ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Зеленов ауданы Дариян ауылындағы аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу (күндізгі стационар, жұқпалы ауру бөлімі, балалар бөлімінің сыртқы желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 02 ақпандағы № 09-0043/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
БҚО әкімдігі денсаулық сақтау
басқармасының ШЖҚ «Зеленов
аудандық ауруханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кульман» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП) «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0043/15 от 02 февраля 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий районной больницы в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО (дневной стационар, инфекционное отделение, детское отделение наружные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
Управление здравоохранения
акимата ЗКО ГПК на ПХВ
«Зелёновская районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кульман»
г.Уральск

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий районной больницы в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО (дневной стационар, инфекционное отделение, детское отделение наружные сети)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 декабря 2014 года № 09-0684 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Кульман».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Управление здравоохранения акимата ЗКО ГКП на ПХВ «Зелёновская районная больница».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Кульман». Лицензия ГСЛ № 004116 от 12.04.2004 года с приложением от 24.05.2012 года. Категория I.

ГИП - Храмов А.А. Приказ о назначении №3 от 17.01.2013 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 31.10.2014 года, утверждённое заказчиком;

дефектный акт, утверждённый заказчиком от 03.10.2014 года;

техническое заключение по обследованию зданий районной больницы в С.Дарьинское в ноябре 2014 года, выполненное ИП экспертом Идресовым М.С., Аттестат эксперта 01567, выданный КДС и ЖКХ РК 07.05.2012 года;

протокол технического совещания о согласовании стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 13 ноября 2014 года, подписанный директором ГКП на ПХВ «Зеленовская районная больница» Ислямовым Г.К.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.12.2014 года №78, выданное РГУ «Зелёновское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Раздел 1. Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные для проектирования.

Раздел 2. Книга 1. Сметная документация.

Альбом 1. Детское отделение. Инфекционное отделение. Чертежи марки АС, ОВ, ЭО, ПС.

Альбом 2. Дневной стационар. Чертежи марки АС, ОВ, ЭО, ПС.

5.4. Цель и назначение объекта

Необходимость и целесообразность капитального ремонта зданий районной больницы в с. Дарьинское Зеленовского района ЗКО подтверждается актом технического обследования, выполненным в 2014 году экспертом Идресовым М.С.(аттестат эксперта №01567, выданный КДС и ЖКХ РК 07.05.2012 года).

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта и характеристика площадки

Участок, местонахождение зданий районной больницы - с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район - IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С.

Вес снегового покрова - 0,70 кПа

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Глубина промерзания грунта 1,6м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее положение

Здания районной больницы в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО - одноэтажные;

Фундаменты – сборные железобетонные;

Внутренние стены – кирпичные;

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные панели;

Окна – деревянные;

Двери - деревянные;

Полы - дощатые, керамические, линолеумные;

Крыша – стропильная, покрытие – волнистые асбестоцементные листы;

Отмостка – бетонная.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт представляет собой:

Инфекционное отделение. Класс здания II. Степень огнестойкости II. Здание одноэтажное.

В здании инфекционного отделения, детского отделения размещаются: вестибюль, палаты с тамбурами, шлюзами и санкомнатами, процедурная, кабинеты врачей, физиокабинет, шлюз, КИЗ, процедурная, ординаторские, бытовая, сестринская, техническое помещение, туалет, комнаты уборочного инвентаря. Проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

фундаменты - существующие

стены наружные - (тип А-64 по серии 2.130-8) из кирпича

тамбуры расширить и утеплить изнутри тамбуры утеплитель мин.плита ГОСТ 10140-80 У-175кг/м3

внутренние перегородки - выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 М100 на растворе М50;

заложить наружные дверные проемы на высоту 0.75см.

заложить внутренний дверной проем 0.91х2.Юм, передаточные окна 0.37х0.80, 0.55х0.70, 1.20х0.7м

демонтировать внутренние перегородки из кирпича толщ. 0.12м , деревянных витражей

демонтировать деревянные наружные и внутренние оконные и дверные блоки;

расширить наружные и внутренние проемы; частичная замена деревянных конструкций крыши;

демонтаж асбестоцементных листов кровли.

