Жұмыстарды мемлекттік сатып алу туралы
№ 2 КЕЛІСІМ-ШАРТ

Ленгер қаласы 27 ақпан 2013 жылғы

Бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын «Өркен» мемлекеттік коммуналдық казыналық кәсіпорын атынан Ереженің негізінде әрекет ететін мекеме директоры Утельбаев М , бір жағынан және Жарғы негізінде әрекет ететін **«Алем Строй-1 » ЖШС**, бұдан әрі аталуы Мердігер атынан серіктестік директоры Шингисов А.Е., екінші жағынан ҚР «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 39 бабы, 4 тармағының 2 тармакшасына сәйкес **«МКҚК «Өркен» мәдени қызмет көрсету ойын сауық орталығы»** директоры М. Утельбаев «Ғарыш» кинотеатрын ағымдағы жөндеу жұмыстарын мемлекеттік сатып алу бойынша мемлекеттік сатып алу туралы осы Келісім-шартты (бұдан әрі – Келісім-шарт) түзіп, мына төмендегі келісімге келді:

Келісімшарттың мәні мен бағасы

1.1. **«МКҚК «Өркен» мәдени қызмет көрсету ойын сауық орталығы»** «Ғарыш» кинотеатрын ағымдағы жөндеу жұмыстарын орындауға **17 350 580 (он жеті миллион үш жүз елу мың бес жүз сексен) теңге көлеміндегі сомаға оның ішінде НДС 1 858 991 теңге, НДС-сіз қаржысы 15 491 589 теңге** Мердігерден өтінім қабылдаған аудандық бюджет есебінен 2013 жылға қаржыландырылатын келісім-шарттың жалпы сомасы **17 350 580 (он жеті миллион үш жүз елу мың бес жүз сексен)** теңгені құрайды. Төлеби аудандық құрылыс бөлімі мемлекеттік мекемесі аталған сомаға тапсырыс қабылдауды «Алем Строй-1» ЖШС-не міндеттейді және бұл сомаға ҚМЖ, ҚКС, сметада карастырылған материалдарды, жабдықтарды сатып алу шығындары жатады.

Төлемнің тәртібі мен мерзімі

2. Осы Келісімшарт бойынша Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар көлемі үшін Мердігерге 2013 жылға осы шартта көрсетілген соманы төлеуге міндетті.

Төлем тәсілі – нақтылы емес.

3. Осы Келісімшарт бойынша төлем бюджеттік бағдарламаға сәйкес жүргізіледі, бұл инжинирингтік қызмет көрсетуші «Инженердің» қол қоюымен рәсімделген орындалған жұмыс актілеріне сәйкес Тапсырыс берушінің есеп-шотына ақшалай қаражаттың түсуіне байланысты.

Ай сайынғы орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілері 2013 жылғы әр айдың 20-шы (жиырмасыншы) күнінен кешіктірмей жүргізіледі.

4. Келісімшартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс беруші авансты барабар ұстау кестесіне сәйкес кейінгі ұстаумен Мердігердің есепшотына Келісімшарттың жалпы құнынан 15 пайыз- **2 602 587 (екі миллион алты жүз екі мың бес жүз сексен жеті)** теңге көлеміндегі сомадан аспайтын авансты. Тапсырыстының есеп-шотына ақшалай қаражаттың түсуіне байланысты төлейді. Мердігер авансты төлемдерді құрылыс материалдарына, жабдықтарға, құрылыс алаңшаларын дайындауға және еңбекақы төлеуге пайдаланылуы тиіс. Төленген аванс Мердігерден қабылданған жұмыстардың көлемінің әрбір сомасынан барабар мөлшерде ұстап қалып отырып өтеледі. Келісімшарт бойынша қалған 85 пайыз- **14 747 993 (он төрт миллион жеті жүз қырық жеті мың тоғыз жүз тоқсан үш)** теңге көлеміндегі төлем Мердігердің жұмыстарды орындауына және қаржыландыру жоспарына сәйкес бюджеттік қаражаттардың түсуіне байланысты 2013 жылдың 31 желтоқсанына дейін ай сайын жүргізіледі.

5. Тапсырыс беруші авансты алған күннен бастап бір ай ішінде Мердігерден авансты мақсатты пайдаланғанын растайтын құжаттарды басқармаға тапсыруын талап етуге құқылы.

