ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Ж.С.Мыктыбаев

«Шымкент қаласындағы №73 комплексті мектеп-балабақшасының ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 31 желтоқсандағы №19-1446/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№73 комплексті мектеп-балабақшасы» МКМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асем Жоба Курылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы №73 комплексті мектеп-балабақшасының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Р. Байменова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ВӨІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» пс ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1446/13 от 31 декабря 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий комплексной начальной школы - детского сада №73, г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий комплексной начальной школы - детского сада №73, г. Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Р. Байменова

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий комплексной начальной школы - детского сада №73, г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1689 от 24.12.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Асем Жоба Курылыс» в соответствии с письмом КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73» за №214 от 20.09.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Государственная лицензия №17 ГСЛ №000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП, за №83 от 01.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73» от 01.10.2013 года;
- акт обследования состояния зданий комплексной начальной школы - детского сада №73, утвержденный директором КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73»от 20.09.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73» от 20.09.2013 года;
- письмо ГУ «Отдел экономики и финансов г. Шымкент» за №02-19/1701 от 24.09.2013 года о том, что финансирование и капитальный ремонт зданий комплексной начальной школы - детского сада №73, г. Шымкент предусмотрены в 2014 году;
- письмо КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73» за № 214 от 23.09.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1974 году в комплексной начальной школе - детского сада №73, г. Шымкент капитальный ремонт здания не проводился;
- техническое заключение по обследованию зданий комплексной начальной школы - детского сада №73 от 17.10.2013 года №5-82, выполненное ТОО «Мир-Строй Компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.05.2012 года на имя Асанова К.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I.Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся комплексной начальной школы - детского сада №73 г. Шымкент, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Школа - детский сад расположен в северной части г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-20011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки - 1974.

Школа - детский сад состоит из 3-х учебных блоков, разделенных осадочными швами и отдельно стоящий хозяйственный блок.

Блок А - двухэтажный с подвалом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,40х12,00м, Высота от пола до потолка 2,5м.

Блок Б - двухэтажный с подвалом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 49,6х13,6м. Высота от пола до потолка 2,5 м.

Блок В - одноэтажный с подвалом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,6х28,6м. Высота от пола до потолка 2,5 м.

Хозблок - одноэтажный с подвалом прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,8х9,7м. Высота от пола до потолка 2,6 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема блоков А, Б и В - каркасная, с сборными железобетонными колоннами и ригелями.

Пространственная жесткость здания обеспечивает совместной работой сборного железобетонного каркаса и сборных железобетонных плит покрытия и перекрытия.

Фундаменты - под стены ленточные и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.

Стены - железобетонные панели толщиной 300 мм.

Перегородки - железобетонные панели толщиной 120 мм.

Двери и окна - деревянные.

Перекрытия, покрытия - многопустотные сборные железобетонные плиты.

Лестница - сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Полы - деревянные, бетонные и керамическая плитка.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная покраска, керамическая плитка.

Наружная отделка - известковая окраска.

Инженерное обеспечение

Отопление - от существующих сетей.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Канализация - от существующих сетей.

Электроснабжение - от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 10%;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10%.;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 5%.;

4) сборные железобетонные марши и площадки лестничных клеток находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины и наслоения красок;

2) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы. В керамических полах имеются сколы плиток, местами плитки отсутствуют. Бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, местами разрушены;

3) известковая и масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, имеются следы ремонта. Глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует;

4) в отделках потолка имеются следы протечки, в швах плит имеется отпадения раствора и следы многочисленных ремонтов;

5) асбестоцементные листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины;

6) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

7) асфальтобетонное покрытие территории местами разрушены, основания просели и находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) железобетонные ограждения высотой 1,2 м территории местами разрушены, пробиты отверстия для проходов и искривлены из плоскости ограждения;

10) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует;

11) внутренние и наружные водопроводные трубы подвержены сильной коррозии и имеются следы ремонтов;

12) внутренние и наружные канализационные трубы подвержены сильной коррозии и имеются следы ремонтов;

13) сантехнические приборы физически изношены, местами имеют сколы и разрушения и непригодны для дальнейшей эксплуатации;

14) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют.