перекрытие - существующее из ж/б плит, утеплить мин.плитой толщ. 140мм. по существующему керамзиту.

ремонт разрушенной кладки и трещин;

окраска здания фасадными красками;

устройство козырьков;

внутренние стены оштукатуриваются цементным раствором и окрашиваются водоэмульсионными составами, масляными красками на высоту -1.8м; стены в санкомнате и техническом помещении облицовываются на всю высоту керамической плиткой, в санузле, кабинете, процедурной и комнате уборочного инвентаря облицовываются керамической плиткой на высоту -1.8м; потолки - заделка швов, зачистка и окраска водоэмульсионными растворами, масляными красками;

потолки в вестибюле и коридоре выполнить подвесной потолок «Армстронг» вентиляцию в палатах зашить в короб.

окна - из ПХВ профилей по ГОСТ 30674-99;

двери-из ПВХ профилей 30970-02;

полы - деревянные с подложкой из ДСП и покрытием линолеум - в палатах и кабинетах, бытовой, сестринской, в ординаторских, кабинетах, тамбурах и шлюзах из керамической плитки, в санузле, санкомнатах, комнатах уборочного инвентаря из керамической плитки с устройством гидроизоляции;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство кровли из металлопрофиля НС44 - 1000 - 0.7 цвет «Спелая Вишня» по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке, по деревянным стропилам;

устройство вокруг здания отмостки;

демонтаж крылец и площадок;

устройство главного крыльца, наружного тамбура, пандуса;

ремонт крылец;

Дневной стационар. В здании дневного стационара размещаются палаты, кабинеты, инвентарная, служебное помещение, санузлы, комната уборочного инвентаря, тамбуры, коридоры. Помещение временного хранилища трупов.

Проектом капитального ремонта предусматриваются следующие виды работ:

фундаменты - существующие

стены наружные - (тип А-64 по серии 2.130-8) из кирпича. Утеплить изнутри помещения тамбуров, санузла, временное хранилище трупов утеплитель ISOVER OL-P γ-40кг/м^3;

внутренние перегородки - выполнить из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 М100 на растворе М50;

демонтировать деревянные перегородки; демонтировать деревянные наружные и внутренние оконные и дверные блоки;

расширить наружные и внутренние дверные проемы

устройство подпольных каналов:

частичная замена деревянных конструкций крыши;

демонтаж асбестоцементных листов кровли;

перекрытие - из профлиста НС44 - 1000 - 0.7 ГОСТ 24045-94 цвет «Спелая Вишня» по деревянным стропилам; ремонт разрушенной кладки и трещин;

окраска здания фасадными красками;

устройство козырьков над входами;

внутренние стены оштукатуриваются цементным раствором и окрашиваются водоэмульсионными составами, масляными красками на высоту -1.8м;

стены в санузле и комнате уборочного инвентаря облицовываются керамической плиткой на высоту -1.8м, во временном хранилище стены облицовываются на всю высоту;

потолки - заделка швов, зачистка и окраска водоэмульсионными растворами;

окна - из ПХВ профилей по ГОСТу 30674-99;

двери - из ПВХ профилей по ГОСТу 30970-2002;

полы - бетонные с покрытием линолеум, в коридоре, кабинете из керамической плитки, в санузле, комнате уборочного инвентаря из керамической плитки с устройством гидроизоляции;

кровля - из металлопрофиля НС44 - 1000 - 0.7 цвет «Спелая Вишня» по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке и деревянным стропилам;

демонтаж крылец;

устройство вокруг здания отмостки;

устройство пандуса;

ремонт крылец.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*. В качестве защиты деревянных конструкций от гниения следует произвести глубокую пропитку антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Инженерное обеспечение

Тепловые сети

Источником теплоснабжения является существующая котельная на газовом топливе.

Теплоноситель- вода с температурой 95-70 *С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Проектом предусмотрено: - замена трубопроводов теплоснабжения от существующей котельной до Главного корпуса, гаражей, дневного стационара и детского инфекционного отделения. Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных элементов, с частичной их заменой, по серии 3.006.1-2/87.

Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-91, термообработанные, которые должны быть на заводе подвергнуты 100%-му контролю качества сварных швов методом неразрушающей дефектоскопии.

Трубопроводы относятся к категории 5д.

Пробное давление для гидравлического испытания принято для подающих трубопроводов 16кгс/см^2, для обратных трубопроводов 10 кгс/см^2.

Антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов принята по СНиП 2.04.07-86.

Под конструкции канала выполнить песчаную подготовку толщиной 10см.

Наружную поверхность канала покрыть горячим битумом за 2 раза и оклеечной гидроизоляцией согласно СНиП 2.04.07-86.

Инфекционное и детское отделение

Отопление. Отопление инфекционного отделения, детского отделения и стационара разработано для расчетной температуры наружного воздуха -31°С. Теплоснабжение осуществляется от автономного источника теплоснабжения. Теплоноситель в системе отопления 95-70°С. Система отопления в зданиях запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, в местах пересечения трубопроводов дверных проемов проектом предусматривается подъем труб над проемами. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Для регулирования температуры помещения на подводках к нагревательным приборам предусматриваются терморегуляторы DANFOSS, в торцах нагревательных приборов предусматриваются краны для спуска воздуха.

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТу 10704-91* и стальных водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75* и по окончании монтажа покрываются синтетической эмалью за 2 раза.

Вентиляция. Вентиляция инфекционного отделения запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток обеспечивает система П1, используется центральная воздухоприточная установка фирмы DOSPEL. Вентиляция стационара запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через форточки, неплотности окон и двери. Вытяжку из инфекционного отделения осуществляют системы В 1-:-В3 вентиляторы устанавливаются на чердаке и ВЕ1--.-ВЕ17, из стационара ВЕ1-:-ВЕ7.

Водопровод и канализация

Наружный водопровод и канализация. Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода на территории больницы. Проектом предусмотрена замена водопровода, проложенного в железобетонном канале совместно с теплосетью, из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТу 3262-75 с устройством теплоизоляции из минераловатными матами и покровным слоем рулонным стеклопластиком.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20л/с и осуществляется от существующего и проектируемого пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода с. Дарьинск.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сброс стоков от зданий производится в колодцы и далее наружной сетью канализации в существующий септик с хлораторной. Согласно заданию на проектирование, предусматривается замена существующих канализационных сетей и колодцев. Наружные сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR26 0160x6,2 Техническая по ГОСТу 18599-2001. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 902-09-22.84.

Проектом предусматриваются следующие системы:

Хозяйственно-питьевой водопровод;

Горячее водоснабжение;

Бытовая канализация.

Водоснабжение здания запроектировано с вводом водопровода от внутриплощадочных сетей. Система водопровода в здании - хозяйственно-питьевая. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей, установленных возле приборов. Ввод водопровода в здание производится в железобетонном канале совместно с теплосетью. Процедурные кабинеты, шлюзы боксов оборудуются раковинами с установкой локтевых кранов. В санузлах при палатах устанавливаются поливочные краны с подводкой холодной и горячей воды. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы теплоизолируются трубными оболочками марки "ARMAFLEX AF". В местах пересечения труб холодного и горячего водоснабжения с стенами и перегородками здания инфекционного отделения предусматриваются футляры с заделкой уплотненной битуминизированной прядью. Футляры при пересечении с внутренними стенами и перегородками не должны выходить за поверхность стен.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в колодцы и далее дворовой сетью в септик с хлораторной. В санузлах при палатах предусматриваются трапы. На чердаке во избежание конденсата трубы канализации изолируют минераловатными матами с покровным слоем рулонным стеклопластиком. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50-Ø100мм по ГОСТу 22689.1-89.

Трубы водопроводных и канализационных систем закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам. В местах установки арматуры, прочисток, ревизий на кожухе предусматриваются съемные лючки.

Дневной стационар

Проектом предусматриваются следующие системы:

Хозяйственно-питьевой водопровод;

Горячее водоснабжение;

Бытовая канализация.