6. Өтпелі нысандар бойынша Мердігерге түпкілікті төлем ақы жобалық-сметалық құжаттама негізінде, инжинирингтік қызмет көрсетуші «Инженердің» қолы қойылған орындалған жұмыс актілеріне сәйкес жүргізіледі.

7. Пайдалануға тапсырылатын нысандар бойынша Тапсырыс беруші Мердігерден қабылданған жұмыстар көлемінің кесімді сомасынан Келісімшарт құнының **5 пайызын** ұстап қалады. Мердігерге түпкілікті есеп айырысу өндірістік кестеде қаралған барлық жұмыс түрлері орындалып, сондай-ақ салынған нысанды пайдалануға енгізу туралы бекітілген мемлекеттік қабылдау комиссиясының қолы қойылған актісі ұсынылғаннан кейін жүргізіледі. **Сондай-ақ, Мердігер өткізу-қабылдау актісі негізінде құрылыс нысаны бойынша барлық шығындарды (құрылыс жабдықтарының және құрылыс-монтаждау жұмыстарының шығынын) құрылыс нысанын пайдалануға қабылдайтын мекеменің қызырына тапсыруы тиіс.**

8. Тапсырыс беруші Мердігерге түпкілікті ақы төлеуді. Мердігер осы шарт бойынша міндеттемелерді және ақауларды түзету жөніндегі өзінің барлық міндеттемелерін толық орындаған жағдайда жүргізеді.

9. Төменде аталған құжаттар мен оларда айтылған талаптар осы шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) осы шарт;

2) жобалық-сметалық құжаттама;

3) шарттың орындалуын қамтамасыз ету;

4) сақтандыру полистері (сақтандыру келісім-шарты) және сертификаттар;

5) жұмыстардың өндірістік кестесі;

6) авансты өтеу кестесі;

7) қаржыландыру жоспары.

Міндеттемелерді орындау мерзімдері

10. **Мердігер Келісім-шартты түзген күннен 10 жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушіге конкурстық құжаттамада көрсетілген шарттағыдай Келісімшарттың жалпы құнынан 15 пайыз көлемінде Келісім-шарт орындалуын қамтамасыз ету кепілін тапсыруға міндетті. Мердігермен Келісім-шарт орындалуының кепілі 10 жұмыс күнінен кешіктірілген немесе тапсырылмаған жағдайда, Мердігермен конкурсқа қатысуға енгізілген 1% көлеміндегі қамтамасыз ету сомасы аудандық бюджетке аударылады.**

Өнім беруші мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етуді мемлекеттік сатып алу туралы онымен жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін уақтылы, толық және тиісінше орындауға кепілдік ретінде енгізеді.

Өнім беруші мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етудің мынадай түрлерінің бірін таңдауға құқылы:

1) тапсырыс берушінің банктік шотына не мемлекеттік органдар және мемлекеттік мекемелер болып табылатын тапсырыс берушілер үшін Қазақстан Республикасының бюджеттік заңнамасында көзделген шотқа енгізілетін кепілдік ақшалай жарна;

2) банктік кепілдік.

11. Мердігер Келісімшартты түзген күннен 10 жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушінің атына Келісімшарттың 4-тармағында қаралған шарттың жалпы сомасының 15 пайызы көлеміндегі авансын жұмыстар толығымен аяқталғанға дейінгі кезеңде, Ақаулар мен Кемшіліктерді жою кезеңін қоса алғанда, шарт бойынша алынған аванс толық жұмыспен өтелгенше сақтандырумен жабуды қамтамасыз етеді. Сақтандыру объектісі болып келісімшарттың 4-тармағында көрсетілген жұмыстарды толық немесе ішінара орындамағаны үшін аванс сомаларын қайтару міндеті болып табылады. Сақтандыру сомасы **2 602 587 (екі миллион алты жүз екі мың бес жүз сексен жеті) теңге** (шарттың жалпы сомасынан 15 пайызы).

Шарттың аталған тармағын орындау үшін сақтандыру компаниясы, Мердігер мен Тапсырыс беруші арасында үшжақты келісімшарт түзіледі. Тапсырыс беруші сақтандыру келісімшартын түзуге дейін сақтандыру компаниясымен тапсырылған сақтандыру келісімшартының жобасын алдын-ала мақұлдауы тиіс. Мердігер Күшіне енген Сақтандыру полистері (сақтандыру келісімшарты) мен сертификаттарды Тапсырыс берушіге ұсынуы тиіс.

