«Сарыағаш ауданы, Ақжар а/о, Ақжар елді мекеніндегі Т.Орынбаев, Ешмат ата және Д.Қонаев көшелерін абаттандыру және жарықтандыру (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019 ж. № КСК-0054/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарыағаш ауданы, Ақжар а/о, Ақжар елді мекеніндегі Т.Орынбаев, Ешмат ата және Д.Қонаев көшелерін абаттандыру және жарықтандыру (түзету)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0054/19 от 25.07.2019 г.
по рабочему проекту
«Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (корректировка)»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (корректировка)».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с меморандумом о сотрудничестве от 29.05.2019 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «Улмад» с третьей стороны на основании письма заказчика № 1598 от 06.06.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 22.05.2019 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 22.05.2019 года;
- ведомость поставки материалов, утвержденное заказчиком от 22.05.2019 года;
- акт обследования, утвержденное заказчиком от 22.05.2019 года;
- архитектурно-планировочное задание № 190 от 12.11.2014 г., утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- письмо о финансировании № 1594 от 06.06.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- решение о землепользовании № 8 от 03.11.2014 г., утвержденная «Акимом с/о Акжар»;
- заключение комиссии о землепользовании Акимата Сарыагашского района № 39-1 от 01.10.2014 г;
- акт на право временного безвозмездного № 296027843 (кадастровый номер земельного участка 19-296-027-843) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296027842 (кадастровый номер земельного участка 19-296-027-842) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296028418 (кадастровый номер земельного участка 19-296-028-418) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296028417 (кадастровый номер земельного участка 19-296-028-417) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;

- акт на право временного безвозмездного № 296028415 (кадастровый номер земельного участка 19-296-028-415) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296028416 (кадастровый номер земельного участка 19-296-028-416) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296028419 (кадастровый номер земельного участка 19-296-028-419) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296028414 (кадастровый номер земельного участка 19-296-028-414) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296027847 (кадастровый номер земельного участка 19-296-027-847) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296027845 (кадастровый номер земельного участка 19-296-027-845) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296027844 (кадастровый номер земельного участка 19-296-027-844) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт на право временного безвозмездного № 296027846 (кадастровый номер земельного участка 19-296-027-846) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- акт выбора участка № 317 от 30.09.2014 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- согласованная схема № 317 от 30.09.2014 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- акт выбора участка № 319 от 30.09.2014 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- согласованная схема № 319 от 30.09.2014 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- акт выбора участка № 318 от 30.09.2014 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- согласованная схема № 318 от 30.09.2014 г., выданные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- письмо о складировании жб изделии № 274 от 28.03.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- письмо о вывозе ТБО № 274 от 28.03.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;

- письмо о вывозе бетонных отходов № 274 от 28.03.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- ответ письмо о согласовании электроосвещении № 01-1664 от 05.07.2019 г., выданные ТОО «Оңтустик Жарык Транзит»;
- письмо о техническом условии на водоснабжение № 67 от 28.03.2019 года, выданные ГКП «Сарыагаш Турмыс»;
- письмо о техническом условии на газоснабжение №20 от 01.04.2019 года, выданные АО «КазТрансГазАймак»;
- письмо о начале строительства № 1459 от 21.05.2019 г, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 1598 от 06.06.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- заявление об экологических последствиях;
- ситуационная схема, согласованное с акимом с/о Акжар;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- технический отчет от 2019 года, выполненный ТОО «Улмад» Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;

Технические условия

- на линии № 41-52-19 от 10.04.2019 г., утвержденные АО «Казахтелеком» Сарыагашский обьеденненный производственный узел;
- на электроснабжение № 00-00-01-1948 от 28.05.2019 г., утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (срок действия 3 года);
- на электроснабжение № 00-00-01-1116 от 03.04.2019 г., утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (срок действия 3 года);
- на строительство линии электропередач № 4-102-191Л от 04.04.2019 г., утвержденные ЮК «ТУМС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
Согласовано с «Акиматом с/о Акжар»;
Согласовано с АО «КазТрансГаз Аймак»;
Согласовано с АО «Онтустик Жарык Транзит. Сарыагашские электрические сети»;
Согласовано с АО «Казахтелеком»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» за № KZ41VDD00122733 от 12 июля 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Пояснительная записка
Том IV. Альбом 3. Наружное электроосвещение
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том IV. Чертежи
Том VI. Сметы. Сметная документация
Том III. Организации строительства
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Расчет кондесаторной установки

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является придать населенному пункту эстетичный и современный вид, а также улучшить условия для населения в передвижении вдоль автомобильных дорог.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

В административном отношении район благоустройство территории "Историко - культурного заповедника Ордабасы» расположен с/о Ордабасы Ордабасинского района и находится выше железнодорожной станций "Бадам" на юго-запад 5,0 - 8,0 км и находится в 35 км на запад от областного центра

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон 1У-А

Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44).

абсолютно минимальная - (-34).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - °С-(-25)

пятидневки -°С- (-17)

периода -°С- (-6)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 9,8.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС +14,9.

