихся и учителей из существующего здания школы в блок 3.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками с естественным освещением.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками

Внутренняя отделка

Материалы для внутренней отделки помещений школы используются согласно санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям.

Внутренняя отделка помещений здания школы включает в себя по стенам и перегородкам улучшенную штукатурку, левкас 2 мм с последующей окраской водно-дисперсионной краской на основе с полимерной акриловой дисперсии, масляной краской.

Отделка потолков - левкас с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузлах, помещениях столовой, кабинете врача, в процедурной стены отделаны керамической плиткой на клею на всю высоту помещения.

В помещениях электрощитовой, теплового узла, вентиляционной камеры, водомерного узла внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской.

Покрытие пола в санузлах, коридорах, рекреациях - керамическая плитка, в классах, подсобных и административных помещениях - коммерческий линолеум, в спортзале - синтетическое покрытие "Tarett".

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низкоэмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый.

Двери - наружные металлопластиковые, остекленные, и металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие, с остекление по мере функциональной необходимости.

Наружная отделка

В отделке фасадов применена современная система вентилируемого фасада с облицовкой из фасадных кассет МП 2005 линеарных панелей. Выбранная отделка отвечает последним стандартам сейсмо безопасности и энергосбережения.

Крыльца входной группы - керамическая плитка без скольжения серого цвета.

Крыша чердачная, вальмовая (блок-1 – двускатная, блок-2 и блок-3 - трехскатная, блок-6 - двухскатная), с организованным водостоком. Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешётке.

Кровля блока-5 - односкатная, из сэндвич панелей по металлическим фермам.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита ISOVER ρ=125 кг/м3 толщ. 100 мм

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - автономная котельная.

Теплоноситель - вода с параметрами в системе отопления и теплоснабжения вентиляции 90-70 °С, в системе горячего водоснабжения 60-10 °С.

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года - минус 25°С.

Подключение системы отопления к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме от двух тепловых узлов. Ввод тепловых сетей предусмотрен в блок 4 откуда трубопроводами, проложенными в подпольном канале теплоноситель подается к тепловому узлу 1, расположенному в блоке 4 и тепловому узлу 2, расположенному в блоке 1.

Вентиляция

Объем приточного и вытяжного воздуха в помещениях принят по СНиП РК 3.02.25-2004*. Проектом предусмотрены пять механических приточных систем, обслуживающих горячий цех с обеденным залом, актовый зал, спортивный зал, классы. Самостоятельные механические вытяжные системы удаляют вредности из горячего цеха, обеденного зала, мастерских, актового зала, спортзала, классов и сан.узлов, не имеющих оконных проемов. Во избежание коррозии воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Приток и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками РР. В остальных помещениях вентиляция естественная вытяжная. Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90 с толщиной стенок согласно СНиП РК, Воздуховоды, пересекающие чердачное перекрытие, изолируются минераловатными плитами толщиной 50 мм с покровным слоем из фольгоизола. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приёмки работ

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от ранее запроектированного кольцевого водопровода посёлка. Точкой подключения служит существующий колодец 1. Водопроводнаясеть выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17- 63х3; 90х5,4"питьевая"СТ ИСО4422-2004

Канализация

Отведение сточных вод от здания предусмотрено в проектируемый септик,ёмкостью60м3, откуда стоки откачиваются и вывозятся в места согласованные с СЭС.

Наружные канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 внутренним диаметром DN/ID 150-200 ГОСТ Р-54475-2011. В основании трубопровода предусмотрена подготовка из мягкого местного грунта толщиной 10 см. Над верхней образующей трубопровода предусмотрен защитный слой из того же мягкого местного грунта толщиной 30 см.

Наружные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями № 25.1-4688 от 22сентября 2016года и № 25.1-4959 от 25 сентября 2017 года, выданными АО «Алатау Жарык Компаниясы»,электроснабжение пристройки к средней школе № 34 предусмотрено двумя взаиморезервируемыми кабелями от РУ-0,4кВ существующей ТП-696 (ПС-61А).

Согласно техническим условиям и дефектному акту, утвержденному заказчиком, в связи с увеличением мощности объекта, рабочим проектом предусмотрена замена существующей кабельной линии КЛ-10кВ (кабель марки АСБл сечением 3х95 мм2 длиной 70 м), от ячейки № 1 на ПС-61А до первой опоры фидера 1-61А, а в существующей ТП-696 – замена двух существующих силовых трансформаторов мощностью 160кВА на силовые трансформаторы мощностью 400кВА.

В качестве второго независимого источника питания в соответствии с техническими условиями на территории школы предусмотрена установка ДЭС.

Наружное освещение

Наружное освещение предусмотрено консольными светодиодными светильниками типа РКУ с ртутными лампами ДРЛ мощностью 32 Вт. Светильники устанавливаются на проектируемых стальных опорах высотой 6 м.

Питание сети наружного освещения выполняется от ВУ1, расположенного в электрощитовом помещении пристройки (блок 1).

Управление наружным освещением выполняется дистанционно с поста охраны.

Линии наружного освещения выполняются бронированным кабелем с медными жилами и прокладываются в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли

Электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное, ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220В. Ремонтное освещение осуществляется от ящиков ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36 В.

Освещение помещений пристройки осуществляется светодиодными светильниками. Типы светильников и электро установочных изделий выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Входы в здание освещаются светильниками, присоединяемыми к сети внутреннего аварийного освещения.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту. Высота установки выключателей в помещениях пребывания детей 1,8 м от уровня пола.

Сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, прокладываемым скрыто в поливинилхлоридных трубах по стенам в штробе, в подготовке пола вышележащего этажа

Системы связи и сигнализации

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, телефонизация пристройки к школе № 34 данным рабочим проектом не рассматривается.

Проектом предусматриваются следующие виды слаботочных устройств:

телевидение;

радиофикация;

звукоусиление;

электрочасофикация и звонковая сигнализация;

видеонаблюдение;

охранная сигнализация;

пожарная сигнализация

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 184 111,316 тыс. тенге,

в том числе стоимость строительно-монтажных работ 913 505,392 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 184 015,878 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 тыс. тенге,

в том числе стоимость строительно-монтажных работ 734 988,922 тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 184 015,878 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки к средней школы № 34 на 300 мест в с.Жетыген Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик **Шойынжанова Айгерим Бакытовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Шакиров Ерлик Ержанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Абдырахманов Серик Нурганатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)