12. Егер Мердігер талап етілген сертификаттарды және сақтандыру полистерін (сақтандыру келісімшартын) ұсынбаған жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігердің қамтамасыз етуі тиіс сақтандыруды жүргізе алады және осы шығындарды шарттың құнынан ұстай алады..

13. Мердігер Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз және сақтандыру келісімшартына қосымша келісім түзілмегенше, сақтандыру шарттарына қандай да бір өзгеріс енгізе алмайды .

14. Екі тарапта сақтандыру полистерінің барлық шарттарын сақтауға тиіс.

15. Келісімшартқа қол қойылғаннан кейін Мердігер күнтізбелік 10 (он) күн ішінде Тапсырыс берушіге Объектінің құрылысын жүргізу бойынша конкурстық өтінімге сәйкес жұмыстардың орындалу тәртібі мен мерзімі көрсетілген өндіріс кестесін бекітуге ұсынады.

16. Мердігер құрылысы алты айдан асқан нысандар бойынша Тапсырыс берушіге және жоғары тұрған бюджеттік бағдарлама әкімшісі – Оңтүстік Қазақстан облысы құрылыс шаруашылық басқармасына жұмыстардың өндірістік жоспарын ұсынуға міндетті.

17. Егер форс-мажорлық жағдайлар орын алса немесе Тапсырыс беруші ұсынған ауытқулар бойынша атқарылатын жұмыстарға қосымша мерзімдер талап етсе, сондай-ақ егер жұмыстарды орындау барысында қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын ақаулар анықталған жағдайларда, ол жұмыстарды орындау мерзімін ұзартады. Бұл ретте Мердігер азаматтық заңнамада көрсетілген рәсімге сәйкес, Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс.

18. Жұмыстың басталу күні Келісімшарттың күшіне енген күні болып есептеледі.

19. Мердігер осы Келісімшарт бойынша жұмыстардың барлық түрлерін өндіріс кестесіне сәйкес, сондай-ақ, нысанды пайдалануға енгізу туралы бекітілген мемлекеттік қабылдау комиссиясының

қолы қойылған актісі ұсынылған мерзімін қоса алғанда, 2013 жылғы айының жұлдызына дейін аяқтауға міндеттеме алады.

Тарептардың құқығы мен міндеттері

20. Тапсырысшы жұмыстардың күнтізбелік жоспарымен белгіленген көлемде және мерзімде Мердігерге құрылыс алаңын беруге міндетті.

21. Тапсырысшы құрылыстың кез келген кезеңінде жұмыстың сапасына сынақ жүргізуге құқылы. Ақаулар анықталған жағдайда, Мердігер өз есебінен оларды түзейді.

22. Тапсырысшы кез келген анықталған ақаулар жөнінде, оны түзету мерзімін көрсетумен Мердігерді жазбаша түрде хабардар етеді.

23. Тапсырысшы Мердігердің жұмыстарынан табылған кандай да бір залал немесе кандай да бір келтірілген зақымға жауапкершілік алмайды және Мердігер кандай да бір зақымды, залалды және т.б. кемшіліктерді түзетуді косымша өтеу ақысыз жүзеге асырады.

24. Ақаулар жөніндегі ескертпені алған Мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзім ішінде оларды жоюға міндетті.

25. Мердігер құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу үшін рұқсат құжаттарын алуға міндетті.

26. Мердігер коршаған ортаға эмиссиялар үшін экологиялық рұқсат құжаттарын алуға міндетті.

27. Мердігермен колданылатын барлық материалдар мен құрал-жабдықтарды жоғарғы тұрған бюджеттік бағдарлама әкімшісі – Оңтүстік Қазақстан облысы құрылыс басқармасымен және Тапсырысшы – «Өркен» МКҚК-на міндетті түрде келісілуі тиіс.

28. Мердігер Келісімшартты орындау кезінде Тапсырысшының мүлкіне келтірілген залалға немесе шығындарға және жұмысшылардың денсаулығы мен меншігіне келтірілген кауіпке, сондай-ак, жұмысшылардың өліміне жауапкершілікте болады..

