ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2013 жылғы 28 ақпандағы №12-0074/13

«Қостанай облысы Қостанай қаласының Маяковский көшесі бойындағы №117 көп қабатты тұрғын үйлерді абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«TAU PROJEKT» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қостанай қаласының Маяковский көшесі бойындағы №117 көп қабатты тұрғын үйлерді абаттандыру»
Жұмыс жобасы бойынша.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0074/13 от 28 февраля 2013 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к многоэтажным жилым домам по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «TAU PROJEKT»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домама по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-706/2012 от 24 декабря 2012 года, заключенного с ТОО «TAU PROJEKT» согласно письму заказчика от 21 декабря 2012 года (исх.№546) о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия ГСЛ №00582 от 21 марта 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 30.07.2012г.).

Главный инженер проекта – Шакенов А.А. (приказ №44 от 28.06.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование «Благоустройство к многоэтажным жилым домам по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области», выданное начальником ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», утвержденное заместителем акима города Костаная 02.04.2012г.;

постановление акима города Костаная Костанайской области от 23.04.2012г. №828 о разрешении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» использовать земельные участки на землях общего пользования;

письмо заместителя акима города Костаная Костанайской области от 21.11.2012г. №2271 о финансировании объекта из средств республиканского бюджета;

архитектурно-планировочное задание от 26.04.2012г. №392, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 28.04.2012г. №2-06/71943 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» (площадь участка 0,5152га);

письмо ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 15.10.2012г. №1920 о начале срока реализации проекта (2013 год);

схема размещения земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов, выполненная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная», согласованная с главным архитектором г.Костаная, с начальником ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», с ГКП «КТЭК», с ГКП «Костанай су», с Горэлектросетями.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.09.2012г. №1306, выданное УГСЭН по городу Костанаю ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 23.11.2012г. №2265, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Костанайской области».

5.3. Комплектность представленной документации:

Пояснительная записка.

Альбом (раздел «ГП»).

Сметная документация.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4. Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Целью разработки проекта является благоустройство прилегающей территории к многоэтажным жилым домам (2шт) по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка и место размещения объекта

Участок, отведённый под благоустройство к многоэтажным жилым домам расположен по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 35°С;

нормативный вес снегового покрова - 70кг/м²;

нормативное ветровое давление - 38кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям (арх.№006) от 24.04.2012г., выполненному ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия ГСЛ №00582 от 21 марта 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, подтвержденная 30.07.2012г.) рельеф площадки спокойный. В инженерно-геологическом разрезе выделено шесть инженерно-геологических элементов со следующими расчетными характеристиками:

почвенно-растительный грунт мощностью 0,3-0,6м;

насыпной грунт мощностью 0,3м;

супесь желто-бурого цвета, с прослойками песка разнозернистого, вскрыта до глубины 2,5-4,5м мощностью 1,9-4,1м (С"=0,015МПа, р"=1,88г/см^3; φ"=35,94°; Е=21,6МПа);

глина зеленовато-серая мягкопластичной консистенции с прослойками песка разнозернистого, вскрыта до глубины 7,5м мощностью 3,0м (С"=0,045МПа, р"=1,79г/см^3; φ"=21,85°; Е=2,1МПа);

суглинок зеленоватого цвета мягкопластичной консистенции с прослойками песка средней крупности, вскрыт до глубины 7,5м мощностью 5,0м (С"=0,065МПа, р"=1,84г/см^3; φ"=32,2°; Е=5,6МПа);

песок разнозернистый, зеленого цвета, увлажненный, вскрыт до глубины 15,0м мощностью 2,0-11,0м (С"=0,030МПа, р"=2,09г/см^3; φ"=39,7°; Е=24,9МПа).