≤0ºС - 61/-1,9.

≤8°С – 143/1,5.

≤ 10°С – 160/2,2.

Средняя годовая температура воздуха, °С 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март-368мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-208мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинка - 0,77. Район

по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра -III.

Район по толще стенки гололеда —III

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемой территорий «благоустройство заповедника Ордабасы» развит аллювиальное - пролювиальные отложения верхне - среднечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют предгорную наклонную равнину и третью надпойменную террасу р. Бадам. Высотные отметки территорий проектируемого «благоустройство заповедника Ордабасы» колеблется в пределах 332,51-493,50 м и имеет волнистый рельеф значительный неравномерный уклон с юга на северо – запад.

Гидрография

Гидрографическая сеть в районе работ т.е на проектируемой территорий «благоустройство заповедника Ордабасы» отсутствует.

Геолого-литологическое строение

Грунты, слагающие территорию проектируемого «благоустройство заповедника Ордабасы» представлены суглинками, глинами и каменистыми отложениями.

В геолого-литологическом строении на участке объекта участвуют, в основном верхне-среднечетвертичные отложения лишь в крайне юго - западном участке проектируемого «благоустройство заповедника Ордабасы» вскрыты каменистые отложения палеозоя. Повсеместно трасса автомобильной дороги «благоустройство заповедника Ордабасы» от разведочной скважины №1 (начало трассы) до разведочной скважины №8 (поворот трассы в сторону монумента) проложены асфальт толщиной от 13 до 20 см, в среднем 17,2 см с гравийно - галечниковой подушкой с толщиной от 30 до 45 см, в среднем 38,0 см, далее до монумента (скв. №11) залегает насыпной грунт из гравийно - галечников с мощностью от 0,06 до 1,20 м, в среднем 0,70 м.

От монумента (скв.11) до проектируемого памятника (скв. 13) с поверхности земли залегают почвенно-растительный слой из легкого суглинка с корнями растений и включениями гравия и щебня, мощностью 0,1 - 0,2 метров, в среднем 0,15 м. ниже представлены суглинками светло-коричневыми, твердой консистенции с включением гравия до 55% и щебня и каменистые отложение представлены в основном, известняками палеозоя.

Распространение инженерно-геологических элементов, их мощность и характер взаимоотношения отражены в геолого - литологических разрезах.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении на территории проектируемого «благоустройство заповедника Ордабасы» подземные воды скважинами глубиной 6,0 м не вскрыты. По материалам изыскании пошлых лет, подземные воды ориентировочно залегают на глубине 40 и более метров.

В связи отсутствием участие подземных вод (глубокое залегание уровня), в формировании физико-механических свойств грунтов, детальное описание гидрогеологических условий участка проектируемого объекта не приводится.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты незасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,058 до 0,102%.

Зона влажности по СН и П 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01 – 19 -2004), на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4=200,0 мг/кг (Приложение 2).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 150,0 мг/кг.

Физико-механические свойства грунтов

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площадки проектируемого «благоустройство заповедника Ордабасы» выделены до глубины 6,0 м выделены два инженерно-геологических элемента:

Первый ИГЭ - Суглинок светло-коричневый с включением гравийно-галечников до 30 % непросадочный, пористый, комковый от полутвердой до туго-пластичной консистенции с вскрытой мощностью 2,55-2,70 м;

Второй ИГЭ - Известняки палеозоя трещиноватые, состоящие из обломков кремния, на кремнистом цементе, прочные с вскрытой мощностью 1,0 - 4,0 и более метров.

Повсеместно с поверхности земли по трассе дороги представлены: асфальтом с гравийной подушкой, гравийно-галечниками и почвенно-растительным слоем.

Нормативные и расчетные показатели физико-механических свойств грунтов.

Инженерно-геологические элементы характеризуется следующими показателями

физико-механических свойств грунтов:

Наименование, ед. измерения	ИГЭ-1 Суглинок с включением гравия и гальки	ИГЭ-2 Известняк
Плотность твердых частиц, г/см3	2,7	2,75
Плотность, г/см3	1,90	2,69
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,66	-
Влажность природная, %	70-18,0	-
Степень влажности	0,20-0,75	-
Пористость	39,0	3,0
Коэффициент пористости	0,64	-
Влажность на границе раскатывания, %	16,0	-
Влажность на границе текучести, %	25,0	-
Число пластичности	9,0	-
Показатель текучести	-	-
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,20	0,00
При водо-насыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 19,0 22/21 5/4	 - - -
Модуль деформации в замоченном состоянии, МПа	4,0	-
Модуль деформации при природной влажности, Мпа	12	-
Расчетное сопротивление, R0	250	1400

Группа грунтов по трудности разработке

Группа грунтов по трудности разработкам, согласно СНиП РК 8.02 – 05 – 2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок – третья (35г); известняк трещиноватый, плотные и прочные - седьмая (16в) и почвенно-растительный слой – первая - одноковшового экскаватора и вторая для ручных работ (9в).

