«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дербісек а/о, Дербісек елді мекеніндегі Ордабаев Дулат, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата көшелерін абаттандыру және жарықтандыру (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019 ж. № КСК-0055/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Улмад» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дербісек а/о, Дербісек елді мекеніндегі Ордабаев Дулат, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата көшелерін абаттандыру және жарықтандыру (түзету)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0055/19 от 25.07.2019 г.
по рабочему проекту
«Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Улмад»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с меморандумом о сотрудничестве от 29.05.2019 года между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «Улмад» с третьей стороны на основании письма заказчика № 1597 от 06.06.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 18008151 от 23.04.2018 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 23.04.2018 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Құрылыс». Государственная лицензия № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 16017412 от 11.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.05.2019 года;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 20.05.2019 года;
- ведомость поставки материалов, утвержденное заказчиком от 20.05.2019 года;
- акт технического обследования, утвержденное заказчиком от 20.05.2019 года;
- решение о распределении бюджетных средств № 154 от 12.04.2019 г., на 2019-2021 г.г. выданные ГУ «Акимат Сарыагашского района, Туркестанской области»;
- внесение изменении в решении акима № 192 от 14.05.2019 г., утвержденная «Акимат Сарыагашского района, Туркестанской области»;
- архитектурно-планировочное задание № 31 от 02.02.2015 г., утвержденная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;
- внесение изменении в решении акима № 27 от 17.11.2015 г., утвержденная «Аким с/о Дербисек»;
- письмо о финансировании № 1593 от 06.06.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- решение о землепользовании № 15 от 26.11.2014 г., утвержденная «Аким с/о Дербисек»;
- решение о землепользовании № 16 от 26.11.2014 г., утвержденная «Аким с/о Дербисек»;
- решение о землепользовании № 18 от 26.11.2018 г., утвержденная «Аким с/о Дербисек»;
- решение о землепользовании № 19 от 26.11.2014 г., утвержденная «Аким с/о Дербисек»;
- акт на право временного безвозмездного № 2960201107 (кадастровый номер земельного участка 19-296-020-1107) выданный «Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО Сарыагашским районным отделением;
- письмо о ген плане № 3Т-М-08 от 15.04.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- письмо о посадке деревьев № 1404 от 17.05.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;

- ответ письмо о согласовании электроосвещении № 01-1665 от 05.07.2019 г., выданные ТОО «Оңтустик Жарык Транзит»;
- письмо о незаконченном строительстве № 1403 от 17.05.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- письмо о техническом условии на водоснабжение № 66 от 28.03.2019 года, выданные ГКП «Сарыагаш Турмыс»;
- письмо о техническом условии на газоснабжение №21 от 01.04.2019 года, выданные АО «КазТрансГазАймак»;
- техническое задание утвержденное, ТОО Су Жоба Курылыс;
- письмо о начале строительства № 1405 от 17.05.2019 г, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 1597 от 06.06.2019 г., выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
- заявление об экологических последствиях;
- ситуационная схема, согласованное с акимом с/о Дербисек;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- технический отчет от 2019 года, выполненный ТОО «Улмад» Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- эскизный проект, согласованное с главным архитектором Сарыагашского района, Туркестанской области.

Технические условия

- на электроснабжение № 00-00-01-0995 от 27.03.2019 г., утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (срок действия 3 года);
- на электроснабжение № 00-00-01-0994 от 27.03.2019 г., утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (срок действия 3 года);
- на строительство линии электропередач № 4-102-191Л от 04.04.2019 г., утвержденные ЮК «ТУМС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района»;
Согласовано с «Акиматом с/о Дербисек»;
Согласовано с АО «КазТрансГаз Аймак»;
Согласовано с АО «Онтустик Жарык Транзит. Сарыагашские электрические сети»;
Согласовано с АО «Казахтелеком»;
Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное «Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области» за № KZ68VDD00122732 от 12 июля 2019 года;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Пояснительная записка
Том IV. Альбом 3. Наружное электроосвещение
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том IV. Чертежи
Том VI. Сметы. Сметная документация
Том III. Организации строительства
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Расчет кондесаторной установки

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является придать населенному пункту эстетичный и современный вид, а также улучшить условия для населения в передвижении вдоль автомобильных дорог.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства

М/пункт Ташкент, Капланбек, Дарбаза, Дербисек
Климатический подрайон 1V-Г
Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+45).
абсолютно минимальная - (-30).
абсолютная минимальная -30,
наиболее холодной пятидневки -16,
среднегодовая +12,8.
Количество осадков за год, мм - 428.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – С, СВ.
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С, СВ.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 2,1.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,4.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,39.
Глубина проникновения °С в грунт. м: для супеси - 0,49.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра -III.
Район по толще стенки гололеда —III

Инженерно-геологические условия

Рельеф

В геоморфологическом отношении участок благоустраиваемой территории проходит по предгорной, слабовсхолмленной равнине. Высотные отметки колеблются от 339,69 м до 363,10 м.