29. Мердігер нысандағы жұмыстар өндірісінің техникалық кауіпсіздігіне толық жауапкершілік алады.

30. Мердігер білімін және барлық мүмкіншілігін пайдаланып, жұмысты бақылауға алып, бағыттап отыруы тиіс. Мердігер Келісім-шарт бойынша каржыларға, әдістеріне, техникасына, жұмыстардың орындалу дәйектілігі мен сапасына, сондай-ак барлық жұмыстарды үйлестіруге және бақылау жасауға жауапты.

31. Мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды: жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен корғауды камтамасыз етуге міндетті. Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша баска жұмыстарды, сондай-ак Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды кандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың коймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін коса алғанда (бірақ, опымен шектелмей коймай) баска да себептерден корғауды камтамасыз етуге тиіс. Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан косымша өтелуге жатпайды.

32. Мердігер Тапсырысшыға шарт бойынша жеткізілген материалдар мен жабдықтардың сапалы және техникалық ерекшеліктерге және жобалау-сметалық құжаттамаларға сәйкес болуына және кемшіліксіз, жұмыстар сапасының ЖСҚ талаптарына сай орындалуына кепілдік береді. Бұл талаптарға сәйкес келмейтін, сонымен бірге негізсіз, зансыз өзгерістер болса, аталған жұмыс ақау деп танылады. Тапсырысшының талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын лабораториямен куәландыратын құжаттарды ұсынуы тиіс.

33. Мердігер нысанға жеткізілуі тиіс барлық әкелінген материалдар мен жабдықтардың тасымалдауын, жеткізіп берілуін, түсірілуін (жүк) және сакталуын ұйымдастыруға жауапты. Тапсырысшы жеткізіп беру, өңдеу, сақтау және тасымалдау каражаттарының, құралдарының тұрып калуын төлеуге катысты шығындарға кандай да бір жағдайда өзіне жауапкершілік алмайды, ешкандай жеткізіп беру Тапсырысшыға жолданбауы тиіс.

34. Мердігер учаске аумағын таза ұстауы кажет. Мердігер учаскедегі барлық кокысты тазартып, жедел түрде тәртіпке келтіріп отыруы тиіс.

35. Мердігер косалкы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің (мердігерлік бағасының) 2/3 бөлігінен аспайтын шарт жасаса алады, және Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Косалкы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Келісім-шарт талаптарын өзгертпейді.

Мердігер шартта каралған жұмыстарды орындау үшін косалкы мердігерлік ұйымдарды тартқан жағдайда, Мердігер косалкы мердігерлік ұйымен тиісті келісімшартты түзгенге дейін мердігерлік

ұйымды тартуға Тапсырыс берушіден рұқсат алуы тиіс. Мердігер мұндай рұқсатты алу үшін Тапсырыс берушіге қосалқы мердігерге берілетін жұмыстарды орындауға қосалқы мердігерлік ұйымның лицензиясының нотариалды растаған көшірмесін қосымша тіркеп, қосалқы мердігерге беру жоспарланған жұмыстарды тізімі мен көлемдерін көрсете отырып, ресми сұрауларды жолдайды. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерден жұмыстарды қосалқы мердігерге берілетін жұмыстарды орындауға қосалқы мердігердің біліктілік талаптарға сәйкестігін растау мақсатында қосалқы мердігерлік ұйымның өзге де құжаттарын сұратуға құқылы.

36. Учаскеде Қосалқы мердігерлер болған жағдайда, Мердігер өзінің жұмыстарын олармен үйлестіріп орындауы тиіс.

37. Мердігер Келісімшарт негізінде Тапсырысшының алдында өзінің жұмысшыларының, қосалқы мердігерлерінің, қосалқы мердігерлер жұмысшылары мен сенімді адамдарының, сондай-ақ Келісімшарт аясында жұмыс бөлігін атқарып жүрген басқа да адамдардың әрекеттері мен жіберген қателіктеріне жауапкершілік алады.

38. Мердігер негізгі қызметтерге біліктілігі туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді жалдауы тиіс. Бұл адамдар өзге адамдарға ауыстырылған жағдайда Мердігер мұндай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі біліктілік туралы мәліметтерде санамаланған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс.