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006 и карты сейсмического районирования РК составляет – семь баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по объекту «Корректировка ПСД благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат Ата, и Д. Конаева в н/п Акжар Сарыагашского района» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 22.05.2019г;
- акта технического обследования существующего состояния улиц от 22.05.2019г;
- дефектного акта от 22.05.2019г;

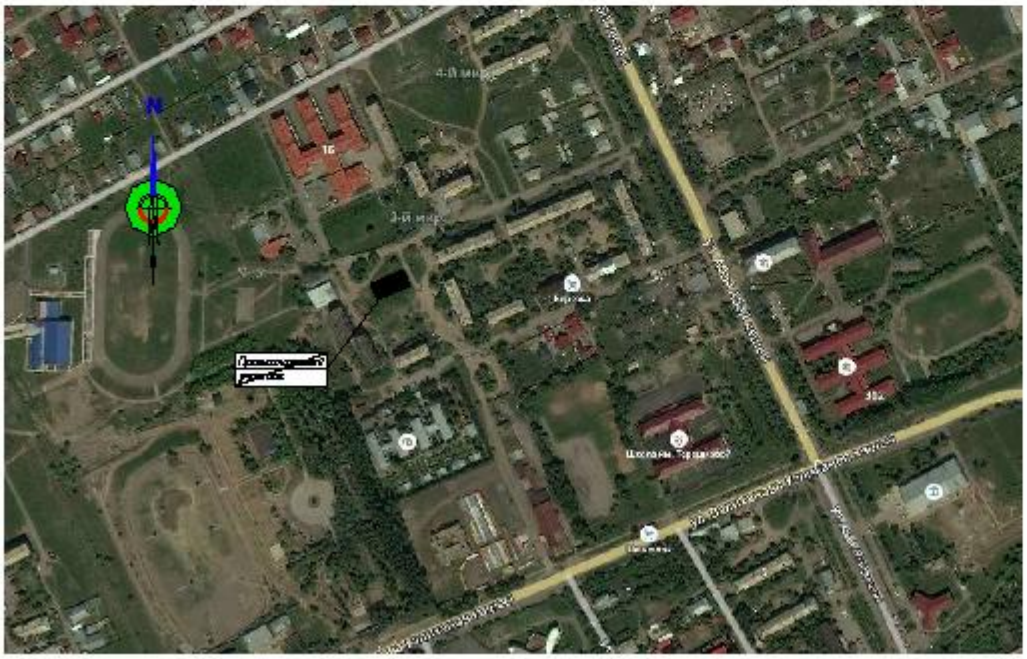

Рисунок 1

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Улмад» в 2019г, М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», СН РК 3.03-12-2013 «Мосты и трубы».

Благоустройство улиц Т. Орынбаева, Ешмат Ата, и Д. Конаева в н/п Акжар Сарыагашского района выполнено после демонтажных работ, предусмотренных дефектным актом от 22.05.2019г:

Благоустройство центральных улиц с устройством бордюров, тротуаров, урн, скамеек, беседок, дорожных лотков и освещения с/о Акжар Сарыагашского района ЮКО призвана придать населенному пункту эстетичный и современный вид, а также улучшить условия для населения в передвижении вдоль автомобильной дороги.

Проектом предусмотрено: по ул. Ешмат-ата

-устройство тротуара шириной 1,5 метров из брусчатки слева от дороги протяженностью 1311 метров, справа от дороги протяженностью 1861 метров;

-устройство дорожных ж/б лотков слева от дороги протяженностью 1423 метров, справа от дороги протяженностью 2005 метров;

-устройство тротуарного освещения светильниками на солнечных батареях высотой 4 метров в количестве 175 штук;

-устройство мусорных урн и скамеек к в количестве 65 штук.

по ул. Д. Конаева:

-демонтаж существующих разрушенных и непригодных дорожных лотков слева от дороги протяженностью 1017 метров, справа 1030 метров с вывозом и складированием на базе сельского округа Акжар.

-устройство тротуара шириной 1,5 метров из брусчатки слева от дороги протяженностью 1020 метров, справа от дороги протяженностью 1253 метров.

-устройство мусорных урн и скамеек в количестве 60 штук.

-устройство тротуарного освещения светильниками на солнечных батареях высотой 4 метров в количестве 113 штук.

по ул. О. Турганбек:

-устройство тротуара шириной 1,5 метров из брусчатки слева от дороги протяженностью 941 метров, справа от дороги протяженностью 814 метров;

-устройство дорожных ж/б лотков слева от дороги протяженностью 941 метров, справа от дороги протяженностью 814 метров;

-устройство мусорных урн и скамеек в количестве 27 штук.

-устройство тротуарного освещения светильниками на солнечных батареях высотой 4 метров в количестве 99 штук.

Территория перед акиматом выполнена из асфальтобетонного покрытия общей площадью 1820м2.

