Акт приемки объекта в эксплуатацию

N19

« 10 » июля 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» в лице Руководителя Жунусова Марата Омаровича Алматинская обл., Панфиловский район, г.Жарксент, ул.Головацкого 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 10 » июля** 2017г. ПК «Альтаир» **в лице Директора Кыркынбаева С.Е., находящейся в Алматинской область, Енбекшиказахский район, с.Толе би**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 10 » июля 2017г. ТОО** «УКС» **в лице тех.надзора Кожмамбетова** Кайрата **Байдаулетовича КДС и ЖКХ №05234 от 06.05.2013г., КДС и ЖКХ №05235 от 06.05.2013г. Тех.надзора Изгенова Смагул Шортановича KZ01VJE00013565 от 16.10.2015 г., KZ71VJE00013566 от 16.10.2015 г. KZ44VJE00013567 от 16.10.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«10 »июля 2017г. ПК «Жезказганпроект» в лице авторского надзора Бейсековой Алии Абдыкады ровны**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Хоргос Панфиловского района Алматинской области»**.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по
адресу **Алматинская область, Панфиловский район с.Хоргос**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от 18.11.2014 г. № 101 Акимат Пиджимского сельского округа

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ91REA00038904 от 13.10.2016 г.** .....

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ПК **«Жезказганнроект»** _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(**й**) **ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» №19 от 14.10.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Октябрь 2016 год;**
месяц, год
окончание работ **Июль 2017 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**
фактически, месяц: **9 месяцев;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность. производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		По договору	
Наименование показателя	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	км	13,9342		14,338	14,338
Протяженность сетей электроснабжения	км	13,297		14,997	14,997
Протяженность сетей связи	км	1,369		1,369	1,369
Покрытие из асфальтобетонной смеси	м2	71838		66941	66941

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сети водоснабжения:

Водопроводная сеть включает в себя строительство распределительной сети площадки головного водозабора, водоводов и водопровода по улицам села. Сети по поселку выполнены из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001. Переходы под дорогами выполнены в футлярах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются "весьма усиленной" изоляцией.
На сети устанавлены пожарные гидранты и водозапорная арматура. В колодцах предусмотрены ответвления с вентилями, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов, за счет личных средств жильцов.
Укладка полиэтиленового трубопровода выполнена на подготовку из песка толщиной 10 см. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение поселка принят 10 л/сек, согласно приложения 6 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Противопожарный запас – неприкосновенный, хранится в резервуарах чистой воды. На зданиях, столбах предусмотрена установка флуоресцентных указателей местонахождения пожарных гидрантов. Водопроводные колодцы приняты по т.п. 901-09-11.84 по ГОСТ

8020-90.

Для предотвращения сдвига железобетонных изделий проектом предусмотрена установка в швы между кольцами рабочей части, рабочей части и горловины стальных закладных деталей. Протяженность сетей водоснабжения по поселку составляет 12660. Протяженность водоводов составляет 1306.7 м. Проектом заложены трубы на подводку водопровода к жилым домам в количестве 7670 пм. Трубы подводки приняты полиэтиленовые питьевые ПЭ100, SDR13,6 диаметром 25х2,0 мм.

Сети электроснабжения:

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с ТУ №20-505/350, от 05.08.2015г, выданными АО «ТАТЭК» Подключение проектируемой ВЛЗ-10 кВ согласно ТУ выполнено от дополнительно установленной ячейки КРУН-10кВ на ПС-39 «Алмалы», с вакуумным выключателем и РЗА, выполненной на основе микропроцессорного блока. ВЛЗ-10 кВ выполнено самонесущим изолированным проводом типа СИП-3 в одну цепь с использованием опор на основе стоек СВ-105-5, СВ-164-1 и СНВ-7-13. Линия электропередач ВЛ-10 кВ соединяется с выключателем соответствующей ячейки РУ-10кВ КТП 10/0,4 (КТП-1-КТП15), установленной в поселке Хоргос, с воздушным вводом. Защита проектируемой линии электропередач осуществляется аппаратурой релейной защиты, установленной во вновь монтируемой дополнительной ячейке КРУН-10кВ ПС-39 «Алмалы».

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, заземлению подлежат вторичные обмотки и корпуса силовых и измерительных трансформаторов, открытые проводящие части электроустановок на напряжении до и свыше 1000В, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления. Расчетное сопротивление заземляющего устройства опор не должно превышать - 10 Ом для населенной местности и 30 Ом для не населенной. Удельное сопротивление грунта принято р=100 Ом*м. В качестве заземлителей в проекте использованы искусственные горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители располагаются на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли. Траншеи для горизонтальных заземлителей засыпаются однородным грунтом, не содержащим щебня и строительного мусора. Протяженность сети – 15043м Электроснабжение 487 участков под строительство жилых домов выполнено от 15 проектируемых комплектных трансформаторных подстанций КТП-160кВт (I÷XV) типа КТПГ 10/0,4 кВ.