39. Егер Тапсырыс беруші Мердігерден мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды, себептерін көрсете отырып, Объектідегі жұмыстарды орындаудан аластатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай адамды 72 сағат ішінде құрылыс объектісінен кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланыска түспеуі қажет.

40. Мердігер жұмыстарды Келісімшарт бойынша белгіленген мерзімде бекітілген жұмыстардың өндірістік кестесіне сәйкес орындауға міндетті. Мердігер құрылыс нысанында жұмыстардың өндірістік кестесінде бекітілген кәсіби жұмысшылар мен көлік механизмдерінің болуын қамтамасыз етуге тиіс

Жұмыстардың аяқталу күні Мердігердің өндіріс кестесіне сәйкес, барлық жұмыс түрлерін аяқтап, Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталуы жөнінде тиісті түрде рәсімделген күні, сондай-ақ, барлық комиссия мүшелері қол қойған Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылданған және бекітілген Актісінің (Мемлекеттік қабылдау Актісі) ұсынған күні болып есептеледі.

Мердігердің, барлық жұмыс түрлерін аяқтап, Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталуы жөнінде тиісті түрде рәсімделуі, сондай-ақ, барлық комиссия мүшелері қол қойған Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылданған және бекітілген Актісінің (Мемлекеттік қабылдау Актісі) ұсынылуы, осы Келісімшарттың 19 тармағында көрсетілген мерзімнен кешіктірілмеуі тиіс, осы мерзімнен кешіктірілген жағдайда, Тапсырыс беруші Келісімшарт орындалуын қамтамасыз ету кепілін жергілікті бюджетке аударуға міндетті.

41. Мердігер құрылыс-монтаж жұмыстарын мемлекеттік сатып алу конкурсына қатысар алдын танысқан, бекітілген жобалық-сметалық құжаттама бойынша жүргізеді. Мемлекеттік сараптама 21.10.2009 №19-0669/09 Құрылыс-монтаж жұмыстары барысында жобаға енбей қалған жұмыстар мен шығындар анықталған жағдайда және анықталған жұмыстарды орындамаса нысанды пайдалануға тапсыру мүмкін болмаса мердігер анықталған жұмыстарға тапсырысшыдан қосымша қаржы талап етпей жобаның сметалық құжаттамасында қаралған 6 пайыз көрінбейтін және нормаланбайтын шығындар есебінен немесе өз қаржысы есебінен аяқтауды міндетіне алады.

42. Мердігер Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы қызметкерлерінің салынып (реконструкцияланып, кеңейтіліп, жаңғыртылып, күрделі жөндеуден өткізіліп) жатқан объектілер мен кешендерге кедергісіз кіруін және оларда жүргізіліп жатқан құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасына жедел инспекциялық тексеруді жүргізуін қамтамасыз етуге міндетті.

43. Мердігер Келісімшартта көрсетілген жұмыстардың барлығы аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны жөнінде ескертпе-хабарлама береді. Тапсырыс беруші инжирингілік қызмет көрсетуші «Инженерді» қатыстыра отырып, Келісімшартқа сәйкес жеті күннен кем емес мерзімде аяқталған жұмыстарды бағалау жөнінде комиссия (жұмыс комиссиясы) тағайындайды.

44. Жұмыс комиссиясы толығымен орындалмаған жұмыстардың тізімін құрады және оларды жою мерзімін белгілейді. Толығымен орындалмаған жұмыстардың жойылған күні Келісімшарттың біткен күні болып табылады. Барлық шикіліктерді жою фактісі нысандарды пайдалануға берудің түпкілікті қабылдау Актісімен анықталады (Мемлекеттік қабылдау комиссия актісімен).

45. Нысанның қалыпты жұмысының және оған кіретін жабдықтардың жобалық-сметалық құжаттама, инженерлік жүйесі, материалдары мен жұмыстарының кепілдік мерзімі нысан құрылысының аяқталуы туралы актіге қол қойылған кезден бастап 60 ай ұзақтығымен белгіленеді

(егер Мердігер конкурстық өтінімде өзге мерзім көрсетпесе), қасақана оған басқа үшінші жақтан зиянкестік келтірілмегенін қоспағанда.

46. Мердігер мемлекеттік қабылдау комиссиясының Актісіне қол қойылған кезден бастап 2 жұмыс күні ішінде пайдалануға қабылдайтын ұйыммен кепілдік туралы Келісім жасасуы тиіс.