Геоморфолого-геологическое строение района работ

В геологическом строении по результатам инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических рекогносцировок принимают участие неогеновые и четвертичные отложения. Неогеновые отложения представлены Чирчикской серией нижне-среднеплиоценового возраста (N21-2). Отложения этой серии обнажаются в буграх и в отдельных эрозионных врезах, но на большей части они перекрыты чехлом четвертичных отложений мощностью до 10 м.

Отложения Чирчикской серии залегают со значительным угловым несогласием на отложения Келесской серии. В разрезе Чирчикской серии преобладают глины аргелитоподобные и алевролиты с резкими и маломощными прослоями песчаников и гравелитов. Породы имеют красно-бурую окраску, очень плотные, сухие. Общая мощность отложений 120-300 м.

Четвертичные отложения имеют наиболее широкое распространение на описываемом участке и представлены континентальными образованиями различного генезиса: аллювиальными, пролювиальными, делювиальными и переходными разностями и делятся на три комплекса: ташкентский (Q2t), голодностепский (Q3g) и сырдарьинский (Q4S).

Сырдарьинские и голодностепские комплексы непосредственно на участке трассы канала отсутствуют.

Ташкентский комплекс слагают водораздельные части и представлены лессовидными суглинками. Лессовидные суглинки пылевого и коричневато-пылевого цвета,

макропористые, обычно в различной степени загипсованные, плотные и очень плотные. Мощность отложений составляет обычно 1,0-10м.

Грунты

Грунты, залегающие под тротуарами одеждой, до глубины 3,0 м супеси (см. приложение-4).

Супесь светло-коричневый, легкий, песчанистый, просадочный, твердой консистенции, мощностью от 2,80 м до 2,95 м.

Подземные воды

Подземные воды на период изысканий (на февраль 2019 год) выработками глубиной до 3,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 1,0 м засолены. Величина сухого остатка составляет 0,093-0,139 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 –слабоагрессивные, а для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 690 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85- неагрессивные, а для сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 237 мг/кг).

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2;

Физико-механические свойства грунтов

В пределах участка автодороги выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

Первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 2,7-2,8 м; Полная мощность просадочный толщи составляет 9,0 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических свойств:

а) показатели физических свойств грунтов

Наименование, ед. измерения	**Расчетные значения ИГЭ-1**
Плотность твердых частиц, г/см3	2,69
Плотность, г/см3	1,67
Плотность в сухом состоянии, г/см3	1,44
Влажность природная, %	8,1-19,9
Степень влажности	0,25-0,65
Коэффициент пористости	0,88
Влажность на границе раскатывания, %	19,6
Влажность на границе текучести, %	25,9
Число пластичности	6,3

Максимальная плотность в сухом состоянии, г/см3	1,75
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,26
Оптимальная влажность грунта, %	17,7
Требуемая плотность при 0,95 (СНиП РК.3.03-0.9-2002, г/см3	1,66
Фактический коэффициент уплотнения	0,95

Сейсмичность

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность района составляет – восемь баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план по объекту «Корректировка ПСД "Благоустройства улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н.п. Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района Туркестанской области» разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком от 20.05.2019г;
- акта технического обследования существующего состояния улиц от 20.04.2019г;
- дефектного акта от 20.05.2019г;
- решения акима сельского округа Дербисек № 27 от 17.11.2015г об отводе земли под благоустройство улиц;
- архитектурно-планировочного задания №31 от 02.02.2015г;

Проектируемый участок расположен на территории н.п. Дербисек Сарыагашского района ТО в 25 км. к северо-восточной части от районного центра Сарыагаш с их функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам.

В геоморфологическом отношении участок благоустраиваемой территории проходит по предгорной, слабовсхолмленной равнине. Высотные отметки колеблются от 339,69 м до 363,10 м.