ВЛ-0,4 кВ выполнена самонесущими изолированными проводами (СИП 4). Провод подвешивается к опорам посредством специальной арматуры фирмы ENCTO и крепится с помощью специальных металлоконструкций. Магистральные линии выполнены проводом СИП-4-4х50 мм.

Сети связи:

В качестве распределительных устройств сети связи используются телефонные распределительные шкафы ШРД-600 (РШ1 и РШ2) и кабельные распределительные устройства типа ЯРК.

Устройства распределительные с кессоном ЯРК предназначены для коммутации пар распределительного кабеля и абонентской разводки без выхода на воздушные линии. Кессон с крышкой выполняет роль кабельного смотрового устройства и транзитного устройства для магистральных кабелей, в котором предусмотрены отвод для соединения с трубопроводами кабельной канализации.

Шкафы МАД-1, РШ1 и РШ2 устанавливаются на цокольных бетонных фундаментах, в которые замуровываются трубы для прокладки кабелей. Устройства ЯРК устанавливаются в

грунт на глубину 400 мм. Внутриплощадочные сети телефонизации прокладываются в проектируемой кабельной канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм, диаметром 63 мм.

В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 проектом предусматривается защитное заземление металлических частей шкафа МАД-1, распределительных шкафов РШ1, РШ2 и кабельных устройств ЯРК с выполнением отдельных заземляющих устройств. Распределительные телефонные сети выполняются кабелями марок ТППэпЗ различной ёмкости. Кабели ТППэпЗ прокладываются от шкафа МАД-1 до шкафов РШ1 и РШ2, а также от данных шкафов до ящиков ЯРК.

В качестве смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККСр-1 и ККСр-2, оснащённые ершами, кронштейнами и консолями для прокладки кабелей. Проектируемые колодцы

Покрытие из асфальтобетонной смеси:

Все проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия в два слоя из крупно зернистого асфальтобетона толщиной 6 см и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4 см. Общая площадь покрытия улиц составляет 67898 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Насосная станция второго подъема

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х7,0 м, высота помещений до низа плиты перекрытия 2,8 м.

Объёмно-планировочное пространство насосной обусловлено технологическими требованиями и разделено на два объёма. В первом уровне расположены электрощитовая, зона обслуживающего персонала с помещениями гардеробной, кладовой. Второй уровень представляет собой зону машинного зала с входной площадкой. Помещения первого уровня отделены сплошной перегородкой. Пол входной площадки находится на отметке (плюс/минус) ±0,000, машинного зала на отметке минус (-) 2,00 м.

Внутренняя отделка. Штукатурка стен, затирка с последующей побелкой за 2 раза. Стены машинного зала затирка с последующей побелкой за 2 раза. Окна деревянные, двери наружные и внутренние деревянные. Полы в помещениях электрощитовой и насосной цементно-песчаные с железнением, в комнате служебного персонала покрытие пола предусмотрены линолеумные по цементно песчаной стяжке.

Наружная отделка. Улучшенная штукатурка по сетке, окраска фасадной краской, цоколь - штукатурка по сетке, покраска кузбасслаком. Крыша чердачная, вентилируемая, покрытие кровли шиферная по деревянным стропильным конструкциям.

Технико-экономические показатели: ,

Площадь застройки 47,08 м2.

Полезная площадь 34,94 м2.

Строительный объем 188,32м3

Контрольно-пропускной пункт

Проектируемое здание размером в плане 4,5х6,0 м высотой до низа потолка 2,5 м. Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка с последующей фасадной окраской; цоколя - улучшенная штукатурка с окраской «кузбасслаком». Внутренняя отделка стен и

потолков - левкас по выравненной оштукатуренной поверхности. Окраска применена водоэмульсионная. Полы предусмотрены бетонные. Покрытие – лейнолеум.Окна – деревянные. Дверь наружная – металлическая утепленная. Крыльцо – бетонное из бетона класса В7,5 армированное сеткой ВрI.По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 0.8 м. по щебеночному слою.

Технико-экономические показатели
Площадь застройки - 18,27 м2.
Общая площадь - 9,17 м2.
Строительный объем - 34,84 м3.

Фундамент под КТПН

Фундаменты предусмотрены ленточные сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, шириной 400 мм. из бетона класса В7,5. Глубина заложения фундамента минус 0,85 м. Под фундаментами предусмотрена щебоночная подготовка, толщиной 100 мм, превышающая габариты фудаментов по 100 мм. Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт.