На благоустраиваемом участке установлены беседки, предусмотрено устройство тротуаров и лотков с сохранением деревьев в соответствии с «Правилами создания, содержания и защиты, не входящих в лесной фонд РК озеленительных насаждений в пределах границ населенных пунктов ЮКО», выполнен демонтаж асбестоцементных и стальных труб с вывозом на базу с/о Акжар.

На въезде и выезде населенного пункта Акжар установлены въездные знаки в количестве 2 штук.

Горизонтальная привязка выполнена в плановом отношении от границ участка, внесенных на местность районным отделом архитектуры и строительства.

В высотном отношении приняты относительные отметки репера: -в н/п Акжар №1 Н =302,30м.

Продольные профили тротуаров и площадки строительства запроектированы с учетом минимизации объемов земляных работ и максимального приближения проектных отметок к прилегающей территории.

Вертикальная планировка под тротуарами решена с учетом существующих улиц и застройки территории. Продольный уклон тротуаров принято не более 60 ‰, поперечный уклон односкатный 10‰.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова и имеющихся зеленых насаждений. Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100-200мм.

Мероприятия для маломобильных групп населения приняты в соответствии с нормативными требованиями. СН РК 3.01-05-2013, а также МСН 3.02-05-2003. Продольный уклон тротуаров принят не более 60‰, так как рельеф местности ровный без характерных перепадов, в проекте отсутствуют лестницы и пандусы.

Фрагмент схемы генерального плана улицы

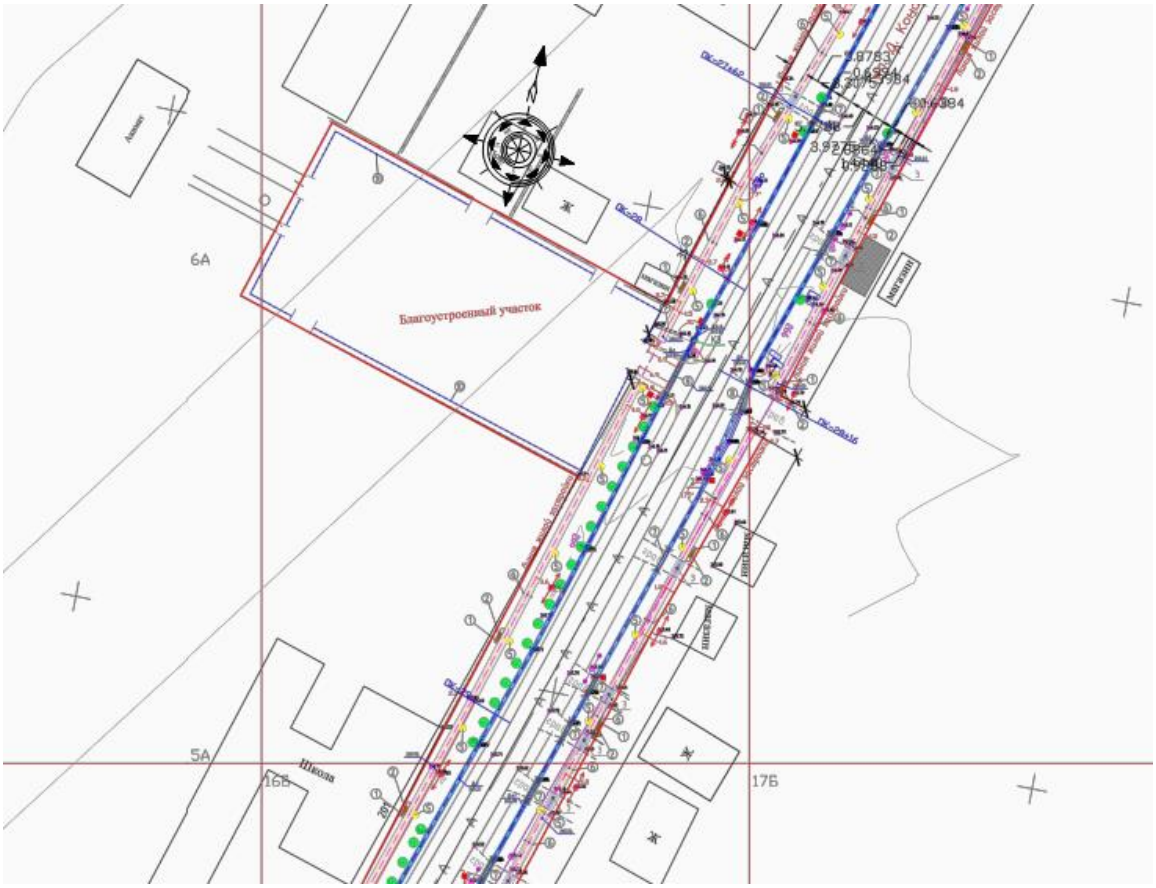

Рисунок 2

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь покрытия брусчаткой, в том числе: - покрытие брусчаткой по уплотненному грунту - покрытие брусчаткой по существующему основанию - покрытие тротуара на съездах к частным домам	м2	11208,0 7030,5 3571,5 606,0	
2	Длина тротуара из брусчатки (ширина тротуара 1,5 м)	м	7540,0	
3	Длина дорожных лотков	м	7540,0	
4	Количество стоек с осветительными лампами	шт	423	
5	Количество скамеек с урнами	шт	153	
6	Количество беседок	шт	3	
7	Количество мостов через лотки	м	4	
8	Бордюрные камни БР 100-20-08	м	7054,0	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Светильник на солнечных батареях высотой 4 метра марки TYN-066 крепиться к фундаменту из бетона класса В15 на анкерных болтах, термошкаф предназначенный для установки батарей светильники устанавливаются в ящик из бетона класса В7,5;