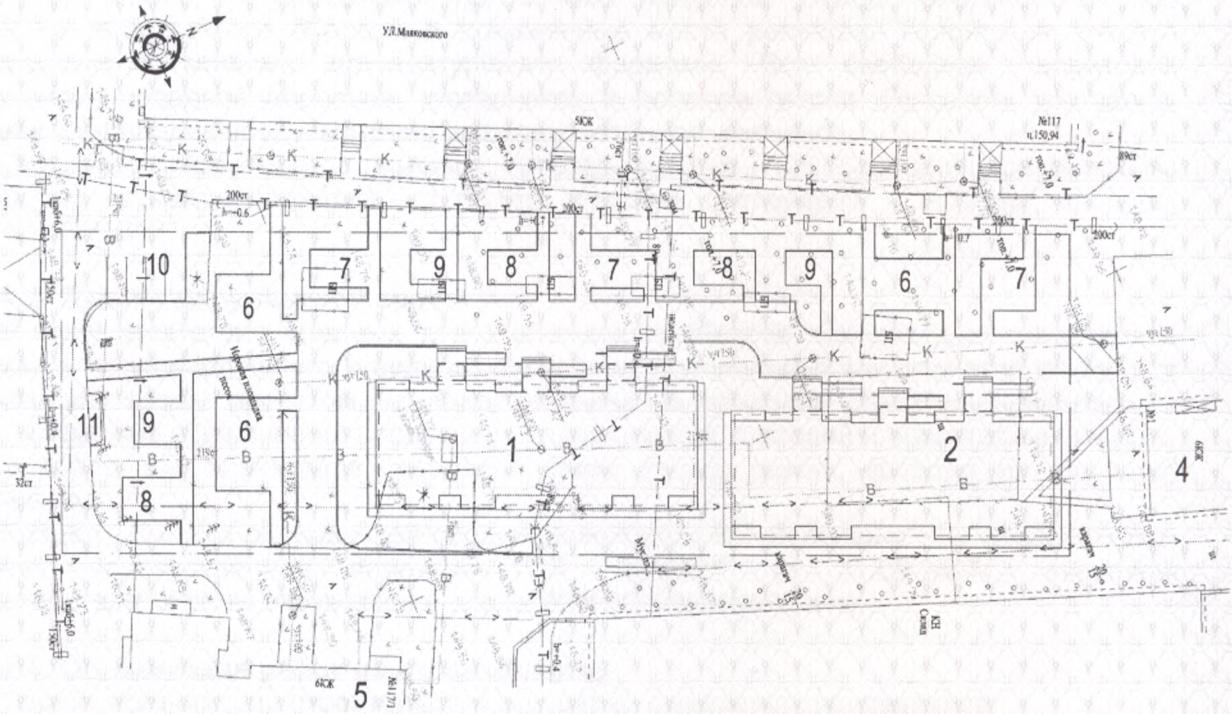
Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 10,0-10,58м. Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод составила 1,5м. Участок относится к неподтопленным.

Грунты относятся к слабонабухающим, ненабухающим, непросадочным и незасоленным. Грунты проявляют среднюю и низкую коррозийную активность по отношению к стальным конструкциям. Степень агрессивности грунтов к стальным конструкциям – средняя и низкая, по отношению к бетонам марки W_4 - неагрессивные, к бетонам марки W_6 – слабоагрессивные и неагрессивные, к бетонам марки W_8 – неагрессивные и слабоагрессивные, по отношению к железобетонам – неагрессивные и слабоагрессивные.

Нормативная глубина промерзания суглинка и глины - 181см, супеси, песков мелких и пылеватых – 220см, песков средних, крупных и гравелистых – 238см, крупнообломочных грунтов – 268см. Группа грунта по условиям разработки для почвенно-растительного и насыпного грунтов, супеси, глины – вторая; для песка – первая; для суглинка - третья.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование
1-2	30-ти квартирный жилой дом
3-5	Жилой дом
6	Площадка для игр детей
7	Площадка для отдыха взрослых
8	Площадка для сушки белья
9	Площадка для чистки ковров
10	Площадка для парковки а/м
11	Площадка для сбора мусора, тип 1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Горизонтальная разбивка предусмотрена от створа с существующим жилым домом (поз.4). На территории участка предусмотрено размещение двух жилых пятиэтажных домов, площадок (для игр детей, для отдыха взрослых, для сушки белья, для чистки ковров, для парковки автомобилей, для сбора мусора). Вертикальная планировка решена методом опорных точек, исходя из условий разработки минимального объёма земляных масс, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания. Проектные уклоны не превышают допустимых пределов. Отвод поверхностных вод решён по проездам со сбросом в пониженные места рельефа. Территория участка обустраивается малыми архитектурными формами. Вся свободная территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом газона. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок предусмотрено асфальтобетонное, песчаное.

Основные показатели по генплану: площадь участка – 0,5152га, площадь застройки – 1322,6м², площадь покрытия – 1965,6м², площадь озеленения – 1478,8м², площадь прочая – 385,0м².

6.3. Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. В процессе строительно-монтажных работ, возможно образование следующих видов отходов: бытовой и строительный мусор, огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, которые не являются токсичными.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Окаповым Р.А. фирмой «Эко-Кокше» (государственная лицензия ГСЛ №01260Р от 01.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.4. Организация работ по строительству

Проект организации строительства состоит из следующих подразделов:

общая часть;

характеристика условий строительства и организация строительной площадки;

земляные работы;

устройство благоустройства;

порядок разработки мероприятий по охране труда и технике безопасности;

пожарная и экологическая безопасность;

мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ;

основные машины, оборудование, механизмы для производства строительно-монтажных работ.