47. Кепілді пайдалану мерзімі кезеңінде нысанның қалыпты жұмысына мүмкіндік бермейтін кемшіліктер мен ақаулар анықталса, онда Мердігер анықталған кемшіліктерді жоюды өз есебінен жүзеге асыруға міндеттенеді. Мұндай кемшіліктерді Мердігер Пайдалануға қабылдайтын ұйыммен арада түзілген Кепілдік туралы келісімде көрсетілген мерзімде жояды.

48. Егер Мердігер Келісімшарт талаптарын бұзып, түзету арқылы өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ Мердігер жобалау-сметалық құжаттарына сәйкес жұмыстарды аяқтауға қабілетсіз болса, Тапсырысты орындалмаған міндеттемелердің себептерін жоюға дейін жұмыстарды толық немесе болігін тоқтату жөнінде жазбаша алдын-ала өкім бере алады.

49. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестендіру) және тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан кейін 7 (жеті) күн ішінде жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе, Тапсырыс беруші көрсетілген жеті күн мерзім өткеннен кейін өзінің талабын қайталауға құқылы. Егер Мердігер келесі жеті күн ішінде көрсетілген ақауларды түзетуге жағдайы болмаса, Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты өз күшімен орындай алады. Мұндай жағдайларда Мердігерге негізінде төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мәжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген ақауларды түзету құны шегерілетін өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады. Егер Мердігерге төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге айырманы өз қаражатынан төлеуге міндетті.

50. Жұмыстарды толығымен орындамаса немесе ішінара орындаса, Мердігер Тапсырыс берушіге аванстың жалпы сомасы мен жүргізілген жұмыстардың құнының арасындағы айырмасы бойынша Тапсырыс берушінің талап етілген күнінен 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде өтелмеген аванс төлемдерін (егер ол болінсе) қайтаруы тиіс.

Айып санкцияларын қолдану шарттары

51. Егер Мердігер Келісімшартта көрсетілген жұмыстарды өндіріс кестесіндегі мерзімнен 10 күнтізбелік күннен кешіктірсе, орындалмаған жұмыстардың көлемінің мерзімі өткен әрбір күніне Тапсырыс берушіге 1 пайыз тұрақсыздық (неустойка) түріндегі соманы төлейді.

52. Жұмыстар сапасының бұзылғаны үшін жобалық-сметалық құжаттамадан ауытқуын, Қазақстан Республикасында әрекет ететін техникалық нормалар мен ережелерді қоса алғанда, бірақ онымен шектеліп қоймай, жұмыста техникалық нормалар мен ережелерге сәйкес келмейтін материалдар мен жабықтарды қолданғанда, қолданыста пайдалануда болған материалдар мен жабдықтарды пайдаланғанда – Мердігер сапасыз орындалған жұмыстардың құнынан мерзімі өткен әрбір күнінен 0,2 пайыз сомасында Тапсырыс берушіге тұрақсыздық айыбын төлейді.

53. Осы тармақта көрсетілген тұрақсыздық Мердігердің сапасыз орындалған жұмыстарды жойған күнінен (қайта жасау) есептеп шығарылады. Жою фактісі Мердігердің, Тапсырыс берушінің және Инженердің қолы қойылған, сапасыз орындалған жұмыстардың жойылғанын куәландыратын Актімен расталуы тиіс.

54. Мердігер кепілді мерзім ішінде жұмыстардың өндірістік сапасы мен мерзімдеріне қатысты міндеттемелерден басқа шарт бойынша міндеттемелерді бұзса, Мердігер Тапсырыс берушіге әрбір бұзушылық үшін Шарттың Құнынына 0,1 пайыз тұрақсыздық төлейді.

55. Шартта қаралған тұрақсыздық пен айып санкциялары Мердігер Тапсырыс берушіден тұрақсыздық пен айып санкцияларын төлеу туралы талаптарын алған күннен 5 (бес) жұмыс күні ішінде төленуге жатады. Мердігер осы жүргізілген төлемдерді растайтын төлем құжаттарын осы тармақта белгіленген мерзімде Тапсырыс берушіге ұсынуы тиіс.