Тротуарная дорожка тип1:

- уплотненное основание из грунта;
- гравийно-песчанная смесь толщиной 10 см, по СТ РК 1549-2006;
- песок толщиной 4 см. ГОСТ 8736-93*;
- покрытие из брусчатки, толщиной 6 см;
- крепление тротуарными бордюрами БР100.20.8.

Тротуарная дорожка тип2:

- существующее железо бетонное основание;
- цементно-песчанная смесь толщиной 4 см.;
- покрытие из брусчатки, толщиной 6 см;
- крепление тротуарными бордюрами марки БР100.20.8.

Водоотводные железобетонные лотки тип 1 установлены на гравийно-песчанное основание толщиной 10 см. из бетона класса В20 армированный сетками из арматуры Ø8А-III, стенки и дно имеют толщину 10 см. по ГОСТ 1549-2006 уложенное на уплотненное основание из грунта.

Монолитный железобетонный колодец выполнен из бетона класса В20 армированный сетками из арматуры Ø8А-III, стенки и дно имеют толщину 10 см.

Беседка предусмотрена из металлических конструкций, в виде шести стальных стоек в 3-х сторонах огражденных металлической решеткой, фундаменты столбчатые, покрытие пола из брусчатки, кровля из металлочерепицы.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, генплана и в соответствии с:

- технических условий, выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" за NN 00-00-01-1116, от 03.04.2019 г. на КТПН №2;
- технических условий, выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" за NN 00-00-01-1948, от 28.05.2019 г. на КТПН №1;
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей;
- СН РК 3.02-07-2013 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Проектом предусмотрено устройство пешеходного освещения светодиодными светильниками. Питание проектируемых КТПН от ВЛ-10кВ предусмотрено в проекте.

Электроосвещение пешеходов на улицах "Ешмат-ата и Д. Конаева" и на улицах "Д. Конаева и О. Турганбек" предусмотрено от проектируемого КТПН 40 кВа 10/0,4кВ. Электроснабжение КТПН выполнено отпайкой ближе к существующей линии ВЛ10/0,4кВ. Мощность трансформаторов приняли согласно нагрузке. Прибор учета электроэнергии трехфазный электронный счетчик прямого включения, адаптированный АСКУЭ установлен в РУ-0,4 проектируемой КТПН-10/0,4кВ в отдельном закрытом шкафу с дверцей. На концевых опорах ВЛ-10кВ перед проектируемой КТПН-10/0,4кВ установлен РЛНД-10кВ.

Проектом предусмотрено освещение пешеходных тротуаров светильниками GALAD Виктория LED-40-К/К50 высотой подвеса 4 метров, со светодиодной лампой.

Управление освещением обеспечивает включение и отключение освещения от сигналов фотодатчиков проектируемых ЯУО9602 запитанных от проектируемых КТПН при достижении заданного уровня освещенности.

Протяженность освещаемого участка пешехода - 4,709км;

Ширина освещаемого участка дороги - 1,5 м;

Освещенность - 4лк.

Расчетная нагрузка на КТПН №1 – 10,25 кВт

Расчетная нагрузка на КТПН №1 – 10,9 кВт

В полный комплект одного фонаря освещения входит:

1) Солнечный модуль, 60 Вт, 12В-1 шт;

2) Светодиодный светильник, 25 Вт, (Фонарь уличного освещения с солнечной батареей 25W UPS220V;

3) Контроллер 10А, 12/24V;

4) Аккумулятор для ФЭС, необслуживаемый, 12 В, 65Ач;

5) Шкаф;

6) Соединительные PV кабели для фотоэлектрических систем (ФЭС);

7) Опоры СТ – 4 м.

Опоры освещения крепятся к монолитному фундаменту с помощью анкеров. Для установки шкафа в котором располагается накапливающий энергию аккумулятор, предусмотрен бетонный ящик.

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Шаг светильников принято по классической схеме для технико-экономического сравнения и составил 20 метров, высотой подвеса 4 м. Воздушные линии уличного освещения и освещение пешеходных тротуаров выполнены кабелем марки АВБШв расчетного сечения.

Опоры освещения крепятся к монолитному фундаменту с помощью анкеров. Для установки шкафа в котором располагается накапливающий энергию аккумулятор, предусмотрен бетонный ящик.

Управление освещением обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности, находящегося на каждом светильнике.