Резервуар емкостью 500 м3 (2 шт)

Применен типовой проект ТП 901-4-77с.84 «Резервуары для воды прямоугольные железобетонные сборные для сейсмических районов». Резервуар относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости. Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х12,0 м, высота до низа перекрытия 3,64 м. Относительная отметка 0,00 (верх днища) соответствует абсолютной отметке 8227. Конструкции резервуара сборно-монолитные железобетонные. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию. Стены резервуара выполнены из панелей по серии 3.900-3 выпуск 4/82. Стыки стеновых панелей шпоночного типа, угловые сопряжения стен сборные из угловых блоков. Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 140 мм. Сопряжение стен с фундаментной плитой при помощи фундаментного паза по периметру днища. Подготовка предусмотрена из бетона класса В3,5, набетонка из цементного раствора марки 100. Основанием служит местный грунт гравийно-галечник. Плиты покрытия – ребристые железобетонные, колпаки камер лаза и приборов приняты по серии 3.900-3 выпуск 15. Конструкции резервуара запроектированы из бетона класса В15 и В22,5 по прочности, W6 по водонепроницаемости, F100 по морозостойкости. Для повышения водонепроницаемости и герметичности выполнено замоноличивание стыков сборных конструкций бетоном на напрягающем (НЦ) или расширяющемся (РПЦ) цементе ГОСТ 11052-74. Гидроизоляция стен покрытия и днища осуществляется холодной асфальтовой мастикой.

Упрощенный фильтр поглотитель

Выполнен упрощенный фильтр-поглотитель предназначенный для установки на резервуарах чистой воды. Представляет собой асбестоцементную вентиляционную трубу с установленными над ней; корпусом (колодцем) изготовленным из железобетонных колец по серии 3.900-3 «Сборные железобетонные конструкции емкостных сооружении для водоснабжения и канализации» вып.7.1., металлической решеткой, гравийной загрузкой (фракцией 5-20 мм), зонтом (металлический конус), установленным над колодцем, устройством для сброса конденсата. Элементы конструкции зонта выполнены из листовой стали по ГОСТ 19903-90, из прокатных уголков по ГОСТ 8509-93.

Стальная водонапорная башня емкостью 50 м3

Применен типовой проект ТП 901-5-32с «Унифицированные водонапорные стальные башни». Водонапорная башня состоит из бака 50 м3, опоры диаметром 1,200 м, высотой 18,0 м.

Стальной бак сварной цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью в цилиндрическую опору, заполненную водой. Стальная крыша приваривается на заводе к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жесткости. В крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенках бака приварены скобы-льдоудержатели. Наружная лестница вращающаяся, с предохранительным ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала при ремонте и очистке башни. На высоте 3,40 м от уровня земли опора снабжена герметическим смотровым люком. Ребра жесткости могут служить так же для устройства деревянного настила во время производства монтажных и ремонтных работ. Башня своим днищем крепится сваркой к закладным пластинам, закрепленным в фундаменте. К одной из этих пластин приваривается нижняя часть шарнира для подъема башни. Фундамент запроектирован из монолитного бетона класса В12,5. Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,10 м. Откосы насыпи укрепляются одерновкой. Основанием служит подушка из грунта – супеси, без примесей, толщиной 1,5 м.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки - 166 м2. Строительный объем - 99,84 м3.

Бурение скважин

В скважине остаются трубы диаметром 426 мм – 3,0 м. Диаметром 325 мм – 50,5 м. Диаметром 168 мм – 205 метров, из которых 18 метров перфорированных.

В скважину будет установлен погружной насос ЭЦВ 6-16-190, способный обеспечить извлечение потребного количества воды в течение всего амортизационного периода скважины. Глубина загрузки насоса предположительно 200 м на трубах диаметром – 63 мм на фланцах.

Управление работой насоса будет осуществляться с помощью станции защиты СУЗ- 100.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 460 068 948,80 тенге, стоимость строительно-монтажных работ 1 418 624 300,80 тенге, в (том числе оборудования 102 371 516,80 тенге); проектно-изыскательские работы 19 876 808,00 тенге; экспертиза проектно-сметной документации 1 551 043,20 тенге; технический надзор 17 179 545,60 тенге; авторский надзор 2 837 251,20 тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 422 329 079,30 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 379 719 266,00 тенге в (том числе оборудования 102 371 516,80 тенге); проектно-изыскательские работы с экспертизой 23 043 359,70; технический надзор 17 052 000,60 тенге; авторский надзор 2 514 453,00 тенге (без НДС).

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с.Хиуас Панфиловского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Жунусов Марат Омарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Кожмамбетов Кайрат Байдаулетович

фамилия, имя, отчество (при наличии), йодпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Бейсекова Алия Абдыкадыровна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____ Кыркынбаев Сейтхан Есенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Бізгенов Смагул Шортанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.