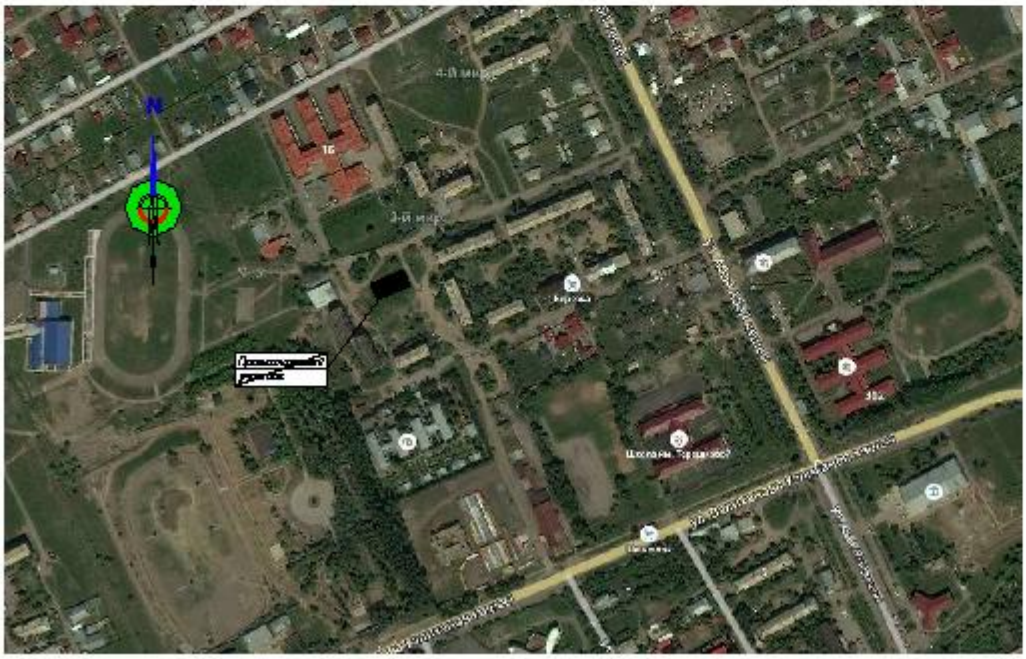

Рисунок 1

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Улмад» в 2019г, М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Благоустройство улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата выполнено после демонтажных работ, предусмотренных дефектным актом от 20.05.2019г:

- демонтаж существующих разрушенных дорожных лотков общей протяженностью 205 метров с вывозом за пределы посёлка;
- демонтаж старого пешеходного мостика из ж/б плит с вывозом за пределы поселка;

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- устройство новых дорожных лотков протяженностью 9371,21 метров справа от дороги;
- устройство железобетонных колодцев в количестве 55 штук для сопряжения дорожных лотков с существующей ж/б трубой;
- устройство ж/б плит П-7д-3 в количестве 2 штук для покрытия дорожных лотков в местах перехода пешеходов;
- устройство тротуарной дорожки из мелкозернистого асфальтобетонного покрытия шириной 1,5 метров протяженностью 4286,5 метра;
- устройство пешеходного мостика из ж/б плиты перекрытия марки 2ПТ120 15;
- устройство скамеек по серии 8601-0302-0306 в количестве 223 штук;
- устройство урн по серии 8601-0303- 0201 -0,50 м х0,34 м х 0,51 в количестве 223 штук;
- устройство светильников марки GALAD Виктория LED-40-К/К50 для освещения тротуара в количестве 559 штук;

- при пересечении тротуарной дорожки со въездами на частную территорию предусмотрено: П-7д-3 в количестве 4 штук для покрытия дорожных лотков.

- озеленение территории путем посадки деревьев: каштан 10 саженцев, кустарник карагача – 10 саженцев.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров из асфальтобетонного покрытия, вдоль автомобильной дороги районного значения с отступом от проезжей части.