Проектом предусмотрены демонтажные работы. Демонтируемые трехрожковые опоры выполнены из стальной трубы диаметром 10мм демонтировано с вывозом и складировано на базе заказчика.

Защитное заземление и зануление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Большую опасность в пожарном отношении может вызвать статическое электричество. Необходимо заземлить все металлические нетоковедущие части оборудования, проверить качество сварных швов и болтовых соединений при выполнении заземления.

Проектом предусмотрены контуры заземления КТПН, выполненные сталью полосовой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм, L=5 в количестве 6 штук.

Энергобезопасность

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» выполняется антикоррозийная защита все подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за 2 раза.

Над подземными кабельным линиями, в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установлены охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применено маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применены кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке принято электротехническое оборудование классом напряжения 0,4 кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий-вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

Горюче смазочные материалы должны храниться в складах, расположенных на расстоянии не ближе 30 м от зданий и сооружений. Места разогрева битума должны быть размещены не ближе 50 м от строений.

В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве новых и реконструкции существующих сооружений, следует соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин и механизмов возлагается на организацию, на балансе которой она находится, а за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, а работы должны производиться под наблюдением работников эксплуатации.

К выполнению строительно-монтажных работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по безопасности труда.

По завершении работ, строительная организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Центральная улица населенного пункта является автомобильная двух полосная дорога шириной 6 м. с асфальтным покрытием КХ-49 «Казгурт-Жибек-Жолы». Улица поделена на 3 участка со следующими названиями Ешмат-ата, Д.Конаева и О.Турганбек. Начало рассматриваемого участка находится на 21,15 км дороги КХ-49. Общая протяженность рассматриваемого участка составляет 5 км.

Улица Ешмат-ата имеет протяженность 2016 м, из них на протяжении 655 м по обеим сторонам улицы имеются существующие тротуарные дорожки из сборных ж/б плит размерами 1,5х0,75 м. Плиты изношены, местами полностью разрушены и в целом находятся в неудовлетворительном состоянии. На оставшейся протяженности улицы территория полностью не благоустроена.

Улица Д.Конаева имеет протяженность 1115 м, с обеих сторон улицы имеются тротуарные дорожки из ж/б плит размером 1,5х0,75 м и дорожные лотки. Плиты тротуара изношены, местами полностью разрушены и в целом находятся в неудовлетворительном состоянии. Существующие дорожные лотки заилены, заросли растительностью, так же изношены и местами полностью разрушены вследствие роста деревьев вдоль лотков, которые своим стволом и корнями пробили на сквозь железобетонное тело лотков.

Улица О.Турганбек имеет протяженность 1506 м, из них 590 м в 2013 году были произведены работы по благоустройству. На остальных 916 м территория вдоль дороги не благоустроена.

В общем по всей протяженности улиц встречаются 50 деревьев по трассе тротуаров с освещением и лотков. Вдоль всех вышеназванных улиц Ешмат-ата, Д.Конаева и О.Турганбек имеется дорожное освещение. В населенном пункте проведены газопровод и телефонные линии. До ближайших жилых зон расстояние 50 метров.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства источниками выбросов будут следующие работы: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы, спецавтотехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Титан диоксид	0.00000583	0.00000159
Оксид железа	0.021278	0.0024145
Марганец и его соединения	0.0004459	0.0000991
Хром	0.0001806	0.00010585
Диоксид азота	0.0235584	0.0048152
Оксид азота	0.0038263	0.000782333
Углерод	0.0016356	0.000441516
Сера диоксид	0.0115192	0.001079
Углерод оксид	0.0914915	0.01735107
Фтористые газообразные соединения	0.0002625	0.000119626
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000278	0.000099
Диметилбензол	0.0792	0.230855
Метилбензол	0.0346	0.015808

Хлорэтилен	0.00000325	0.00000159
Бутан-1-ол	0.00857	0.00257
2-Этоксиэтанол	0.01704	0.0090733
Бутилацетат	0.01667	0.005167
Пропан-2-он	0.02003	0.018856
Керосин	0.0082687	0.00237836
Сольвент-нафта	0.0238	0.00714
Уайт-спирит	0.0149	0.004014
Алканы С12-19	0.001815	0.00183
Взвешенные вещества	0.0231	0.0636636
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.04654	0.28181096
Пыль абразивная	0.0034	0.000147
Всего:	0.45241878	0.670623595

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168. При этом превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Согласно санитарным правилам Утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года ≪Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов≫ при строительстве не устанавливаются.

Воздействие на водные ресурсы.

На период строительства

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 187,5 м3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 187,5 м3. Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Необходимо пункт медицинского обслуживания.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет:

Расход воды на хоз.бытовые нужды на период строительства.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Количество рабочих – 50. При продолжительности строительства 5 месяцев, максимальное количество рабочих дней составит 150. Расчет водопотребления на питьевые нужды рабочих за весь период соответственно определяется следующим образом: Q=(1 * 25) * 10-3 * 50 * 150 = 187,5 м3.

