Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к приемке

30-пәтерлік бес қабатты тұрғын үй құрылысы. Алғабас 29 үй

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии

В. Долженков
(қолы) (подпись)

Меклекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии:

Д. Жолжанов
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной проиемочной комиссии

С. Фазылов
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

В. Меренков
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Усенов
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Ахметов/А. Прокудин
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К.А.Трапевский
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Рахимбетов
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

В. Сейдуалиев
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Тыштиков К.С.
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А . Кузнецов
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Дата ввода в эксплуатацию считается с даты утверждения акта.

№0007819

Бекітілді
Утвержден

(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«__» _____ 20__ ж. **30-пәтерлік бес қабатты тұрғын үй құрылысы. Алғабас 29- үй**

(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындаған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)

«_22_» **қараша** 2011ж. № **21х**
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
Комиссия төрағасы:
Председатель комиссии:

В. Долженков — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя пр едседателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Д. Жолжанов — **Алматы қаласы МСҚБ бастығының міндетін атқарушы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер/ членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші/ заказчика:

К. Усенов — **Алматы қаласы Құрылыс басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационная организации

С. Ахметов/А. Прокудин — **«Алматы Су Холдингі» МКК бас директордың орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика

К.А.Трапевский — **«Алматы Мастер Центр» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

В. Сейдуалиев — **МСЭЖҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өрт сөндіру органы
органов государственного пожарного надзора

А . Кузнецов — **ӨҚД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органның өкілі

В. Меренков — **Алматы қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

А. Рахимбетов — **Алматы қаласы табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасының бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Тыштиков К.С. — **«ТПФ Қуаныш-С» ЖШС**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

№0007819

Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы мемлекеттік мекемесі**

пайдалануға қабылдауда көрсетілді

предъявлен к приемке в эксплуатацию(нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау) (наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекенжайы: **30-пәтерлік бес қабатты тұрғын үй құрылысы, Алғабас 29-орын**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2010 жылғы 26 қарашасындағы № 317 келісім шартты

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

Алматы қаласы бойынша 2010 жылғы 13 желтоқсандағы МСҚББ-ның талоны №572/6427

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«ТПФ Куаныш-С» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Орындалды

Выполнивщий(жұмыс түрі)

қосалқы мердігерші ұйым **«КазГрандСервис» ЖШС**

и субподрядным организациями(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіге қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы)

К.Траневский

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жоба сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіге қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Управления строительства г. Алматы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныстылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіге қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке

(жоба нөмірі, типтік жоба бойынша; жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган ата

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назна

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

(нысанға (кешеті, және қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2010 жылғы 14 қаңтар № 48-6210/29 жобасы бойынша қорытындысы

(наименование органа, утверждавшего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс)

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **желтоқсан 2010** жұмыстың аяқталуы **қараша 2011**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9.Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу, ед. изм.	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически

11. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын камтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

барлығы

134,39 млн. теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **110,48** млн. теңге,

всего млн. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ млн. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **24,10** млн. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря мын.теңге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **122,97** млн. теңге

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию млн. теңге

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **100,95** млн. теңге

в том числе: стоимость строительно-монтажных работмын.теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **22,01** млн. теңге

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря млн.теңге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді /На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)