Фрагмент схемы генерального плана улицы

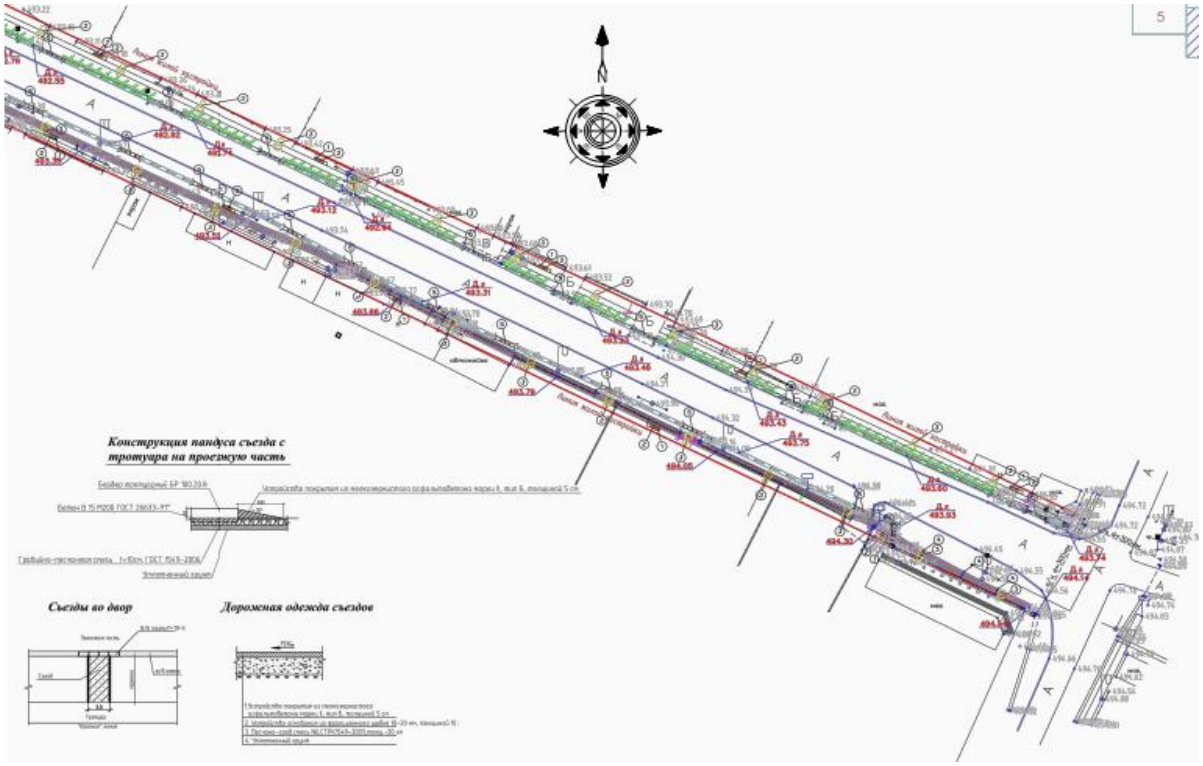

Рисунок 2

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель	Процентное соотношение, %
1	2	3	4	5
1	Площадь участка под благоустройство	га	5,2000	100
2	Площадь покрытий тротуаров	м^2	6429,75	
3	Прочие площади, в том числе: - площади под устройство дорожных лотков - площади под устройство ж/б колодцев	м^2	8489,089 8434,089 55,0	
4	Дорожные лотки	м.п	9371,21	
5	Ширина тротуара	м	1,5	
6	Длина тротуаров	м	4286,5	
6	Протяженность бортового камня БР100х30х15, ГОСТ 6665-91	м.п.	9371,21	

7	Протяженность бортового камня БР100х20х08, ГОСТ 6665-91	м.п.	8573,0	
8	Количество въездов на участки с переездом через лоток	шт	354	
9	Переход через лоток вдоль тротуара	шт	30	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Монолитный железобетонный колодец выполнен из бетона класса В20 армированный сетками из арматуры Ø8А-III, стенки и дно имеют толщину 10 см.

Конструктивная схема пешеходного мостика через сбросной канал выполнен по балочной схеме.

На трех дамбах сбросного канала предусмотрена тумба из бетона класса В20 на которые установлены сборные железобетонные многопустотная плита перекрытия марки 2ПТ120-15. Для обеспечения безопасности пешеходного движения предусмотрено перильное металлическое ограждение, которое крепиться к плите болтами.