Для отвода сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом стоков в ближайшие очистные сооружения.

В период эксплуатации стоки отводятся по существующей канализационной сети в существующий выгреб емкостью 20м3. По мере заполнения стоки вывозятся по договору с коммунальными службами. Расход технической воды определяется согласно смете составляет 1403 м3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при

строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	1,54109	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,00186	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD 070	0,01155	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Твердые пластмассовые отходы –	GH 010	0.0075	-//-	-//-
Всего:		1,562		

Растительный и животный мир. Воздействие объекта на состояние растительного покрова определяется выбросами вредных веществ в атмосферу. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Земельные ресурсы и почвы. Восстановить почвенный слой можно только при предварительной его заготовке путем снятия со всех площадей, на которых будут производиться строительные работы. Почвенный слой должен быть снят и сложен во временные отвалы или кавальеры. Смешивание почвы с минеральным грунтом и ее засыпка недопустимы.

Строительство и эксплуатация водопроводных сетей и вредного воздействия на поверхностные, подземные источники сооружений и окружающую среду не оказывают.

Рекультивационные работы проектом не предусматриваются, так как участок строительства освоен ранее.

При строительстве объектов водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав;
- сброс воды из мокрых колодцев после промывки трубопроводов, выполняется по рельефу- в арыки, кюветы и зеленую зону;
- удаление хлорной воды после дезинфекции труб, предусматривается на поселковую свалку.

При выполнении работ, предусмотренных данным проектом воздействия на земельные ресурсы, не осуществляются.

Физические воздействия. Физические факторы – вредные воздействия шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, изменяющие температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие свойства атмосферного воздуха, влияющие на здоровье человека и окружающую среду. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на территории проектируемого объекта отсутствуют. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительных работах объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение и освещение. При проведении строительных работ, автотранспорт и работающее строительное оборудование будут являться источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия.

Проектными решениями предусмотрено использование в период строительства оборудования и техники, обеспечивающего уровень физических воздействий в пределах, установленных гигиеническими нормативами. Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте предусмотрено благоустройство центральных улиц с устройством бордюров, тротуаров, урн, скамеек, беседок, дорожных лотков и освещения в с/о Акжар, Сарыагашского района, Южно-Казахстанской области. При устройстве тротуаров предусматривается продольный уклон тротуаров не более 60‰, для маломобильных групп населения.

На период строительства определены источники загрязняющих веществ атмосферный воздух. При этом в атмосферу будут выделяться загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, оксида азота, диоксид азота, оксида углерода, углерод (сажа), керосин, уайт-спирит, сера диоксид, пыли неорганические, фтористые газообразные соединения.

Отходы производства собираются в контейнера на специальной площадке, с дальнейшим вывозом на полигон.

Источник водоснабжения поселковые сети. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 187,5 м3.

Отвод сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке предусмотрены временные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: комната для приема пищи, комната обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафами.

Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием (питание организовано в комнате для приема пищи). Для питьевых нужд бутилированная привозная вода.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений осуществляется путем устройства мобильной туалетной кабины «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются, и сточные воды вывозятся специальным автотранспортом.

Строительная площадка своевременно очищается от строительного мусора, ограждается временным ограждением.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на дороги общего пользования оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На основании вышеизложенного рабочий проект ««Коректировка ПСД благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат Ата, и Д. Конаева в н/п Акжар Сарыагашского района» соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 части II, приложения таблицы Б.5.2.1. П7. Количество человек, занятых на производстве принято – 65 человек.

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в 5.12.2019 года, согласно письму заказчика № 1459 от 21.05.2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019.1 от 08.05.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год -2525 тенге, МРП на 2020 год -2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

<u>Паспорт рабочего проекта</u>

1. СНиП РК, утратившие силу, заменены на действующие СН РК и СП РК;

2. ТЭП в паспорте проекта, пояснительной записке и в разделе «Генеральный план» приведены в соответствие;

<u>Общая пояснительная записка</u>

3. ТЭП в пояснительной и в паспорте проекта приведены в соответствие с показателями, указанными в разделе «Генплан»;

4. Лист ГП-1. Общие данные. Лист дополнен ситуационной схемой. Указано направление стрелки Север-Юг;

5. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей. В нижнем левом штампе поставлена подпись ГИПа;

6. Лист ГП-3. Генплан. Сумма показателей в ведомости тротуаров в ТЭП на листе «Общие данные» и площадь тротуаров в ведомости на данном листе приведены в соответствие;

7. Лист ГП-3. План организации рельефа. Конструкции покрытий. Показано сечение конструкции пандуса съезда с тротуара на проезжую часть;

8. На планах покрытий показаны пандусы на сопряжении тротуаров и проездов на индивидуальные участки жилых домов;

9. Указаны размеры участков тротуаров;

10. Предоставлены профили дорог, подлежащих благоустройству;

<u>АС</u>

11. Недействующий СНиП РК заменить на действующие СН РК, СП РК;

