Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

N7 от 9.10.12

От "06" августа 2012 г.

г.Уральск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "24" января 2012 г. № 8
Решение Акима города Уральска
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
А.Құттұмұрат-ұлы - заместитель акима города Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) **К.И. Айбергенов** - начальник отдела ДГАСКиЛ ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **К.К.Мухамбеткалиев** - и.о. начальника ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации;
Р.С. Закарин - и.о.начальника ГУ «ОЖКХПТ и АД»
(фамилия, имя, отчество, должность)
А.К.Джанибеков - Вице-президенту АО ГФ «ЗапКазРЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
К.Е.Имашев - начальник ГКП «ОралСуАрнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)
А.С.Таспихову - директор АО «КазТрансГазАймак»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Р.А.Нурушеву - директор АО «Жайыктеплоэнерго»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Б.У. Канафину - ген.директор АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **А.А.Туяков** - директор ТОО «Алим»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **А.В. Фадин** - директор ТОО«ЗапПроектServis»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **М.К.Арыспаев** - начальник УГСЭН по г.Уральск
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы _____

К.У.Бисембаев – начальник департамента по ЧС ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
Б.Т.Халенов – начальник отдела экологической инспекции ЗКФ ЖК департамента
(фамилия, имя, отчество, должность)
Е.У. Зулкашев – начальник отдела Департамента по контролю и соц.защите ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора;
А.К.Хусаинов – начальник отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
Ж.К.Кожанову – председатель правления добровольного общества инвалидов ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
В.В.Кушнер – начальник отдела земельных отношении г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Алим»
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию «Строительство 5-ти этажного 90-то квартирного жилого дома № 6 в 5-ом микрорайоне г.Уральск ЗКО»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: г.Уральск, 5-микрорайон
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "10" ноября 2011 г. № 2732. Постановление акима г.Уральска.
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "25" мая 2012 г. № 226. ДГАСКиЛ ЗКО (наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Алим»
(наименование организации)
выполнившим строительство жилого дома
(виды работ)
и субподрядными организациями
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «ЗапПроектServis»
(наименование организации)
выполнившим проектно-сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
и субподрядными проектными организациями
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) № 11.006 РП
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "16" мая 2011 г. № 109.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2011 год ;
(месяц, год)
окончание работ август 2012 год ;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _____;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: _____

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5	5
Площадь жилого здания	м²	7718,6	7718,6
Жилая площадь квартир	м²	3303,7	3303,7
Общий строительный объем	м³	29432	29432

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90			90		
однокомнатных	30			30		
двухкомнатных	30			30		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **496 980,0** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **421 590,0** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 240,0** тыс тенге, прочие затраты **74 150,0** тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) _____

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 5-ти этажного 90-то квартирного жилого дома №6 в 5-ом микрорайоне г.Уральск ЗКО»**

(наименование объекта (комплекса)

Предъявленный к приемке **«Строительство 5-ти этажного 90-то квартирного жилого дома №6 в 5-ом микрорайоне г.Уральск ЗКО»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

А.Куттумурат-ұлы

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

К.И. Айбергенов

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии

К.К.Мухамбеткалиев

А.В. Фадин

А.А. Туяков

К.И. Айбергенов

А.К. Хусаинов

К.У. Бисенбаев

М.К. Арыспаев

Е.У. Зулкашев

Р.С. Закарин

А.К. Джанибеков

К.Е. Имашев

А.С. Таспихов

Р.А. Нурушев

Б.У. Канафин

Б.Т. Халенов

Ж.К. Кожанов

В.В. Кушнер

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Бриг получена
29.07.12

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Заключение рабочей комиссии

г.Уральск "27" июля 2012 г.

Рабочая комиссия, назначенная
ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)

решением от "23" июля 2012 года № 106 в составе:

председателя-представителя заказчика
К.К.Мухамбеткалиев – и.о. начальника ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:
генерального проектировщика
А.В.Фадин - директор ТОО «ЗапПроектServis»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика
А.А.Туяков - директор ТОО «Алим»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора
К.И. Айбергенов – начальник отдела ДГАСК ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
А.К.Хусаинов – начальник отдела архитектуры и градостроительства г.Уральска
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы
К.У.Бисебаев - начальник департамента по ЧС ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
М.К.Арыспаев - начальник УГСЭН по г.Уральск
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов социальной защиты населения
Е.У. Зулкашев – начальник отдела Департамента по контролю и соц.защите ЗКО
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации:
Р.С. Закарин - и.о.начальника ГУ «ОЖКХПТ и АД»
(фамилия, имя, отчество, должность)
А.К.Джанибеков – Вице-президенту АО ГФ «ЗапКазРЭК»
(фамилия, имя, отчество, должность)
К.Е.Имашев - начальник ГКП «ОралСуАрнасы»
(фамилия, имя, отчество, должность)
А.С.Таспихову - директор АО «КазТрансГазАймак»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Р.А.Нурушеву - директор АО «Жайыктеплоэнерго»
(фамилия, имя, отчество, должность)
Б.У. Канафину - ген.директор АО «Казахтелеком»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора
Б.Т.Халенов - начальник отдела ЗКФ департамента экологического контроля

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ж.К.Кожанову – председатель правления добровольного общества инвалидов ЗКО

(фамилия, имя, отчество, должность)

В.В.Кушнер – начальник отдела земельных отношении г.Уральска

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Алим»**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный **«Строительство 5-ти этажного 90-то квартирного жилого дома № 6 в 5-ом микрорайоне г.Уральске ЗКО»**

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **строительство жилого дома**

(виды работ)

и его субподрядными организациями _____

_____

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями **ТОО «ЗапПроектServis»**

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по проекту **№ 11.006 РП**

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства г.Уральска»

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

"16" мая 2011 года **№ 109**.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2011 год ;

(месяц и год)

окончание работ август 2012 год ;

(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация:

Акты на скрытые работы, исполнительные схемы, журналы;

_____

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели:

количество квартир – 90.

Площадь жилого здания – ~~8454,0 м².~~ ?

Общая площадь квартир – 5222,0 м².

Строительный объем – 28476,5 м³

(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:

строительство 5-ти этажного 90 квартирного жилого дома

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 496 980,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 421 590,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 240,0 тыс. тенге, прочие затраты 74 150,0 тыс.тенге.

Решение рабочей комиссии:

«Строительство 5-ти этажного 90-то квартирного жилого дома № 6 в 5-ом микрорайоне г.Уральске ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии

К.К.Мухамбеткалиев

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

Члены рабочей комиссии

А.В.Фадин

А.А.Туяков

К.И. Айбергенов

А.К. Хусаинов

К.У. Бисенбаев

М.К. Арыслаев

Е.У. Зулкашев

Р.С. Закарин

А.К. Джанибеков

К.Е. Имашев

Б.Ж. Кулеев

Ж.К. Шоканов

В.В. Кушнер

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)