Водоотводные железобетонные лотки марки Л-2 устанавливаются на гравийно-песчаное основание толщиной 10 см. по ГОСТ 1549-2006 уложенное на уплотненное основание из местного грунта.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Антикоррозийные мероприятия

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, генплана и в соответствии с:

- Технических условий, выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" за NN 00-00-01-0995, от 27.03.2019 г.;
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов;
- СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей;
- СН РК 3.02-07-2013 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах. ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Электроосвещение пешеходов улиц "Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н.п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района Туркестанского области " предусмотрено от проектируемых КТПН 40 кВа 10/0,4кВ. Номинальная мощность трансформаторов подобрана на перспективу, с учетом дальнейшего возведения сельского округа. Электроснабжение КТПН №1 установленной на улице "Абдрахманова" предусмотрено отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "Тоболина" питающийся от ПС 35/10 "Тоболина". Электроснабжение КТПН №2 установленной на улице "Мамбетова" предусмотрено отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "Жас Кешу" питающийся от ПС 35/10 "Кызыл Жар". Мощность трансформаторов принято согласно нагрузке. Прибор учета электроэнергии трехфазный электронный счетчик прямого включения, адаптированный АСКУЭ установлен в

РУ-0,4 проектируемой КТПН-10/0,4кВ в отдельном закрытом шкафу с дверцей. На концевых опорах ВЛ-10кВ перед проектируемой КТПН-10/0,4кВ установлен РЛНД-10кВ.

Проектом предусмотрено освещение пешеходных тротуаров светильниками GALAD Виктория LED-40-К/К50 высотой подвеса 5 метров. Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно-планировочных особенностей освещаемой зоны.

Принцип работы осветительных приборов - GALAD Виктория LED-40-К/К50, управление освещением обеспечивает включение и отключение освещения от сигналов фотодатчиков проектируемых ЯУО9602 запитанных от проектируемых КТПН при достижении заданного уровня освещенности. Шаг светильников был принят по классической схеме для технико-экономического сравнения и составил 20 метров. Воздушные линии уличного освещения и освещение пешеходных тротуаров выполнены кабелем марки АВБШв расчетного сечения. Протяженность освещаемого участка пешехода - 5,605км;

Ширина освещаемого участка дороги - 1,5 м;

Освещенность - 4лк;

Расчетная нагрузка на КТПН №1 - 11,2 кВт;

Расчетная нагрузка на КТПН №2 - 11,16 кВт;

В полный комплект одного фонаря освещения входит:

1) Солнечный модуль, 60 Вт, 12В-1 шт;

2) Светодиодный светильник, 25 Вт, (Фонарь уличного освещения с солнечной батареей 25W UPS220V;

3) Контроллер 10А, 12/24V;

4) Аккумулятор для ФЭС, необслуживаемый, 12 В, 65Ач;

5) Шкаф;

6) Соединительные PV кабели для фотоэлектрических систем (ФЭС);

7) Опоры СТ – 4 м.

Опоры освещения крепятся к монолитному фундаменту с помощью анкеров. Для установки шкафа в котором располагается накапливающий энергию аккумулятор, предусмотрен бетонный ящик.

Управление освещением обеспечивает включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности, находящегося на каждом светильнике.

Защитное заземление и зануление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Большую опасность в пожарном отношении может вызвать статическое электричество. Необходимо заземлить все металлические нетоковедущие части оборудования, проверить качество сварных швов и болтовых соединений при выполнении заземления.

Проектом предусмотрены контуры заземления КТПН, выполненные сталью полосовой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применили стальные стержни Ø16мм, L=5 в количестве 6 штук.

Энергобезопасность

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» выполняется антикоррозийная защита все подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за 2 раза.

Над подземными кабельным линиями, в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установлено охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В

пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применено маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применено кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке принято электротехническое оборудование классом напряжения 0,4 кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий-вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков. Строительные площадки оснащаются противопожарным инвентарем в соответствии с ГОСТом.

Горюче смазочные материалы должны храниться в складах, расположенных на расстоянии не ближе 30 м от зданий и сооружений. Места разогрева битума должны быть размещены не ближе 50 м от строений.

В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве новых и реконструкции существующих сооружений, следует соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин и механизмов возлагается на организацию, на балансе которой она находится, а за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, а работы должны производиться под наблюдением работников эксплуатации.

К выполнению строительно-монтажных работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по безопасности труда.