Продолжительность строительства согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,3 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-13).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2013 год в размере 2,234 согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012-2013гг., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлены:

расчёт продолжительности строительства согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность строительства с 3,0 месяцев до 3,3 месяца).

2. В разделе «ГП» проекта:

в общих указаниях (лист ГП-1) конкретизирован метод планировки (методом опорных точек);

в технико-экономических показателях (лист ГП-2) площадь земельного участка приведена в соответствии с актом на землю; площадь застройки, озеленения и покрытия приведены в соответствие с рабочими чертежами;

на листе ГП-3 разработано примечание, в котором оговорено предусмотреть дополнительное количество зеленых насаждений на отпад – 20% деревьев и 15% кустарника; на плане обозначено сносимое ограждение; ведомость малых форм архитектуры дополнена демонтируемым ограждением;

на листе ГП-4 разработан узел с песчаным покрытием; в разрезе III-III дан класс бетона (В15); в покрытии проезда предусмотрен розлив битума; в покрытии тротуара дана фракция щебня;

баланс земляных масс (лист ГП-5) приведен в соответствие с расчетом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. В локальных сметах:

ранее неучтённые объёмы работ включены в смету согласно рабочего проекта;

неверно применённые расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5) с учетом изменений и дополнений.

4. В сводном и сметном расчетах:

стоимость затрат на проведение экспертизы включена в соответствии с договором.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение, -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь земельного участка	га	0,4978	0,5152	+0,0174
2.	Площадь застройки	м²	1293,7	1322,6	+28,9
3.	Площадь покрытия	м²	1814,9	1965,6	+150,7
4.	Площадь озеленения	м²	1484,4	1478,8	-5,6
5.	Площадь прочая	м²	385,0	385,0	-
6.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	5,168	6,770	+1,602
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,098	6,679	+1,581
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,070	0,091	+0,021
	б) в уровне цен 2012-2013гг.	млн. тенге	14,229	18,277	+4,048
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,388	14,920	+3,532
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	2,841	3,357	+0,516
	из них:				
	а) в уровне цен 2012г.	млн. тенге	0,836	0,730	-0,106
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,836	0,730	-0,106
	б) в текущем уровне цен 2013г.	млн. тенге	13,393	17,547	+4,154
	в том числе:				
	-строительно-монтажные работы	млн. тенге	11,388	14,920	+3,532
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	2,005	2,627	+0,622
7.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,3	+0,3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV, на 2013 год согласно Протокола заседания Республиканской бюджетной комиссии от 4 апреля 2012 года №8.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 4,048 млн.тенге вызвано включением в смету ранее неучтенных объемов работ, включением стоимости экспертизы согласно договора.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Благоустройство к многоэтажным жилым домам по улице Маяковского в районе жилого дома №117 в городе Костанае Костанайской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка	- 0,5152га
площадь застройки	- 1322,6м²
площадь покрытия	- 1965,6м²
площадь озеленения	- 1478,8м²
площадь прочая	- 385,0м²
сметная стоимость строительства:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 6,770 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 6,679 млн. тенге
прочие затраты	- 0,091 млн. тенге
б) в уровне цен 2012-2013гг.	- 18,277 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 14,920 млн. тенге
прочие затраты	- 3,357 млн. тенге
из них:	
а) в уровне цен 2012г.	- 0,730 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 0,730 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2013г.	- 17,547 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 14,920 млн. тенге
прочие затраты	- 2,627 млн. тенге
продолжительность строительства	- 3,3 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трех месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Қостанай облысы Қостанай қаласының Маяковский**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

көшесі бойындағы №117 ауданындағы көп қабатты тұрғын үйлерді абаттандыру» жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

учаске ауданы	- 0,5152га
құрылыс алаңы	- 1322,6м²
жабын ауданы	- 1965,6м²
көгалдандыру ауданы	- 1478,8м²
басқа алаң	- 385,0м²
құрылыстың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 6,770 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 6,679 млн теңге
өзге шығындар	- 0,091 млн теңге
б) 2012-2013 жылғы бағалар деңгейінде	- 18,277 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 14,920 млн теңге
өзге шығындар	- 3,357 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың бағалар деңгейінде	- 0,730 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 0,730 млн теңге
б) 2013 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 17,547 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 14,920 млн теңге
өзге шығындар	- 2,627 млн теңге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,3 ай

8.2. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге берген жағдайда нақты сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда қайта жаңарту барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы Л.А. Панюшкина

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

_____ лист (а,ов)

Ответственный специалист

_____