Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июля 2018 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» июля 2018 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Дзюбенко Евгений Борисович, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» июля 2018 года ТОО «Стадия» Брыксин Александр Иванович аттестат АДС ЖКХ №01436,01437 от 07.05.2012 года, №KZ26VJE00019905 от 06.09.2016 года, Муковский Кирилл Вячеславович аттестат №KZ23VJE00031599, №KZ93VJE00031600, №KZ66VJE00031601 от 20.10.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» июля 2018 года ТОО «ПГС Альтернатива» Сидоров Евгений Михайлович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «ПГС Альтернатива» Деркач Ольга Сергеевна

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внешних сетей теплоснабжения к торгово-развлекательному центру ТОО «North river», по адресу: ул. М. Жумабаева 91 в г. Петропавловске, СКО» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, ул. М. Жумабаева 91

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» декабря 2017 года № 16.3.1-36/1449

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №454 от 13.12.2017 года, №22 от 13.02.2018 года, №81 от 18.04.2018 года, №180 от 19.06.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Альтернатива»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ТОО «North river» №01 от 31 мая 2017 года _

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2017 год;

месяц, год

окончание работ: июль 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,0 мес.;

фактически, месяц: 7,0 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети теплоснабжения					
Труба стальная гр «В» Ст10	п.м.	494,35		132,4	

530х8,0 ГОСТ 10704-91			
Труба стальная гр «В» Ст10 159х5,0 ГОСТ 10704-91	п.м.	18,99	15,1
Труба Ст 219х6 – 2- ППУ-ПЭ ГОСТ30732-2006	п.м.	922,0	922,0
Расчетные тепловые потоки	МВт (Гкал/час)	5,640 (4,850)	5,640 (4,850)
Система оперативно- дистанционного контроля			
Протяженность контролируемой теплотрассы	п.м.	470,0	470,0
Количество установленных терминалов:	шт.		
-концевой		1	1
-промежуточный		2	2
Смотровые и дренажные колодцы	шт.	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусматривается прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ - изоляцией в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006: - подземная в непроходных ж/б каналах, бесканальная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 103 800,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 86 747,0 тысяч тенге, оборудование 84,0 тысяч тенге, прочие затраты 16 969,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 96 512, 16780 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 96 331,11040 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внешних сетей теплоснабжения к торгово-развлекательному центру ТОО «North river», по адресу: ул. М. Жумабаева 91 в г. Петропавловске, СКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Брыксин А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор Муковский К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Деркач О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Сидоров Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дзюбенко Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«Строительство внешних сетей теплоснабжения к торгово-развлекательному центру ТОО «North river», по адресу: ул. М. Жумабаева 91, г. Петропавловск СКО в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020»	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	470	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	922	
	1) в проходных каналах	м	51,3	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	2) под разгрузочными плитами	м	132	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	3) бесканальная прокладка	м	738,7	Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 219х6-2-ппу-пэ ГОСТ 30732-2006; Трубы стальные электросварные прямошовные, d 530 мм, толщина стенки 8,0 мм ГОСТ 10705-80
2	Количество колодцев (камер)	шт	5	смотровые и дренажные колодцы, камера
3	Количество компенсаторов	шт	4	П-образные
4	Количество вводов	шт	2	врезки и присоединения
5	Количество задвижек	шт	6	

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сидоров Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«Строительство внешних сетей теплоснабжения к торгово-развлекательному центру ТОО «North river», по адресу: ул. М. Жумабаева 91, г. Петропавловск СКО в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020»	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Коли-чество	Описание конструктивных элементов	Приме-чание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
	- главная дорога вкл. пересечения и примыкания	$м^2$			
	- укрепление обочин	$м^3$			
	- пешеходные дорожки	$м^2$	156,8	Тротуар -асфальтовое покрытие 117,8м2; брусчатка -39 м2;	
	- проезды	$м^2$	1555,4	Асфальтобетонное покрытие	
15	Электроосвещение				

Заказчик Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Сидоров Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

_____

Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2018 ж. 13-08
№ 1-8/207
ҚОЛЫ