По завершении работ, строительная организация выполняет ряд мероприятий, направленных на охрану окружающей среды: строительный мусор вывозят на свалку, а вышедшие из строя металлические конструкции вывозятся на металлолом.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектируемый участок расположен на территории п. Дербисек Сарыагашского района ТО в 25 км. к юго-восточной части от районного центра Сарыагаш.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров из асфальтобетонного покрытия, на съездах к частным домам из бетонного покрытия вдоль автомобильной дороги районного значения с отступом от проезжей части, скамеек, урн, светильников, дорожных лотков для отвода атмосферных осадков.

До ближайших жилых зон расстояние 50 метров. До ближайших водных источников 1,5 км.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства источниками выбросов будут следующие работы: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, покрасочные работы, спецавтотехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Титан диоксид	0.00000417	0.00000345
Оксид железа	0.021072	0.00268655
Марганец и его соединения	0.0003898	0.00011745
Хром	0.000118	0.0001439
Диоксид азота	0.0231144	0.00784376
Оксид азота	0.00375418	0.001274913
Углерод	0.0015856	0.000781536
Сера диоксид	0.0103392	0.00136456
Углерод оксид	0.0885225	0.02975777
Фтористые газообразные соединения	0.0001875	0.000225705
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000222	0.0000955
Диметилбензол	0.1108	0.297027
Метилбензол	0.03444	0.000776
Хлорэтилен	0.00000325	0.00000159
Бутан-1-ол	0.01217	0.00307
2-Этоксиэтанол	0.00852	0.00092
Бутилацетат	0.00667	0.00012
Пропан-2-он	0.01444	0.001342
Керосин	0.0082687	0.00440289
Уайт-спирит	0.0556	0.0036781
Алканы С12-19	0.001956	0.000338
Взвешенные вещества	0.0303	0.0690426
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.05112	0.33766628
Пыль абразивная	0.0034	0.000147
Всего:	0.4869973	0.76283497

Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168. При этом превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Согласно санитарным правилам Утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года ≪Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов≫ при строительстве не устанавливаются.

Воздействие на водные ресурсы.

На период строительства

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 90 м3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 90 м3.

Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Необходимо пункт медицинского обслуживания.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СНиП РК 4.01-41-2006 и составляет:

Расход воды на хоз. бытовые нужды на период строительства. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Количество рабочих – 30. При продолжительности строительства 4 месяцев, максимальное количество рабочих дней составит 120. Расчет водопотребления на питьевые нужды рабочих за весь период соответственно определяется следующим образом: Q=(1 * 25) * 10-3 * 30 * 120 = 90 м3.

Для отвода сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом стоков в ближайшие очистные сооружения.

В период эксплуатации стоки отводятся по существующей канализационной сети в существующий выгреб емкостью 20м3. По мере заполнения стоки вывозятся по договору с коммунальными службами

Расход технической воды определяется согласно смете составляет 163 м3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,73973	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,002685	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD 070	0,01186	площадка складирования	передаются спецпредприятиям
Твердые пластмассовые отходы	GH 010	0.0075	-//-	-//-
Всего:		0,761775		

Растительный и животный мир. Воздействие объекта на состояние растительного покрова определяется выбросами вредных веществ в атмосферу. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Земельные ресурсы и почвы. Восстановить почвенный слой можно только при предварительной его заготовке путем снятия со всех площадей, на которых будут производиться строительные работы. Почвенный слой должен быть снят и сложен во

временные отвалы или кавальеры. Смешивание почвы с минеральным грунтом и ее засыпка недопустимы.

Строительство и эксплуатация водопроводных сетей и вредного воздействия на поверхностные, подземные источники сооружений и окружающую среду не оказывают.

Рекультивационные работы проектом не предусматриваются, так как участок строительства освоен ранее.

При строительстве объектов водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав;
- сброс воды из мокрых колодцев после промывки трубопроводов, выполняется по рельефу- в арыки, кюветы и зеленую зону;
- удаление хлорной воды после дезинфекции труб, предусматривается на поселковую свалку.

При выполнении работ, предусмотренных данным проектом воздействия на земельные ресурсы, не осуществляются.

Физические воздействия. Физические факторы – вредные воздействия шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, изменяющие температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие свойства атмосферного воздуха, влияющие на здоровье человека и окружающую среду. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на территории проектируемого объекта отсутствуют. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительных работах объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение и освещение. При проведении строительных работ, автотранспорт и работающее строительное оборудование будут являться источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование в период строительства оборудования и техники, обеспечивающего уровень физических воздействий в пределах, установленных гигиеническими нормативами. Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте предусмотрено благоустройство улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата с устройством тротуаров из асфальтобетонного покрытия, вдоль автомобильной дороги, скамеек, урн, светильников, дорожных лотков для отвода атмосферных осадков, электроосвещение улиц КТПН 40 кВа 10/0,4кВ, озеленение территории.