56. Мердігер көрсетілген мерзімде тұрақсыздық айып санкцияларын төлеу бойынша міндеттемелерін орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші шарттың құнынан есептелінген тұрақсыздық пен айып санкцияларын шегеруге және тұрақсыздық пен айып санкцияларын алып тастап, Мердігерге кезекті төлем жүргізуге құқылы.

57. Мердігер шартты орындаудан бас тартса немесе Мердігердің кінәсінен Келісімшарт бұзылса, Мердігер Тапсырыс берушіге шарттың құнынан 10 пайыз көлемде тұрақсыздық (айып) төлейді.

58. Мердігер жұмыстарды толығымен орындамаған немесе ішінара орындаған жағдайда Тапсырыс берушіге төленген аванстық төлем сомасын (егер ол төленген болса), аванстың жалпы сомасы мен атқарылған жұмыстардың құнының арасындағы айырмасы бөлігін Тапсырыс берушінің талап етілген күнінен 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде қайтаруы тиіс. Егер өнім беруші 5 (бес)

күнтізбелік күн ішінде Келісімшарт бойынша аванстық төлемнің төленген сомаларын қайтармаған жағдайда, осы тармақ бойынша міндеттемелерін толық орындағанға дейін мерзімі өткен әрбір күнтізбелік күн үшін аванс сомасынан 0,1% осім есептелетін болады. Аванс соманы қайтару міндеттемесі осы Келісімшарттың әрекет ету мерзіміне тәуелді емес.

Игерілмейтін күштің әрекеттері

59. Тараптар осы Келісімшарт бойынша өздерінің міндеттемелерін толық, жарым-жарты орындау жауапкершілігінен босатылады, егер де игерілмейтін күштің салдарынан жұмысты орындауға мүмкіншілігі болмаса, яғни аталған жағдайды қалпына келтіре алмайтын төтенше жағдайлар: апатты құбылыстар, өрт, әскери қимылдар, Келісімшарттың міндеттемелерін орындауға кедергі жасайтын нормативтік актілерді қабылдау, заңдылықтардағы өзгерістер орын алғанда.

60. Форс-мажорлы жағдайлар орын алғанда, осындай жағдай болған Жақ басқа Тарапты аталған жағдайдың орын алуы жөнінде бағкілік 5 (бес) күннен кеш емес уақытта құзіретті органмен расталған хатпен жазбаша түрде хабардар етеді.

Келісім шартты өзгерту мен толықтыру тәртібі

61. Келісімшарт енгізілген кез келген өзгерістер мен толықтырулар, егер де олар жазбаша түрде рәсімделіп және екі жақтың қолы қойылған болса, заңды күші бар.

62. Нысандар құрылыстарын алдыңғы уақыттарға қаржыландыру үшін бюджетте тиісті қаражаттың болмау жағдайы орын алса, Келісімшарт кейінгі жылдарға түзілмейді және Тапсырысшы мен Мердігердің бір-біріне деген кандай да бір шағымынсыз міндеттемелері, сондай-ақ қаржыландыру жағы тоқтатылады.

63. Келісімшартта Тапсырыс беруші мен Мердігер тарапынан белгіленген тәртіпте келісілген, Қазақстан Республикасының заңдылықтарына қайшы келмейтін басқа да айып санкциялары немесе шарттар қаралуы мүмкін.

64. Тапсырыс беруші мынадай жағдайларда келісімшартта көрсетілген мерзімге дейін Келісімшартты біржақты бұзуға құқылы:

1) Мердігердің кінәсінен бекітілген жұмыстардың өндірістік кестесінен күнтізбелік 10 күннен аса қалыс қалу 1 реттен аса бұзылса

2) Мердігердің кінәсінен 1 реттен аса жобада қаралған жұмыстардың сапасы төмендесе;

3) Мердігер Тапсырыс берушінің рұқсатынсыз 10 күннен аса мерзімге жұмысты тоқтатса;

4) Мердігер ақаулар туралы хабарламаны алып, ақауды Тапсырыс беруші немесе Инженер белгілеген уақыт ішінде жоймаса;

5). Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе кандай да бір себептермен тарадылса;

6) Мердігер жобалау құжаттамасында және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелерін, нұсқаулықтарын және ережелерін ескермейтін болса;

7) Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің 3/2 бөлігінен асатын шарт жасасқан жағдайда;

8) Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымды Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз жұмыстарды орындауға жіберсе;

9) Тапсырыс беруші құрылыстың кейінгі қаржыландыру мүмкіншілігін тоқтатса;

10) Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге лицензия әрекетінің қайтарылуы немесе тоқтатылуы жағдайында;

11) Мердігер осы Келісімшарт бойынша көрсетілген өзге да міндеттемелерді орындамаса;

65. Шарт бұзылса, Мердігер жұмысты дереу тоқтатып, Объектіні консервациялауды және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге тапсыруды қамтамасыз етеді.