Согласно отчету техническое заключение №5-82 по обследованию зданий комплексной начальной школы - детского сада №73 от 17.10.2013 года, выполненного ТОО «Мир-Строй Компания» несущие конструкций здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) благоустройство территории детского сада (замена покрытия дорог, установка скамей и урн);

2) замена железобетонного ограждения;

3) замена металлических ворот;

4) устройство МАФ.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Блоки А, Б и В

1) устройство теплоизоляции по наружным стенам минватой «misot» толщиной - 100 мм, улучшенная штукатурка по сетке цементно-песчаным раствором с последующей отделкой смесью типа «Аспол» и кремнийорганическая покраска;

2) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

3) замена деревянных дверных блоков на деревянные блоки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

5) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

6) замена деревянных, керамических, бетонных, полов;

7) снятия известкового набела и масляной панели внутренних стен и шпатлевка и водоэмульсионная, масляная покраска. Снятия керамических плиток с внутренних стен с последующей улучшенной штукатуркой цементно-песчаным раствором с устройством панели из керамических плиток;

8) снятия известкового набела на потолках с последующей затиркой, шпатлевкой и водоэмульсионной покраской;

9) замена штукатурки с дверных и оконных откосов с последующей шпатлевкой и водоэмульсионной покраской;

10) замена частично деревянных конструкций крыши;

11) замена кровли из асбоцементных листов на кровлю из металлочерепицы;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Охрана окружающей среды

На территории объекта предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом «Благоустройство территории». Проектируемые и существующие деревья являются защитой от шума и пыли.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

1) замена системы отопления во всех блоках и вентиляции в пищеблоке;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;

4) замена электроосвещения и устройство пожарной сигнализации;

6.2.3.1 Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция здания школы разработаны в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети.

Общих расход тепла - 132320 Вт.

Температура теплоносителя 95-70°С. Система отопления - однотрубная, проточная, вертикальная, с верхней разводкой и с выпуском воздуха при помощи проходных воздухосборников.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные марки МС-90.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолировать минераловатными цилиндрами толщиной 40 мм по грунтовке с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Вентиляция

Вентиляция пищеблока предусмотрена приточно-вытяжная с искусственным побуждением воздуха. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81.

Производство монтажных работ и испытание систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего закольцованного водопровода. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренняя система водопровода выполнена тупиковой с верхней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 18-80мм по ГОСТ 3262-75*.

Стальные трубы окрасить масляной краской за два раза под колер стены.

Канализация

Отвод сточных от санитарно-технических приборов предусмотрен во внутреннюю канализационную сеть, с дальнейшим сбросом в внутриплощадочные сети. Далее стоки поступают в центральную канализацию.

Внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 6942-98.

Трубопроводы от приборов, проложенные над полом, облицевать керамической плиткой с устройством гидроизоляции. Соединение трубопроводов выполнено с помощью косых тройников, крестовин, пологих отводов.

Стояки, проходящие в помещениях другого назначения обшита в короб. Вентиляционные стояки выведены выше кровли на 0.5 метров.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод хоз-питьевой в т.ч.горячее водоснабжение	20	19,43 6,48	5,14 2,43	2,43 1,27
Канализация		19,43	5,14	2,43+1,6

6.2.3.3 Электротехнические решения

Электроснабжение

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям 2 категории электроснабжения.

Расчетная мощность - 107 кВт. Общий расчетный ток - 170 А.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ 1-11-10, установленный в электрощитовой блока Б, в огороженной зоне (место установки ВРУ сохранено прежним). Ограждение выполнено металлической решеткой, предотвращающей доступ посторонних лиц.

Электроосвещение

Освещение принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением - установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием детей установлены на высоте 1,8м от пола, розетки - 0,2м от пола. Управление освещением классов - порядовое.

Освещение основных помещений школы-садика выполнены люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнены светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполнены сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штробах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок занулены и заземлены. Зануление выполнено дополнительным проводом (жилой) электропроводки.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения (соединения между собой) проводящих частей - основного (магистрального) защитного проводника или основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникаций здания.

Все монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3.4 Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлена тепловые датчики ИП-105-1А3, дымовые ИП-212-41М2 а также ручные пожарные извещатели ИПР 514-2. Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5 открыто по стенам и потолкам.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор «Гранит-2» установленный в коридоре блока Б. Пожарный приемно-контрольные прибор обеспечивает:

- прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;
- контроль исправности шлейфа сигнализации.

Основное питание прибора - сеть 220В, резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок выполнено в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 1 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиренами со стробом, которые установлена на улице и во внутренних помещениях блока. Проводка выполнена кабелем ВВГнг 3х1.5мм.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3 Охрана окружающей среды

На территории запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в места, отведенные СЭС.

6.4 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало капитального ремонта - в 2014 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 18-2-21 от 16.10.2013 года по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 1 декабря 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III уровень ответственности.

7.2. В процессе рассмотрения в рабочий проект, согласно замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий комплексной начальной школы-детского сада №73, г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в задание на проектирование добавлен раздел ГП;
2) представлена съемка со штампом исполнителя;
3) представлены данные о растительном грунте;
4) предоставлено цветовое решение фасада согласованным с главным архитектором г. Шымкент;
5) ПЗ-2,3. Откорректировано СНиП РК, стадийность проекта;
6) АС-1,2. Откорректированы площадь отбивки штукатурки наружных стен;
7) АС-6. Откорректировано разрез 1-1;
8) АС-7,8. Откорректированы объемы снятие набела внутренних стен и потолка;
9) АС-10-12. Откорректированы фасады и площадь штукатурки наружных стен;
10) АС-14,15. На плане показаны деформационные швы, проставлены размеры перегородок из гипсокартона;
11) АС-16. Откорректировано разрез 1-1. На флажке показано, что новое, что существующий;
12) АС-17,19. Откорректирована отделка помещений;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

13) АС-22-25. Откорректирован узел крепления;

14) АС-68. Показаны поперечные разрезы;

15) АС-69. Откорректировано деталь устройство монолитных сердечников. Над продухами даны дополнительные стержни;

16) АС-70,71. Даны узлы по кровли. Откорректирована деталь крепления водосточной трубы;

17) напор в сети водопровода составляет 20 метров;

18) НВК-5. Деталировка В1 предоставлены установочные размеры водомерного узла с обводной линией и задвижки с электроприводом в колодце;

19) наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого и от существующего пожарных гидрантов;

20) ВК-9,13. Схема В1 указаны отметки пожарных кранов;

21) установка водомерного узла предусмотрена на наружных сетях водопровода, в колодце;

22) представлена пояснительная записка, задание на проектирование, дефектный акт, энергетический паспорт;

23) представлен теплотехнический и гидравлический расчеты систем радиаторного и напольного отопления блоков;

24) на схеме блокировки выполнена разводка распределительных трубопроводов;

25) «Общие указания» дополнены гидравлическим сопротивлением систем радиаторного и напольного отопления;

26) блок В. В пом.2 душевой предусмотрена установка отопительного прибора;

27) таблица местных отсосов дополнена вытяжкой от технологического оборудования поз.5, 8, 9;

28) вентилятор системы В2 вынесен из производственного помещения на чердак;

29) на плане пом.1 показан существующий водосборный приямок;

30) откорректирован напор смесительных насосов в соответствии с требованием п.6.10 СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов»;

31) в спецификации на демонтаж учтен демонтаж оборудования теплового пункта.

32) в связи с тем, что при капремонте приняты энергосберегающие лампы, электроприборы менее энергоемкие (современные) считаем, что общая нагрузка не превышает ранее выданную нагрузку по объекту;

33) лампы накаливания на 100 Вт заменены на энергосберегающие;

34) представлено ПЗ по разделам ЭО и ПС с указанием принятых технических решений и основных технических показателей;

35) эвакуационное освещение откорректировано в соответствии с п.2.6 СНиП РК 4.04-23-2004 и п.6.6.10 СНиП РК 3.02-25-2004, световые указатели «Выход» установлены на всех путях эвакуации;

36) в хозяйственном блоке в помещениях категории П-IIа и во влажных помещениях приняты выключатели в защищенном исполнении;

37) в представленных материалах приняты прайс-листы казахстанских (отечественных) производителей;

38) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск 17.;

39) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменен. - снижен. +увелич.
			заявлен-ные	рекомен.к утвержд.	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	84,115 80,762 2,230 1,123	80,037 76,744 2,226 1,067	-4,078 -4,018 -0,004 -0,056
2	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	235,894 193,021 5,330 37,543	224,586 183,418 5,319 35,849	-11,308 -9,603 -0,011 -1,694
3	Из них: 2013 год (ПИР, экспертиза) 2014 год	млн. тенге	2,670 233,224	2,670 221,916	- -11,308
4	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов на общую сумму 11,308 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий комплексной начальной школы - детского сада №73, г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. 80,037млн. тенге
   в том числе СМР 76,744млн. тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов 224,586млн. тенге
   в том числе СМР 183,418млн. тенге
3. Продолжительность строительства 4,0 месяцев

1.При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Комплексная начальная школа - детский сад №73» в соответствии условиями договора от 24.12.2013года №19/1689.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы №73 комплексті мектеп-балабақшасының ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны 80,037млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 76,744 млн. теңге
2. 2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 224,586млн. теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 183,418млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 24.12.2013 жылғы №19/1689 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Кешенді №73 бастауыш мектеп балабақшасы» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығы С. Турдиев

Жетекші сарапшы С. Бердибеков

Сектор меңгерушісі Н. Ерменбеков

Бас маман Н. Ларкина

Бас маман А. Абдулаева

Бас маман И. Стрельцов

Бас маман Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