12. Дополнено архитектурно-строительный раздел. Железобетонные лотки, колодцы из какого бетона, какая арматура, основания из чего и т.д;

13. АС-2. Недействующий СНиП РК заменен на действующие СН РК, СП РК;

14. АС-7,10,12. План и разрез 1-1 приведен в соответствие;

15. АС-8,10,12. Спецификация выполнен согласно ГОСТ на оформление;

<u>Электроснабжение</u>

16. Выполнено согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3;

17. Предоставлена ПЗ;

18. Наименование объекта откорректировано согласно задания на проектирование;

19. Откорректировано не действующая нормативная документация;

20. В технико-экономических показателях добавлена мощность;

21. Предоставлен полный объем работ;

22. Предоставлено согласование с ТОО «Онтустік Жарык Транзит» (согласно п.11);

23. Предоставлен продольный профиль на улицы;

24. Откорректировано длина трассы освещения в таблице технико-экономических показателях согласно задания на проектирование;

25. Показаны переходы и пересечения с другими инженерными коммуникациями;

26. Принципиальная схема выполнено согласно ГОСТа;

27. В общих данных добавлено описание о демонтажных работах и ВЛ-10кВ;

28. Для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб;

29. Предоставлен расчет компенсации реактивной мощности;

30. Проект откорректирован;

31. Мощность откорректирована;

32. Количество проектируемых КТПН 40кВА – 2 шт;

33. В угловых штампах в наименование листов откорректировано;

<u>Сметная документация</u>

34. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

35. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

36. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

37. Сметная документация пересчитана с учетом цен 2 квартала 2019 года;

38. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

39. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

40. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

41. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

42. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

43. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

44. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (Корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (Корректировка)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь покрытия брусчаткой	$м^2$		11 208,0
2	Длина тротуара	м		7540,0
3	Количество скамеек с урнами	шт		153
4	Количество беседок	шт		3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, и в прогнозных ценах 2020 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	424,902 354,338 2,462 68,102	419,572 349,901 2,320 67,351
6	Продолжительность строительства	месяц		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 5,330 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Т.Орынбаева, Ешмат ата и Д.Конаева в н/п Акжар, с/о Акжар, Сарыагашского района (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь покрытия брусчаткой	11 208,0	$м^2$
2	Длина тротуара	7 540,0	м
3	Количество скамеек с урнами	153	шт
4	Количество беседок	3	шт
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе:	419,572	млн.тенге
	СМР	349,901	млн.тенге
	Оборудование	2,320	млн.тенге
	Прочие	67,351	млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	5 месяцев	

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» в соответствие с условиями меморандума о сотрудничестве от 29.05.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Сарыағаш ауданы, Ақжар а/о, Ақжар елді мекенің Т.Орынбаев, Ешмат ата және Д.Қонаев көшелерін абаттандыру және жарықтандыру (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Тас төселінген жабында ауданы	11 208,0	$м^2$
2.	Тротуар ұзындығы	7 540,0	м
3.	Қоқыс жәшігі бар орындықтар саны	153	дана
4.	Жол беті ауданы	3	дана
5.	2019-2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны	419,572	млн.теңге
	оның ішінде:		
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	349,901	млн.теңге
	Құрал жабдықтар	2,320	млн.теңге
	Өзге де шығындар	67,651	млн.теңге
6.	Құрылыс ұзақтығы	5 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.05.2019 жылғы меморандум талаптарына сәйкес «Сарыагаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Тойлыбаева Г.А.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Номер: KZ41VDD00122733

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района" улица М.Шымкентбайулы, дом № 45,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131140005568

Наименование производственного объекта: Корректировка ПСД благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат Ата, и Д. Конаева в н/п Акжар Сарыагашского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Акжарский с.о., с.Акжар .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ибрагимова Бибігүл Ырсалықызы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 12.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,37554188	0,648583869
Корректировка ПСД благоустройство и освещение улиц Т. Орынбаева, Ешмат Ата, и Д. Конаева в н/п Акжар Сарыагашского района	0,37554188	0,648583869
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0149	0,004014
Углерод	0,000425	0,0000256
Углерод оксид	0,0380485	0,00279487
Сера диоксид	0,01	0,000602
Сольвент нафта	0,0238	0,00714
Титан диоксид	0,00000583	0,00000159
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0001806	0,00010585
Пыль абразивная	0,0034	0,000147
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,04654	0,28181096
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,000099
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002625	0,000119626
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001815	0,00183
Бутан-1-ол	0,00857	0,00257
Бутилацетат	0,01667	0,005167
2-Этоксиэтанол	0,01704	0,0090733
Азот (II) оксид	0,0020883	0,000193603
Азота (IV) диоксид	0,012861	0,00119168
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004459	0,0000991
Метилбензол	0,0346	0,015808
Пропан-2-он	0,02003	0,018856
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0231	0,0636636
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0792	0,230855
Железо (II, III) оксиды	0,021278	0,0024145
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.12.2019 - 31.05.2020 г.