66. Егер шарт Келісімшарттың 64-тармағы негізінде бұзылса, Тапсырыс беруші аванстарды, айыппұл санкцияларын, тұрақсыздықтарды, Тапсырыс берушінің жаңа Мердігерді таңдауына аванстар мен шығындарды шегере отырып, Мердігерге іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Келісімшартты бұзумен байланысты аванстар, айыппұл санкциялары, тұрақсыздықтар, Тапсырыс берушінің жаңа Мердігерді таңдауына аванстар мен шығындардың жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырма Тапсырыс берушіге 5 (бес) жұмыс күн ішінде төленуге жататын борышты құрайды.

67. Тапсырыс беруші Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады, оның ішінде: Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, қаржыландырудың болмау және/немесе қаржыландыруды қысқарту себептері бойынша. Хабарламада шартты бұзудың себебі көрсетіледі, шарттағы күші жойылған жұмыстардың көлемі, сондай-ақ шартты бұзудың күшіне енген күні айтылады. Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың құнын, сатып алынған жабдықтар үшін, Объектіден машиналар мен тетіктердің шығарылуы үшін шығындарды және Объектіні консервациялау құнын төлейді.

68. Алдыңғы Келісімшарт тармағында аталған жағдайлар негізінде Шарт жойылған кезде, Мердігер шартты бұзуға байланысты және оны бұзған күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

69. Егер Мердігердің шарт талаптарын едәуір бұзуы себебінен шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

70. Мердігер мынадай жағдайларда Келісімшартты бұзуға құқылы:

- Мердігерден тәуелді емес себептермен, Тапсырысшының айтуымен бір айдан көп мерзімге құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындауын тоқтату кезінде;
- Тапсырыс беруші құрылыстың кейінгі қаржылындыру мүмкіншілігін тоқтатса.

71. Келісімшартты бұзатын тарап, басқа тарапқа бұл жөнінде бір ай алдын ала жазбаша ескертеді.

72. Осы Келісімшартта тікелей қараямаған болса да, Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамаларының барлығын басшылыққа алады.

73. Нысандардың құрылыс мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігердің ресми келіссөздері тек жазбаша түрде ғана күші бар.

74. Осы Келісімшарттың қаржыландыру жағынан іс-әрекет мерзімі – 2013 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

75. Мердігердің орындаған жұмыстарының сапасының кепілді кезеңінің және Объектінің пайдалану кепілді кезеңінің аяқталуына дейін Шарт өз әрекетін сақтайды.

76. Осы келісім-шарт әр тарапқа бірдей заңдық күші бар 5 данадан, яғни әр тарапқа біреуден және бір данасы Қазынашылық органына тапсырылады.

77. Осы Шарт Тапсырыс беруші оны аумақтық қазынашылық органында тіркегеннен кейін және Мердігер Шарттың аткарылуын қамтамасыз етуді енгізгеннен кейін күшіне енеді.

Келісім-шарт Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

78. Тараптардың мекен жайы мен реквизиттері:

Тапсырысшы	Мердігер
«Өркен» МКҚК	«АЛЕМ СТРОЙ-1» ЖШС
СТТН: 580900214742	СТТН: 582100254055
ИИК KZ046010291000060200	ИИК: KZ658560000000522332
БИК HSBKKZKX	БИК: KCJBKZKX
БИН 080840012511	БИН: 051240000791
Кбе: 16	Кбе17,
«Халық Банк» АҚ	Банк: «Банк Центр Кредит» АҚ
Мекен жайы: Ленгір к, Әйтекеби көшесі н/з	Мекен жайы: ОҚО, Шымкент к. Байдибек би н/з
Директор М. Утельбаев	Директор: А.Шингисов