Участок строительства расположен на территории н.п. Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области в 25 км к северо-восточной части от районного центра Сарыагаш.

На период строительства определены источники загрязняющих веществ атмосферный воздух. При этом в атмосферу будут выделяться загрязняющие вещества: ди Железо триоксид, марганец и его соединения, оксида азота, диоксид азота, оксида углерода,

углерод (сажа), керосин, уайт-спирит, сера диоксид, пыли неорганические, фтористые газообразные соединения.

Отходы производства собираются в контейнере на специальной площадке, с дальнейшим вывозом на полигон.

Источник водоснабжения поселковые сети. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 90 м^3.

Отвод сточных вод предусмотрен изолированный накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения.

На строительной площадке предусмотрены временные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения входят: комната для приема пищи, комната обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафами.

Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием (питание организовано в комнате для приема пищи). Для питьевых нужд бутилированная привозная вода.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений осуществляется путем устройства мобильной туалетной кабины «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются, и сточные воды вывозятся специальным автотранспортом.

Строительная площадка своевременно очищается от строительного мусора, ограждается временным ограждением.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на дороги общего пользования оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Корректировка ПСД «Благоустройства улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н.п. Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района Туркестанской области» соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 части II, приложения таблицы Б.5.2.1. П7. Количество человек, занятых на производстве принято – 46 человек.

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в 5.12.2019 года, согласно письму заказчика № 1405 от 17.05.2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019.1 от 08.05.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год -2525 тенге, МРП на 2020 год -2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Общая пояснительная записка

1. Лист 6. Основные конструктивные решения. СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила выполнения рабочей документации генпланов», СНиП РК 1.04.03-2008, СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утратившие силу, заменены на действующие СН РК и СП РК;
2. Пункт 1.2 Природно-климатические условия. СН РК 2.04-21-2004; СНиП РК 2.04-01-2001, утратившие силу, заменены на действующие СП РК;
3. ТЭП дополнены показателем площади участка;
4. Лист ГП-1. Общие данные. Лист дополнен ситуационной схемой. Указана стрелка Север-Юг;
5. В угловом штампе указана дата разработки рабочих чертежей;
6. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. СНиП РК 3.01-01 2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 3.01-03-2010 «Правила выполнения рабочей документации генпланов», утратившие силу, заменены на действующие СП РК;
7. В ТЭП указана площадь застройки. В пояснительной записке указано три конструкции тротуарного покрытия тип 1 по существующему асфальтобетонному основанию, по бетонным плитам и по уплотненному грунту, в ТЭП указаны площади по видам конструкций в том числе;
8. Указано количество мостиков через лотки;
9. Лист ГП-4. План организации рельефа. Конструкции покрытий. Откорректирован пирог конструкции. В пояснительной записке указано три конструкции тротуарного покрытия тип 1 по существующему асфальтобетонному основанию, по бетонным плитам и по уплотненному грунту. Показаны все виды конструкций;
10. На планах покрытий показаны пандусы на сопряжении тротуаров и проездов на индивидуальные участки жилых домов;
11. Показано сечение конструкции пандуса съезда с тротуара на проезжую часть;
12. Раздел дополнен малыми архитектурными формами, выполнена ведомость МАФ, указана марка дорожных лотков, ж/б колодцев, стоек дорожного освещения, тип и марка элементов пешеходного освещения, указан тип беседок;

АС

13. Недействующий СНиП РК заменить на действующие СН РК, СП РК;

14. Дополнен архитектурно-строительный раздел;

15. АС-2. Недействующий СНиП РК заменен на действующие СН РК, СП РК;

16. АС-6,9,11. План и разрез 1-1 приведены в соответствие;

17. АС-7,9,11. Спецификация выполнен согласно ГОСТ на оформление;

18. АС-20, 28, 36, Абсолютную отметку поверхности земли приведены в соответствие с отметками в генплане. Основанием фундамента пешеходного моста служат уплотненный местный грунт;

Электроснабжение

19. Выполнено согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3;

20. Раздел НСС не предусмотрен;

21. В ПЗ добавлены основные показатели проекта;

22. Откорректировано не действующая нормативная документация;

23. В технико-экономических показателях добавлено мощность;

24. Предоставлен полный объем работ;

25. Предоставлено согласование с ТОО «Онтустік Жарык Транзит»;

26. Предоставлен продольный профиль на улицы;

27. Показаны переходы и пересечения с другими инженерными коммуникациями;

28. Принципиальная схема выполнено согласно ГОСТа;

29. Демонтажных работ в проекте не предусмотрено;

30. Для принципиальных схем приведены таблицы потребности кабелей и труб;

31. Предоставлен расчет компенсации реактивной мощности;

32. Проект откорректирован;

33. Мощность откорректировано;

34. В угловых штампах откорректировано наименовании чертежей;

Сметная документация

35. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

36. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

37. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

38. Сметная документация пересчитана с учетом цен 2 квартала 2019 года;

39. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

40. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ;

41. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

42. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

Мониторинг цен

43. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

44. Представлены основные и альтернативные прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011;

45. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка благоустройство	га		5,2000
2	Площадь покрытии тротуаров	$м^2$		6 429,75
3	Ширина тротуаров	М		1,5
4	Длина тротуаров	М		4 286,5
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, и в прогнозных ценах 2020 годов в том числе: СМР	млн.тенге	488,121 407,235	463,071 386,139

	оборудование прочие		5,304 75,582	4,968 71,964
6	Продолжительность строительства	месяц		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 25,050 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек, Сарыагашского района, Туркестанской области (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка благоустройство	5,2000 га
2	Площадь покрытии тротуаров	6 429,75 м^2
3	Ширина тротуаров	1,5 м
4	Длина тротуаров	4 286,5 м^2
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 годов, в том числе:	463,071 млн.тенге
	СМР	386,139 млн.тенге
	Оборудование	4,968 млн.тенге
	Прочие	71,964 млн.тенге
6.	Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района» в соответствие с условиями меморандума о сотрудничестве от 29.05.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Дербісек а/о, Дербісек елді мекенің Ордабаев Дулат, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата көшелерін абаттандыру және жарықтандыру (түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Абаттандыру учаске ауданы	5,2000 га
2.	Тротуар жамылғысының ауданы	6 429,75 м^2
3.	Тротуар ені	1,5 м
4.	Тротуар ұзындығы	4 286,5 м^2

5.	2019-2020 жылдардағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны		
	оның ішінде:	463,071	млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	386,139	млн.тенге
	Құрал жабдықтар	4,968	млн.тенге
	Өзге де шығындар	71,964	млн.тенге
6.	Құрылыс ұзақтығы	5 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.05.2019 жылғы меморандум талаптарына сәйкес «Сарыагаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Тойлыбаева Г.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Номер: KZ68VDD00122732

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Сарыагашского района" улица М.Шымкентбайулы, дом № 45,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131140005568

Наименование производственного объекта: Корректировка ПСД благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата, Абдахимов Тажитилла, Куралов Арапбай, Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек Сарыагашского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Дербисекский с.о., с.Дербисек .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ибрагимова Бибігүл Ырсалықызы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 12.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,41012040	0,722068918
Корректировка ПСД благоустройство и освещение улиц Ордабаев Дулат ата,Абдахимов Тажитилла,Куралов Арапбай,Мамбетов Орынбай ата в н/п Дербисек, с/о Дербисек Сарыагашского района	0,41012040	0,722068918
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000375	0,00002125
Углерод оксид	0,0350795	0,00276467
Уайт-спирит	0,0556	0,0036781
Сера диоксид	0,00882	0,0005
Титан диоксид	0,00000417	0,00000345
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000222	0,0000955
Пыль абразивная	0,0034	0,000147
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,05112	0,3376628
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000118	0,0001439
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001875	0,000225705
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Пропан-2-он	0,01444	0,001342
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001956	0,000338
Бутан-1-ол	0,01217	0,00307
Азота (IV) диоксид	0,012417	0,0011917
2-Этоксиэтанол	0,00852	0,00092
Азот (II) оксид	0,00201618	0,000193653
Бутилацетат	0,00667	0,00012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003898	0,00011745
Метилбензол	0,03444	0,000776
Железо (II, III) оксиды	0,021072	0,00268655
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0303	0,0690426
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1108	0,297027
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.12.2019 - 31.04.2019 г.