Водоснабжение здания запроектировано с вводом водопровода от внутриплощадочных сетей. Система водопровода в здании - хозяйственно-питьевая. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей, установленных возле приборов. Ввод водопровода в здание производится в железобетонном канале совместно с теплосетью. Процедурные кабинеты оборудуются раковинами с установкой локтевых кранов. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются открыто из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТу 3262-75*. Магистральные трубопроводы теплоизолируются трубными оболочками марки "ARMAFLEX AF". В местах пересечения труб холодного и горячего водоснабжения с перегородкой помещения морга предусматриваются футляры с заделкой уплотненной битуминизированной прядью.

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуски отводятся в колодцы и далее дворовой сетью в септик с хлораторной. На чердаке во избежание конденсата трубы канализации изолируют минераловатными матами с покровным слоем рулонным стеклопластиком. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø50-100мм по ГОСТу 22689.1-89.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выпуск канализации во избежание продавливания транспортом выполняется из чугунных канализационных труб по ГОСТу 6942-80.

Трубы водопроводных и канализационных систем закрываются кожухами по всему протяжению и выполняются из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам. В местах установки арматуры, прочисток, ревизий на кожухе предусматриваются съемные лючки.

Электроосвещение

Потребители проектируемого здания относятся к III категории надёжности. Напряжение питающей сети 380/220В при глухо заземлённой нейтрали. Система заземления TN-C-S, разделение функций нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполняется на вводе.

Электроснабжение выполняется от существующего ввода по существующей схеме электроснабжения.

Проектом предусматривается 100% замена электрооборудования здания (вводного устройства, осветительных и силовых щитов).

Сети общего освещения и розеточных групп выполняются в трёх проводном исполнении с заземляющим проводником.

Монтаж электропроводки выполняется кабелем марки ВВГНГ, прокладываемым скрыто в трубе ПХВ в штрабах стен, пустотах плит перекрытий. Вся сеть освещения и розеток полностью сменяема. На вводе в здание выполняется контур наружного заземления PE (PEN) проводника, который выполняется из стальных электродов Ø=16мм, длиной 5 м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5 м и соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм проложенной в траншее на глубине 0,7 м. Расстояние между вертикальными электродами 5м.

Электроосвещение помещений зданий выполняется светильниками с люминесцентными лампами.

Типы осветительной арматуры приняты с учётом назначения помещений и окружающей среды. Выбор количества светильников и мощность ламп в них выполнена на основании светотехнического расчёта.

Во всех помещениях, где необходимо пользование электроэнергией предусмотрена установка штепсельных розеток с защитным заземляющим контактом.

Для защиты людей от поражения электрическим током все доступные для прикосновения металлические, нетоковедущие части аппаратуры (корпуса, штативы и т.п.), а также все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть занулены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Заземление (зануление) выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняются дополнительные системы уравнивания потенциалов.

Металлическая кровля здания заземляется путем присоединения к токоотводу, соединенному с контуром заземления. К кровле присоединить все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ø8 мм, проложенная по фасаду. Токоотвод с кровли расположить на расстоянии не менее 3м от входов в здание. Токоотвод крепить к стене с шагом не более 1 метра.

Наружное освещение осуществляется светильниками установленными на всех входах в здание.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Зануление и заземление. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические корпуса электрооборудования, технологического оборудования, нормально не находящиеся под напряжением подсоединить к нулевому проводу питающей сети. Для зануления использовать нулевую жилу кабелей и проводов. Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с ПУЭ.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей автоматической пожарной сигнализации (ПС). В качестве приемно-контрольного прибора пожарной сигнализации выбран прибор: ППКОП "ВЭРС-ПК4" и "ВЭРС-ПК16". В качестве пожарных извещателей выбраны автоматические извещатели : тепловые - ИП103-5, дымовые - ИП212-41 , радиус действия которых определен в технической характеристике данных извещателей , СНиП 2.02-15-2003 , паспортных данных завода- изготовителя. Питание прибора "ВЭРС-ПК4" и "ВЭРС-ПК16" осуществляется через распределительное устройство (эл.щитка внутреннего эл. снабжения) напряжением 220В (через автоматический эл.выключатель -0,25А). В качестве резервного источника аккумуляторные батареи - 12В-7А/ч, которые встроены в корпусе прибора, обеспечивающие питание прибора и работы всей системы сигнализации в течении суток. Подача напряжения предусматривается по кабелю марки ШВВП 2х0,75 мм^2. При возникновении тревожной пожарной ситуации сигналы, подаваемые пожарными извещателями ИП-103, и ИП212-41 преобразуется прибором ППКОП "ВЭРС-ПК4" и "ВЭРС-ПК16". Также предусмотрено комбинированное устройство, светозвуковое "Маяк " (уличное исполнение), которое устанавливается на фасаде здания. Подключение пожарных извещателей ИП103, и ИП212-41 к прибору пожарной сигнализации, предусмотрено проводом марки КСПВ 2х,05 мм² и КСПВ 4х0,5 мм^2/ по стенам и потолку в кабель-канале. Прохождение сетей ПС через стены выполняются в кембриках через металлическую трубку Ø25мм. Прокладка сети ПС выполняется не ниже 2,2м от пола. Извещатели ИП103-5, и ИП212-41 устанавливаются на потолках. Для контроля цепей шлейфа, а также наладки приборов пожарной сигнализации в конце шлейфа устанавливается оконечные устройства и ручные извещатели ИПР на путях эвакуации при визуальном обнаружении пожара. На путях эвакуации установлено световое оповещение ""Шыгу" (Выход).

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

На путях эвакуации отсутствует отделка из горючих материалов.

Количество эвакуационных выходов соответствует действующим нормативам.

Проект разработан с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-02-2009.

Количество существующих въездов и входов на участок соответствует действующим нормам .

Все деревянные элементы пропитываются антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОПФ-9 в 2 слоя, толщина покрытия 0,65мм.

Для внутреннего пожаротушения предусмотрены огнетушители углекислотные ОУ-5 в количестве 10 штук, которые расположены в легкодоступных местах.

6.4. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Организация капитального ремонта

Организацию ведения строительных работ по кап. ремонту вести в соответствии с требованиями норм СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий и сооружений».

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности капитального ремонта составит 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел.

Сметный расчет стоимости строительства.

1. Исключен доп. транспорт привозных материалов, принятый необоснованно.

Локальная смета 2-1-1.

2. Исключена отделка оконных и дверных откосов, так как она была учтена дважды.
3. Расценка на устройство подвесного потолка приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

Локальная смета 6-3.

4. Из расценки на демонтаж колодцев исключена стоимость материалов.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	33,310 32,381 0,485 0,444	32,323 31,407 0,485 0,431	-0,987 -0,974 - -0,013
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	101,864 82,812 1,241 17,811	98,935 80,320 1,241 17,374	-2,929 -2,492 - -0,437
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	5	5	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий районной больницы в с. Дарьинское Зелёновского района ЗКО (дневной стационар, инфекционное отделение, детское отделение наружные сети)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	32,323 млн. тенге
в том числе: СМР	31,407 млн. тенге
оборудование	0,485 млн. тенге
прочие затраты	0,431 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 г.	98,935 млн. тенге
в том числе: СМР	80,320 млн. тенге
оборудование	1,241 млн. тенге
прочие затраты	17,374 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	5 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Кульман» в соответствии с условиями договора от 19 декабря 2014 года № 09-0684.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданы Дариян ауылындағы аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу (күндізгі стационар, жұқпалы ауру бөлімі, балалар бөлімінің сыртқы желілер)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	32,323 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	31,407 млн. теңге
жабдықтар	0,485 млн. теңге
басқа шығындар	0,431 млн. теңге
2015 ж.ағымдағы деңгей бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	98,935 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	80,320 млн. теңге
жабдықтар	1,241 млн. теңге
басқа шығындар	17,374 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Күрделі жөндеудің ұзақтығы 5 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 19 желтоқсандағы № 09-0684 шарттың талаптарына сәйкес «Кульман» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00204	**Д. Паксютов**
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 0205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Смета-экономикалық секторыны жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00211	**Н. Маркова**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Льжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА